



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2020 № 296

Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения «Кужендеевский сельсовет» Ардатовского района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Кужендеевского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 14 мая 2014 г. № 194

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения «Кужендеевский сельсовет» Ардатовского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план сельского поселения «Кужендеевский сельсовет» Ардатовского района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Кужендеевского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 14 мая 2014 г. № 194 (далее – генеральный план Кужендеевского сельсовета), в части включения земельного участка с кадастровым номером 52:51:1200008:172 в границы населенного пункта с. Кужендеево и изменения функциональной зоны данного участка с «Зона сельскохозяйственного использования (пахоты, ЛПХ, залежи)» на зону «Зона индивидуальной жилой застройки».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Кужендеевского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Кужендеевского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Кужендеевского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Кужендеевского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. В течение трех месяцев со дня принятия настоящего постановления внести изменения в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5⁴ статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 034B659235400A4CA53DAA4E0033751121
Кому выдан: Никитин Глеб Сергеевич
Действителен: с 15.05.2019 до 15.05.2020

Г.С.Никитин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 13.04.2020 № 296

ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план сельского поселения «Кужендеевский сельсовет»
Ардатовского района Нижегородской области, утвержденный решением
сельского Совета Кужендеевского сельсовета Ардатовского
муниципального района Нижегородской области
от 14 мая 2014 г. № 194**

1. В томе I «Положение о территориальном планировании»:

1.1. В главе 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения»:

1.1.1. Раздел 2.1 «Предложения по изменению границ населенных пунктов сельского поселения «Кужендеевский сельсовет» дополнить подразделом 2.1.1 «Дополнительные положения по реализации функционального зонирования генерального плана» следующего содержания:

«2.1.1. Дополнительные положения по реализации функционального зонирования генерального плана

Структурные элементы пространственной организации:

Центральная единица – село Кужендеево. Выполняет функции административного центра сельского поселения. Характеризуется наиболее высокими показателями развития и концентрации объектов производственной деятельности, обслуживания, офисов, транспорта, пешеходов, перемещений, разнообразием видов деятельности, сложностью культурных смыслов.

Рядовые (локальные) районы – рядовые пространственные единицы - населенные пункты в составе сельского поселения. По сравнению с центральным населенным пунктом имеют более низкий уровень структурной развитости, тем не менее, достаточный для формирования локальной структуры расселения (д. Высоково, д. Беляево).

Неструктурированные территории – территории существующих населенных пунктов с малым количеством постоянно проживающего населения, территории садоводческих товариществ, территории, предназначенные для дачного строительства и так называемого «второго жилья» с преимущественно сезонным проживанием людей.

Коммуникационно-общественные связевые элементы – автомобильные дороги (улицы) общего пользования общегородского значения, связывающие периферийные населенные пункты и иные неструктурированные территории с центральной единицей. В границах населенных пунктов могут быть представлены в виде полосовой концентрации различных объектов, предоставляющих услуги и места приложения труда вдоль главной улицы с общественным транспортом.

Инфраструктурный и природный каркас территории – земельные участки существующих объектов транспортной и инженерной инфраструктур общего пользования, а также зоны планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, прежде всего линейных (сетевых) объектов дорожной, инженерной инфраструктуры, для размещения которых допускается принудительное изъятие недвижимости для государственных и муниципальных нужд, территории лесного фонда, территории объектов культурного наследия.

В составе инфраструктурного и природного каркаса территории выделяется федеральный и региональный каркас - территории и объекты федерального и регионального значения, в границах которого органы местного самоуправления городского округа не правомочны принимать решения (могут только делать соответствующие предложения) применительно к следующим компонентам:

а) к территориям – землям лесного фонда, землям водного фонда, землям обороны и безопасности, землям сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, особо охраняемым природным территориям федерального и регионального значения;

б) к размещению объектов федерального и регионального значения.

Границы федерального и регионального каркаса территории сельского поселения Кужендеевский сельсовет установлены Схемой территориального планирования Ардатовского муниципального района и Схемой территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254, с учетом предложений, уточняющих границы планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур регионального значения, отраженных в настоящем проекте.

