



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2024

№ 506

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 14 ноября 2022 г. № 934

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

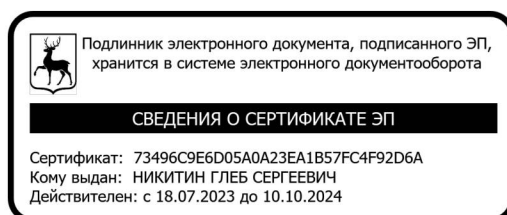
1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 14 ноября 2022 г. № 934 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улице Ульянова в г. Нижнем Новгороде и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» следующие изменения:

1.1. Раздел «1. Зоны охраны объекта культурного наследия «Дом, где жил революционер Мицкевич Сергей Иванович» (ул. Ульянова, 38 (литеры А, А1))» приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Разделы I и II Требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улице Ульянова в г. Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением, изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор



Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

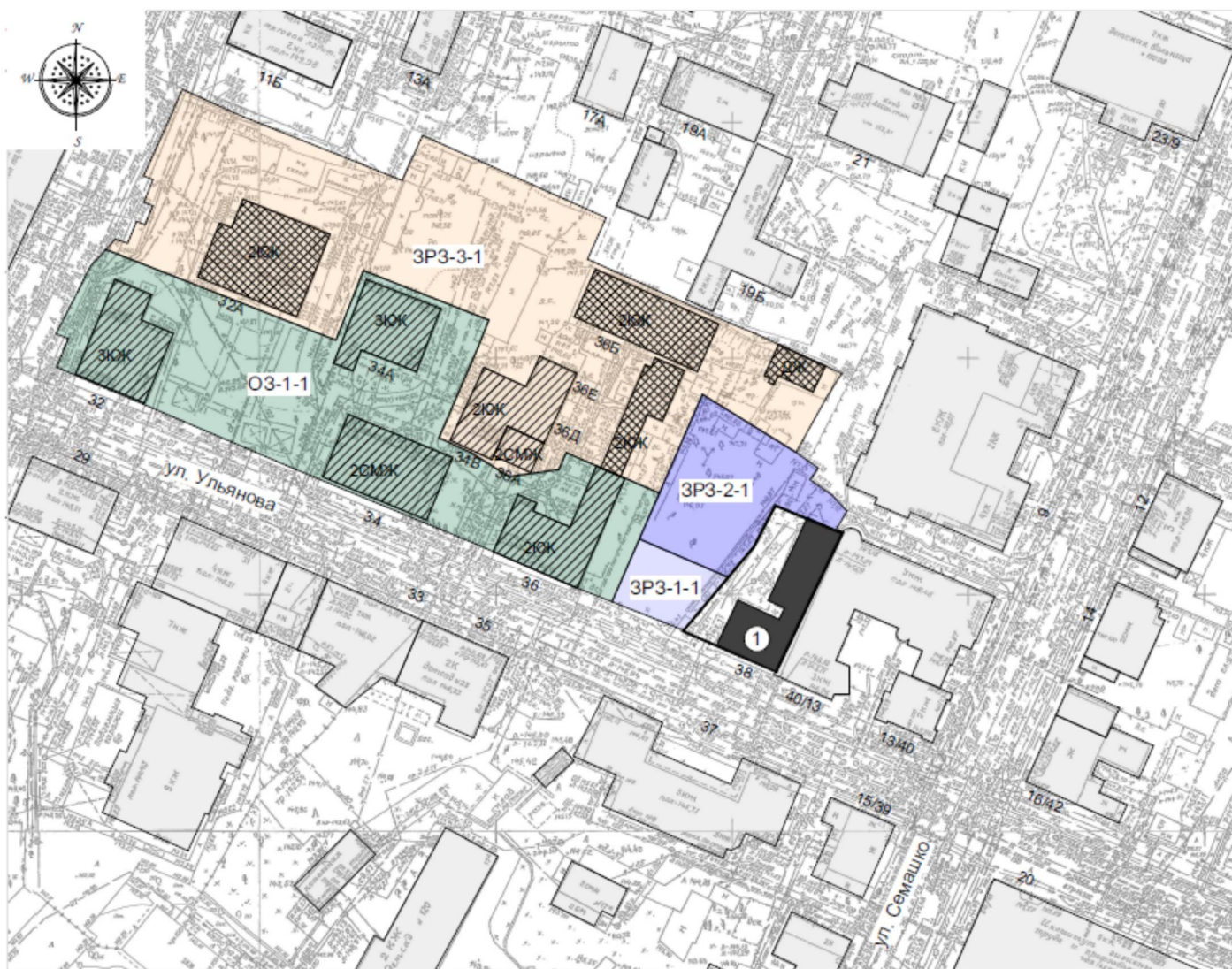
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 28.08.2024 № 506

