



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2020 № 156

Об утверждении генерального плана рабочего поселка Вача Вачского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола проведения публичных слушаний от 24 августа 2017 г. № 1, заключения о результатах публичных слушаний от 25 сентября 2017 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории рабочего поселка Вача Вачского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить генеральный план рабочего поселка Вача Вачского муниципального района Нижегородской области (далее – генеральный план р.п. Вача) в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании рабочего поселка Вача Вачского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории рабочего поселка» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления рабочего поселка Вача Вацкого муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации рабочего поселка Вача Вацкого муниципального района Нижегородской области:

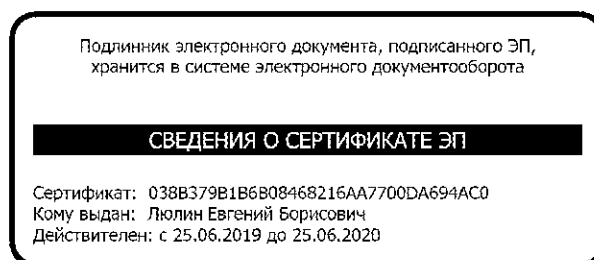
3.1. Обеспечить размещение генерального плана р.п. Вача на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана р.п. Вача в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 21.02.2020 № 156

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ВАЧА ВАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана рабочего поселка Вача Вачского муниципального района Нижегородской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации рабочего поселка Вача Нижегородской области от 23 июля 2013 г. № 108 «О подготовке документов градостроительного проектирования р.п. Вача Вачского муниципального района Нижегородской области».

Этапами реализации Генерального плана определены:

- первая очередь реализации – до конца 2020 года;
- расчетный срок реализации – с 2021 до конца 2038 года.

ГЛАВА 1. Показатели генерального плана

В соответствии с целями и задачами территориального планирования с учётом прогнозируемых показателей в отношении численности населения рабочего поселка Вача, с использованием соответствующих расчётов, оценок и обоснований настоящим генеральным планом определены следующие показатели, представленные в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.	2020 г.	2038 г.
I	Территория				
1.1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	1531,71	1531,71	1531,71
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов:	га	899,94	899,94	899,94
	р.п. Вача	га	833,24	833,24	833,24
	д. Поповка	га	31,35	31,35	31,35
	д. Попышово	га	35,35	35,35	35,35
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	57,30	79,41	79,41
1.4	Земли сельскохозяйственного	га	437,47	415,36	415,36

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.	2020 г.	2038 г.
	назначения				
1.5	Земли лесного фонда	га	116,70	116,70	116,70
1.6	Земли водного фонда	га	20,30	20,30	20,30
1.7	Общая площадь земель различного функционального назначения в границах рабочего поселка Вача (по муниципальному образованию)	га	1531,71	1531,71	1531,71
	в том числе:				
1.8	Жилая зона (Ж)	га	407,88	425,41	425,41
1.9		%	26,64	27,77	27,77
1.10	Общественно-деловая зона (О)	га	39,22	76,60	76,60
1.11		%	2,56	5,00	5,00
1.12	Зона производственного использования (П)	га	104,37	131,13	131,13
1.13		%	6,81	8,56	8,56
1.14	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	га	13,48	14,09	14,09
1.15		%	0,88	0,92	0,92
1.16	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	га	422,05	352,62	352,62
1.17		%	27,55	23,03	23,03
1.18	Зона рекреационного назначения (Р)	га	397,69	384,84	384,84
1.19		%	25,96	25,12	25,12
1.20	Зона специального назначения (Сп)	га	10,02	10,02	10,02
1.21		%	0,65	0,65	0,65
1.22	Зона акваторий	га	20,3	20,3	20,3
1.23		%	1,33	1,33	1,33
1.24	Зона леса	га	116,70	116,70	116,70
1.25		%	7,62	7,62	7,62
II	Население				
2.1	общая численность населения (по муниципальному образованию)	чел.	5553	5516	6033
2.2		% роста от существующей численности постоянного населения		99	109
2.3	Плотность населения р. п. Ва-ча	чел. на га	4,35	55,16	4,73

