



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 августа 2018 года

№ 561

О внесении изменений в Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 20 июня 2014 года № 409

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 20 июня 2014 года № 409, следующие изменения:

1.1. В пункте 10:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«10. Проекты краткосрочных планов (в том числе проекты краткосрочных планов муниципальных образований Нижегородской области) разрабатываются на основании региональной программы, документов, содержащих сведения о выявленных дефектах (неисправностях, повреждениях) по видам услуг и (или) работ, составленных управляющей организацией или ответственными лицами, являющимися должностными лицами органов управления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - лицами, оказывающими услуги и (или)

выполняющими работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома, и проектно-сметной документации, разработанной специализированными организациями для каждого многоквартирного дома, включенного в проект краткосрочного плана, при ее наличии.»;

в абзаце втором слова «на основании предложений» заменить словами «на основании информации».

1.2. Подпункт 2 пункта 10² исключить.

1.3. Пункты 11 - 12 изложить в следующей редакции:

«11. В целях формирования и актуализации краткосрочного плана муниципального образования Нижегородской области органы местного самоуправления вправе обратиться в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 15 марта 2016 года № 134.

12. Включение в проекты краткосрочных планов работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации или отработавшего нормативный срок эксплуатации, ремонту лифтовых шахт, утеплению фасада в объеме, необходимом для восстановления первоначальных свойств ограждающих конструкций многоквартирного дома, ремонту фундаментов подтверждается актами специализированных (проектных) организаций.

Кроме актов специализированных (проектных) организаций, подтверждающих включение в проекты краткосрочных планов работ, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, включение в проекты краткосрочных планов указанных работ может подтверждаться:

- работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации или отработавшего нормативный срок эксплуатации, ремонту лифтовых шахт - паспортом на существующее лифтовое оборудование; заключением по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям технического регламента таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»;

- работ по ремонту фундаментов - заключением по результатам обследования строительных конструкций, выполненным специализированной организацией, содержащим выводы и мероприятия, необходимые для выполнения работ по ремонту и восстановлению фундамента, а также иные мероприятия, направленные на восстановление несущей способности ограждающих и несущих конструкций, результатами инженерно-геологических изысканий;

- работ по утеплению фасада в объеме, необходимом для восстановления первоначальных свойств ограждающих конструкций многоквартирного дома, - заключением по результатам обследования, выполненного специализированной организацией, подтверждающим необходимость проведения утепления фасадов до восстановления первоначальных свойств ограждающих конструкций, с соответствующими выводами, расчетами и мероприятиями.

Включение в проекты краткосрочных планов работ по замене признанных непригодными к применению коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), должно подтверждаться документами о непригодности к применению данных приборов учета потребления ресурсов.

В соответствии с требованиями законодательства, строительных норм и правил лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечивается получение

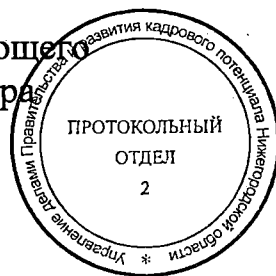
заклучений по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, по обследованию несущей способности фундамента многоквартирных домов, по утеплению фасада в объеме, необходимом для восстановления первоначальных свойств ограждающих конструкций многоквартирного дома, о непригодности к применению приборов учета потребления ресурсов.

Копии документов, указанных в настоящем пункте, (при их наличии) передаются лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, региональному оператору для организации работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.».

1.4. Пункт 12¹ исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о. временно исполняющего
обязанности Губернатора



Е.Б.Люлин