Изменения, которые вносятся в приложение к постановлению Правительства Нижегородской области от 14 ноября 2022 г. № 934

Раздел «1. Зоны охраны объекта культурного наследия «Дом, где жил революционер Мицкевич Сергей Иванович» (ул. Ульянова, 38 (литеры А, А1))» изложить в следующей редакции:

«1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где жил революционер Мицкевич Сергей Иванович»
(ул. Ульянова, 38 (литеры А, А1))

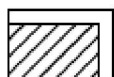
Схема координат



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения:
1. «Дом, где жил революционер Мицкевич Сергей Иванович»



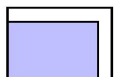
- исторически ценные градостроительные объекты



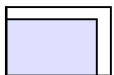
- граница территории объекта культурного наследия



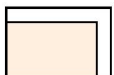
- охранный район ОЗ-1-1



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1-1



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2-1

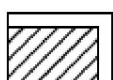


- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3-1

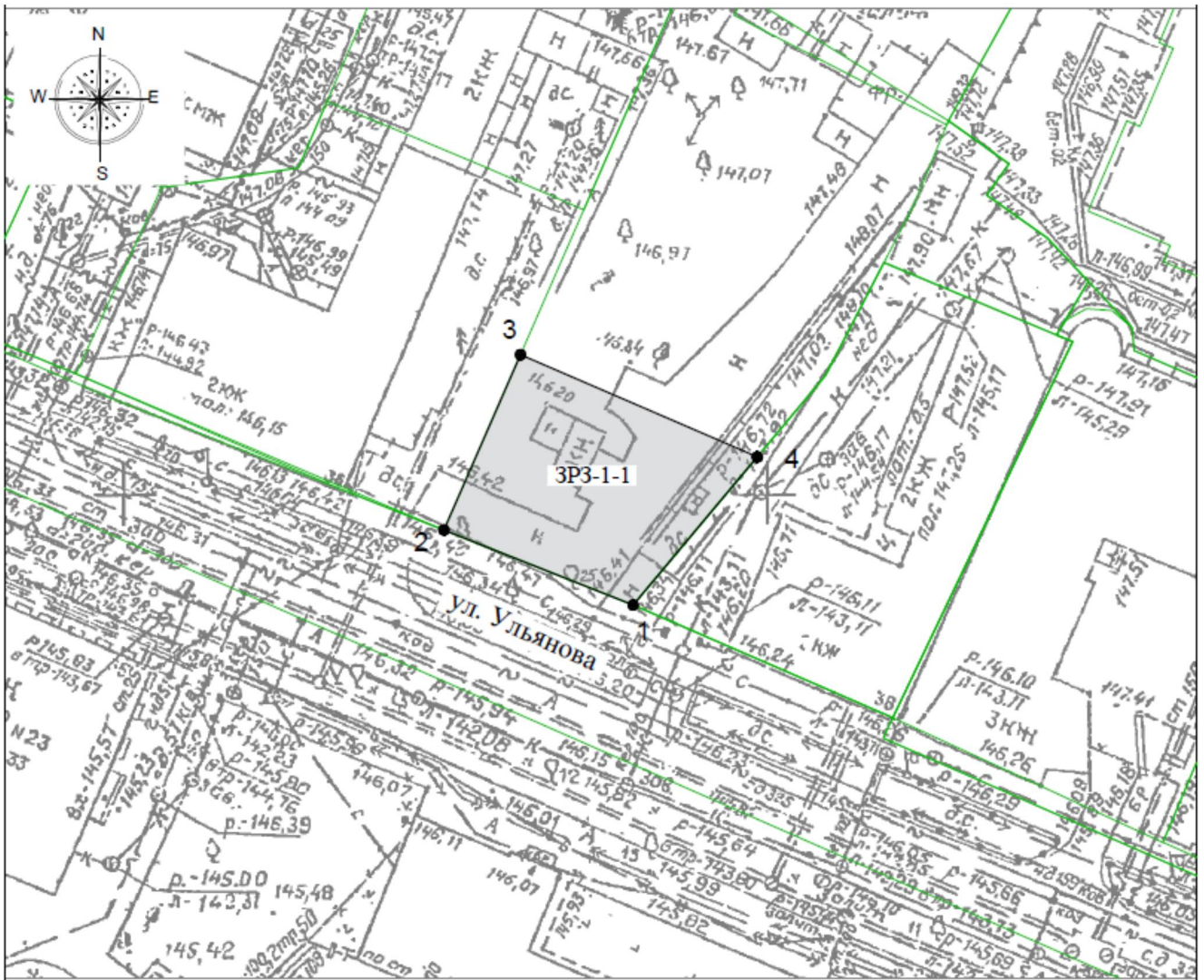
Граница охранной зоны ОЗ-1-1 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом, где жил революционер Мицкевич Сергей Иванович»
 (ул. Ульянова, 38 (литеры А, А1))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница охранной зоны ОЗ-1-1
-  1 - обозначение характерной точки границы охранной зоны ОЗ-1-1
-  - исторически ценные градоформирующие объекты