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.	2020 г.	2038 г.
III	Жилищный фонд				
3.1	средняя обеспеченность населения Собщ.	м ² /чел.	24,6	25,5	23,9
3.2	общий объем жилищного фонда	Собщ., м ²	136409,95	140409,95	143909,95
3.3		кол-во домов	1525	1565	1640
3.4	Общий объем нового жилищного строительства		-	4000	7500
3.5	Общий объем убыли жилищного фонда	Собщ., м ²	-	0	0
3.6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	Собщ., м ²	-	136409,95	136409,95
IV	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания местного значения				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	330	405	405
		мест на 1000 чел.	59	73,4	67,1
4.2	Общеобразовательные школы	учащихся	748	748	748
		мест на 1000 чел.	135	135,6	124,0
4.3	Внешкольные учреждения	мест	1405	1405	1405
		мест на 1000 чел.	253	254,7	232,9
4.4	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	посещений в смену	350	350	350
		посещений в смену на 1000 чел.	63	63,5	58,0
4.5	Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями	коек	125	125	125
		коек на 1000 чел.	23	22,7	20,7
4.6	Станции скорой помощи	автомобилей	4	4	4
		автомобилей на 1000 чел.	1	0,7	0,7
4.7	Спортивные залы общего пользования	кв.м общей площади пола	532	532	532
		кв.м общей площади пола на 1000 чел.	96	96,4	88,2
4.8	Плоскостные спортивные сооружения	га	3,5	3,5	3,5
		га на 1000 чел.	1	0,6	0,6
4.9	Клубы и учреждения клубного типа	мест	1574	1574	1574
		мест на 1000 чел.	283	285,4	260,9
4.10	Массовые библиотеки	объект	1	1	1
4.11	Пожарное депо	автомобилей	8	8	8

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.	2020 г.	2038 г.
		автомобилей на 1000 чел.	1	1,5	1,3
4.12	Кладбище традиционного захоронения	га	25	64	64
		га на 1000 чел.	5	12	12
V	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего	км	48,6	49,7	49,7
5.2	в том числе: федерального значения	км	0	0	0
5.3	регионального и межмуниципального значения	км	4,8	4,8	4,8
5.4	местного значения	км	43,8	44,9	44,9
VI	Электроснабжение				
6.1	Электропотребление	кВт*ч/год	43039345,8	46693210,2	47208890,2
6.2	В том числе:				
6.3	на производственные нужды	кВт	2755911,1	5971777,5	5971777,5
6.4	на коммунально-бытовые нужды	кВт	40283434,7	40721432,7	41237112,7
6.5	Протяженность сетей всего	км	34,3	34,7	34,9
6.6	В том числе:				
6.7	110 кВ	км	2,7	2,7	2,7
6.8	35 кВ	км	6,4	6,4	6,4
6.9	6 кВ	км	25,2	25,4	25,4
6.10	Количество ПС на территории	единиц	1	1	1
6.11	В том числе:				
6.12	110 кВ	единиц	1	1	1
VII	Связь				
7.1	Количество АТС	единиц	1	1	1
VIII	Водоснабжение				
8.1	водопотребление	куб.м/сут	-	1646,14	2012,30
8.2	в том числе:		-		
8.3	на хозяйственно-питьевые нужды	куб.м/сут	-	1097,95	1321,99
8.4	на производственные нужды	куб.м/сут	-	164,43	264,09
8.5	производительность водозаборных сооружений	куб.м/сут	3444	3444	3444
8.6	протяженность сетей водоснабжения	км	20,86	29,06	30,48
IX	Водоотведение				
9.1	Общее поступление сточных вод	тыс. куб. м/ в сутки	-	1425,98	1561,33
9.2	в том числе:		-		

