



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2019 № 871

### **О внесении изменений в Положение об инспекции государственного строительного надзора Нижегородской области, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 25 ноября 2011 г. № 954**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Положение об инспекции государственного строительного надзора Нижегородской области, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 25 ноября 2011 г. № 954, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2 признать утратившим силу.

1.2. В пункте 3.1:

1) в подпункте «а» подпункта 3.1.1 слова «проектной документации» заменить словами «утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

2) в подпункте 3.1.2 слово «(итоговую)» исключить;

3) дополнить пунктом 3.1.2<sup>1</sup> следующего содержания:

«3.1.2<sup>1</sup>. Направляет в случае, если по результатам проведенной

проверки выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача такого разрешения) или факт несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих соответствующий факт.»;

4) в подпункте 3.1.9 слова «от 1 февраля 2006 года» заменить словами «от 1 февраля 2006 г.».

1.3. В пункте 3.2:

1) в подпункте 3.2.7 слова «проекта строительства а также» заменить словами «проекта строительства, а также»;

2) подпункт 3.2.8 изложить в следующей редакции:

«3.2.8. Выдает заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона, либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения с использованием единой информационной системы жилищного строительства в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной подписью.»;

3) подпункты 3.2.9–3.2.11 признать утратившими силу;

4) дополнить подпунктом 3.2.15 следующего содержания:

«3.2.15. Размещает в Единой информационной системе жилищного строительства информацию и сведения, предусмотренные частями 5 и 6.2 статьи 23.3 Федерального закона.».

1.4. Дополнить пунктами 3.5<sup>1</sup>–3.5<sup>4</sup> следующего содержания:

«3.5<sup>1</sup>. Осуществляет функции главного распорядителя, распорядителя и получателя бюджетных средств в соответствии с бюджетным законодательством.

3.5<sup>2</sup>. Осуществляет по решению Правительства Нижегородской области полномочия и функции учредителя некоммерческой организации по защите прав граждан – участников долевого строительства.

3.5<sup>3</sup>. Вносит на рассмотрение Правительства Нижегородской области представление о кандидатурах в состав органов управления при создании некоммерческой организации, в отношении которой выступает учредителем.

3.5<sup>4</sup>. Осуществляет в установленном порядке контроль за деятельностью подведомственной некоммерческой организации.».

1.5. Подпункт 4.1.10 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.10. Обращаться с заявлениями в суды по вопросам, отнесенным к компетенции Инспекции.».

1.6. Пункт 4.2 дополнить пунктом 4.2.10 следующего содержания:

«4.2.10. Запрашивать у уполномоченного банка информацию в отношении застройщиков, необходимую для осуществления своих полномочий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации по согласованию с Центральным банком Российской Федерации.».

1.7. Дополнить пунктами 4.5<sup>1</sup>, 4.5<sup>2</sup> следующего содержания:

«4.5<sup>1</sup>. Участвовать по решению Правительства Нижегородской области в создании некоммерческой организации по защите прав граждан – участников долевого строительства и осуществлять функции учредителя в порядке, установленном действующим законодательством.

4.5<sup>2</sup>. Формировать имущество некоммерческой организации, в отношении которой выступает учредителем, посредством регулярных имущественных взносов за счет средств областного бюджета.».

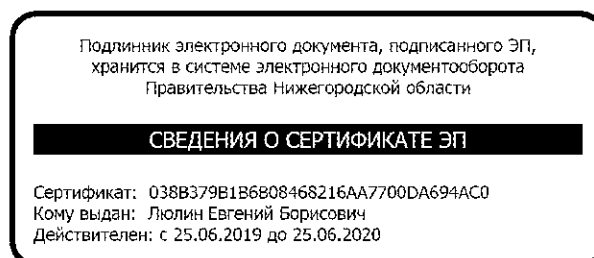
1.8. В пункте 5.3:

1) в подпункте 5.3.7 слова «административный регламент осуществления государственного регионального строительного надзора» заменить словами «административные регламенты осуществления регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Нижегородской области, выдачи заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1, 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона»;

2) в подпункте 5.3.12 слова «и подведомственного учреждения» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 13 сентября 2019 г.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин