



Правительство Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.10.2019 № 742

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Успенская церковь"
на ул. Интернациональной в г. Бор
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах данных зон**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Успенская церковь" на ул. Интернациональной в г. Бор в его исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Успенская церковь" на ул. Интернациональной в г. Бор согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Успенская церковь" на ул. Интернациональной в г. Бор.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления г.о.г. Бор в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к

градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

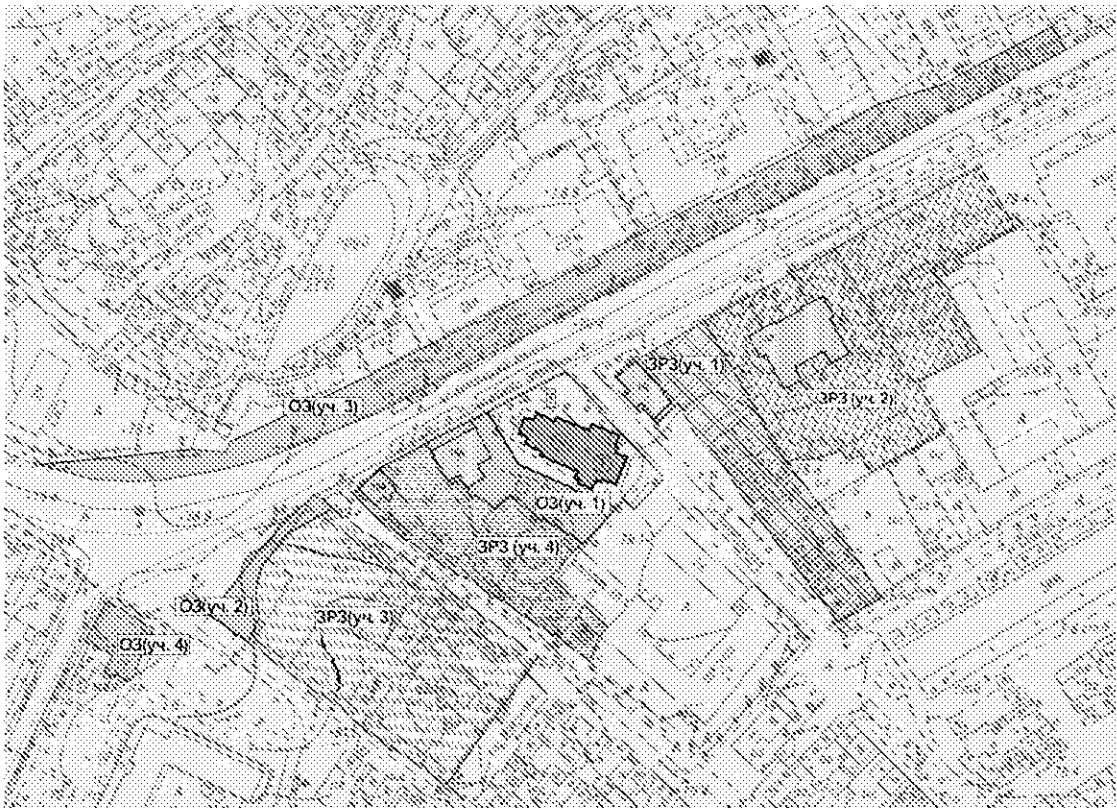
Сертификат: 0388CSAEЕАСВ064С860ААА780089D8072D
Кому выдан: Краснов Дмитрий Германович
Действителен: с 26.06.2019 до 26.06.2020

Д.Г.Краснов








ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 11.10.2019 № 742

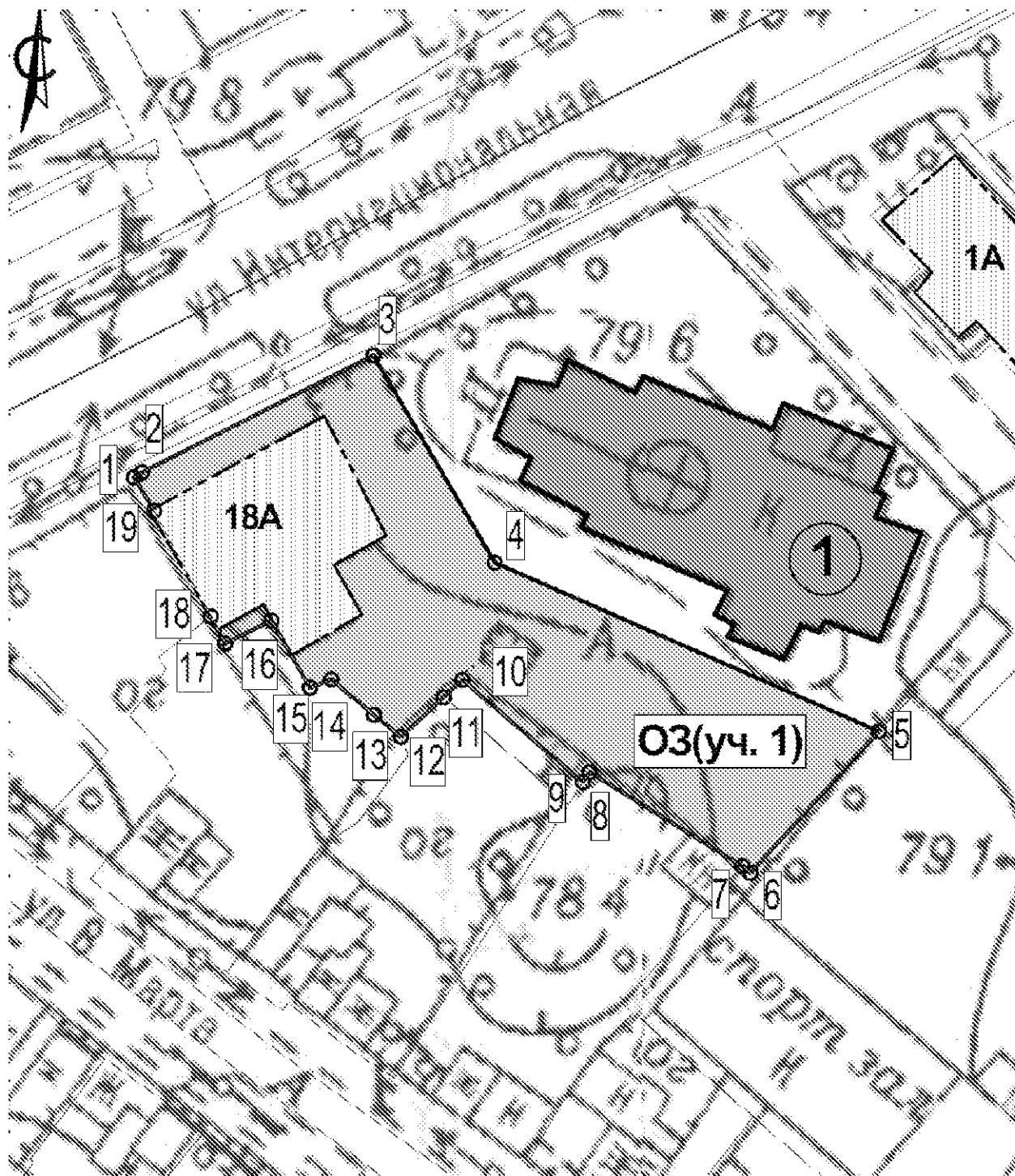
**Зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения
"Успенская церковь" на ул. Интернациональной в г. Бор**

