



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2025

№ 73

### О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 15 декабря 2021 г. № 1173

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 15 декабря 2021 г. № 1173 «О комплексном развитии незастроенной территории, прилегающей к поселку Новинки, в границах Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород» следующие изменения:

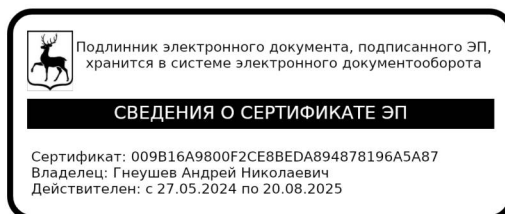
1) в преамбуле слова «и от 1 июля 2024 г.» заменить словами «, от 1 июля 2024 г. и от 25 октября 2024 г.»;

2) в пункте 1 слова «239,0 гектара» заменить словами «235,0 гектар»;

3) приложения 1, 2, 4, 5 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям 1–4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

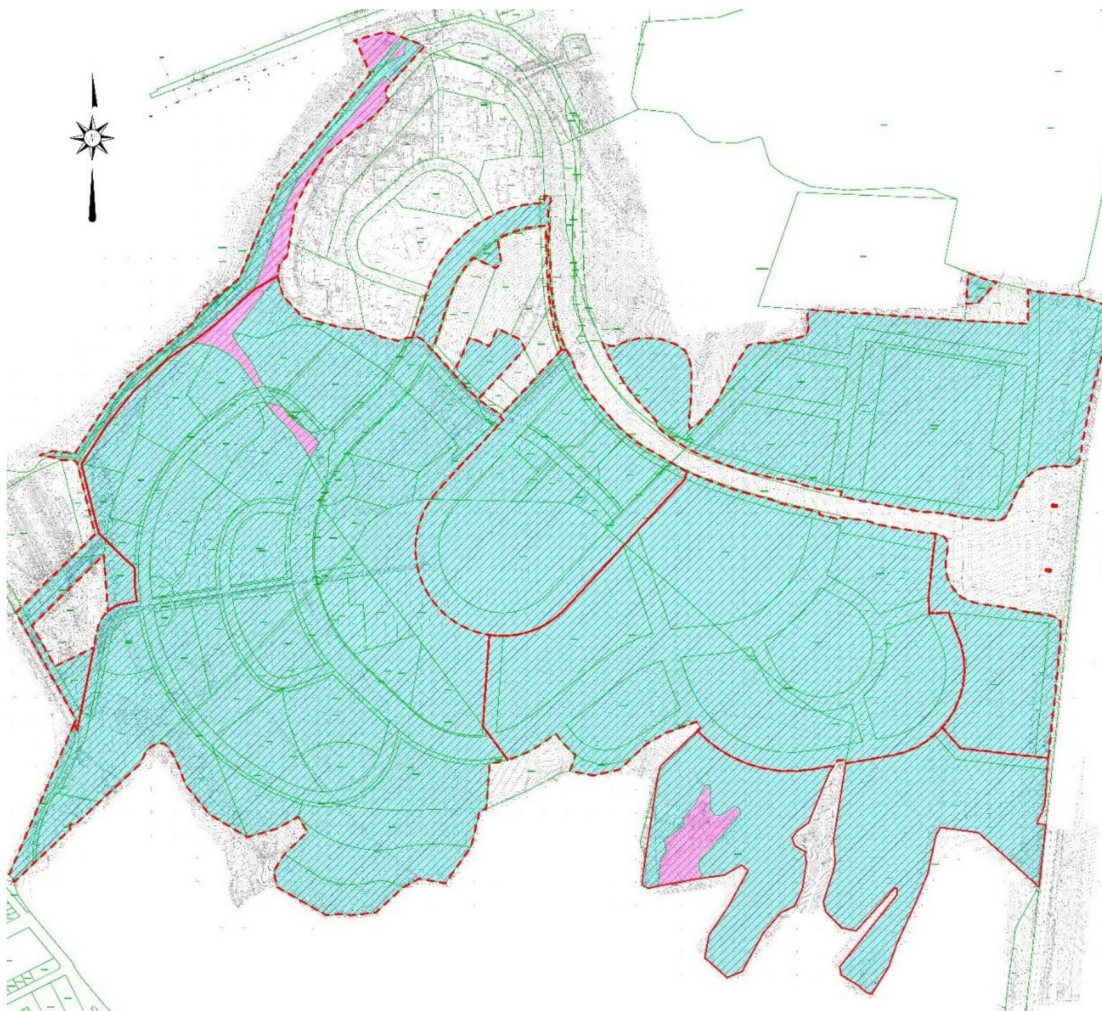
## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 05.02.2025 № 73

## «ПРИЛОЖЕНИЕ 1

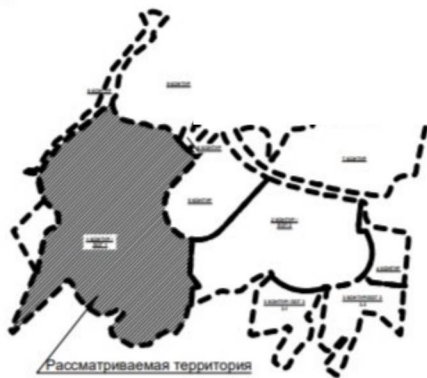
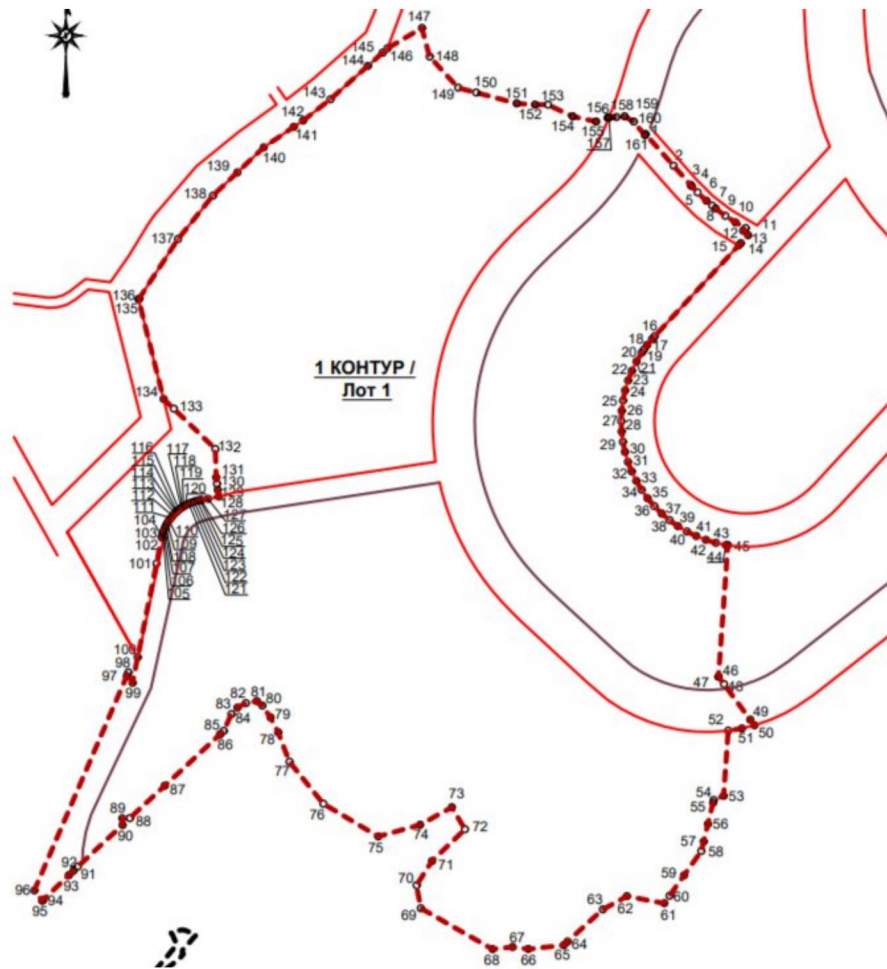
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 15 декабря 2021 г. № 1173

**Границы подлежащей комплексному развитию незастроенной территории, прилегающей к поселку Новинки, в границах Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород**







### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - Граница КРТ (контур 1-9)
- Границы земельных участков, внесенные в ЕГРН
- Территории земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН
- Земли, государственная собственность на которые не разграничена
- Территория КРТ



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - красные линии (см. примечание 1)
-  - красные линии устанавливаемые (см. примечание 1)
-  - граница КРТ (контур 1 / Лот 1)
-  - характерная точка границы КРТ

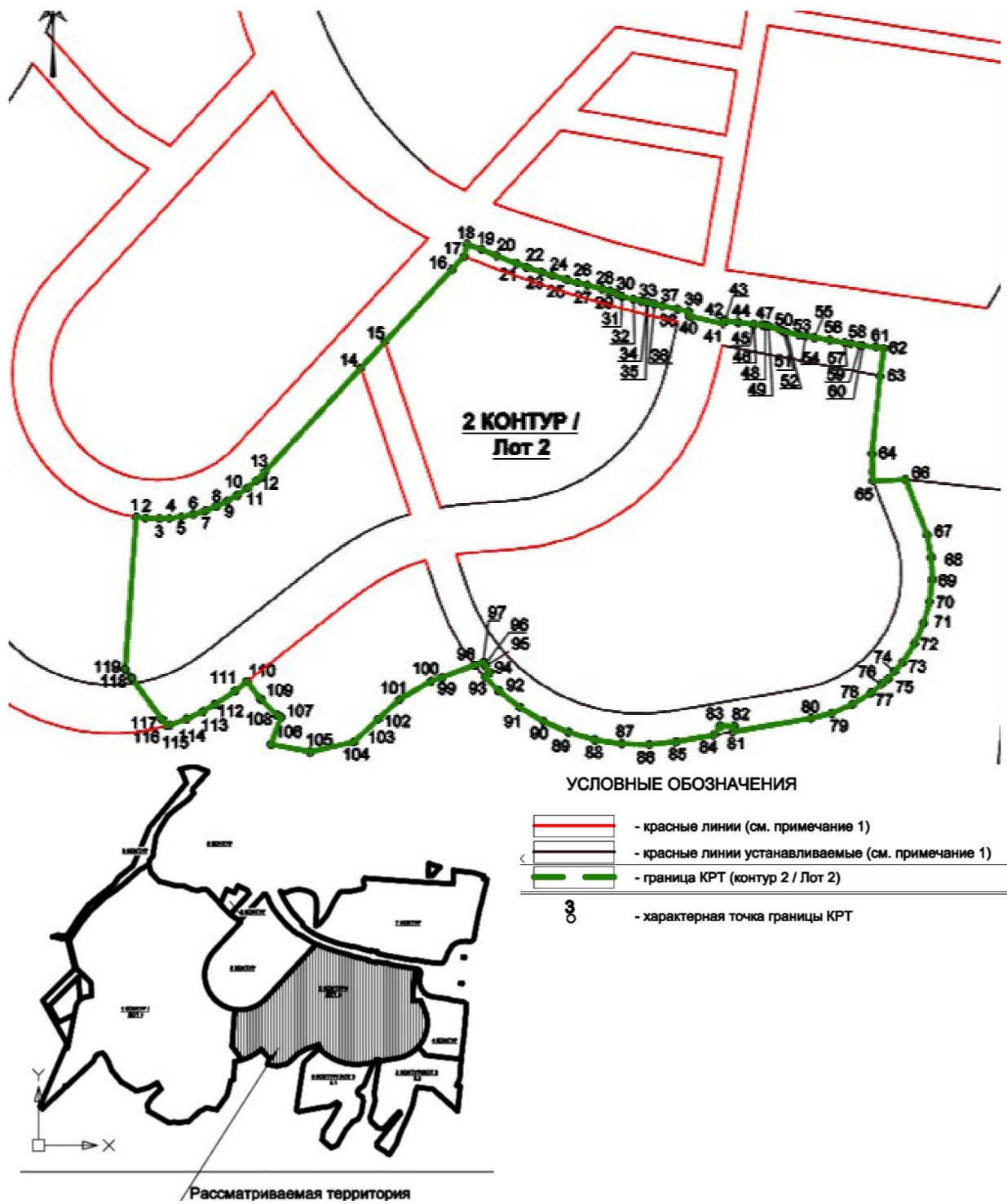
Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 1 / Лот 1)		
№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
1	517153.34	2209959.00
2	517105.62	2210001.34
3	517076.76	2210026.95
4	517075.22	2210028.24
5	517065.63	2210037.22
6	517053.11	2210050.41
7	517045.62	2210059.17
8	517041.39	2210064.24
9	517030.56	2210078.83
10	517020.62	2210094.07
11	517012.16	2210109.33
12	517008.14	2210105.62
13	517001.35	2210112.96
14	516989.50	2210102.02
15	516985.98	2210098.77
16	516849.47	2209972.66
17	516845.37	2209968.95
18	516836.30	2209961.54
19	516829.43	2209956.54
20	516824.96	2209953.51
21	516811.60	2209945.52
22	516797.62	2209938.65
23	516783.13	2209932.97
24	516768.22	2209928.50
25	516752.99	2209925.28
26	516737.54	2209923.33
27	516721.99	2209922.66
28	516706.43	2209923.28
29	516690.98	2209925.17
30	516675.74	2209928.34
31	516660.81	2209932.76
32	516646.30	2209938.39
33	516632.30	2209945.21
34	516618.92	2209953.15
35	516606.23	2209962.18
36	516594.34	2209972.22
37	516583.31	2209983.21
38	516573.23	2209995.07
39	516564.16	2210007.73
40	516556.17	2210021.08



41	516549.31	2210035.06
42	516543.62	2210049.55
43	516539.15	2210064.46
44	516535.93	2210079.69
45	516535.55	2210082.70
46	516338.13	2210068.62
47	516338.12	2210068.62
48	516326.98	2210076.85
49	516273.64	2210116.24
50	516265.23	2210122.46
51	516260.38	2210103.46
52	516257.17	2210083.28
53	516159.24	2210076.30
54	516152.78	2210061.47
55	516148.80	2210060.48
56	516116.81	2210052.69
57	516090.66	2210046.30
58	516076.40	2210042.82
59	516039.80	2210016.88
60	516009.16	2209995.15
61	515997.84	2209987.11
62	516008.35	2209930.98
63	515988.62	2209894.98
64	515940.14	2209841.97
65	515934.77	2209836.24
66	515928.98	2209783.18
67	515932.14	2209759.42
68	515928.92	2209729.53
69	515990.35	2209621.82
70	516024.78	2209615.43
71	516061.23	2209638.58
72	516109.06	2209688.14
73	516142.03	2209668.31
74	516115.80	2209620.74
75	516098.22	2209557.97
76	516147.33	2209475.64
77	516210.28	2209424.75
78	516254.67	2209407.79
79	516277.06	2209396.13
80	516294.90	2209383.92
81	516301.42	2209375.65
82	516298.49	2209359.11
83	516291.66	2209346.45
84	516281.94	2209337.67

85	516256.62	2209326.03
86	516251.48	2209320.48
87	516174.28	2209237.44
88	516125.80	2209185.31
89	516125.33	2209173.89
90	516115.40	2209174.13
91	516052.89	2209106.99
92	516046.56	2209100.41
93	516040.07	2209093.67
94	516003.26	2209055.43
95	516001.54	2209053.63
96	516017.07	2209041.84
97	516339.30	2209180.56
98	516344.58	2209182.83
99	516328.93	2209189.19
100	516367.40	2209196.94
101	516508.16	2209225.28
102	516547.46	2209233.19
103	516548.01	2209233.25
104	516548.72	2209233.39
105	516553.10	2209234.63
106	516557.31	2209235.97
107	516561.41	2209237.61
108	516565.48	2209239.50
109	516569.29	2209241.56
110	516573.00	2209243.94
111	516576.59	2209246.50
112	516579.97	2209249.26
113	516583.23	2209252.30
114	516585.70	2209254.66
115	516586.64	2209255.76
116	516589.22	2209258.86
117	516591.87	2209262.42
118	516593.33	2209264.64
119	516594.26	2209266.12
120	516596.41	2209269.92
121	516598.35	2209273.93
122	516600.02	2209278.02
123	516601.44	2209282.21
124	516602.58	2209286.46
125	516603.46	2209290.72
126	516603.65	2209292.16
127	516605.20	2209302.39
128	516608.94	2209318.53

129	516618.87	2209317.03
130	516628.11	2209315.79
131	516637.37	2209314.76
132	516680.25	2209313.53
133	516740.70	2209251.19
134	516755.44	2209235.84
135	516904.93	2209198.29
136	516905.94	2209198.95
137	516995.58	2209257.45
138	517060.82	2209309.86
139	517095.65	2209346.49
140	517133.36	2209386.14
141	517163.93	2209430.96
142	517173.59	2209445.12
143	517205.54	2209486.07
144	517255.60	2209542.15
145	517275.44	2209564.43
146	517282.16	2209571.89
147	517312.51	2209623.47
148	517269.59	2209635.16
149	517222.77	2209678.08
150	517215.60	2209704.94
151	517199.35	2209765.83
152	517197.40	2209793.14
153	517197.40	2209812.64
154	517179.84	2209849.71
155	517172.04	2209884.82
156	517177.89	2209902.35
157	517178.04	2209904.27
158	517178.90	2209915.38
159	517179.84	2209927.70
160	517172.04	2209941.35
161	517151.51	2209958.25
1	517153.34	2209959.00
<b>Площадь 896 201 кв.м</b>		