Элементами инфраструктурного и природного каркаса федерального и регионального значения являются:

1) существующие автодороги регионального значения, в том числе существующие автодороги Ардатов – Дивеево и Ардатов – Каркалей – а/д Выкса - Вознесенское – Сатис;

2) существующие земельные участки и планируемые зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры регионального значения;

3) существующие земельные участки и планируемые зоны размещения объектов капитального строительства социального, культурно-бытового и иного назначения, федерального и регионального значения, предусмотренные схемой территориального планирования Нижегородской области;

4) земли лесного фонда, земли водного фонда, земли обороны и безопасности, земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Зонирование территории

В основу концепции пространственной организации территории заложен принцип дифференциации пространства исходя из приоритетов развития

отдельных территорий с учетом локализации различных сред жизнедеятельности, отвечающих разным функциональным задачам и потребностям общества, закрепляющих систему ценностей в отношении различных мест территории сельского поселения.

В проекте генерального плана сформированы следующие функциональные зоны:

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Виды рекомендуемых объектов капитального строительства
1	Зона индивидуальной жилой застройки	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -60%;</p> <p>Максимальная этажность -3;</p> <p>максимальная высота объектов капитального строительства 14 м;</p> <p>рекомендуемая плотность населения 15-45 чел/га;</p> <p>рекомендуемые размеры земельных участков 400-1000м²</p>	<p>Индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки; строения для содержания мелких домашних животных и птицы не требующих выпаса; отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 50 кв.м;</p> <p>Отделения почтовой связи; амбулаторно-поликлинические учреждения, дошкольные образовательные учреждения; клубы, библиотеки, музеи; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны;</p> <p>административные здания для размещения органов управления; объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка;</p> <p>объекты пожарной охраны;</p> <p>объекты инженерной инфраструктуры</p>

2	Зона жилой застройки средней этажности	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%;</p> <p>максимальная этажность – 4;</p> <p>максимальная высота объектов капитального строительства 20 м;</p> <p>рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га;</p> <p>рекомендуемые размеры земельных участков от 400м²</p>	<p>Среднеэтажные многоквартирные дома до 4-х этажей;</p> <p>малоэтажные многоквартирные дома до 3-х этажей; жилые дома блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком;</p> <p>отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 100 кв.м; отделения почтовой связи;</p> <p>амбулаторно-поликлинические учреждения;</p> <p>дошкольные образовательные учреждения, клубы, библиотеки, музеи;</p> <p>спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны;</p> <p>административные здания для размещения органов управления; объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; объекты инженерной инфраструктуры.</p>
---	--	---	---

3	Зона административно-делового назначения	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%; максимальная этажность -4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м.</p>	<p>объекты розничной торговли, торговые центры, объекты общественного питания;</p> <p>объекты мелкого бытового ремонта; строительство и эксплуатация зданий, строений и сооружений общественно-делового вида;</p> <p>административные здания, офисы; общественные организации; банки, отделения банков, страховые компании;</p> <p>адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др.;</p> <p>отделения и участковые пункты милиции; отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты;</p> <p>гостиницы, мотели, гостевые дома, центры обслуживания туристов, туристические агентства; музеи, выставочные залы, художественные салоны;</p> <p>залы аттракционов, бильярдные, танцзалы, дискотеки, компьютерные центры, интернет-кафе, кинотеатры, библиотеки;</p> <p>спортивные клубы, спортивные залы и площадки;</p> <p>дома быта, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники,</p> <p>мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и косметические салоны и другие объекты обслуживания; жилищно-коммунальные организации – управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, объекты инженерной инфраструктуры;</p> <p>среднеэтажная смешанная жилая застройка, в т.ч. с размещением в нижних этажах объектов делового и коммерческого назначения; автостанции, транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;</p> <p>центры по предоставлению полиграфических услуг;</p> <p>Общественные туалеты; Стационарные и амбулаторно-</p>
---	--	---	--

4	Зона объектов культового назначения	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -40%; Максимальная этажность - не установлена; максимальная высота объектов капитального строительства 40 м	Культовые объекты
5	Зона учебно-образовательного назначения	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%; максимальная этажность -4; максимальная высота объектов капитального строительства 20м	Дошкольные образовательные учреждения; общеобразовательные школы; учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; предприятия общественного питания (столовые); пункты оказания первой медицинской помощи; автомобильные стоянки перед участками детских образовательных учреждений; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы); скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна; объекты инженерной инфраструктуры
6	Зона производственно-коммунальная	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; максимальная этажность -4; максимальная высота объектов капитального строительства 20м	Производственные и коммунально-складские объекты; теплицы; объекты транспортной инфраструктуры; объекты розничной и оптовой торговли; пожарные депо и посты; ветеринарные клиники; автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции