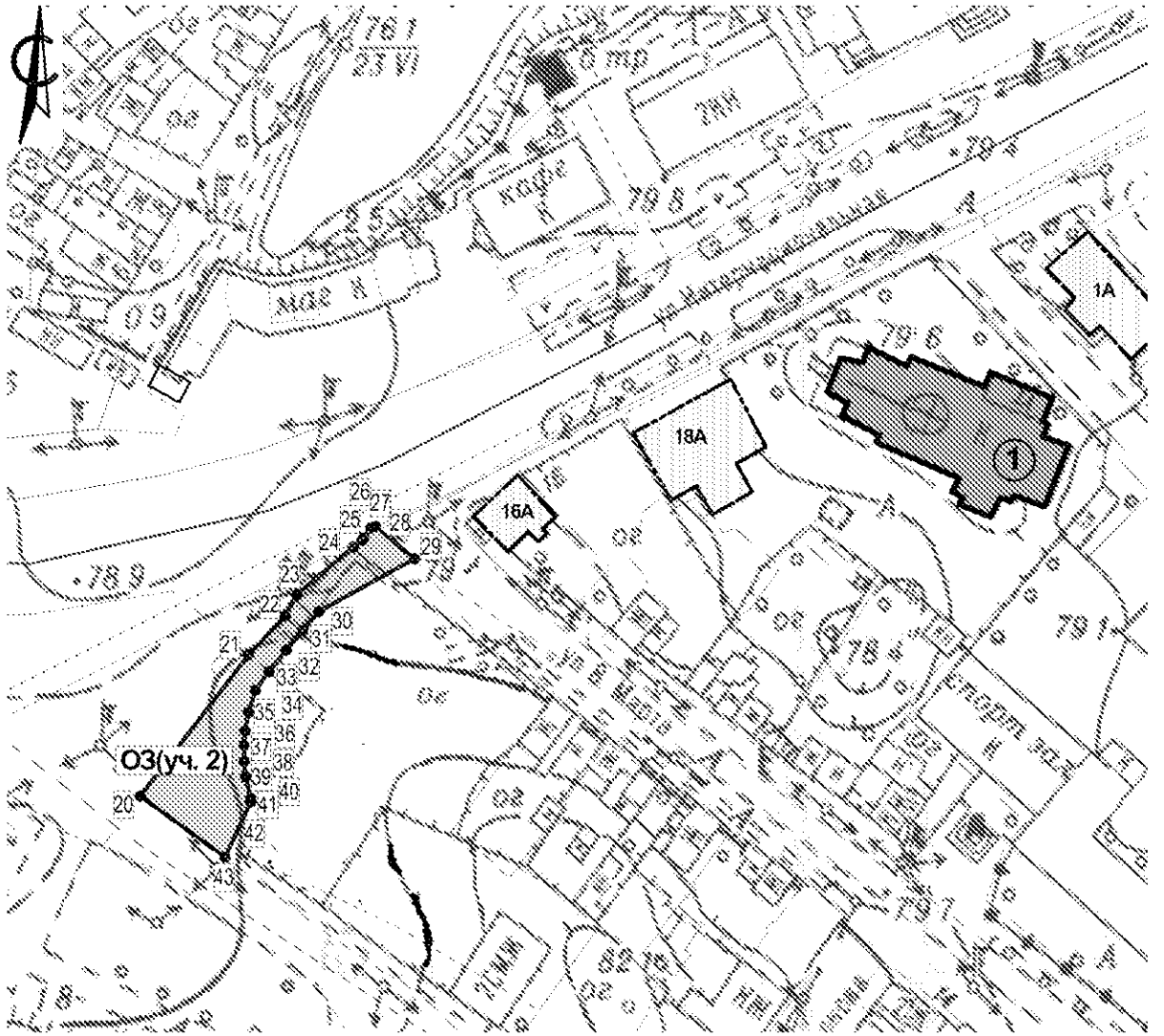


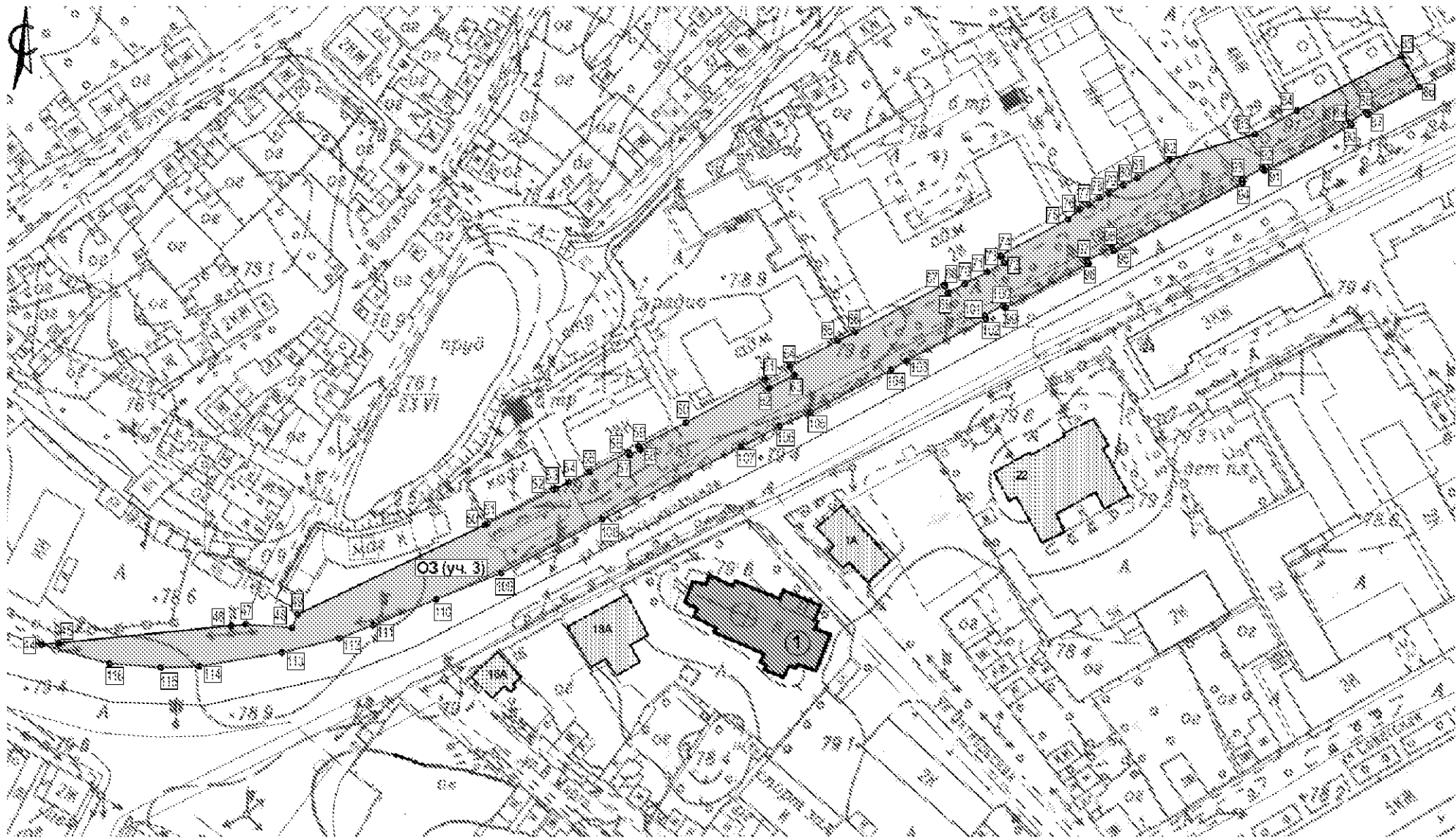
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

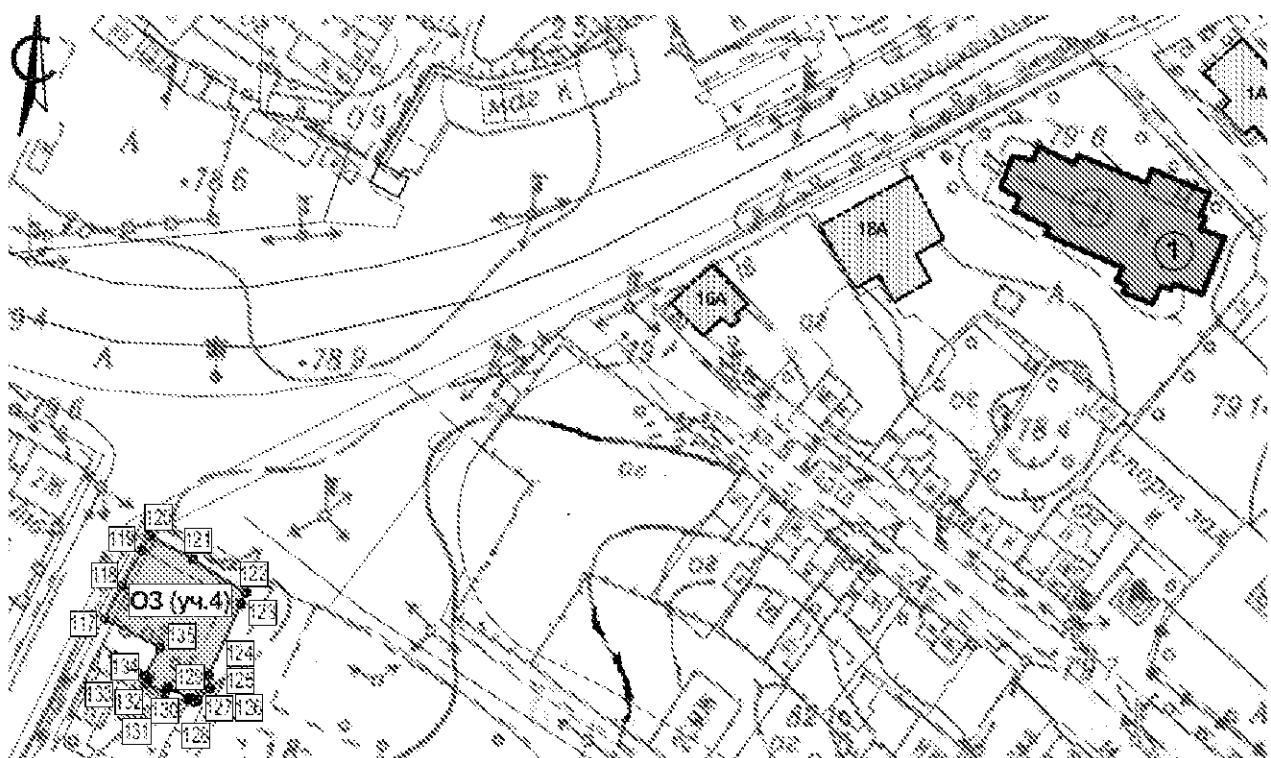
-  - объект культурного наследия регионального значения
1. "Успенская церковь"
-  - исторически ценные градостроительные объекты
-  - границы охранной зоны (ОЗ (участки 1-4)) объекта культурного наследия регионального значения "Успенская церковь"
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участок 1)) объекта культурного наследия регионального значения "Успенская церковь"
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участок 2)) объекта культурного наследия регионального значения "Успенская церковь"
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участок 3)) объекта культурного наследия регионального значения "Успенская церковь"
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участок 4)) объекта культурного наследия регионального значения "Успенская церковь"