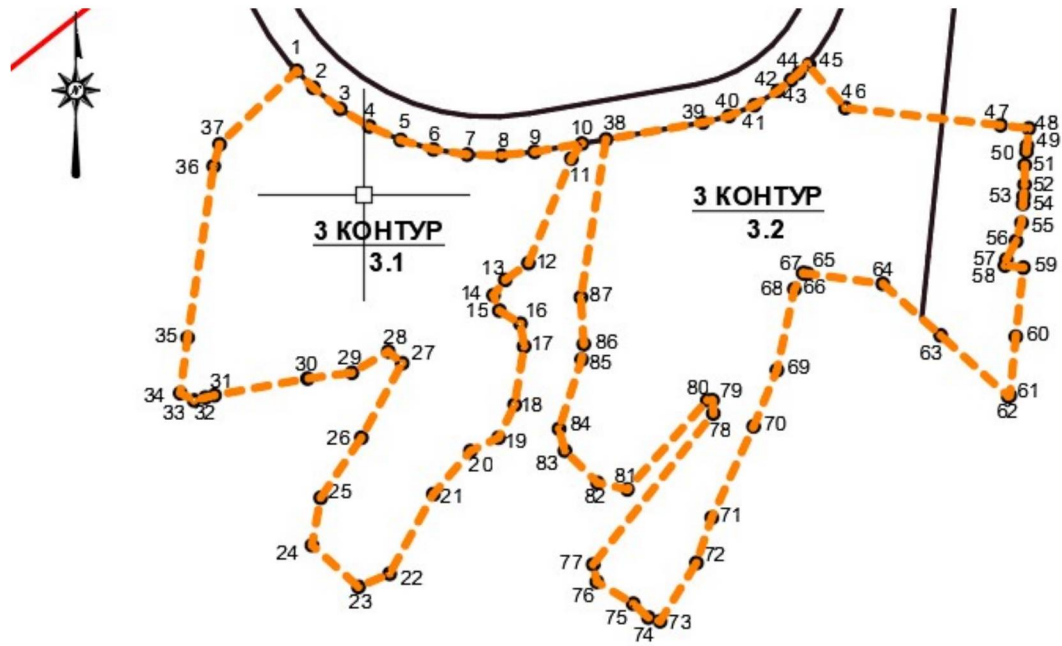








Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 2 / Лот 2)		
№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
1	516535.55	2210082.70
2	516533.98	2210095.14
3	516533.39	2210112.63
4	516533.93	2210126.25
5	516535.83	2210141.70
6	516538.99	2210156.94
7	516543.41	2210171.87
8	516549.04	2210186.38
9	516555.86	2210200.38
10	516563.80	2210213.76
11	516572.83	2210226.45
12	516582.87	2210238.34
13	516593.86	2210249.37
14	516728.42	2210373.67
15	516761.92	2210404.62
16	516855.67	2210491.23
17	516872.70	2210506.96
18	516888.54	2210511.06
19	516881.28	2210530.68
20	516873.13	2210549.59
21	516863.45	2210575.30
22	516858.85	2210588.21
23	516852.40	2210607.66
24	516848.35	2210620.67
25	516842.51	2210640.17
26	516838.99	2210653.38
27	516835.90	2210666.47
28	516830.51	2210685.90
29	516827.96	2210695.49
30	516824.33	2210704.79
31	516820.82	2210711.74
32	516817.31	2210726.26
33	516814.76	2210736.88
34	516813.62	2210743.85
35	516813.28	2210745.06
36	516810.85	2210753.74
37	516808.77	2210763.49
38	516804.70	2210783.14
39	516801.16	2210797.53
40	516795.27	2210799.38

41	516785.74	2210842.46
42	516789.95	2210843.37
43	516789.57	2210845.14
44	516787.43	2210861.98
45	516785.05	2210881.30
46	516784.96	2210882.04
47	516783.75	2210894.08
48	516783.49	2210896.80
49	516782.58	2210901.37
50	516776.88	2210917.79
51	516775.92	2210920.56
52	516774.66	2210924.24
53	516771.42	2210940.61
54	516769.85	2210949.21
55	516767.80	2210960.43
56	516764.45	2210980.28
57	516761.19	2211000.14
58	516760.01	2211007.67
59	516757.60	2211019.81
60	516756.89	2211023.40
61	516755.75	2211040.00
62	516753.90	2211050.53
63	516718.03	2211045.64
64	516616.74	2211034.95
65	516582.25	2211036.46
66	516583.87	2211078.73
67	516512.47	2211106.45
68	516482.90	2211112.02
69	516454.24	2211113.03
70	516425.76	2211109.71
71	516398.10	2211102.15
72	516371.90	2211090.52
73	516347.74	2211075.07
74	516335.40	2211064.25
75	516326.18	2211056.17
76	516319.19	2211047.87
77	516307.71	2211034.23
78	516292.75	2211009.77
79	516281.64	2210983.34
80	516274.82	2210956.27
81	516257.39	2210855.56
82	516264.64	2210856.71
83	516264.63	2210838.53
84	516253.05	2210830.49

85	516244.56	2210781.43
86	516240.84	2210746.84
87	516241.62	2210711.41
88	516246.95	2210676.37
89	516256.74	2210642.31
90	516270.83	2210609.79
91	516288.99	2210579.36
92	516310.90	2210551.51
93	516328.42	2210534.35
94	516334.04	2210540.28
95	516342.58	2210535.09
96	516344.32	2210534.01
97	516347.70	2210531.96
98	516343.69	2210521.07
99	516328.10	2210478.67
100	516322.72	2210464.04
101	516299.28	2210423.24
102	516273.76	2210396.00
103	516273.75	2210395.99
104	516244.09	2210364.32
105	516231.40	2210307.83
106	516241.22	2210257.22
107	516276.19	2210270.03
108	516279.57	2210264.31
109	516299.59	2210244.09
110	516322.41	2210226.16
111	516310.10	2210210.48
112	516292.87	2210185.06
113	516283.75	2210169.35
114	516273.98	2210148.13
115	516266.17	2210126.13
116	516265.23	2210122.46
117	516273.64	2210116.24
118	516326.98	2210076.85
119	516338.12	2210068.62
1	516535.55	2210082.70
<b>Площадь - 465 588 кв.м</b>		



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

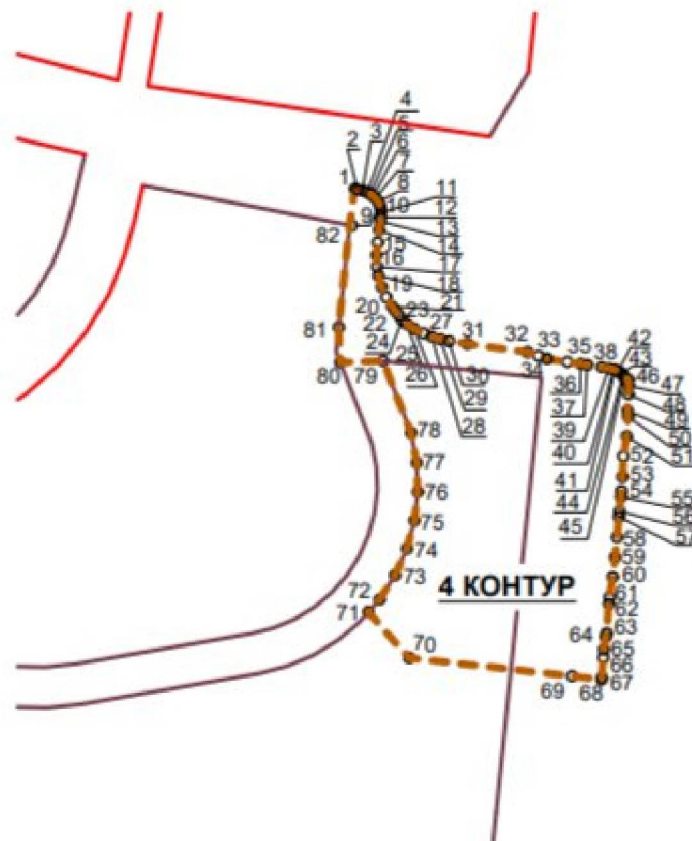
- |   |  |
|---|--|
|  | - красные линии (см. примечание 1)                 |
|  | - красные линии устанавливаемые (см. примечание 1) |
|  | - граница КРТ (контур 3 / Лот 3)                   |
|  | - характерная точка границы КРТ                    |



Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 3/ Лот 3)		
№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
Контур 3.1		
1	516328.42	2210534.35
2	516310.90	2210551.51
3	516288.99	2210579.36
4	516270.83	2210609.79
5	516256.74	2210642.31
6	516246.95	2210676.37
7	516241.62	2210711.41
8	516240.84	2210746.84
9	516244.56	2210781.43
10	516253.05	2210830.49
11	516237.40	2210819.63
12	516129.29	2210775.02
13	516111.89	2210750.85
14	516096.00	2210738.75
15	516080.12	2210744.80
16	516066.51	2210766.70
17	516043.08	2210770.50
18	515982.60	2210760.69
19	515948.58	2210744.04
20	515934.62	2210714.82
21	515890.00	2210676.26
22	515807.60	2210630.89
23	515793.98	2210598.46
24	515837.07	2210550.10
25	515886.21	2210559.15
26	515948.45	2210601.47
27	516025.58	2210643.82
28	516037.69	2210629.39
29	516015.77	2210591.63
30	516009.72	2210545.53
31	515992.32	2210448.78
32	515989.96	2210439.30
33	515987.04	2210427.66
34	515994.59	2210413.29
35	516052.04	2210420.86
36	516229.68	2210448.00
37	516252.37	2210454.16
1	516328.42	2210534.35
Контур 3.2		