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.	2020 г.	2038 г.
9.3	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/ в сутки	-	1097,08	1201,18
9.4	производственные сточные воды	тыс. куб. м/ в сутки	-	274,05	300,10
9.5	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/ в сутки	800,00	1500,00	1500,00
9.6	протяженность сетей канализации	км	10,286	13,786	15,186
X	Противопожарное водоснабжение				
10.1	Пожарный водоем	единиц	3	4	4
10.2	Пожарный гидрант	единиц	14	21	21
XI	Газоснабжение				
11.1	потребление газа	тыс. куб. м/год	-	1737,5	1900,4
11.2	в том числе:				
11.3	на коммунально-бытовые нужды	тыс. куб. м/год	-	1654,8	1809,9
11.4	на производственные нужды	тыс. куб. м/год	-	82,7	90,5
11.5	источники подачи газа	единиц	4	7	7
11.6	протяженность сетей	км	9,8	13,1	13,1
XII	Теплоснабжение				
12.1	Потребление тепла	-	-	-	-
12.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	МВт	9,706	9,706	9,706
12.3	Протяженность тепловых сетей	км	9,030	9,030	9,030
XIII	Ритуальное обслуживание населения				
13.1	Общее количество кладбищ	единиц	2	3	3
13.2	Площадь	га	25	64	64
XIV	Санитарная очистка территории				
14.1	скотомогильники	единиц	1	0	0
14.2	полигон ТБО	единиц	1	0	0

ГЛАВА 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, местоположение и характеристики зон с особыми условиями использования территории.

Таблица 2

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
1	Объекты капитального строительства (далее ОКС) транспортной инфраструктуры					
1.1	<p>Дороги улицы, проезды – система внутриквартальных улиц, проездов. Выполняют функцию непосредственного доступа к земельным участкам (объектам недвижимости) расположенным вдоль них. Доступ обеспечивается через пересечения и примыкания в одном уровне. Количество пересечений и примыканий не ограничено. Скорость не более 30 км/час. Стоянки в пределах улиц разрешены.</p> <p>Местоположение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – р.п. Вача; – д. Поповка; 	<p>Реконструкция – выполнение работ, связанных с приведением технических характеристик улиц и дорог в соответствие с поперечным профилем</p>	<p>Границами земельного участка одновременно являются красные линии – (существующие и планируемые) границы территорий общего пользования, которые устанавливаются документацией по планировке территории</p>	<p>Жилая и общественно – деловая зоны</p>	<p>Уточняются после разработки проектов планировки соответствующих территорий. «Поперечные профили улиц и проездов» представлены в приложении</p>	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	– д. Попышево.					
1.2	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Советская	1) Реконструкция; 2) Расчетный срок.	-	-	1) Количество полос движения – 2; 2) Ориентировочная протяженность – 4,2 км; 3) Тип покрытия - асфальтобетон.	Санитарные разрывы от автомобильных дорог принимаются в соответствии с технической категорией и скоростными режимами, в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200-03.
1.3	Реконструкция автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-1111 Вача-Зеленцово	1) Реконструкция; 2) Расчетный срок.	-	-	1) Количество полос движения – 2; 2) Ориентировочная протяженность – 1,33 км; 3) Тип покрытия - асфальтобетон.	Санитарные разрывы от автомобильных дорог принимаются в соответствии с технической категорией и скоростными режимами, в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200-03