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1-1 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил революционер Мицкевич Сергей Иванович» (ул. Ульянова, 38 (литеры А, А1))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 
 - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1-1
- 
 - обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1-1

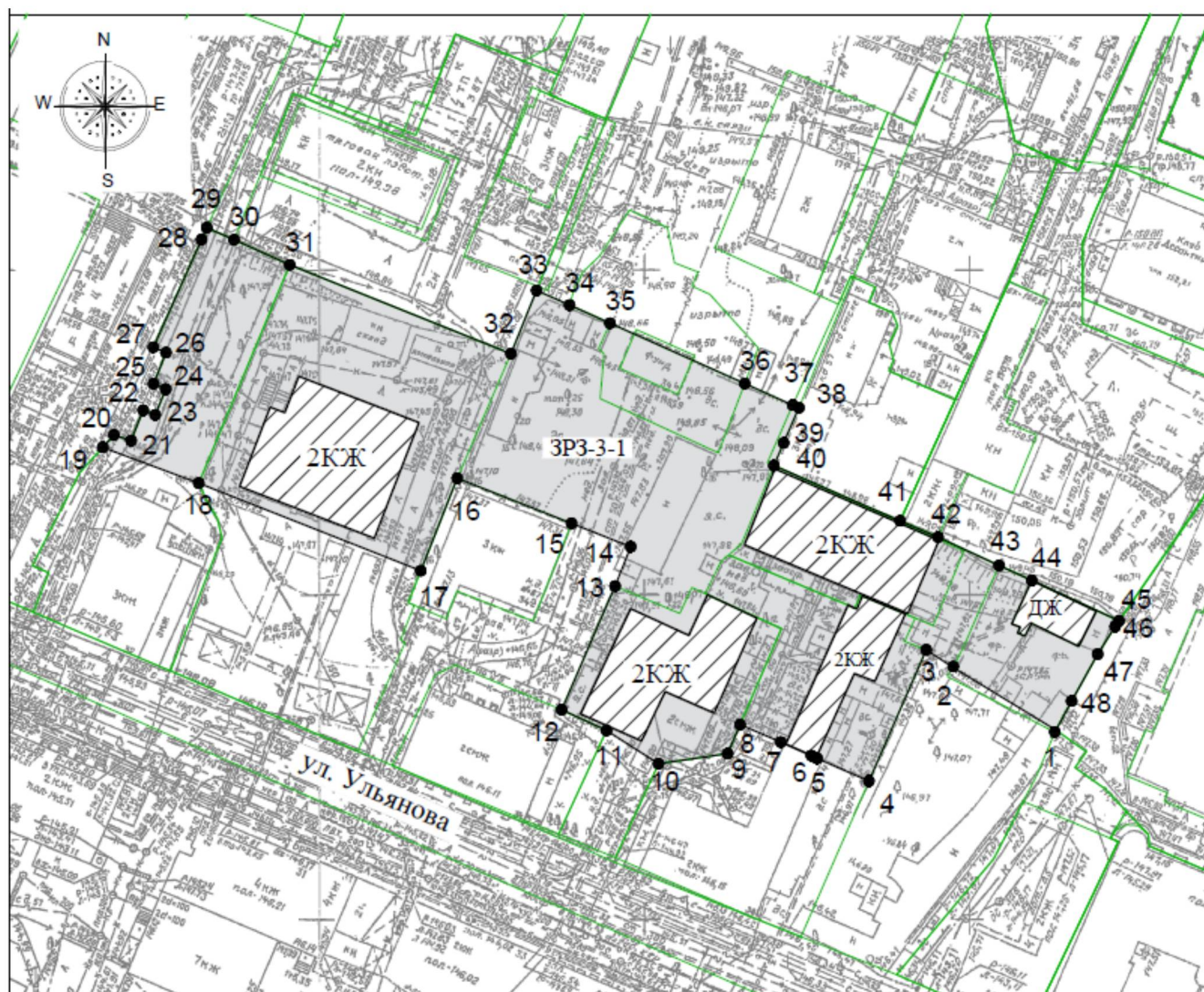
Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2-1 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил революционер Мицкевич Сергей Иванович» (ул. Ульянова, 38 (литеры А, А1))