38	516257.39	2210855.56
39	516274.82	2210956.27
40	516281.64	2210983.34
41	516292.75	2211009.77
42	516307.71	2211034.23
43	516319.19	2211047.87
44	516326.18	2211056.17
45	516335.07	2211066.53
46	516290.07	2211104.25
47	516272.05	2211265.53
48	516268.78	2211294.84
49	516250.71	2211293.05
50	516244.78	2211292.32
51	516230.67	2211290.58
52	516210.49	2211290.39
53	516198.70	2211289.49
54	516190.66	2211288.83
55	516171.03	2211287.31
56	516152.14	2211281.62
57	516133.05	2211271.62
58	516126.81	2211270.06
59	516124.59	2211289.20
60	516053.05	2211281.37
61	515992.03	2211275.18
62	515991.20	2211273.54
63	516054.38	2211203.28
64	516107.84	2211143.14
65	516118.35	2211065.10
66	516118.77	2211062.05
67	516119.00	2211060.39
68	516102.35	2211051.30
69	516018.42	2211033.17
70	515960.22	2211008.98
71	515865.71	2210965.46
72	515818.82	2210949.57
73	515758.36	2210911.80
74	515762.13	2210899.72
75	515776.51	2210883.89
76	515799.18	2210846.08
77	515817.19	2210842.32
78	515973.50	2210967.00
79	515987.15	2210966.27
80	515987.16	2210960.92
81	515894.91	2210877.81

82	515901.73	2210846.84
83	515934.96	2210812.86
84	515957.64	2210806.82
85	516029.46	2210830.25
86	516045.36	2210832.48
87	516093.75	2210829.51
38	516257.39	2210855.56
<b>Площадь 250 347 кв.м</b>		



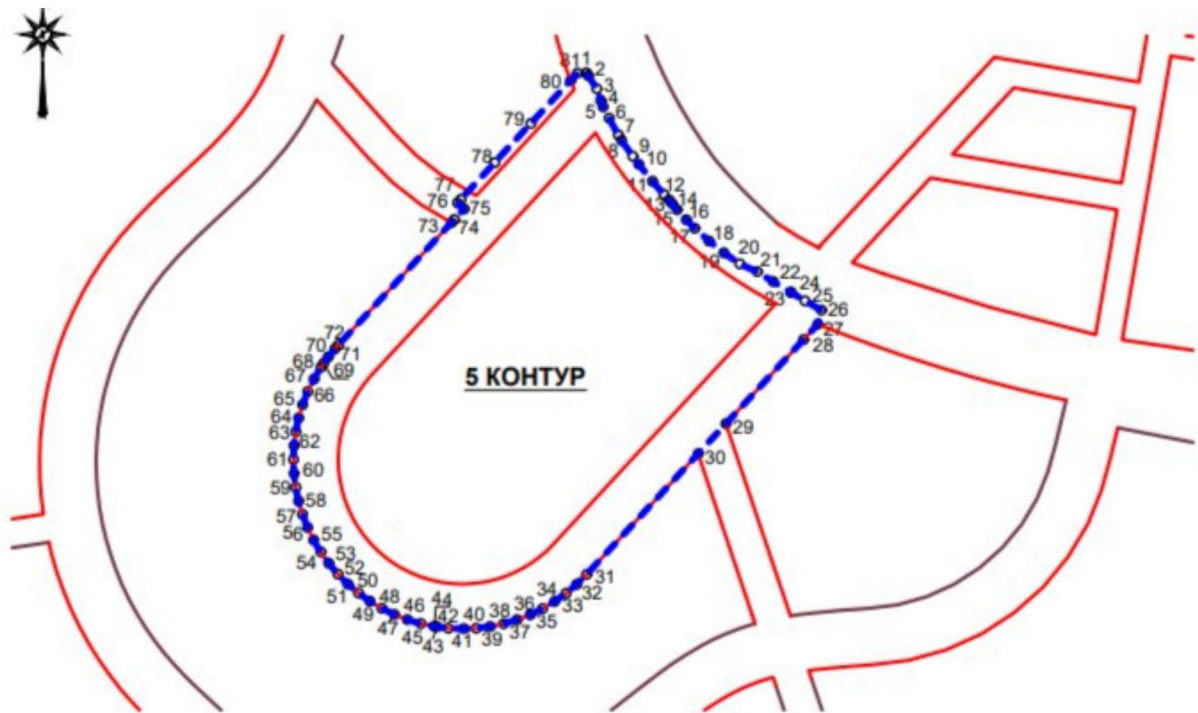
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |  |
|--|--|
|  | - красные линии (см. примечание 1)                 |
|  | - красные линии устанавливаемые (см. примечание 1) |
|  | - граница КРТ (контур 4)                           |
|  | - характерная точка границы КРТ                    |



Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 4)		
№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
1	516753.90	2211050.53
2	516753.40	2211053.35
3	516752.16	2211058.52
4	516750.51	2211063.14
5	516748.91	2211066.18
6	516747.02	2211068.83
7	516744.79	2211071.13
8	516741.27	2211073.67
9	516738.39	2211075.04
10	516734.24	2211076.16
11	516730.73	2211076.55
12	516725.74	2211076.52
13	516721.80	2211076.14
14	516713.40	2211074.75
15	516700.76	2211073.14
16	516688.24	2211072.26
17	516676.89	2211072.65
18	516668.13	2211073.94
19	516656.92	2211077.16
20	516646.97	2211081.76
21	516637.71	2211087.36
22	516633.29	2211090.66
23	516629.12	2211094.28
24	516624.02	2211097.38
25	516620.39	2211101.90
26	516615.55	2211109.24
27	516610.86	2211118.85
28	516607.89	2211126.45
29	516605.28	2211135.28
30	516603.39	2211143.95
31	516600.45	2211162.15
32	516592.51	2211221.38
33	516588.77	2211232.42
34	516585.94	2211240.77
35	516582.69	2211260.83
36	516580.80	2211274.31
37	516579.92	2211280.64
38	516577.60	2211294.83
39	516576.45	2211302.00
40	516575.28	2211306.51

41	516574.86	2211308.12
42	516573.76	2211310.74
43	516571.69	2211313.74
44	516569.84	2211315.67
45	516567.84	2211316.97
46	516565.15	2211321.10
47	516559.26	2211321.60
48	516550.79	2211321.24
49	516534.70	2211320.31
50	516528.69	2211320.89
51	516509.20	2211319.39
52	516489.37	2211316.19
53	516469.24	2211315.34
54	516454.97	2211314.28
55	516449.41	2211313.74
56	516435.12	2211312.29
57	516429.50	2211311.70
58	516409.55	2211309.98
59	516389.62	2211308.12
60	516369.88	2211305.76
61	516350.04	2211302.48
62	516343.44	2211302.00
63	516314.44	2211299.82
64	516310.71	2211298.75
65	516298.45	2211296.84
66	516290.36	2211296.48
67	516270.48	2211295.01
68	516268.78	2211294.84
69	516272.05	2211265.53
70	516290.07	2211104.25
71	516335.40	2211064.25
72	516347.74	2211075.07
73	516371.90	2211090.52
74	516398.10	2211102.15
75	516425.76	2211109.71
76	516454.24	2211113.03
77	516482.90	2211112.02
78	516512.47	2211106.45
79	516583.87	2211078.73
80	516582.25	2211036.46
81	516616.74	2211034.95
82	516717.70	2211047.92
1	516753.90	2211050.53
<b>Площадь 74 161 кв.м</b>		



