



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2019 № 677

**Об установлении зон охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения "Старообрядческая  
(Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы"  
на ул. Щорса, 28 (литеры А, А1) в г. Городец  
и утверждении требований к градостроительным  
регламентам в границах данных зон**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы" на ул. Щорса, 28 (литеры А, А1) в г. Городец в его исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы" (г. Городец, ул. Щорса, 28 (литеры А, А1) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Городецкого муниципального района в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

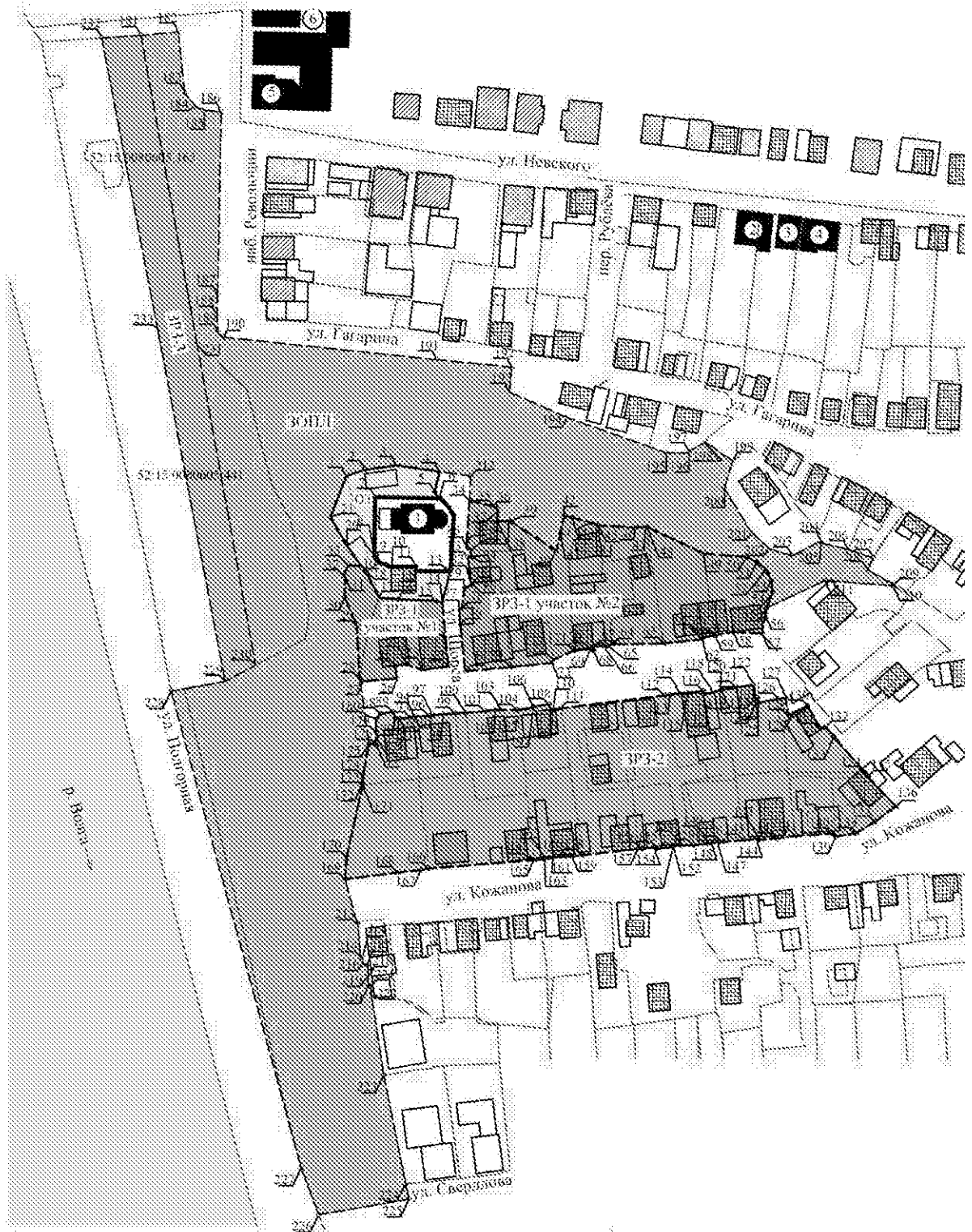
Сертификат: 034B659235400A4CA53DAA4E0033751121  
Кому выдан: Никитин Глеб Сергеевич  
Действителен: с 15.05.2019 до 15.05.2020