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
1.4	Строительство а/д к д. Белогузово от а/д Вача - Зеленцово	1) Строительство; 2) 1 – я очередь.	-	-	1) Количество полос движения – 2; 2) Тип покрытия – асфальтобетон; 3) Ориентировочная протяженность – 1,1 км.	Санитарные разрывы от автомобильных дорог принимаются в соответствии с технической категорией и скоростными режимами, в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200-03
2	ОКС инженерной инфраструктуры					
ОКС Водоснабжения						
2.1	Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях в р. п. Вача Местоположение: – Сельское поселение р.п. Вача; – р.п. Вача.	1) Новое строительство; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Жилая зона (Ж) и зона рекреационного назначения (Р), в составе зоны градостроительного использования	1) Количество – 7 ед.; 2) Радиус обслуживания – 100-200 м. Предусмотреть возможность подключения тупиковых водопроводов, диаметром не менее 200 мм, длиной не более 200 м (при	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
					необходимости)	
2.2	Строительство пожарных водоемов в сельском р.п. Вача Местоположение: – сельское поселение р.п. Вача; – д. Поповка	1) Новое строительство; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования	Радиус обслуживания – 100-200 м; Объем – 50-60 м ³	-
2.3	Строительство пожарных водоемов в сельском р.п. Вача Местоположение: – сельское поселение р.п. Вача; – р.п. Вача	1) Новое строительство; 2) Расчетный срок.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования	Радиус обслуживания – 100-200 м; Объем – 50-60 м ³	-
2.4	Реконструкция существующих артезианских скважин р. п. Вача Местоположение: – сельское поселение р.п. Вача; – р.п. Вача	1) Реконструкция строительства; 2) I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Производительность - 1944 м ³ /сут	Возникновение 1-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения (50 м), после ввода в эксплуатацию планируемых скважин, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водо-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
						снабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002 г. Границы 2 и 3 поясов устанавливаются в отдельном техническом проекте.
2.5	Строительство новых сетей водопровода в р.п. Вача Местоположение: – сельское поселение р.п. Вача; – р.п. Вача	1) Новое строительство; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 8,2 км	-
2.6	Реконструкция существующих сетей водопровода в р. п. Вача по ул. Ленина, ул. Мира, ул. Полевая, ул. Профсоюзная Местоположение: – сельское поселение р.п. Вача; – р.п. Вача	1) Реконструкция; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 4,07 км	-
2.7	Реконструкция существующих сетей водопровода в р.п. Вача по ул. 1 Мая, ул. Чкалова, ул. При-	1) Реконструкция; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 0,90 км	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	овражная Местоположение: – сельское поселение р.п. Вача; – р.п. Вача					
2.8	Строительство станции умягчения питьевой воды в р.п. Вача Местоположение: – сельское поселение р.п. Вача; - р.п. Вача	1) Строительство; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Производительность - 1500 м ³ /сут	-
2.9	Реконструкция существующих артезианских скважин д. Попышево Местоположение: – сельское поселение р.п. Вача; – д. Попышево.	1) Реконструкция строительства; 2) I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Производительность - информация отсутствует	Возникновение I-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения (50 м), после ввода в эксплуатацию планируемых скважин, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002 г. Границы