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

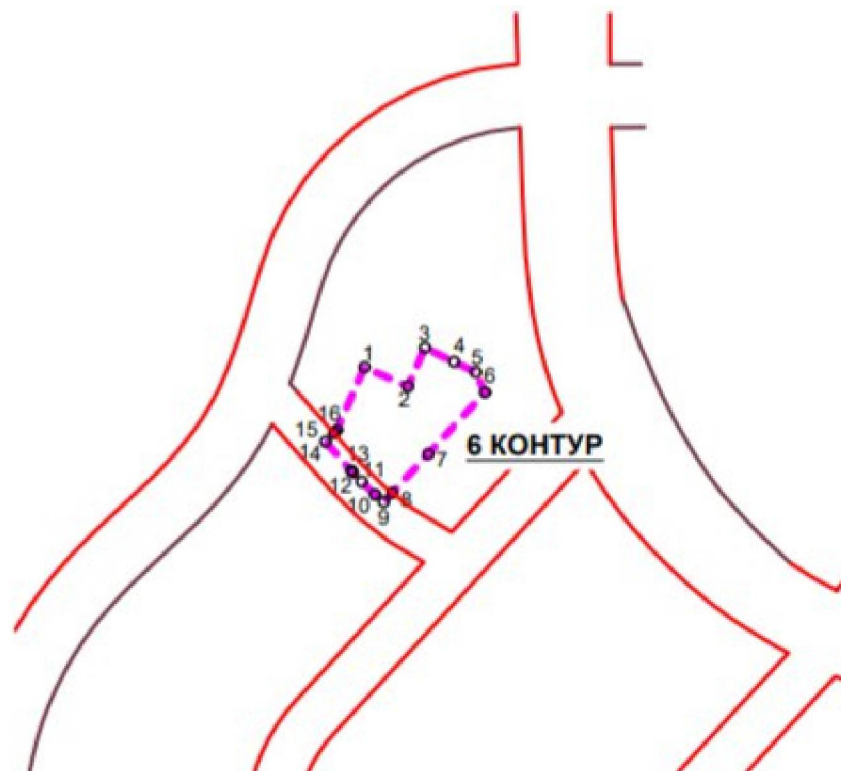
- |  |  |
|--|--|
|  | - красные линии (см. примечание 1)                 |
|  | - красные линии устанавливаемые (см. примечание 1) |
|  | - граница КРТ (контур 5)                           |
|  | - характерная точка границы КРТ                    |







Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 5)		
№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
1	517152.96	2210249.17
2	517149.92	2210251.16
3	517135.17	2210260.81
4	517122.04	2210265.16
5	517115.11	2210267.62
6	517102.41	2210274.41
7	517083.85	2210284.71
8	517077.61	2210288.32
9	517060.14	2210300.70
10	517051.03	2210307.52
11	517032.26	2210322.63
12	517017.61	2210335.47
13	517011.22	2210341.38
14	517007.37	2210344.55
15	517000.39	2210350.30
16	516989.15	2210360.41
17	516979.74	2210369.95
18	516965.56	2210385.74
19	516952.31	2210402.39
20	516940.15	2210420.06
21	516931.34	2210439.60
22	516920.34	2210457.02
23	516908.38	2210476.95
24	516908.37	2210476.97
25	516898.90	2210492.74
26	516888.54	2210511.06
27	516872.70	2210506.96
28	516855.67	2210491.23
29	516761.92	2210404.62
30	516728.42	2210373.67
31	516593.86	2210249.37
32	516582.87	2210238.34
33	516572.83	2210226.45
34	516563.80	2210213.76
35	516555.86	2210200.38
36	516549.04	2210186.38
37	516543.41	2210171.87
38	516538.99	2210156.94
39	516535.83	2210141.70
40	516533.93	2210126.25



41	516533.39	2210112.63
42	516533.98	2210095.14
43	516535.55	2210082.70
44	516535.93	2210079.69
45	516539.15	2210064.46
46	516543.62	2210049.55
47	516549.31	2210035.06
48	516556.17	2210021.08
49	516564.16	2210007.73
50	516573.23	2209995.07
51	516583.31	2209983.21
52	516594.34	2209972.22
53	516606.23	2209962.18
54	516618.92	2209953.15
55	516632.30	2209945.21
56	516646.30	2209938.39
57	516660.81	2209932.76
58	516675.74	2209928.34
59	516690.98	2209925.17
60	516706.43	2209923.28
61	516721.99	2209922.66
62	516737.54	2209923.33
63	516752.99	2209925.28
64	516768.22	2209928.50
65	516783.13	2209932.97
66	516797.62	2209938.65
67	516811.60	2209945.52
68	516824.96	2209953.51
69	516829.43	2209956.54
70	516836.30	2209961.54
71	516845.37	2209968.95
72	516849.47	2209972.66
73	516985.98	2210098.77
74	516989.50	2210102.02
75	517001.35	2210112.96
76	517008.14	2210105.62
77	517012.16	2210109.33
78	517052.91	2210146.98
79	517096.56	2210187.30
80	517144.62	2210231.70
81	517152.55	2210239.03
1	517152.96	2210249.17
<b>Площадь 200 491 кв.м</b>		

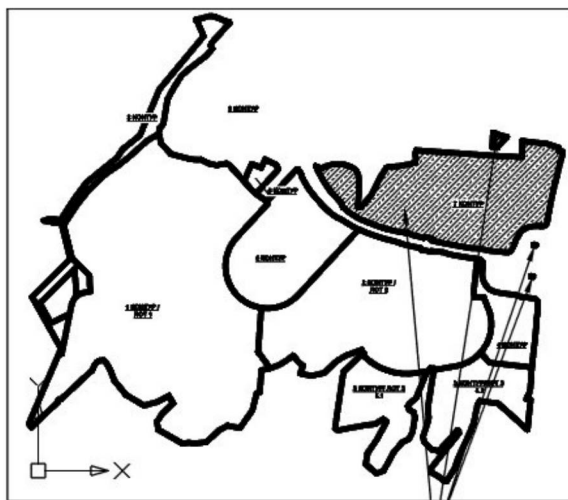
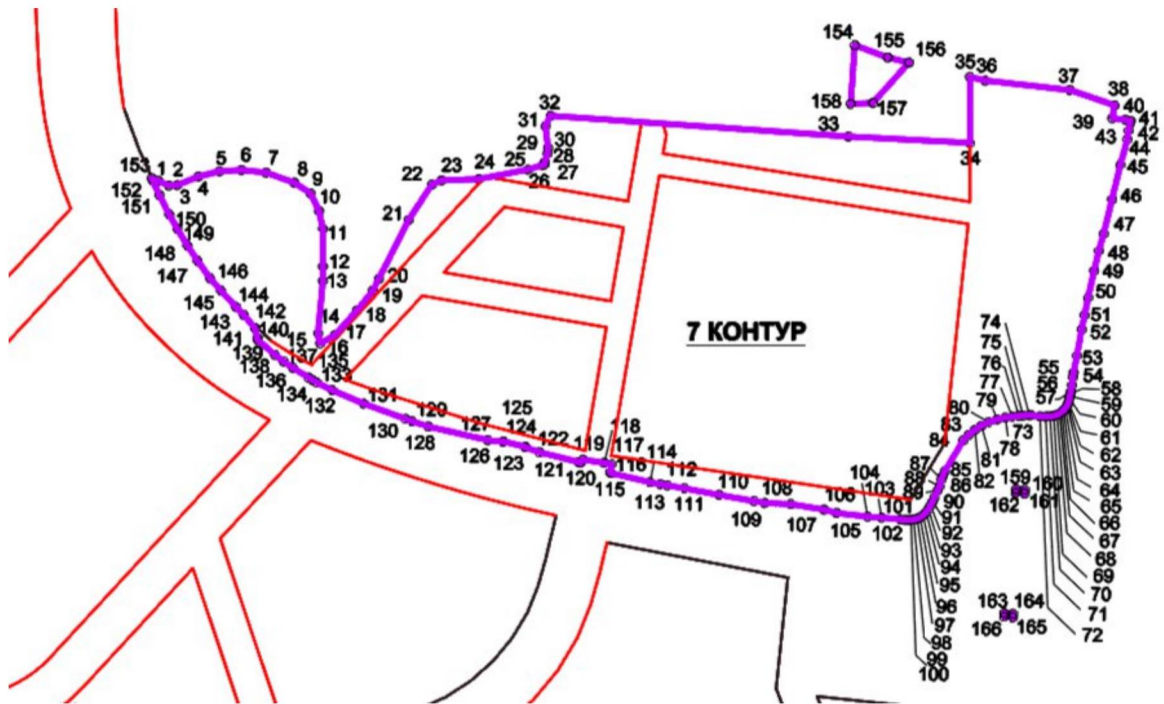


#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |  |
|---|--|
|  | - красные линии (см. примечание 1)                 |
|  | - красные линии устанавливаемые (см. примечание 1) |
|  | - граница КРТ (контур 6)                           |
|  | - характерная точка границы КРТ                    |



Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 6)		
№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
1	517179.35	2210040.04
2	517160.43	2210083.24
3	517198.65	2210099.97
4	517184.78	2210128.92
5	517174.53	2210150.32
6	517154.32	2210159.59
7	517093.32	2210103.24
8	517054.76	2210067.62
9	517045.62	2210059.17
10	517053.11	2210050.41
11	517065.63	2210037.22
12	517075.22	2210028.24
13	517076.76	2210026.95
14	517105.62	2210001.34
15	517114.08	2210009.86
16	517116.88	2210012.68
1	517179.35	2210040.04
<b>Площадь 12 256 кв.м</b>		



Рассматриваемая территория

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	- красные линии (см. примечание 1)
	- красные линии устанавливаемые (см. примечание 1)
	- граница КРТ (контур 7)
	- характерная точка границы КРТ