7	Зона ритуального назначения	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -10%; максимальная этажность – 2; максимальная высота объектов капитального строительства 9 м	Кладбища смешанного и традиционного захоронения, колумбарии; организации похоронного обслуживания; предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий; дома траурных обрядов; дома поминальных обедов; склепы; аптечные учреждения; культовые объекты; магазины по продаже ритуальных принадлежностей
8	Зона сельскохозяйственного назначения	Не установлены	Пашни, сенокосы, пастбища; земли, занятые многолетними насаждениями
9	Зона мест общего пользования (парки, бульвары, скверы)	Не установлены	Размещение объектов в целях проведения досуга населения: - парки, набережные, искусственные водоемы и водные устройства; - малые архитектурные формы; - декоративные бассейны, водные сооружения; - игровые площадки, спортплощадки; - прокат игрового и спортивного инвентаря; - комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные; - танцплощадки, дискотеки, летние театры и эстрады; - рекреационные помещения для отдыха сезонного типа; - предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); - тир, пляжи.
10	Земли лесного фонда	Не установлены	в соответствии с пунктом 6 статьи 36 ГкРФ
11	Территории водных объектов	Не установлены	в соответствии с пунктом 6 статьи 36 ГкРФ

Исходя из сложившейся инфраструктурной, природно–экологической, градостроительной, социально-экономической ситуации и выявленных приоритетов предлагается посредством системы градорегулирования обеспечить формирование следующих **макрофункциональных зон**:

Центральный планировочный район – зона развития центра сельского поселения, часть территории вдоль существующей автодороги «Ардатов - Дивеево», включая село Кужендеево. Выполняет функции административного центра сельского поселения. Характеризуется наиболее высокими показателями развития и концентрации объектов производственной деятельности, обслуживания, офисов, транспорта, пешеходов, перемещений, разнообразием видов деятельности, сложностью культурных смыслов.

Зоны развития жилых районов - зоны развития пространств малоэтажного строительства, расположенных вдоль основных транспортных магистралей. Предполагает жилую застройку разного типа для постоянно проживающего населения, перемежающуюся с небольшими по площади производственными и коммерческими объектами, с хорошей транспортной доступностью до мест работы и развитой инфраструктурой общественного транспорта, с организацией коммуникативно-общественной системы – связевого элемента в виде полосовой концентрации различных объектов, предоставляющих услуги и места приложения труда вдоль главной улицы.

Зоны развития производства и внешнего транспорта - зоны развития и модернизации сельских пространств для концентрации промышленных, коммунальных и складских объектов, развития транспортной инфраструктуры. Расположена на прилегающих территориях к центральному району и вдоль основных транспортных магистралей. Предполагает повышение эффективности использования территорий существующих производственных зон, выделение и подготовку территорий для размещения инвестиционных проектов, подготовку предложений по выделению коридоров для вывода транзитного транспорта за границы населенных пунктов.

Зоны сельскохозяйственного производства и ландшафтной малоэтажной жилой застройки - зона земель сельхозугодий, а также участков сельскохозяйственных предприятий, расположенных за границами населенных пунктов. Использование данных территорий определяется главой XIV Земельного кодекса Российской Федерации. Предполагает сохранение сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности, обеспечения возможности размещения коллективных садов, садово-огородных и дачных участков, специальных зеленых насаждений.

Зоны природного ландшафта - территории земель государственного лесного фонда и территории вдоль рек и водоемов, пойменные территории. Зона включает в себя лесные земли (покрытые и не покрытые лесом) и нелесные земли (дороги, просеки, болота, пески, иные участки).

Использование данных территорий определяется главами XVII и XVIII Земельного кодекса Российской Федерации. Предполагает сохранение, регенерацию существующего природного ландшафта и создание экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, естественных водоемов, обеспечение их рационального использования, формирование средовой защитной природно-экологической системы с учётом особенностей территории.

Приоритеты и последовательность пространственного развития территорий. Интенсивность градостроительного развития.

На территории сельского поселения выделены зоны, характеризующие градостроительное развитие территории по интенсивности инвестиционной и экономической деятельности.

Зоны активного градостроительного развития – центральный планировочный район - зона развития центра сельского поселения, часть территории вдоль существующей автодороги «Ардатов - Дивеево», включая село Кужендеево.