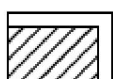
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2-1
- обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2-1

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3-1 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил революционер Мицкевич Сергей Иванович» (ул. Ульянова, 38 (литеры А, А1))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3-1
-  - обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3-1
-  - исторически ценный градоформирующий объект

Координаты характерных точек границы охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил революционер Мицкевич Сергей Иванович»

ОЗ-1-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	530139.52	2217228.94
2	530142.24	2217221.04
3	530149.69	2217203.10
4	530154.83	2217191.44
5	530165.86	2217166.09
6	530168.08	2217160.78
7	530170.88	2217154.07
8	530180.45	2217131.96
9	530181.30	2217129.84
10	530187.64	2217115.04
11	530189.45	2217110.87
12	530195.50	2217113.29
13	530196.60	2217110.73
14	530210.91	2217117.99
15	530214.80	2217121.56
16	530209.28	2217136.32
17	530195.81	2217170.46
18	530210.03	2217176.07
19	530203.09	2217193.65
20	530199.51	2217202.75
21	530193.44	2217200.35
22	530174.43	2217192.14
23	530171.24	2217199.01
24	530166.14	2217207.03
25	530167.67	2217217.65
26	530172.14	2217219.57
27	530169.45	2217225.82
28	530167.39	2217230.52
29	530166.95	2217231.41
30	530163.47	2217239.38
31	530153.08	2217234.85
1	530139.52	2217228.94

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где жил революционер Мицкевич Сергей Иванович»

ЗРЗ-1-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	530133.68	2217243.62
2	530139.52	2217228.94
3	530153.14	2217234.88
4	530145.20	2217253.26
1	530133.68	2217243.62

ЗРЗ-2-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	530145.20	2217253.26
2	530153.14	2217234.88
3	530163.47	2217239.39
4	530183.66	2217248.18
5	530181.08	2217252.35
6	530171.32	2217268.09
7	530168.62	2217271.89
8	530167.99	2217272.79
9	530165.54	2217271.06
10	530162.22	2217275.75
11	530158.83	2217278.95
12	530154.67	2217276.48
13	530160.33	2217263.11
14	530151.53	2217258.56
1	530145.20	2217253.26
1	530145.20	2217253.26

ЗРЗ-3-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	530171.32	2217268.09
2	530181.08	2217252.35
3	530183.66	2217248.18
4	530163.47	2217239.39
5	530166.95	2217231.41

6	530167.39	2217230.52
7	530169.45	2217225.82
8	530172.14	2217219.57
9	530167.67	2217217.65
10	530166.14	2217207.03
11	530171.24	2217199.01
12	530174.43	2217192.14
13	530193.44	2217200.35
14	530199.51	2217202.74
15	530203.09	2217193.65
16	530210.03	2217176.07
17	530195.81	2217170.46
18	530209.29	2217136.32
19	530214.80	2217121.56
20	530216.68	2217123.29
21	530215.85	2217125.93
22	530220.50	2217127.79
23	530219.78	2217129.63
24	530223.75	2217131.24
25	530224.56	2217129.39
26	530229.38	2217131.29
27	530230.19	2217129.33
28	530246.76	2217136.76
29	530248.58	2217137.58
30	530246.72	2217141.74
31	530242.87	2217150.32
32	530229.20	2217184.33
33	530238.93	2217188.28
34	530236.68	2217193.34
35	530233.91	2217199.56
36	530224.60	2217220.27
37	530221.28	2217227.67
38	530220.86	2217228.60
39	530215.48	2217226.27
40	530211.98	2217224.76
41	530203.50	2217244.16
42	530200.98	2217250.00
43	530196.64	2217259.39
44	530194.33	2217264.41
45	530188.11	2217277.84
46	530187.26	2217277.25
47	530182.98	2217274.55
48	530175.77	2217270.55
1	530171.32	2217268.09