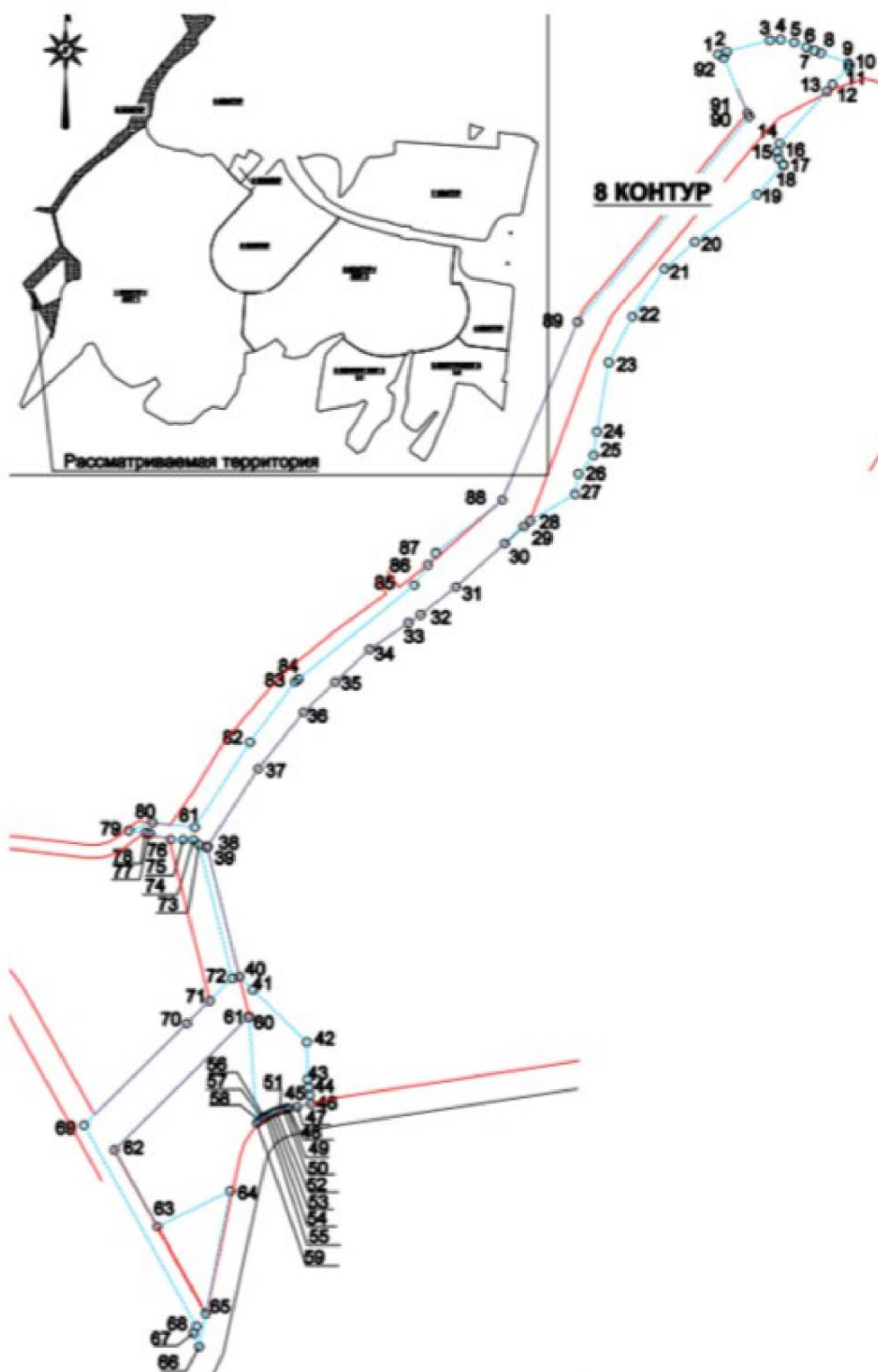
Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 7)		
№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
1	517165.65	2210334.64
2	517160.37	2210346.42
3	517160.85	2210356.15
4	517170.59	2210379.97
5	517176.43	2210403.84
6	517177.89	2210428.62
7	517174.97	2210456.36
8	517163.78	2210487.98
9	517151.62	2210506.47
10	517131.67	2210516.19
11	517111.71	2210520.56
12	517069.34	2210520.56
13	517052.82	2210520.56
14	516993.44	2210515.03
15	516982.20	2210517.44
16	516982.20	2210517.45
17	516991.48	2210534.04
18	517019.21	2210558.82
19	517041.61	2210576.84
20	517054.88	2210583.56
21	517121.43	2210617.24
22	517161.35	2210643.50
23	517166.20	2210654.66
24	517167.66	2210696.49
25	517178.38	2210751.98
26	517183.52	2210768.69
27	517184.15	2210770.73
28	517186.48	2210770.85
29	517196.34	2210774.21
30	517203.04	2210774.77
31	517227.35	2210771.86
32	517239.14	2210777.56
33	517215.69	2211114.07
34	517208.53	2211251.20
35	517282.93	2211251.21
36	517278.83	2211268.52
37	517268.14	2211364.08
38	517251.03	2211414.70
39	517236.38	2211412.04
40	517234.64	2211427.05

41	517233.34	2211432.71
42	517230.67	2211431.90
43	517222.28	2211430.45
44	517212.41	2211429.07
45	517183.67	2211421.20
46	517144.76	2211411.66
47	517105.89	2211402.44
48	517086.67	2211396.83
49	517064.35	2211391.46
50	517033.80	2211384.79
51	517013.93	2211380.72
52	516997.96	2211377.53
53	516968.16	2211372.10
54	516949.33	2211368.36
55	516944.04	2211367.50
56	516935.26	2211366.46
57	516928.05	2211365.31
58	516925.37	2211364.80
59	516922.72	2211364.26
60	516920.20	2211363.71
61	516915.59	2211362.48
62	516914.11	2211361.87
63	516911.86	2211360.95
64	516908.74	2211358.98
65	516906.42	2211356.88
66	516904.62	2211354.71
67	516902.82	2211352.32
68	516901.45	2211349.43
69	516900.48	2211345.83
70	516899.92	2211341.57
71	516899.75	2211336.74
72	516899.88	2211330.33
73	516901.22	2211320.15
74	516901.14	2211318.32
75	516900.69	2211311.28
76	516900.35	2211306.49
77	516899.64	2211299.00
78	516898.51	2211291.19
79	516896.46	2211281.91
80	516893.34	2211272.46
81	516889.33	2211264.22
82	516884.60	2211256.84
83	516879.13	2211250.08
84	516872.77	2211243.66

85	516837.47	2211222.52
86	516832.80	2211220.68
87	516828.65	2211219.07
88	516820.82	2211216.96
89	516816.54	2211214.95
90	516807.97	2211210.96
91	516803.83	2211209.14
92	516799.35	2211206.88
93	516795.33	2211204.42
94	516791.77	2211201.78
95	516788.14	2211198.32
96	516785.80	2211194.84
97	516784.37	2211191.50
98	516783.47	2211187.75
99	516783.11	2211184.66
100	516783.00	2211181.35
101	516783.12	2211177.85
102	516783.54	2211172.88
103	516785.74	2211151.52
104	516786.73	2211135.71
105	516790.73	2211100.90
106	516794.62	2211086.49
107	516800.74	2211049.34
108	516802.08	2211019.36
109	516804.25	2211007.49
110	516811.18	2210968.27
111	516818.57	2210929.07
112	516821.96	2210909.47
113	516823.27	2210901.65
114	516825.57	2210890.04
115	516835.72	2210846.32
116	516836.93	2210844.92
117	516845.95	2210846.52
118	516847.42	2210838.28
119	516850.94	2210814.19
120	516847.35	2210811.45
121	516848.42	2210809.30
122	516859.26	2210765.25
123	516865.10	2210748.96
124	516865.60	2210749.06
125	516871.60	2210724.27
126	516871.09	2210724.09
127	516873.08	2210706.77
128	516888.32	2210639.69



129	516894.34	2210621.26
130	516897.08	2210613.96
131	516914.33	2210566.50
132	516929.49	2210531.04
133	516937.90	2210513.92
134	516940.62	2210509.34
135	516940.63	2210509.33
136	516943.57	2210504.41
137	516954.55	2210486.78
138	516961.72	2210476.40
139	516969.44	2210466.30
140	516986.02	2210447.11
141	516988.05	2210446.61
142	516999.53	2210443.76
143	517014.37	2210431.22
144	517023.61	2210422.21
145	517041.97	2210405.30
146	517055.64	2210393.20
147	517075.54	2210378.88
148	517092.85	2210367.40
149	517111.85	2210355.90
150	517127.86	2210346.94
151	517149.64	2210335.78
152	517166.26	2210328.23
153	517168.55	2210327.28
154	517318.74	2211121.23
155	517304.93	2211158.42
156	517299.23	2211182.45
157	517253.71	2211141.79
158	517252.51	2211116.63
159	516817.81	2211303.46
160	516816.86	2211313.42
161	516812.68	2211313.01
162	516813.63	2211303.06
163	516677.96	2211290.07
164	516677.00	2211300.03
165	516672.82	2211299.63
166	516673.78	2211289.67
1	517165.65	2210334.64
<b>Площадь - 335 577 кв.м</b>		