Выделение зон активного градостроительного развития на ограниченных локальных территориях обосновано концентрацией финансовых ресурсов и необходимостью максимального использования транспортной и инженерно-технической инфраструктур, в целях сохранения земель сельскохозяйственных угодий, рекреации и природно-экологического комплекса.

Деятельность публичной власти заключается в создании благоприятных условий для осуществления градостроительной деятельности.

Зоны минимального градостроительного развития – включают территории прочих населенных пунктов, в которых не предполагается активного развития производственной и социальной сфер, массового жилищного строительства.

Деятельность публичной власти заключается:

1) в поддержании в пригодном эксплуатационном состоянии дорог, инженерно-технической инфраструктуры и объектов социального и культурно-бытового обслуживания;

2) в обеспечении правовых гарантий использования недвижимости и возможностей развития недвижимости посредством подготовки и утверждения правил землепользования и застройки;

3) в обеспечении условий для строительства нового жилья силами индивидуальных застройщиков;

4) в недопущении неравномерного «уплотнения» - внедрения в существующую застройку новых объектов, размещение которых ущемит права собственников жилых домов и земельных участков;

5) в обеспечении санитарной, экологической и противопожарной безопасности территории.

Основными задачами публичной власти, обеспечивающей градорегулирование на этих территориях является:

а) установление границ населенных пунктов посредством подготовки и утверждения их генеральных планов;

б) обеспечение правового регулирования использования территорий, ограничивающего градостроительную и хозяйственную деятельность посредством подготовки правил землепользования и застройки;

в) формирование и кадастровый учет земельных участков, выделенных из состава государственных и муниципальных земель посредством подготовки и утверждения документации по планировке, в целях предоставления их индивидуальным застройщикам;

г) обеспечение строительства сети местных дорог и подъездов к каждому населенному пункту и благоустройство территорий общего пользования населенных пунктов, в которых имеется постоянно проживающее население;

д) организация скорой медицинской помощи населению;

е) выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Зоны ограниченного градостроительного развития – территории земель сельхозугодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, государственного лесного фонда.

Использование этих территорий определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Нижегородской области в соответствии с федеральными законами.».

1.1.2. В разделе 2.2 «Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения»:

1.1.2.1. В пункте 2.2.2.1 «Водоснабжение» подраздела 2.2.2 «Размещение планируемых объектов капитального строительства жилищно-коммунального хозяйства» таблицы «Существующее водопотребление и водоотведение населенных пунктов Кужендеевского сельсовета», «Расходы воды на пожаротушение населенных пунктов Ардатовского района», «Общие расходы воды» изложить в следующей редакции:

«Существующее водопотребление и водоотведение населенных пунктов Кужендеевского сельсовета

Наименование потребителей	Кол-во потребит. чел.	Кол-во потребит. чел. (план)	Норма водопотреб., л/сут на чел.	Водопотребление на хоз.-питьевые нужды, м³/сут	Водопотребление на хоз.-питьевые нужды, м³/сут (план)	Норма водоотвед., л/сут на чел.	Водоотведение, м³/сут		
							В централ. канализацию	В выгребы	Всего
с. Кужендеево	649	939	100	64,90	93,9	25		16,22	16,22
остальные н.п.	366		50	18,30		25		9,15	9,15
Примечание - * данные предоставлены ООО "Райводоканал" Ардатовского района									

Расходы воды на пожаротушение населенных пунктов Ардатовского района

Название населенного пункта	Кол-во населения, чел.		Расход на наружное пожаротушение, л/с		Расход воды на внутреннее пожаротушение, л/с	Общий расход на I очередь		Общий расход на расчетный срок в том числе на 1 очередь	
	I очер.	Расч. срок в том числе на 1 очередь	I очер.	Расч. Срок в том числе на 1 очередь		л/с	м³/сут	л/с	м³/сут
с. Кужендеево	649	939	10	10	5	15	162	61,2	661
остальные н.п.	366	325	5	5	5	10	108	10	108