Г.С.НИКИТИН


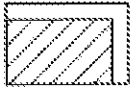
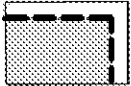




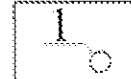
ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 24.09.2019 № 677

**Зоны охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**"Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы"**  
**(г. Городец, ул. Щорса, 28 (литеры А, А1))**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия регионального значения  
1. "Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы"
-  - исторически ценный градоформирующий объект
-  - граница охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы"
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок № 1; ЗРЗ-1, участок № 2) объекта культурного наследия регионального значения "Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы"
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы"
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы"
-  - граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения "Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы"
-  - характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы" (г. Городец, ул. Щорса, 28 (литеры А, А1))		
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	565699,74	2183571,44
2	565702,38	2183579,01
3	565704,18	2183591,96
4	565701,61	2183609,65
5	565693,15	2183607,61
6	565690,82	2183609,81
7	565691,19	2183583,26
8	565667,22	2183582,94
9	565664,50	2183584,94
10	565662,79	2183589,97
11	565662,65	2183599,85
12	565661,09	2183599,82
13	565660,90	2183613,92
14	565648,07	2183610,75
15	565648,92	2183607,75
16	565649,51	2183592,91
17	565650,17	2183584,91
18	565660,55	2183579,56
19	565663,11	2183577,69
20	565671,21	2183571,75
21	565683,12	2183564,96
1	565699,74	2183571,44

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок № 1) объекта культурного наследия регионального значения "Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы" (г. Городец, ул. Щорса, 28 (литеры А, А1))		
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
19	565663,11	2183577,69
18	565660,55	2183579,56
17	565650,17	2183584,91
16	565649,51	2183592,89
15	565648,92	2183607,75
14	565648,07	2183610,75
22	565622,18	2183613,14

23	565620,68	2183602,73
24	565622,99	2183595,87
25	565622,41	2183591,44
26	565617,19	2183592,09
27	565616,00	2183578,20
28	565617,36	2183576,86
29	565638,41	2183575,82
30	565650,46	2183570,74
31	565659,22	2183570,86
32	565659,23	2183570,15
33	565663,27	2183572,19
19	565663,11	2183577,69
<p>Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок № 2) объекта культурного наследия регионального значения "Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы" (г. Городец, ул. Щорса, 28 (литеры А, А1))</p>		
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
34	565689,75	2183621,86
35	565687,36	2183632,29
36	565686,55	2183633,17
37	565685,46	2183633,46
38	565681,47	2183633,36
39	565681,40	2183638,62
40	565669,35	2183657,27
41	565676,26	2183659,05
42	565683,47	2183660,55
43	565682,92	2183663,89
44	565680,31	2183673,51
45	565679,58	2183674,60
46	565678,81	2183689,98
47	565678,99	2183693,83
48	565679,04	2183694,57
49	565668,19	2183717,92
50	565666,74	2183735,40
51	565664,61	2183739,51
52	565661,74	2183743,23
53	565657,21	2183745,42
54	565652,33	2183745,91
55	565646,02	2183743,46
56	565643,32	2183742,88
57	565635,49	2183741,73

58	565636,29	565635,49
59	565634,83	2183722,52
60	565634,72	2183722,07
61	565634,02	2183717,22
62	565633,15	2183717,27
63	565631,54	2183701,45
64	565631,14	2183680,47
65	565630,54	2183678,24
66	565630,60	2183676,71
67	565630,26	2183672,68
68	565628,52	2183672,79
69	565628,37	2183671,32
70	565629,21	2183671,28
71	565628,65	2183664,82
72	565624,74	2183655,97
73	565623,56	2183655,66
74	565621,88	2183639,02
75	565620,16	2183620,16
76	565639,20	2183618,10
77	565645,72	2183617,69
78	565645,79	2183618,84
79	565654,00	2183619,67
80	565655,47	2183622,96
81	565656,06	2183622,98
82	565655,97	2183622,49
83	565666,68	2183621,22
84	565666,79	2183622,14
85	565670,03	2183622,67
86	565670,22	2183621,13
87	565673,03	2183620,80
34	565689,75	2183621,86
<p>Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы" (г. Городец, ул. Щорса, 28 (литеры А, А1))</p>		
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
88	565602,86	2183585,28
89	565603,38	2183590,79
90	565600,88	2183591,39
91	565600,83	2183592,93
92	565600,74	2183592,94

