



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ ОСНОВАХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

25 октября 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 8 апреля 2008 года № 37-З "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 24 декабря 2010 года № 214-З, от 11 ноября 2011 года № 162-З, от 5 сентября 2012 года № 119-З, от 2 июля 2013 года № 92-З, от 5 февраля 2014 года № 14-З, от 5 августа 2014 года № 101-З, от 23 декабря 2014 года № 200-З, от 12 мая 2015 года № 62-З, от 21 июня 2016 года № 93-З, от 30 ноября 2016 года № 167-З, от 1 февраля 2017 года № 12-З, от 3 мая 2017 года № 46-З, от 5 июля 2017 года № 79-З, от 6 декабря 2017 года № 170-З, от 28 апреля 2018 года № 32-З, от 28 апреля 2018 года № 33-З) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 5:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) осуществляет подготовку и утверждение документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Нижегородской областью, документов территориального планирования Нижегородской области;"

б) дополнить пунктами 11¹ и 11² следующего содержания:

"11¹) направляет уведомления, предусмотренные пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51¹ и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного

строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

11²) создает и эксплуатирует государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности на территории двух и более муниципальных районов Нижегородской области, городских округов Нижегородской области;"

2) в абзаце первом пункта 1 статьи 9 слова "объекты энергетических систем регионального значения" заменить словами "объекты регионального значения энергетических систем";

3) в статье 9¹:

а) в части 2:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) объекты газоснабжения поселений, в том числе газопроводы высокого давления, проходящие по территории двух и более поселений в границах муниципального района, а также объекты газоснабжения поселений, расположенные вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;"

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;"

б) в части 3:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) объекты газоснабжения городского округа, поселения, в том числе газопроводы, необходимые для газоснабжения данного городского округа, поселения;"

пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8) объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (в случае подготовки генерального плана городского округа);"

4) дополнить статьей 11² следующего содержания:

"Статья 11². Схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Нижегородской областью

1. Документом территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Нижегородской областью, является схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Нижегородской областью.

2. Содержание, порядок подготовки и утверждения, а также внесения изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Нижегородской областью, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.";

5) в статье 13:

а) в подпункте "б" пункта 2 части 1:

абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

"карта планируемого размещения объектов регионального значения в области электроэнергетики (карта 2);

карта планируемого размещения объектов регионального значения в области транспорта (карта 3), на которой отображаются планируемые для размещения объекты железнодорожного, водного, воздушного транспорта, автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, автовокзалы, автостанции и транспортно-пересадочные узлы;"

в абзаце четвертом слова "телефонизация, телекоммуникации" исключить;

б) часть 4 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) сведения об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении твердых коммунальных отходов, содержащиеся в территориальной схеме в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Нижегородской области.";

в) в части 5:

пункт 3 после слов "документами территориального планирования" дополнить словами "двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Нижегородской областью, документами территориального планирования";

пункт 6 дополнить словами ", территорий исторических поселений федерального значения и территорий исторических поселений регионального значения;"

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) карта ограничений градостроительной деятельности (карта 7), на которой отображаются границы муниципальных районов, входящих в состав Нижегородской области, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения и территорий исторических поселений регионального значения, границы зон с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохраные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромные территории и иные зоны с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границы зон негативного воздействия объектов регионального значения в случае размещения таких объектов, другие важные элементы планировочной организации территории;"

дополнить пунктами 10 и 11 следующего содержания:

"10) карта размещения объектов, используемых для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенных в территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Нижегородской области (карта 10);

11) карта особых экономических зон (карта 11).";

б) пункт 2 части 2 статьи 15 изложить в следующей редакции:

"2) несоответствие схемы территориального планирования Нижегородской области документам территориального планирования Российской Федерации, документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Нижегородской областью, документам территориального планирования муниципальных образований Нижегородской области;";

7) в статье 18:

а) абзац седьмой подпункта "б" пункта 2 части 1 изложить в следующей редакции:

"карта планируемого размещения объектов местного значения, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (карта 7), на которой отображаются планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;";

б) пункт 3 части 5 после слов "документами территориального планирования" дополнить словами "двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Нижегородской областью, документами территориального планирования";

8) в статье 20:

а) абзац седьмой пункта 2 части 2 изложить в следующей редакции:

"карта планируемого размещения объектов местного значения, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (при подготовке генерального плана городского округа) (карта 5);";

б) в части 8:

в пункте 2 слова "сведений, содержащихся в" заменить словами "сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных", слова "в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий" заменить словами "в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности";

пункт 4 после слов "Российской Федерации," дополнить словами "документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Нижегородской областью,";

9) статью 21 признать утратившей силу;

10) в статье 22:

а) в части 5 слова "такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения указанных документов территориального планирования приведению в соответствие с ними" заменить словами "или в случае внесения в документы территориального планирования изменений в части размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с документами территориального планирования в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений";

б) дополнить частью 10 следующего содержания:

"10. В случае, если в генеральные планы поселений, городских округов внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральными планами поселений, городских округов в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральные планы поселений, городских округов.";

11) в статье 27:

а) часть 4 после слов "(за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов)" дополнить словами ", лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории";

б) часть 13² изложить в следующей редакции:

"13². Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или

органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория. Согласование осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.";

12) в части 1 статьи 29:

а) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;"

б) в пункте 3 слова "(киосков, навесов и других)" исключить;

в) в пункте 12⁴ слова "строительства и (или) реконструкции подземных, наземных, надземных газопроводов давлением до 0,3 мегапаскаля включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до границы сети газопотребления" заменить словами "строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно";

г) пункт 13 после слов "Российской Федерации" дополнить словами ", нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации";

13) в пункте 1 части 1 статьи 30 слова "либо является типовой проектной документацией или ее модификацией" исключить;

14) в части 2 статьи 31¹ слова "государственном кадастре" заменить словами "Едином государственном реестре".

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Подпункт "б" пункта 1, подпункт "а" пункта 8 и пункт 14 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор области



Г.С.Никитин

Нижний Новгород
1 ноября 2018 года
№ 111-3