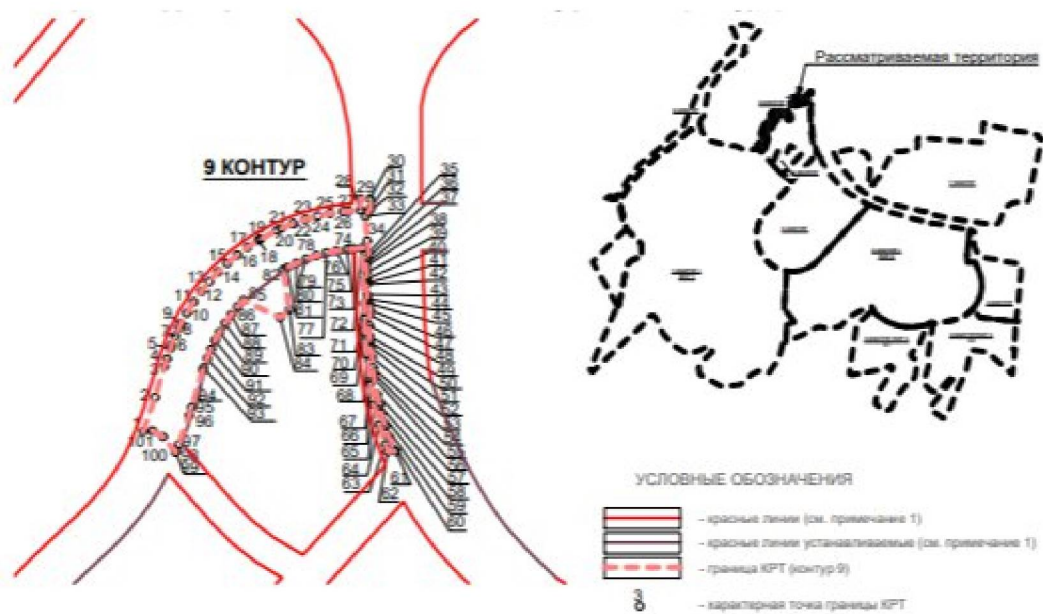


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	- красные линии (см. примечание 1)
	- красные линии устанавливаемые (см. примечание 1)
	- граница КРТ (контур 8)
	- характерная точка границы КРТ

Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 8)		
№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
1	517821.64	2209788.80
2	517824.71	2209798.80
3	517838.11	2209848.49
4	517838.75	2209860.91
5	517835.67	2209876.66
6	517830.00	2209890.70
7	517826.07	2209900.43
8	517823.17	2209907.61
9	517812.02	2209939.15
10	517809.13	2209940.54
11	517806.23	2209939.34
12	517786.99	2209920.97
13	517778.82	2209914.71
14	517719.01	2209859.96
15	517709.18	2209857.12
16	517701.39	2209858.69
17	517693.91	2209864.33
18	517693.88	2209864.35
19	517659.81	2209834.09
20	517605.18	2209761.95
21	517573.96	2209726.84
22	517517.38	2209689.77
23	517464.70	2209662.46
24	517384.70	2209648.81
25	517357.39	2209644.93
26	517335.93	2209627.35
27	517312.51	2209623.47
28	517282.16	2209571.89
29	517275.44	2209564.43
30	517255.60	2209542.15
31	517205.54	2209486.07
32	517173.59	2209445.12
33	517163.93	2209430.96
34	517133.36	2209386.14
35	517095.65	2209346.49
36	517060.82	2209309.86
37	516995.58	2209257.45
38	516905.94	2209198.95
39	516904.93	2209198.29

40	516755.44	2209235.84
41	516740.70	2209251.19
42	516680.25	2209313.53
43	516637.37	2209314.76
44	516628.11	2209315.79
45	516618.87	2209317.03
46	516608.94	2209318.53
47	516605.20	2209302.39
48	516603.65	2209292.16
49	516603.46	2209290.72
50	516602.58	2209286.46
51	516601.44	2209282.21
52	516600.02	2209278.02
53	516598.35	2209273.93
54	516596.41	2209269.92
55	516594.26	2209266.12
56	516593.33	2209264.64
57	516591.87	2209262.42
58	516589.22	2209258.86
59	516586.64	2209255.76
60	516709.27	2209246.89
61	516709.22	2209246.42
62	516555.55	2209091.27
63	516467.36	2209140.80
64	516508.16	2209225.28
65	516367.40	2209196.94
66	516328.93	2209189.19
67	516344.58	2209182.83
68	516352.64	2209186.30
69	516584.21	2209056.25
70	516701.72	2209174.91
71	516728.05	2209201.49
72	516753.83	2209227.52
73	516908.10	2209188.97
74	516913.42	2209182.92
75	516913.62	2209170.63
76	516913.85	2209156.46
77	516920.94	2209132.16
78	516921.60	2209127.44
79	516924.31	2209107.97
80	516933.48	2209135.28
81	516928.11	2209184.24
82	517026.33	2209247.98
83	517095.89	2209300.19

84	517099.01	2209304.04
85	517207.47	2209437.74
86	517230.70	2209453.30
87	517244.72	2209462.69
88	517305.93	2209539.51
89	517511.22	2209626.39
90	517749.63	2209824.65
91	517754.03	2209822.75
92	517817.61	2209795.26
1	517821.64	2209788.80
<b>Площадь 85 758 кв.м</b>		



Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 9)		
№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
1	517178.90	2209915.38
2	517223.72	2209930.99
3	517264.66	2209943.39
4	517274.60	2209946.40
5	517288.30	2209951.35
6	517293.13	2209953.14
7	517304.88	2209957.74
8	517315.35	2209962.62
9	517321.09	2209965.19
10	517335.12	2209972.94
11	517349.68	2209982.00
12	517363.49	2209991.92
13	517376.66	2210002.69
14	517389.18	2210014.22
15	517400.92	2210026.56
16	517411.87	2210039.58
17	517422.01	2210053.25
18	517431.22	2210067.56
19	517432.75	2210070.15
20	517444.44	2210092.26
21	517446.99	2210097.67
22	517453.44	2210113.43
23	517458.91	2210129.56
24	517463.35	2210146.00
25	517466.76	2210162.64
26	517469.13	2210179.48
27	517469.69	2210186.66
28	517471.00	2210202.67
29	517485.95	2210202.13
30	517486.04	2210215.15
31	517474.00	2210216.27
32	517469.38	2210213.44
33	517462.74	2210209.37
34	517430.35	2210211.52
35	517414.75	2210213.82
36	517406.96	2210211.55
37	517400.36	2210210.07
38	517397.17	2210210.48
39	517388.64	2210210.79
40	517380.08	2210210.72



41	517374.73	2210210.99
42	517372.92	2210211.01
43	517359.52	2210211.26
44	517353.84	2210211.99
45	517347.74	2210213.96
46	517339.38	2210215.36
47	517332.84	2210214.85
48	517318.78	2210213.93
49	517304.74	2210214.62
50	517297.68	2210215.08
51	517290.66	2210216.04
52	517276.93	2210218.17
53	517263.03	2210219.19
54	517255.77	2210219.87
55	517248.69	2210220.99
56	517227.75	2210224.72
57	517213.75	2210227.49
58	517202.91	2210230.03
59	517186.18	2210235.25
60	517172.55	2210239.86
61	517152.96	2210249.17
62	517152.55	2210239.03
63	517161.55	2210235.58
64	517187.71	2210227.15
65	517214.32	2210220.39
66	517241.30	2210215.31
67	517245.54	2210214.79
68	517280.54	2210210.30
69	517318.71	2210207.79
70	517326.99	2210207.91
71	517348.06	2210207.14
72	517420.99	2210204.49
73	517420.15	2210194.22
74	517419.86	2210190.75
75	517419.43	2210184.86
76	517417.46	2210171.09
77	517414.66	2210157.47
78	517411.02	2210144.03
79	517406.56	2210130.87
80	517401.30	2210117.99
81	517395.27	2210105.50
82	517392.61	2210100.69
83	517339.57	2210108.70
84	517329.20	2210096.38

85	517351.98	2210047.84
86	517343.73	2210040.34
87	517332.94	2210031.59
88	517321.68	2210023.45
89	517309.89	2210016.05
90	517299.16	2210010.13
91	517287.33	2210004.72
92	517275.36	2209999.98
93	517262.94	2209995.30
94	517259.19	2209993.98
95	517210.44	2209979.21
96	517199.46	2209975.89
97	517161.61	2209962.34
98	517153.34	2209959.00
99	517151.51	2209958.25
100	517172.04	2209941.35
101	517179.84	2209927.70
1	517178.90	2209915.38
<b>Площадь 25 243 кв.м</b>		

».