93	565601,19	2183597,43
94	565601,62	2183599,21
95	565601,63	2183599,21
96	565602,00	2183605,35
97	565602,22	2183606,77
98	565602,59	2183611,05
99	565603,00	2183615,94
100	565603,19	2183620,47
101	565603,83	2183628,13
102	565604,37	2183632,54
103	565604,40	2183634,24
104	565604,29	2183641,33
105	565604,25	2183641,52
106	565605,27	2183647,97
107	565605,65	2183647,94
108	565606,61	2183654,50
109	565604,04	2183655,01
110	565604,36	2183656,15
111	565604,93	2183659,24
112	565610,28	2183701,70
113	565610,52	2183703,96
114	565611,12	2183707,54
115	565611,27	2183711,20
116	565612,06	2183717,70
117	565610,73	2183717,85
118	565611,52	2183721,73
119	565612,71	2183725,04
120	565613,56	2183724,74
121	565613,59	2183730,96
122	565614,51	2183737,86
123	565609,13	2183738,63
124	565609,14	2183739,88
125	565607,31	2183740,13
126	565608,89	2183748,14
127	565609,27	2183751,22
128	565602,10	2183752,48
129	565603,35	2183754,87
130	565606,03	2183760,27
131	565596,73	2183765,59
132	565597,42	2183767,54
133	565593,46	2183771,02
134	565578,89	2183783,65
135	565577,21	2183784,92
136	565565,04	2183796,37
137	565558,70	2183787,92
138	565553,94	2183780,03

139	565552,71	2183771,79
140	565553,83	2183770,49
141	565552,93	2183755,30
142	565551,87	2183747,72
143	565551,24	2183740,06
144	565551,72	2183740,02
145	565551,19	2183734,03
146	565550,43	2183725,05
147	565550,28	2183723,45
148	565550,10	2183721,47
149	565549,88	2183719,62
150	565549,12	2183713,55
151	565549,09	2183708,49
152	565548,82	2183705,18
153	565548,39	2183705,20
154	565547,62	2183698,28
155	565548,17	2183698,28
156	565547,80	2183692,51
157	565547,67	2183690,90
158	565545,12	2183668,24
159	565544,63	2183663,81
160	565544,51	2183661,76
161	565544,04	2183655,64
162	565543,95	2183652,24
163	565543,33	2183652,26
164	565543,10	2183648,69
165	565543,10	2183648,36
166	565539,62	2183605,11
167	565538,95	2183602,11
168	565537,96	2183592,25
169	565535,27	2183570,94
170	565544,24	2183571,56
171	565573,73	2183578,14
172	565573,73	2183577,85
173	565574,44	2183578,13
174	565577,47	2183578,23
175	565590,54	2183580,73
176	565590,02	2183583,57
177	565591,24	2183583,48
178	565592,51	2183583,98
179	565595,31	2183583,70
180	565600,47	2183583,61
88	565602,86	2183585,28

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы" (г. Городец, ул. Щорса, 28 (литеры А, А1))		
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
232	565878,70	2183471,33
181	565879,72	2183487,33
231	565753,54	2183510,37
230	565622,62	2183534,28
229	565616,04	2183521,86
233	565759,51	2183494,26
232	565878,70	2183471,33

Координаты характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения "Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы" (г. Городец, ул. Щорса, 28 (литеры А, А1))		
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
181	565879,72	2183487,33
182	565881,17	2183502,68
183	565856,62	2183505,24
184	565850,66	2183509,69
185	565849,21	2183513,26
186	565848,43	2183520,21
187	565773,75	2183518,79
188	565765,54	2183518,52
189	565758,27	2183519,02
190	565756,52	2183521,11
191	565747,33	2183608,46
192	565744,33	2183639,27
193	565734,12	2183638,15
194	565723,71	2183661,88
195	565709,37	2183702,37
196	565709,26	2183711,73
197	565709,89	2183711,73
198	565713,70	2183718,43
199	565705,94	2183729,66
200	565694,80	2183726,20
201	565676,49	2183737,51