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
						2 и 3 поясов устанавливаются в отдельном техническом проекте.
2.10	Строительство станции умягчения питьевой воды в р.п. Ваца Местоположение: – сельское поселение р.п. Ваца; – р.п. Ваца	1) Новое строительство; 2) Расчетный срок.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 2,55 км	-
ОКС Водоотведения						
2.11	Строительство канализационных коллекторов в р.п. Ваца Местоположение: – сельское поселение р.п. Ваца; – - р.п. Ваца	1) Новое строительство; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 3,05 км	-
2.12	Реконструкция напорных канализационных коллекторов в р.п. Ваца Местоположение: – сельское поселение р.п. Ваца; – р.п. Ваца	1) Новое строительство; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 0,7 км	-
2.13	Доведение производи-	1) Новое	Границы земельного	Зона инженерной и	Производи-	Размер санитарно-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	тельности очистных сооружений полной биологической очистки до 1500 м ³ /сут в р.п. Вача Местоположение: – сельское поселение р.п. Вача; – - р.п. Вача	строительство; 2) I-я очередь.	участка устанавливаются документацией по планировке территории	транспортной инфраструктуры	тельность – 1500 м ³ /сут	защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200
2.14	Строительство канализационных коллекторов в р.п. Вача Местоположение: – сельское поселение р.п. Вача; – - р.п. Вача	1) Новое строительство; 2) Расчетный срок.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 2,65 км	-
2.15	Реконструкция канализационных насосных станций в р.п. Вача Местоположение: – сельское поселение р.п. Вача; - р.п. Вача) Новое строительство; 2) Расчетный срок.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Количество – 4 ед.	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200
ОКС Электроэнергетики						
2.16	Строительство линий электропередачи для обеспечения электро-снабжения перспектив-	1) Новое строительство;	Границы земельного участка устанавливаются документацией по плани-	-	1) Протяженность – 0,4 км; 2) Напряжение	Охранные зоны линий электропередачи устанавливаются в соответствии с прика-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	ных кварталов жилой застройки в р.п. Вача Местоположение: р.п. Вача	2) I-я очередь.	ровке территории		– 6 кВ.	зом Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 120
2.17	Строительство линий электропередачи для обеспечения электроснабжением перспективных кварталов жилой застройки в р. п. Вача Местоположение: – Р. п. Вача	1) Новое строительство; 2) Расчетный срок.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	1) Протяженность – 0,2 км; 2) Напряжение – 6 кВ.	Охранные зоны линий электропередачи устанавливаются в соответствии с приказом Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 120
2.18	Строительство трансформаторных подстанций для обеспечения электроснабжением перспективных кварталов жилой застройки в р.п. Вача Местоположение: – р.п. Вача	1) Новое строительство; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования	1) Количество – 3 ед.; 2) 6/0,4 кВ.	-
2.19	Строительство трансформаторных подстанций для	1) Новое строительство	Границы земельного участка устанавливаются	Жилая зона (Ж), в составе зоны градостро-	1) Количество	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	обеспечения электро-снабжением перспективных кварталов жилой застройки в р.п. Вача Местоположение: – р.п. Вача	ство; 2) Расчетный срок.	документацией по планировке территории	ительного использования	– 1 ед.; 2) 6/0,4 кВ.	
3	Объекты капитального строительства					
	ОКС спортивного назначения					
3.1	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	1) Капитальный ремонт; 2) 1-я очередь	-	Общественно-деловая зона (О)	-	-
3.2	Ремонт здания спортивного зала, р.п. Вача	1) Капитальный ремонт; 2) Расчетный срок.	-	Общественно-деловая зона (О), в составе зоны градостроительного использования	532 м ²	-
	ОКС учебно-образовательного назначения					
3.3	Ликвидация МБДОУ детского сада № 1 «Березка» Местоположение: – р.п. Вача, ул. Советская, д.18а	1) Строительство; 2) 1-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Общественно-деловая зона (О), в составе зоны градостроительного использования	Мощность объекта – 65 мест.	-