Границы охранной зоны (ОЗ (участки 1-4)) объекта культурного наследия
регионального значения "Успенская церковь"
на ул. Интернациональной в г. Бор

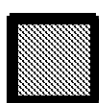








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
1. "Успенская церковь"



- исторически ценные градформирующие объекты



- границы охранной зоны (ОЗ (участки 1-4)) объекта культурного наследия регионального значения "Успенская церковь"



- характерная точка границ охранной зоны

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ (участки 1-4)) объекта культурного наследия регионального значения "Успенская церковь" на ул. Интернациональной в г. Бор

Участок 1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (г. Бор)	
	X	Y
1	534153,45	2219575,58
2	534153,95	2219576,35
3	534165,38	2219598,95
4	534145,14	2219610,80
5	534128,65	2219648,31
6	534114,82	2219635,77

7	534115,48	2219635,00
8	534124,67	2219620,07
9	534123,71	2219619,40
10	534133,69	2219607,64
11	534131,99	2219605,81
12	534128,12	2219601,63
13	534130,27	2219599,00
14	534133,73	2219594,83
15	534132,92	2219592,76
16	534139,48	2219588,98
17	534137,23	2219584,47
18	534139,87	2219583,06
19	534150,21	2219577,53
1	534153,45	2219575,58

Участок 2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (г. Бор)	
	X	Y
20	534087,53	2219492,04
21	534111,94	2219510,76
22	534118,63	2219517,08
23	534122,39	2219519,11
24	534130,51	2219528,80
25	534131,69	2219530,31
26	534132,12	2219530,63
27	534133,72	2219531,81
28	534134,05	2219532,61
29	534128,50	2219539,39
30	534119,36	2219522,83
31	534116,10	2219520,11
32	534112,72	2219517,28
33	534109,05	2219514,23
34	534105,80	2219511,92
35	534101,94	2219510,70
36	534098,75	2219510,13
37	534096,34	2219509,93
38	534093,58	2219509,98
39	534090,87	2219510,23
40	534087,09	2219511,09
41	534086,69	2219511,22
42	534086,48	2219511,07
43	534076,99	2219506,68
20	534087,53	2219492,04

Участок 3:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (г. Бор)	
	X	Y
44	534145,06	2219426,23
45	534145,56	2219431,24
46	534150,47	2219480,74
47	534150,87	2219484,80
48	534149,89	2219498,16
49	534153,71	2219499,69
50	534179,35	2219553,36
51	534179,69	2219554,07
52	534189,53	2219573,14
53	534189,86	2219573,86
54	534191,45	2219577,33
55	534194,60	2219583,49
56	534200,26	2219594,52
57	534199,46	2219594,94
58	534201,01	2219597,96
59	534201,82	2219597,55
60	534208,71	2219611,03
61	534220,98	2219633,68
62	534218,61	2219634,95
63	534222,34	2219642,14
64	534224,81	2219640,86
65	534232,14	2219654,59
66	534234,66	2219659,54
67	534248,18	2219685,07
68	534247,75	2219685,30
69	534245,88	2219686,12
70	534248,50	2219691,06
71	534251,93	2219697,55
72	534254,49	2219702,40
73	534256,27	2219701,51
74	534256,68	2219701,25
75	534266,95	2219720,56
76	534269,88	2219724,04
77	534271,26	2219726,55
78	534272,99	2219729,71
79	534274,42	2219732,31
80	534276,68	2219736,43
81	534278,95	2219740,56
82	534283,98	2219749,72
83	534291,47	2219774,25

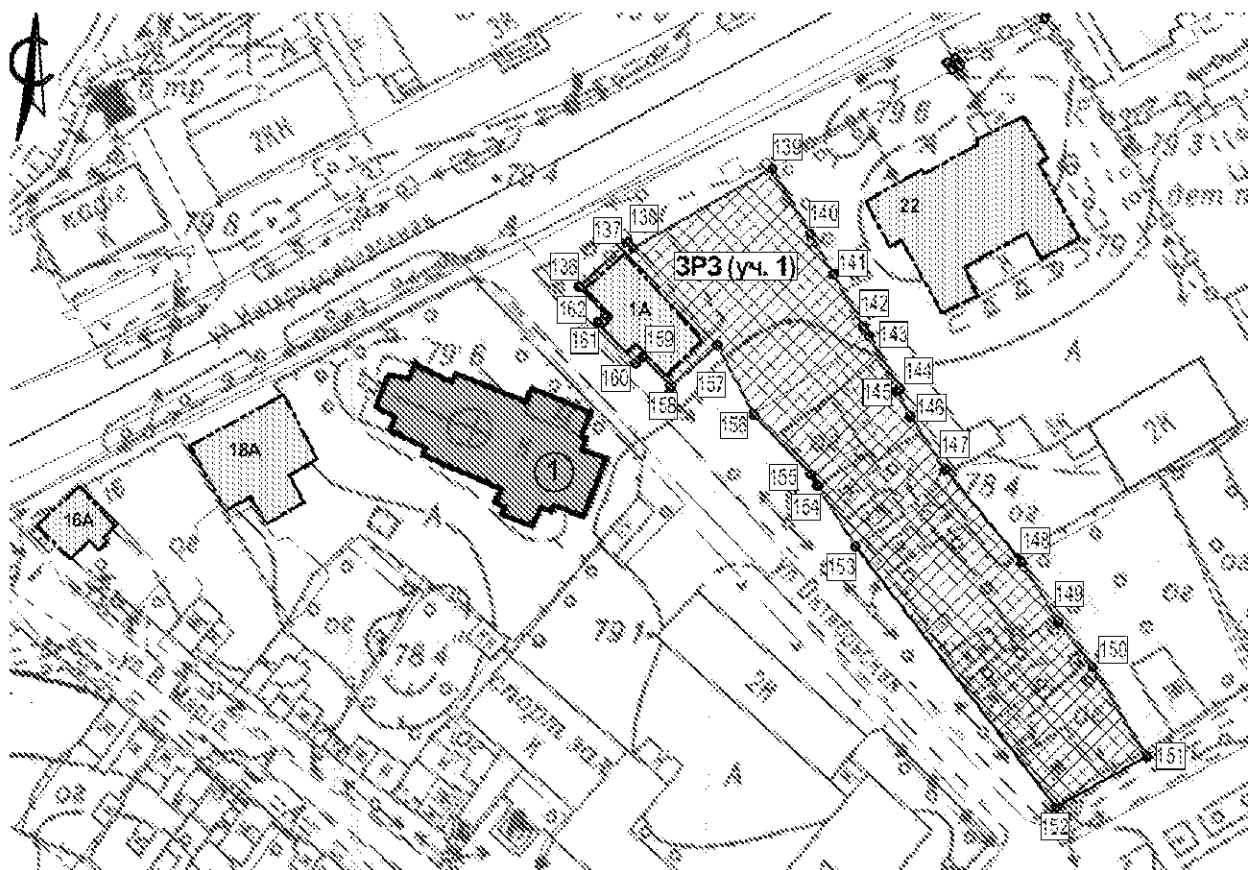
84	534298,15	2219786,31
85	534313,80	2219816,31
86	534304,86	2219821,38
87	534296,85	2219806,49
88	534297,69	2219805,96
89	534294,87	2219801,33
90	534294,09	2219801,94
91	534280,90	2219777,01
92	534281,64	2219776,27
93	534278,37	2219770,52
94	534277,32	2219770,67
95	534258,03	2219733,78
96	534258,82	2219733,13
97	534255,25	2219726,12
98	534254,30	2219726,42
99	534241,56	2219702,66
100	534242,40	2219702,12
101	534239,35	2219696,76
102	534238,38	2219697,06
103	534226,48	2219674,26
104	534223,87	2219669,98
105	534211,78	2219646,86
106	534207,73	2219637,88
107	534201,84	2219626,87
108	534180,92	2219587,09
109	534165,59	2219558,07
110	534158,13	2219539,50
111	534150,62	2219521,39
112	534146,89	2219511,61
113	534142,79	2219495,26
114	534138,86	2219471,55
115	534138,52	2219460,53
116	534139,61	2219445,79
44	534145,06	2219426,23

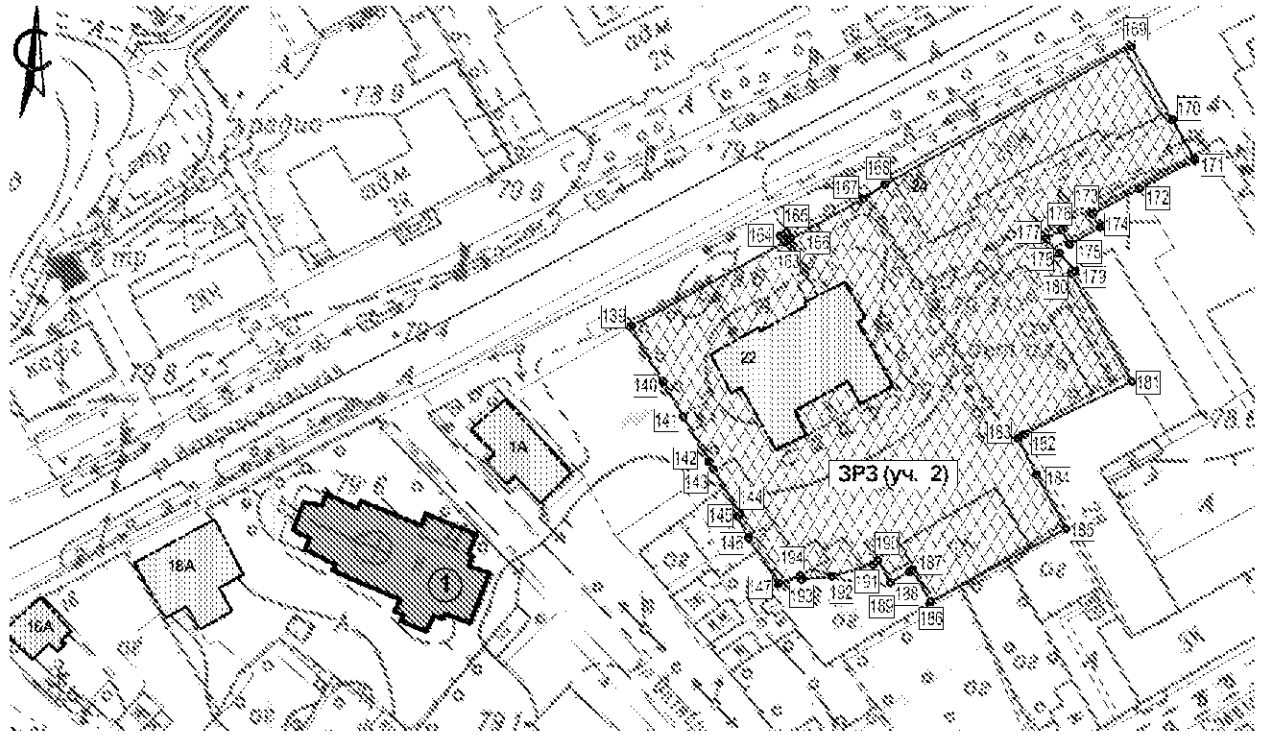
Участок 4:

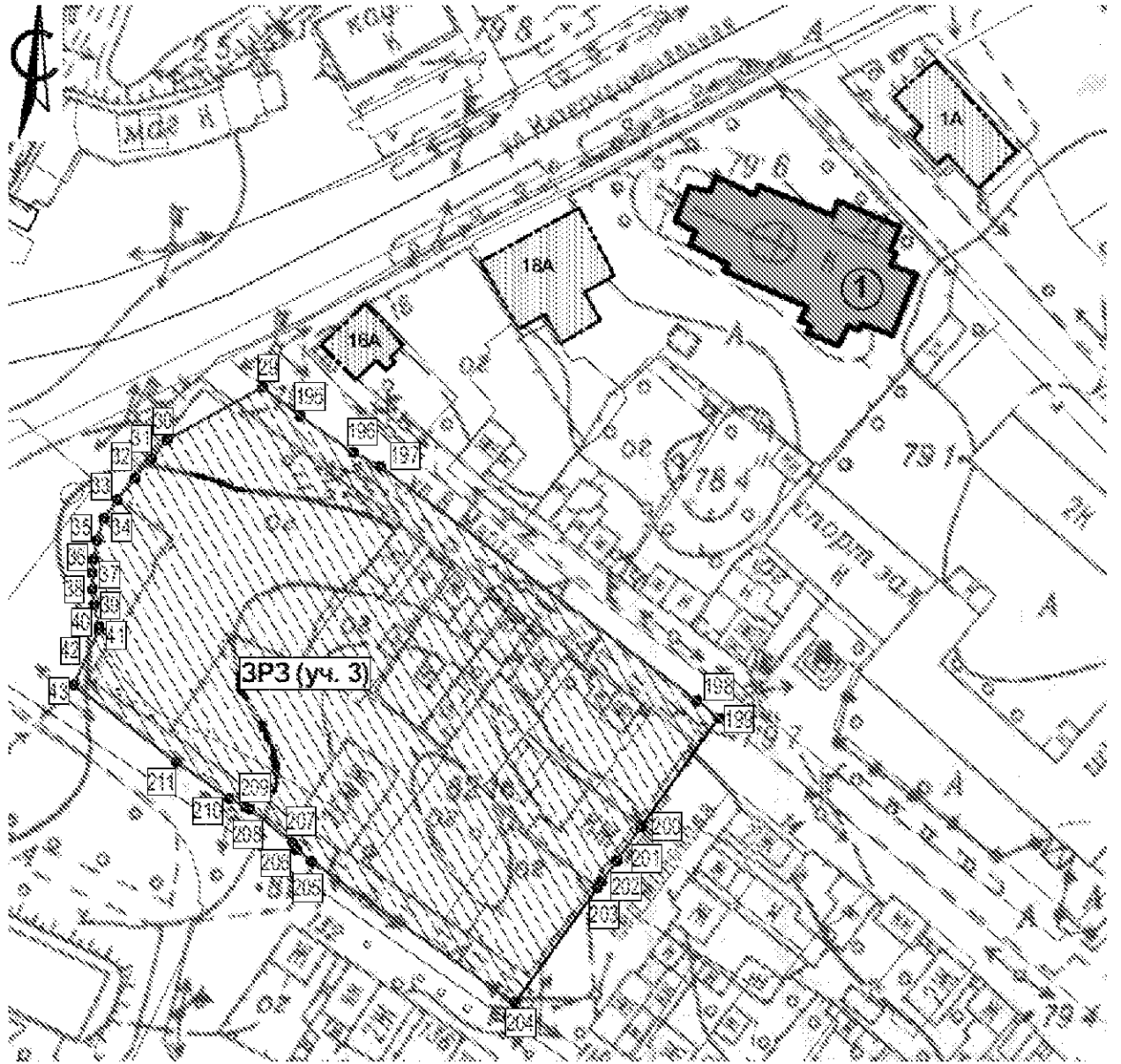
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (г. Бор)	
	X	Y
117	534077,23	2219444,15
118	534083,42	2219447,42
119	534089,94	2219451,02
120	534092,72	2219452,55
121	534088,31	2219460,59
122	534082,11	2219470,38

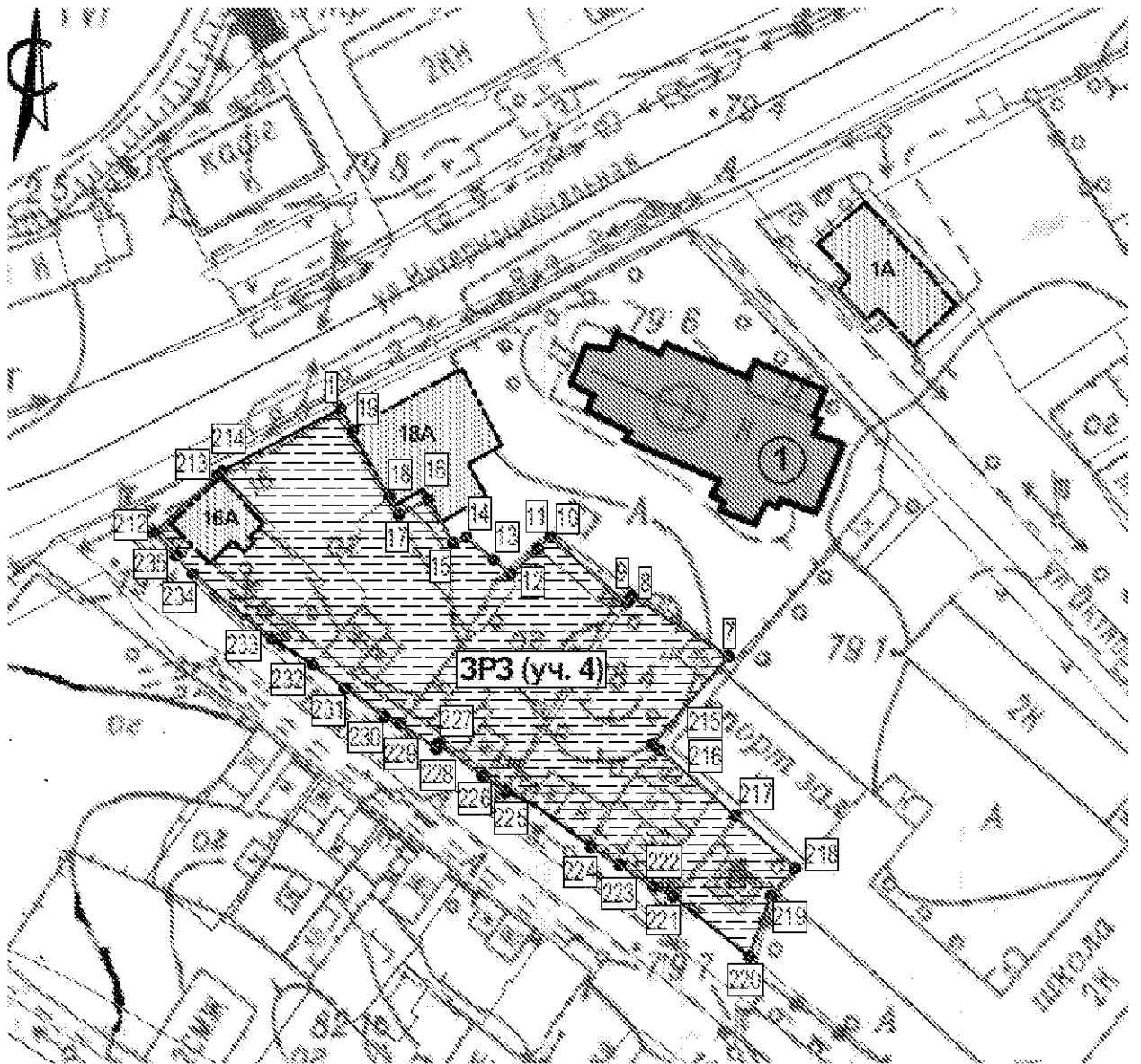
123	534080,09	2219469,49
124	534066,77	2219463,53
125	534064,34	2219463,73
126	534062,17	2219461,51
127	534061,75	2219460,79
128	534062,28	2219459,67
129	534062,59	2219459,82
130	534064,50	2219455,93
131	534063,42	2219455,41
132	534065,20	2219451,81
133	534065,76	2219452,15
134	534066,65	2219451,61
135	534071,93	2219454,53
117	534077,23	2219444,15