202	565670,14	2183744,72
203	565667,22	2183753,99
204	565673,46	2183765,78
205	565672,50	2183765,88
206	565669,84	2183777,05
207	565666,25	2183787,23
208	565661,45	2183784,74
209	565655,60	2183795,55
210	565655,03	2183795,25
211	565657,16	2183767,45
55	565646,02	2183743,46
54	565652,33	2183745,91
53	565657,21	2183745,42
52	565661,74	2183743,23
51	565664,61	2183739,51
50	565666,74	2183735,40
49	565668,19	2183717,92
48	565679,04	2183694,57
47	565678,99	2183693,83
46	565678,81	2183689,98
45	565679,58	2183674,60
44	565680,31	2183673,51
43	565682,92	2183663,89
42	565683,47	2183660,55
41	565676,26	2183659,05
40	565669,35	2183657,27
39	565681,40	2183638,62
38	565681,48	2183633,37
37	565685,46	2183633,46
36	565686,55	2183633,17
35	565687,36	2183632,29
34	565689,75	2183621,86
212	565699,77	2183622,30
4	565701,61	2183609,65
3	565704,18	2183591,96
2	565702,38	2183579,01
1	565699,74	2183571,44
21	565683,12	2183564,96
20	565671,21	2183571,75
19	565663,11	2183577,69
33	565663,27	2183572,19
32	565659,23	2183570,15
31	565659,22	2183570,86
30	565650,46	2183570,74
29	565638,41	2183575,82
28	565617,36	2183576,86

175	565590,54	2183580,73
174	565577,47	2183578,23
173	565574,44	2183578,13
172	565573,73	2183577,85
171	565573,73	2183578,14
170	565544,24	2183571,56
169	565535,27	2183570,94
213	565516,32	2183576,20
214	565503,05	2183577,27
215	565503,02	2183578,03
216	565500,07	2183578,33
217	565500,14	2183580,12
228	565495,28	2183580,67
229	565495,23	2183580,07
220	565491,41	2183580,57
221	565491,44	2183581,49
222	565487,41	2183581,78
223	565454,85	2183586,77
224	565410,69	2183595,74
225	565404,23	2183597,05
226	565397,94	2183560,18
227	565416,98	2183552,99
228	565611,98	2183499,73
229	565616,04	2183521,86
230	565622,62	2183534,28
231	565753,54	2183510,37
181	565879,72	2183487,33

---

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 24.09.2019 № 677

**Требования к градостроительным регламентам  
в границах зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения "Старообрядческая (Австрийская)  
церковь Успения Пресвятой Богородицы"  
(г. Городец, ул. Щорса, 28 (литеры А, А1))**

**I. Требования к градостроительным регламентам  
в границе охранной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения "Старообрядческая (Австрийская)  
церковь Успения Пресвятой Богородицы"  
(г. Городец, ул. Щорса, 28 (литеры А, А1))**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и природной среды объекта культурного наследия "Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы";

2) благоустройство территории по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения с применением традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

3) установка информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия "Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы", с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

4) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

5) проведение работ по инженерной защите склонов с сохранением особенностей исторического ландшафта в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды.

2. Запрещается:

1) проведение земляных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия "Древнерусский город Городец";

2) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы";

3) нарушение исторических линий застройки улицы Щорса;

4) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия "Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы";

5) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 раздела 1 настоящих требований;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

7) применение при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, производстве работ по капитальному ремонту и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия "Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы" и прилегающие к нему территории.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия "Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы", устанавливаются

правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**II. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (участки № 1 и № 2; ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы" (г. Городец, ул. Щорса, 28 (литеры А, А1)**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия "Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы" в его историко-градостроительной среде;

2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой, с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высотность:

в границах ЗРЗ-1 (участки № 1 и № 2) – 7,5 м от планировочной отметки поверхности ул. Щорса до конька скатной кровли;

в границах ЗРЗ-2 - с предельно разрешенной высотностью 10,5 м от планировочной отметки до конька скатной кровли;

б) формирование новой жилой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами);

в) применение традиционных для данной местности материалов: материал стен – деревянный брус, бревно, кирпич, без применения сайдинга в отделке;

г) применение скатных крыш; допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия – красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонов;