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 28.08.2024 № 506

Изменения, которые вносятся в Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улице Ульянова в г. Нижнем Новгороде, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 14 ноября 2022 г. № 934

Разделы I и II изложить в следующей редакции:

**«I. Требования
к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны с индексом ОЗ-1-1 объекта
культурного наследия регионального значения «Дом, где жил
революционер Мицкевич Сергей Иванович»
(ул. Ульянова, 38 (литеры А, А1))**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил революционер Мицкевич Сергей Иванович» в его историко-градостроительной среде.

1.2. Применение специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил революционер Мицкевич Сергей Иванович» на основе архивных источников, свидетельствующих об историческом облике территории (чертежей, фотографий и т.п.), с сохранением исторической линии застройки по ул. Ульянова.

1.3. Ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресу ул. Ульянова, д. 32, д. 36, д. 34А с сохранением местоположения, объемно-пространственной структуры, общего архитектурного облика, подлинных

ценных архитектурных деталей фасадов, формы крыши, исторической системы покраски и цветового решения (оштукатуренные фасады, окраска в приглушенных тонах с более светлой окраской декоративных элементов).

1.4. Ремонт и реконструкция с возможностью демонтажа исторически ценного градоформирующего объекта по адресу ул. Ульянова, 34 с предварительным выполнением обмерочных чертежей в случае признания его аварийным и подлежащим сносу с дальнейшим сохранением архитектурного облика в стилистике контекстуализма.

1.5. Благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил революционер Мицкевич Сергей Иванович».

1.6. Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, ремонт и реконструкция дворовых и внутриквартальных проездов.

1.7. Установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

б) строительной сетки с изображением объекта ремонта, реставрации, реконструкции;

в) временных рекламных конструкций: штендеров габаритами не более 1,2 м х 0,8 м.

1.8. Сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил революционер Мицкевич Сергей Иванович» и на прилегающих территориях.

1.9. Осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и нестационарных торговых объектов, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил революционер Мицкевич Сергей Иванович».

2.2. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий.

2.3. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.7 настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил революционер Мицкевич Сергей Иванович», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

**II. Требования
к градостроительным регламентам
в границах зон регулирования застройки и хозяйственной
деятельности с индексом ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-3-1
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где жил революционер Мицкевич Сергей Иванович»
(ул. Ульянова, 38 (литеры А, А1))**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил революционер Мицкевич Сергей Иванович» в его историко-градостроительной среде.

1.2. Строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, ремонт и реконструкция зданий, строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота:

- в границах зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1-1) – в пределах существующей или 10,0 м от существующей отметки земли до конька скатной крыши;

- в границах зоны регулирования застройки (ЗРЗ-2-1) – в пределах существующей или 17,0 м от существующей отметки земли до парапета при плоской крыше с возможностью размещения технических помещений высотой не более 4,0 м;

- в границах зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3-1) – в пределах существующей или 14,0 м от существующей отметки земли до конька скатной крыши;

б) использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов: кирпич, керамогранит, штукатурка, дерево;

в) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки; кровельные покрытия в красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонах.

1.3. Снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды.

1.4. Сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом, где жил революционер Мицкевич Сергей Иванович».

1.5. Благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и т.п.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) сохранение и реконструкция озеленения территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники) в целях создания условий для наилучшего восприятия объекта культурного наследия.

1.6. Установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, памятных знаков, габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, высотой не более 1,5 м;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) временных рекламных конструкций: штендеров габаритами не более 1,2 м х 0,8 м.

1.7. Ремонт, реконструкция существующих инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.), а также строительство новых инженерных коммуникаций подземным и наземным способами с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения «Дом, где жил революционер Мицкевич Сергей Иванович».

2.2. Применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жил революционер Мицкевич Сергей Иванович»:

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
- б) ярких и блестящих кровельных материалов;
- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг);
- д) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды).

2.3. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий.

2.4. Установка оборудования (кондиционеров, спутниковых тарелок) на главных фасадах зданий, ориентированных на красные линии улиц.

2.5. Размещение средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, указанных в пункте 1.6 настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил революционер Мицкевич Сергей Иванович», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.».