3.4	Строительство детского	1) Строи-	Границы земельного	Общественно-деловая	Мощность объ-	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	сада Местоположение: – р. п. Вача, ул. Советская, д.18а	тельство; 2) 1-я очередь	участка устанавливаются документацией по планировке территории	зона (О), в составе зоны градостроительного использования	екта – 140 мест.	
3.5	Ремонт здания МБОУ Вачского Центра образования Местоположение: р.п. Вача, пер. Советский, 5	1) Капитальный ремонт; 2) 1-я очередь	-	Общественно-деловая зона (О), в составе зоны градостроительного использования	Мощность объекта – 111 учащихся.	-
3.6	Ремонт здания МБДОУ детского сада № 4 «Ромашка» Местоположение: р.п. Вача, ул. Советская, д. 240	1) Капитальный ремонт; 2) 1-я очередь	-	Общественно-деловая зона (О), в составе зоны градостроительного использования	Мощность объекта – 16 учащихся.	-
3.7	Ремонт здания МБОУ Вачской средней общеобразовательной школы Местоположение: Вачский р-н, р.п. Вача, пер. Советский, 3	1) Капитальный ремонт; 2) Расчетный срок.	-	Общественно-деловая зона (О), в составе зоны градостроительного использования	Мощность объекта – 670 учащихся.	-
3.8	Ремонт здания МКС(К)ОУОВОВЗ Вачской школы-интерната VIII вида Местоположение:	1) Капитальный ремонт; 2) Расчетный срок.	-	Общественно-деловая зона (О), в составе зоны градостроительного использования	Мощность объекта – 78 учащихся.	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	р. п. Вача, ул. Ленина, 19а					
3.9	Ремонт здания МБДОУ детского сада № 2 «Колокольчик» Местоположение: р.п. Вача, ул. Высоковоль- тная, д.6а	1) Капиталь- ный ремонт; 2) Расчетный срок.	-	Общественно-деловая зона (О), в составе зо- ны градостроительно- го использования	Мощность объекта – 154 учащихся.	-
3.10	Ремонт здания МБДОУ детского сада общеразви- вающего вида с приори- тетным осуществлением деятельности по направ- лению физического разви- тия детей № 3 «Рябинуш- ка» Местоположение: р.п. Вача, ул. Полевая, д.1	1) Капиталь- ный ремонт; 2) Расчетный срок.	-	Общественно-деловая зона (О), в составе зо- ны градостроительно- го использования	Мощность объекта – 95 учащихся.	-
3.11	Ремонт здания музыкаль- ной школы Местоположение: р. п. Вача	1) Капиталь- ный ремонт; 2) Расчетный срок.	-	Общественно-деловая зона (О), в составе зо- ны градостроительно- го использования	-	-
ОКС культурно-досугового назначения						
3.12	Ремонт здания МОУ ДОД «Центр детского творче- ства» Местоположение:	1) Капиталь- ный ремонт; 2) Расчетный срок.	-	Общественно-деловая зона (О), в составе зо- ны градостроительно- го использования	Мощность объ- екта – 474 ме- ста.	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	р. п. Вача, ул. Ленина, 8а					
3.13	Ремонт здания МОУ ДОД детско-юношеского центра «Ровесник» Местоположение: р.п. Вача, ул. Ленина, 7а	1) Капитальный ремонт; 2) Расчетный срок.	-	Общественно-деловая зона (О), в составе зоны градостроительного использования	Мощность объекта – 820 мест.	-
3.14	Ремонт здания РДК им. Солдатова Местоположение: р.п. Вача, ул. Советская, д. 13	1) Капитальный ремонт; 2) 1-я очередь	-	Общественно-деловая зона (О), в составе зоны градостроительного использования	Мощность объекта – 280 мест.	-
3.15	Ремонт здания центральной районной библиотеки филиал МБУК «ЦМБС» МОУ ДОД «Центр детского творчества» Местоположение: р.п. Вача, ул. Ленина, 8а	1) Капитальный ремонт; 2) Расчетный срок.	-	Общественно-деловая зона (О), в составе зоны градостроительного использования	Мощность объекта – 70 мест.	-
ОКС Здоровоохранения						
3.16	Ремонт поликлиники Местоположение: р. п. Вача, ул. Больничная, д. 16	1) Капитальный ремонт; 2) Расчетный срок.	-	Общественно-деловая зона (О), в составе зоны градостроительного использования	Мощность объекта – 350 посещений в сутки.	-
ОКС специального назначения						
3.17	Рекультивация полигона ТБО	1) Ликвидация полигона	-	Зона специального назначения	Площадь – 5,1 га	Размер санитарно-защитной зоны при-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	Местоположение: – р.п. Вача	ТБО; 2) Рекультивация				принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200.
3.18	Расширение существующего кладбища р.п. Вача	I-я очередь	1) Изъятие земель для муниципальных нужд или установление публичного сервитута. 2) Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона специального назначения	Площадь – 25 га	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200.