3) сохранение исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец, ул. Кожанова, 32, ограничение его капитального ремонта и реконструкции, а именно:

а) текущий и капитальный ремонт (без изменения фасадов);

б) ремонт фасадов – при сохранении общего исторического облика фасадов и ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

в) реконструкция с сохранением исторических:

высотных параметров;

объемно-пространственной структуры объекта;

общего исторического облика фасадов;

форм и размеров архитектурных деталей;

формы крыши и традиционных кровельных материалов;

подлинных ценных элементов фасадного декора;

исторической системы отделки, исторического цветового решения и системы покраски;

г) при необходимости - увеличение площади застройки за счет пристроев с дворовой стороны при сохранении высотных параметров объекта;

4) благоустройство и хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия "Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы" в его историко-градостроительной и природной среде;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламные конструкции, конструктивно связанные с остановочными пунктами общественного транспорта габаритами не более 1,8 м x 1,2 м;

б) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов, скамеек с рекламными модулями;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

б) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

7) проведение работ по инженерной защите склонов, ремонт и реконструкция инженерных сооружений (существующих подпорных стенок) в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды.

2. Запрещается:

1) проведение земляных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия "Древнерусский город Городец";

2) изменение исторической линии застройки ул. Щорса и Кожанова;

3) применение и изменение размеров, пропорций и параметров застройки, которые могут нарушить масштабное соотношение с объектом культурного наследия "Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы" и его визуальное восприятие со стороны ул. Щорса и Кожанова;

4) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);
- д) больших остекленных поверхностей;
- 5) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;
- 6) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 раздела 1 настоящих требований;
- 7) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;
- 8) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия "Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы" и прилегающие к нему территории.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**III. Требования к градостроительным регламентам в границах  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой  
Богородицы" (г. Городец, ул. Щорса, 28 (литеры А, А1))**

1. Разрешается:

- 1) размещение проездов, парковок и разворотных площадок для обслуживания гостинично-рекреационного комплекса по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Александровская набережная (земельные участки 52:15:0080605:165, 52:15:0080605:441);

2) благоустройство и хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия "Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы" в его историко-градостроительной и природной среде;

3) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

4) проведение работ по инженерной защите склонов в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды.

2. Запрещается:

1) проведение земляных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия "Древнерусский город Городец";

2) строительство объектов капитального строительства;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**IV. Требования к градостроительным регламентам в границах  
зоны охраняемого природного ландшафта  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой  
Богородицы" (г. Городец, ул. Щорса, 28 (литеры А, А1)**

1. Разрешается:

1) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

2) сохранение рельефа, проведение работ по инженерной защите склонов, ремонт и реконструкция инженерных сооружений (существующих подпорных стенок) в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

3) проведение работ по благоустройству территории (содержанию, ремонту, либо созданию новых объектов благоустройства) в том числе:

а) замена высоких деревьев, закрывающих в речной панораме вид на объект культурного наследия "Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы", на низкорослые кустарники по проекту озеленения;

б) упорядочение существующих зеленых насаждений с расчисткой от дикоросов и посадкой ценных пород деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство цветников;

в) работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

г) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубке зеленых насаждений;

д) организация мест для пешеходных прогулок, устройство троп и дорожек, в том числе велосипедных дорожек, дорожек для занятий спортом;

е) организация единой прогулочной набережной вдоль реки Волги в продолжение наб. Революции с возможностью возведения пешеходного моста до объекта культурного наследия "Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы";

ж) устройство игровых площадок, площадок отдыха с использованием в покрытии площадок и пешеходных дорожек преимущественно натуральных и экологических материалов, либо специальных резиновых покрытий, отвечающим требованиям безопасности;

з) установка произведений монументально-декоративного искусства: объемная скульптура (в том числе жанровая городская скульптура), фонтаны,

иные малые архитектурные формы, вписывающиеся в архитектурно-планировочное решение окружающего пространства, высотой до 5 м;

4) размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурно-природной среды;

5) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

## 2. Запрещается:

1) проведение земляных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия "Древнерусский город Городец";

2) размещение объектов капитального строительства;

3) расширение существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог);

4) строительство объектов инженерной инфраструктуры надземным способом;

5) устройство мест для стоянок автотранспорта, в том числе подземных автостоянок;

6) изменение существующего рельефа.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия "Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

---