Общие расходы воды

Населенный пункт	Кол-во насел., чел.	Кол-во насел., чел. (планир.)	Норма водопот., л/сут на чел.	Хоз.-питьевые нужды, м³/сут	Хоз.-питьевые нужды, м³/сут (планир.)	Неучтенные расходы, м³/сут	Неучтенные расходы, м³/сут (планир.)	Расходы на производ. нужды, м³/сут	Полив, м³/сут	Полив, м³/сут (план)	Пожаротушение, м³/сут	Пожаротушение, м³/сут (план)	Всего, м³/сут	Всего, м³/сут (план)
с. Кужендеево	649	939	250	135,88	554,61	6,79	27,71	20,38	32,61	133,1	162,00	616,3	357,66	1459,8
остальные н.п.	366	325	250	93,06		4,65		13,96	22,33		108,00		242,01	

1.1.2.2. В столбце «Потребление газа на расчетный срок в том числе на 1 очередь, м³/год» таблицы «Ориентировочный баланс газопотребления» подраздела 2.2.4 «Размещение планируемых линейных объектов местного значения, обеспечивающих деятельность объектов естественных монополий (в области газоснабжения)» цифры «2805002 заменить цифрами «277788».

1.1.2.3. Таблицу «Проектируемые потребления электроэнергии» подраздела 2.2.5 «Размещения планируемых объектов электроснабжения местного значения» изложить в следующей редакции:

«

№	Наименование	Текущее потребление, кВт·ч/год	Потребление на 1-ю очередь, кВт·ч/год	Потребление на расчетный срок в том числе на 1 очередь, кВт·ч/год	Потребная мощность на 1-ю очередь, кВт	Потребная мощность на расчетный срок в том числе на 1 очередь, кВт
1	Кужендеевский с/с	878750	879134	879134	384	384

».

1.1.3. Раздел 2.5 «Основные технико-экономические показатели» изложить в следующей редакции:

«2.5. Основные технико-экономические показатели»

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение	I очередь строительства	Расчетный срок
1	Общая площадь земель в границах проектирования	га	5053	<u>5053</u>	<u>5053</u>
	в том числе:				
-	земли населенных пунктов	га	294,03	311,6	311,6
-	земли промышленности, транспорта, энергетики и т.д.	га	40,0	40,0	40,0
-	земли лесного фонда (в том числе: леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных зонах; защитные полосы вдоль а/дорог)	га	105,0 (91; 14)	105,0(91; 14)	105,0(91; 14)
-	земли сельскохозяйственного назначения	га	4589,3	4571,73	4571,73
-	земли сельскохозяйственного назначения, передаваемые в земли населенных пунктов	га	-	17,57	-
-	земли водного фонда	га	24,67	24,67	24,67
2	Население				
2.1	Численность населения, в том числе:	чел.	1015	1305	1305
-	в сельских поселениях	чел.	1015	1305	1305

2.2.	Количество населенных пунктов	единиц	3	3	3
3	Жилищный фонд				
3.1.	Общий объем жилого фонда, в том числе:	м ²	14280	25880	25880
3.2.	Средняя обеспеченность жилым фондом	м ² /чел	14,06	40	40
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Объекты общеобразовательных учреждений	-	2 на 75 мест	2	2
4.2.	Объекты здравоохранения (ФАП)	<u>Кол-во объектов.</u>	1	1	1
4.3.	Объекты торгового назначения	<u>Кол-во объектов.</u>	4	4	4
4.4.	Объекты культурно-досугового назначения	<u>Кол-во объектов.</u>	4	4	4
4.5.	Объекты специального назначения (пожарное депо)	маш.	1	2	То же
5.	Ритуальное обслуживание				
5.1.	Кладбища	га	1.7	1.7	1.7
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство				
6.1.	<u>Водоснабжение</u>				
-	Водопотребление	м ³ /сут	73.3	73.3	42,09
-	Протяженность сетей	км	10	10	12,3
6.2.	<u>Теплоснабжение</u>				
-	Протяженность тепловых сетей	км	0,024	0,024	0,04
6.3.	<u>Газоснабжение</u>				
-	Баланс газопотребления (в границах проектирования)	М ³	277500	277788	277788
6.4.	<u>Электроснабжение</u>				
-	Планируемый расход электроэнергии	кВт*т/год	878750	879134	879134
-	Количество распределительных пунктов напряжением 10 кВ	шт.	12	13	13
6.5.	<u>Телефонизация</u>				
-	Количество АТС	шт.	1	2	3
7.	Транспортная инфраструктура:				
	<u>Внешний транспорт:</u>				
7.1.	<u>Улично-дорожная сеть:</u>				
-	Автомобильные дороги регионального значения	км	16,487	15,727	0,760
-	Автомобильные дороги межмуниципального значения. Главные улицы населённых пунктов. Автомобильные дороги местного значения, улицы населенных пунктов	км	37,9	37,9	37,9
7.2.	<u>Искусственные сооружения на улично-дорожной сети:</u>				

-	Мост, путепровод	объект	1	1	1
---	------------------	--------	---	---	---

».