1.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Таблица 3

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га		
			Существующая	На 1 очередь	На расч. срок
Функциональные зоны в границах населенных пунктов					

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га		
			Существующая	На 1 очередь	На расч. срок
Зона градостроительного использования – выделяется в целях развития территории населенных пунктов и включает в себя: <ol style="list-style-type: none"> 1) Жилая зона (Ж) 2) Общественно-деловая зона (О) 3) Зона производственного использования (П) 4) Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) 5) Зона сельскохозяйственного использования (Сх) 6) Зона рекреационного назначения (Р) 7) Зона специального назначения (СП) 			712,0 1	712,0 1	712,0 1
Жилая зона (Ж)	<p>Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.</p> <p>В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; садовые с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты в зонах специально выделяемых в правилах землепользования и застройки поселения.</p>	<p>Коэффициент застройки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) При застройке одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками – 0,2; 2) При застройке многоквартирными жилыми домами малой этажности – 0,4. <p>Коэффициент плотности застройки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) При застройке одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками – 0,4; 2) При застройке многоквартирными жилыми домами малой этажности – 0,8. <p>Этажность застройки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) При застройке одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками – 1-2 этажа; 	407,8 8	402,6 5	402,6 5

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га		
			Существующая	На 1 очередь	На расч. срок
		<p>2) При застройке многоквартирными жилыми домами малой этажности – не более 2 этажа.</p> <p>Данные параметры следует учитывать при подготовке правил землепользования и застройки р. п. Вача.</p>			
Общественно-деловая зона (О)	<p>Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан (в том числе жилого застройки) в зонах, специально, выделяемых в правилах землепользования и застройки поселения.</p> <p>Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.</p>	<p>Коэффициент застройки:</p> <p>1) При многофункциональной застройке – 1,0;</p> <p>2) При специализированной общественной застройке – 0,8.</p> <p>Коэффициент плотности застройки:</p> <p>1) При многофункциональной застройке – 3,0;</p> <p>2) При специализированной общественной застройке – 2,4.</p> <p>Этажность застройки: не более 2 этажей.</p> <p>Данные параметры следует учитывать при подготовке правил землепользования и застройки р. п. Вача.</p>	39,22	47,86	47,86

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га		
			Существующая	На 1 очередь	На расч. срок
	<p>При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Общественно-деловую зону предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p>				
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	<p>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.</p>	10,48	10,48	10,48

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га		
			Существующая	На 1 очередь	На расч. срок
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	Зона сельскохозяйственного использования, в границах населенных пунктов, включает в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества.	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.	23,74	28,53	28,53
Зона рекреационного назначения (Р)	<p>В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами. В том числе могут, включаются объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.</p> <p>Развитие зоны рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации</p>	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.	154,39	141,54	141,54

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га		
			Существующая	На 1 очередь	На расч. срок
	благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.				
Зона производственного использования (II)	<p>В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли; - производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей; - иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур. <p>В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов ава-</p>	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.	47,07	51,72	51,72

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га		
			Существующая	На 1 очередь	На расч. срок
	рийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.				
Зона специального назначения (Сп)	<p>В состав зоны специального назначения включаются территории ритуального назначения сельского поселения, места захоронения биологических отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.</p> <p>Зона выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.</p>	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту.	8,93	8,93	8,93
Зона акваторий	В состав зон акваторий могут включаться территории, занятые прудами, озерами, реками, а также другими водными объектами.	-	20,3	20,3	20,3

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га		
			Существующая	На 1 очередь	На расч. срок
Функциональные зоны за границами населенных пунктов					
Зона производственного использования	<p>В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли; - производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м; - иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур. <p>В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.</p>	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту.	57,30	79,41	79,41
Зона инженерной	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций внешнего	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в	3,00	3,61	3,61

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га		
			Существующая	На 1 очередь	На расч. срок
и транспортная инфраструктура	<p>автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.</p> <p>В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.</p> <p>Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется действующим земельным законодательством.</p>	зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту.			
Зона специального назначения	<p>В состав зоны специального назначения включаются территории ритуального назначения поселения, места захоронения биологических отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.</p> <p>Зона выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе</p>	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту.	1,09	1,09	1,09

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га		
			Существующая	На 1 очередь	На расч. срок
	зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.				
Зона рекреационного назначения	<p>В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами за границами населенных пунктов, зелеными насаждениями специального назначения, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами. В том числе могут, включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.</p> <p>Развитие зоны рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха.</p>	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту.	243,3 0	243,3 0	243,3 0

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га		
			Существующая	На 1 очередь	На расч. срок
Зона сельскохозяйственного использования	<p>Зона сельскохозяйственного использования, включает в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий вне границ населенных пунктов - пашни, пастбища, сенокосы, территории сельскохозяйственного назначения и территории лесных массивов вне границ земель лесного фонда.</p> <p>При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.</p>	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту.	398,3 1	375,4 9	375,4 9
Зона леса	<p>В состав зоны леса могут включаться территории, занятые лесами в границах и вне границ лесного фонда.</p> <p>При развитии территорий лесного фонда, в границах зоны леса следует строго руководствоваться установленными лесохозяйственными регламентами, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.</p>	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту.	116,7 0	116,7 0	116,7 0