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ (участки 1-4)) объекта культурного наследия
регионального значения "Успенская церковь"
на ул. Интернациональной в г. Бор

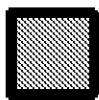








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
1. "Успенская церковь"



- исторически ценные градоформирующие объекты



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участок 1)) объекта культурного наследия регионального значения "Успенская церковь"



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участок 2)) объекта культурного наследия регионального значения "Успенская церковь"



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участок 3)) объекта культурного наследия регионального значения "Успенская церковь"



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участок 4)) объекта культурного наследия регионального значения "Успенская церковь"

Координаты характерных точек границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ (участки 1-4)) объекта культурного наследия
регионального значения "Успенская церковь"
на ул. Интернациональной в г. Бор

Участок 1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
136	534179,07	2219647,58
137	534187,07	2219656,40
138	534185,96	2219657,39
139	534200,40	2219682,53
140	534188,66	2219689,32
141	534181,26	2219693,55
142	534171,74	2219698,98
143	534170,10	2219699,96
144	534160,58	2219705,62
145	534160,09	2219705,06
146	534155,63	2219707,42
147	534145,94	2219713,78
148	534129,26	2219727,55
149	534118,36	2219734,29
150	534110,22	2219740,38
151	534094,10	2219750,26
152	534084,86	2219733,80
153	534132,02	2219697,55
154	534143,05	2219690,64
155	534145,03	2219689,33
156	534155,93	2219679,17
157	534168,48	2219672,52
158	534160,80	2219664,15
159	534166,31	2219659,14
160	534165,05	2219657,76
161	534172,60	2219650,93
162	534173,84	2219652,31
136	534179,07	2219647,58

Участок 2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
139	534200,40	2219682,53

163	534218,21	2219714,99
164	534219,55	2219714,12
165	534220,38	2219715,52
166	534218,92	2219716,33
167	534227,46	2219731,72
168	534230,50	2219736,34
169	534259,81	2219788,60
170	534244,19	2219797,36
171	534235,80	2219802,14
172	534229,57	2219790,30
173	534224,26	2219780,40
174	534221,43	2219781,98
175	534217,82	2219775,52
176	534220,88	2219773,81
177	534219,06	2219770,58
178	534215,94	2219773,35
179	534212,11	2219776,78
180	534211,62	2219775,91
181	534188,69	2219788,73
182	534177,61	2219765,98
183	534176,61	2219764,58
184	534168,95	2219768,52
185	534157,46	2219774,71
186	534141,93	2219746,01
187	534148,77	2219742,25
188	534148,43	2219741,65
189	534146,13	2219737,50
190	534150,76	2219734,86
191	534149,90	2219733,88
192	534147,40	2219725,09
193	534146,74	2219718,65
194	534147,50	2219718,38
147	534145,94	2219713,78
146	534155,63	2219707,42
145	534160,09	2219705,06
144	534160,58	2219705,62
143	534170,10	2219699,96
142	534171,74	2219698,98
141	534181,26	2219693,55
140	534188,66	2219689,32
139	534200,40	2219682,53

Участок 3:

Обозначение характерной	Координаты характерных точек в местной системе координат
----------------------------	---

ТОЧКИ	X	Y
43	534076,99	2219506,68
42	534086,48	2219511,07
41	534086,69	2219511,22
40	534087,09	2219511,09
39	534090,87	2219510,23
38	534093,58	2219509,98
37	534096,34	2219509,93
36	534098,75	2219510,13
35	534101,94	2219510,70
34	534105,80	2219511,92
33	534109,05	2219514,23
32	534112,72	2219517,28
31	534116,10	2219520,11
30	534119,36	2219522,83
29	534128,50	2219539,39
195	534123,48	2219545,86
196	534117,18	2219555,11
197	534114,76	2219559,76
198	534074,29	2219614,54
199	534071,31	2219618,31
200	534052,42	2219604,81
201	534046,57	2219600,69
202	534042,95	2219598,01
203	534041,88	2219597,26
204	534021,98	2219583,06
205	534046,48	2219547,82
206	534048,55	2219545,22
207	534049,74	2219544,58
208	534055,54	2219537,21
209	534055,87	2219536,38
210	534057,40	2219533,59
211	534063,71	2219524,45
43	534076,99	2219506,68

Участок 4:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
212	534134,48	2219547,07
213	534143,14	2219556,65
214	534143,82	2219557,39
1	534153,45	2219575,58
19	534150,21	2219577,53
18	534139,87	2219583,06