2. Включить земельный участок с кадастровым номером 52:51:1200008:172 в границы населенного пункта с. Кужендеево и изменить функциональную зону данного участка с «Зона сельскохозяйственного использования (пахоты, ЛПХ, залежи)» на зону «Зона индивидуальной жилой застройки»:

- в карте «Карта развития объектов промышленности, культуры и социальной инфраструктуры (основной чертеж)» согласно приложению 1.1 к настоящим изменениям;

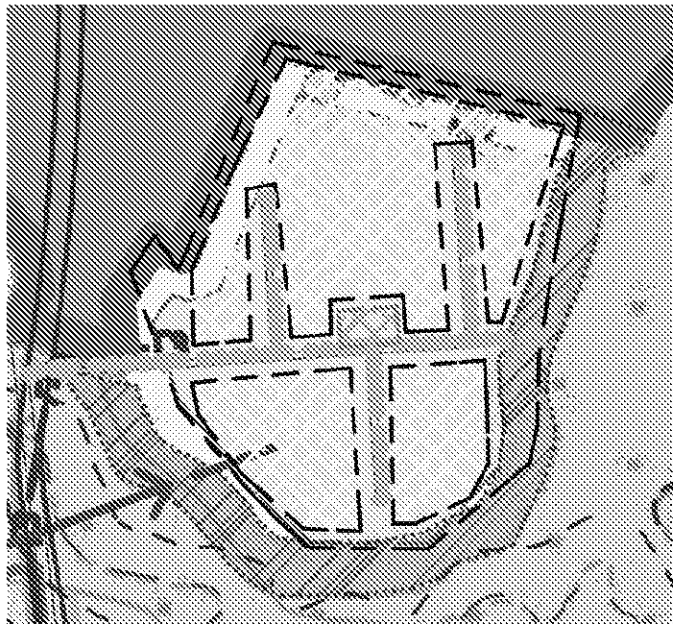
- в карте «Карта развития транспортной инфраструктуры» согласно приложению 1.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжения)» согласно приложению 1.3 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.1

к изменениям в генеральный план сельского поселения «Кужендеевский сельсовет» Ардатовского района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Кужендеевского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 14 мая 2014 г. № 194

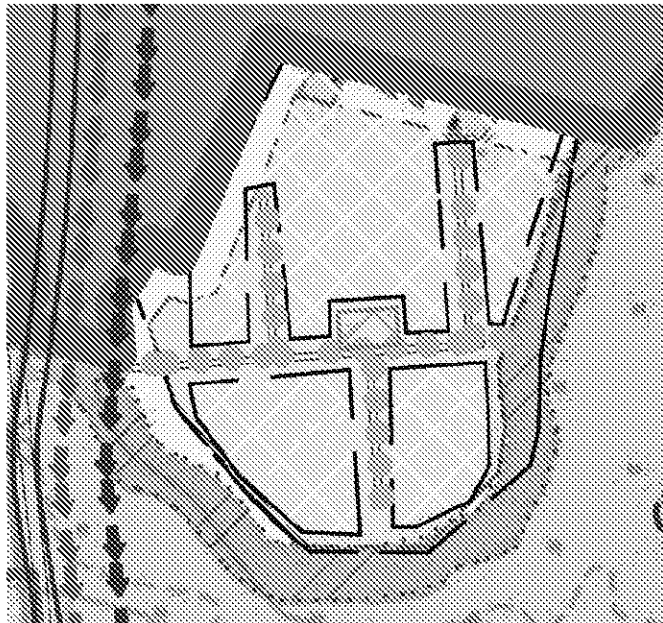
Фрагмент карты «Карта развития объектов промышленности, культуры и социальной инфраструктуры (основной чертеж)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.2

к изменениям в генеральный план сельского поселения «Кужендеевский сельсовет» Ардатовского района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Кужендеевского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 14 мая 2014 г. № 194

Фрагмент карты «Карта развития транспортной инфраструктуры»



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.3

к изменениям в генеральный план сельского поселения «Кужендеевский сельсовет» Ардатовского района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Кужендеевского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 14 мая 2014 г. № 194

Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжения)»