17	534137,23	2219584,47
16	534139,48	2219588,98
15	534132,92	2219592,76
14	534133,73	2219594,83
13	534130,27	2219599,00
12	534128,12	2219601,63
11	534131,99	2219605,81
10	534133,69	2219607,64
9	534123,71	2219619,40
8	534124,67	2219620,07
7	534115,48	2219635,00
215	534102,04	2219623,37
216	534101,17	2219624,37
217	534091,01	2219636,04
218	534083,08	2219645,17
219	534078,91	2219641,47
220	534069,56	2219638,13
221	534078,76	2219626,47
222	534080,27	2219623,45
223	534083,58	2219618,30
224	534086,28	2219613,88
225	534094,81	2219600,98
226	534097,19	2219597,27
227	534102,15	2219590,57
228	534101,39	2219590,17
229	534105,19	2219584,68
230	534106,21	2219582,35
231	534110,55	2219576,16
232	534114,24	2219571,33
233	534118,14	2219565,06
234	534128,10	2219552,85
235	534130,89	2219550,34
212	534134,48	2219547,07

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 11.10.2019 № 742

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Успенская церковь" на ул. Интернациональной в г. Бор

I. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ (участки 1-4)) объектов культурного наследия регионального значения "Успенская церковь" на ул. Интернациональной в г. Бор

1. Разрешается:

1) регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий;

2) проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

3) ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов;

4) размещение в границах территорий ОЗ (участки 2, 3, 4) подземных сооружений (сооружений автомобильного транспорта: туннелей, пешеходных переходов, подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объект культурного наследия "Успенская церковь" и существующую застройку;

5) установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; озеленение: использование низкорослых деревьев с компактной кроной, кустарников ценных пород, разбивка клумб и газонов; установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, урны, фонари, цветочницы) стилистически единых и не диссонирующих с объектом культурного наследия "Успенская церковь";

6) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
- сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- временных рекламных конструкций: штендеров;

7) размещение некапитальных строений и сооружений в ОЗ (участки 2, 3, 4), в том числе киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения;

8) устройство ночной подсветки объекта культурного наследия "Успенская церковь" с учетом архитектурных особенностей;

9) ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Интернациональная ул., 18А, при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

- без увеличения параметров по высоте и в плане;

- с применением традиционных строительных материалов - камень, кирпич, терразитовая штукатурка, дерево;

- восстановление исторической отделки и цветового решения фасадов, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов;

- без изменения формы крыши (скатная) и традиционных кровельных материалов (листовое кровельное железо, металлочерепица), в зеленых и серых цветовых тонах;

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Успенская церковь";

2) использование в отделке фасадов современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-градостроительной среды (сайдинг и др.);

3) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами и на фасадах зданий;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия "Успенская церковь" и окружающую застройку;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящих требований;

6) размещение некапитальных строений и сооружений в ОЗ (участок 1), в том числе киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения;

7) изменение параметров по высоте и в плане исторически ценного градоформирующего объекта (Интернациональная ул., 18А).

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия "Успенская церковь", устанавливаются правилами землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством с учетом настоящих требований.

**II. Требования к градостроительным регламентам
в границах зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участки 1-4))
объекта культурного наследия регионального значения
"Успенская церковь" на ул. Интернациональной в г. Бор**

1. Разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства. Предельная высота объектов капитального строительства в ЗРЗ (участок 1) не более 8 метров, в ЗРЗ (участок 2) не более 13 метров, в ЗРЗ (участок 3) не более 18 метров, ЗРЗ (участок 4) не более 7 метров от планировочной отметки земли до максимально выступающего элемента конструкции; допускается регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий;

2) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов с адресами: Интернациональная ул., 16А (ЗРЗ (участок 4)), Интернациональная ул., 22 (ЗРЗ (участок 2)), Октябрьская ул., 1А (ЗРЗ (участок 1)):

- без увеличения параметров по высоте и в плане;

- с использованием материалов характерных для каждого из объектов:

Интернациональная ул., 16А (ЗРЗ (участок 4)) – дерево;

Интернациональная ул., 22 (ЗРЗ (участок 2)) - кирпич с штукатуркой и покраской;

Октябрьская ул., 1А (ЗРЗ (участок 1)) - кирпич с штукатуркой и покраской;

- с применением традиционного цветового решения фасадов, характерного для облика каждого из объектов;

- без изменения формы крыши каждого из объектов:

Интернациональная ул., 16А (ЗРЗ (участок 4)) - скатная вальмовая;

Интернациональная ул., 22 (ЗРЗ (участок 2)) - скатная вальмовая и плоская;

Октябрьская ул., 1А (ЗРЗ (участок 1)) - скатная вальмовая;

- с применением традиционных кровельных материалов (листовое кровельное железо, металлочерепица) в зеленых и серых цветовых тонах;

3) ремонт и реконструкция объектов, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам, в пределах существующих параметров или в соответствии с пунктом 1 раздела 1 настоящих требований;

4) снос объектов капитального строительства; допускается снос исторически ценного градоформирующего объекта после проведения научной фиксации, при установлении его аварийного или неудовлетворительного технического состояния (Интернациональная ул., 16А (ЗРЗ (участок 4));

5) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

6) ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

7) установка временных строительных ограждающих конструкций, с нанесением маркировки, обеспечивающей безопасность участников дорожного движения;

8) в случае отступа объекта (ов) капитального строительства от красной линии, допускается возведение по красной линии прозрачного ограждения высотой не более 2-х метров, с нанесением маркировки, обеспечивающей безопасность участников дорожного движения;

9) применение ночной подсветки зданий и сооружений;

10) установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

11) посадка новых деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов;

12) установка уличной мебели (скамьи, урны, цветочницы), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

13) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
- сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- временных рекламных конструкций: штендеров;

14) организация входных групп (крылец, навесов) в нежилые помещения первых этажей, остекление балконов, замена окон, замена входных дверей в соответствии с единым архитектурным решением, отвечающим общему стилистическому решению фасада (ов) и обеспечивающим безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам.

2. Запрещается:

1) использование в отделке фасадов современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-градостроительной среды (сайдинг и др.);

2) прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным способами и на фасадах зданий;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия "Успенская церковь" и окружающую застройку;

4) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 13 раздела 1 настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Успенская церковь", устанавливаются правилами землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством с учетом настоящих требований.