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 05.02.2025 № 73

## «ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 15 декабря 2021 г. № 1173

**Перечень земельных участков, расположенных в границах подлежащей  
комплексному развитию незастроенной территории, прилегающей к  
поселку Новинки, в границах Новинского сельсовета городского  
округа город Нижний Новгород**

Кадастровый номер	Местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	Площадь земельного участка по кадастровому учету (кв. м.)	Категория земель
<b>Контур 1</b>			
52:24:0040001:907	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	17323,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:908	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	21887,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:843	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	20888,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:848	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	12264,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:849	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	21755,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:850	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	12541,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:851	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	7605,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:852	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	12862,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:853	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	4692,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:855	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	16 492,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:856	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	10210,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:858	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	22497,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:859	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	12269,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:866	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	1712,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:867	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	1193,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:869	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	15193,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:845	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	13934,00	Земли населённых пунктов

[illegible]



[illegible]

[illegible]



Кадастровый номер	Местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	Площадь земельного участка по кадастровому учету (кв. м.)	Категория земель
52:24:0040001:17264	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	4461,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:864	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	4499,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:844	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	6612,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17194	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	5374,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17211	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	660,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:4293	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	18312,00	Земли населённых пунктов
Неразграниченная территория государственной собственности		12927,00	
<b>ИТОГО:</b>		<b>896 201</b>	
<b>Контур 2</b>			
52:24:0040001:560 (8)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	57242,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:560 (7)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	49771,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:560 (6)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	25310,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:560 (5)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	225,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:560 (1)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	2770,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17277	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	2063,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:558 (2)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	2449,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:558 (15)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	474,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:558 (16)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	31829,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:558 (17)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	26967,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:558 (18)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	36392,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:558 (19)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	75600,00	Земли населённых пунктов
Часть 3У 52:24:0040001:17295	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	63062,00	Земли населённых пунктов
Часть 3У 52:24:0040001:17296	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	12409,00	Земли населённых пунктов
Часть 3У 52:24:0040001:17276	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	77483,00	Земли населённых пунктов
Часть 3У 52:24:0040001:17294	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	1542,00	Земли населённых пунктов
<b>ИТОГО:</b>		<b>465 588</b>	
<b>Контур 3</b>			
52:24:0040001:560 (4)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	97088,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:558 (12)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	130119,00	Земли населённых пунктов



Кадастровый номер	Местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	Площадь земельного участка по кадастровому учету (кв. м.)	Категория земель
Часть ЗУ 52:24:0040001:17295	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	6234,00	Земли населённых пунктов
Неразграниченная территория государственной собственности		16906,00	
<b>ИТОГО:</b>		<b>250 347</b>	
<b>Контур 4</b>			
Часть ЗУ 52:24:0040001:17295	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	20340,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:558 (13)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	53821,00	Земли населённых пунктов
<b>ИТОГО:</b>		<b>74 161</b>	
<b>Контур 5</b>			
Часть ЗУ 52:24:0040001:17296	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	761,00	Земли населённых пунктов
Часть ЗУ 52:24:0040001:17276	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	34700,00	Земли населённых пунктов
Часть ЗУ 52:24:0040001:17294	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	9362,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:560 (3)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	64878,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:558 (14)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	84,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:919	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	2242,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:925 (1)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	632,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:925 (2)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	1863,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:917	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	6347,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:914	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	10092,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:915	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	3030,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17301	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	6883,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17238	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	551,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17232	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	784,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17260	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	547,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:916	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	11720,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:918	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	6610,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:920	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	11415,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17259	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	15,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17221	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	137,00	Земли населённых пунктов

Кадастровый номер	Местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	Площадь земельного участка по кадастровому учету (кв. м.)	Категория земель
52:24:0040001:17237	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	1096,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17231	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	588,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17258	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	1389,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17219	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	38,00	Земли населённых пунктов
Часть 3У 52:24:0040001:17227	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	3740,00	Земли населённых пунктов
Часть 3У 52:24:0040001:17228	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	19342,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:922(2)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	1645,00	Земли населённых пунктов
<b>ИТОГО:</b>		<b>200 491</b>	
<b>Контур 6</b>			
52:24:0040001:906	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	11244,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17267	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	1012,00	Земли населённых пунктов
<b>ИТОГО:</b>		<b>12 256</b>	
<b>Контур 7</b>			
52:24:0040001:921	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	25362,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17240	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	384,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17229	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	649,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17241	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	124,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17299	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	10958,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17297	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	55247,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:558 (4)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	28,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:558 (5)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	2560,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:558 (6)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	31890,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:558 (7)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	29343,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:558 (8)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	4628,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:558 (9)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	13838,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:558 (10)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	39471,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:558 (11)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	27372,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:7409	Нижегородская область, Богородский район, восточнее п. Новинки, на 14 км трассы Р-158 (Нижний Новгород-Саранск)	85444,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17300	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	25,00	Земли населённых пунктов



Кадастровый номер	Местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	Площадь земельного участка по кадастровому учету (кв. м.)	Категория земель
Неразграниченная территория государственной собственности		8170,00	
52:24:0040001:558(1)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	42,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:558(3)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	42,00	Земли населённых пунктов
<b>ИТОГО:</b>		<b>335 577</b>	
<b>Контур 8</b>			
52:24:0040001:17205	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	21732,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17255	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	3466,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17302	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	507,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17213	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	2389,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17210	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	7094,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:854	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	4557,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17196	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	8285,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17197	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	5368,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:2873	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	1194,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17199	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	11125,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17204	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	25,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17239	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	388,00	Земли населённых пунктов
Неразграниченная территория государственной собственности		19628,00	
<b>ИТОГО:</b>		<b>85 758</b>	
<b>Контур 9</b>			
52:24:0040001:928	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	1850,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17290	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	218,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17226	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	20291,00	Земли населённых пунктов
Часть 3У 52:24:0040001:17227	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	2884,00	Земли населённых пунктов
<b>ИТОГО:</b>		<b>25 243</b>	
<b>ВСЕГО:</b>		<b>2345622,00</b>	

».

### ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 05.02.2025 № 73

### «ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 15 декабря 2021 г. № 1173

**Предельные параметры разрешенного строительства в границах подлежащей комплексному развитию незастроенной территории, прилегающей к поселку Новинки, в границах Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород\***

Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки территории	Минимальный процент озеленения территории	Обеспеченность объектами обслуживания, в том числе социального назначения	Максимальная плотность застройки (коэффициент плотности)	Максимальная общая площадь жилых помещений (квартир), помещений общественного назначения в первых этажах зданий, кв.м	Максимальная общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения (выше нуля здания), кв.м	Максимальный объем строительства, (надземная часть), кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>КОНТУР 1 (Лот 1)</b>							
<b>Квартал I</b>							
30	40	25- для размещения жилой застройки	Детский сад на 280 мест	1,27	247415	4860	335288

Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки территории	Минимальный процент озеленения территории	Обеспеченность объектами обслуживания, в том числе социального назначения	Максимальная плотность застройки (коэффициент плотности)	Максимальная общая площадь жилых помещений (квартир), помещений общественного назначения в первых этажах зданий, кв.м	Максимальная общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения (выше нуля здания), кв.м	Максимальный объем строительства, (надземная часть), кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Квартал II (часть)</b>							
30	40	25-для размещения жилой застройки	Детский сад на 200 мест; Поликлиника на 10 посещ. в смену	1,23	153771	4860	210428
<b>Квартал III</b>							
30	40	25-для размещения жилой застройки	2 детских сада на 200 мест; Школа на 1200 мест	1,35	220324	30870	328066
<b>Квартал III</b>							
8	40	25-для размещения жилой застройки	-	1,0	76818	0	102424
<b>ИТОГО: КОНТУР 1</b>							
					698328	40590	976206
<b>КОНТУР 2 (Лот 2)</b>							
<b>Квартал II (часть)</b>							
30	40	15-для участков (территорий) общественных, деловых и коммерческих зон,	-	2,3	109803	0	146404

Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки территории	Минимальный процент озеленения территории	Обеспеченность объектами обслуживания, в том числе социального назначения	Максимальная плотность застройки (коэффициент плотности)	Максимальная общая площадь жилых помещений (квартир), помещений общественного назначения в первых этажах зданий, кв.м	Максимальная общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения (выше нуля здания), кв.м	Максимальный объем строительства, (надземная часть), кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
		25 - для размещения жилой застройки					
<b>Квартал III (часть)</b>							
30	40	15- для участков (территорий) общественных, деловых и коммерческих зон, 25- для размещения жилой застройки, 50-для участков (территорий) дошкольных образовательных организаций	Детский сад на 260 мест	2,718	<b>47435</b>	<b>4860</b>	<b>68646</b>
<b>Квартал V</b>							
30	40	25- для размещения жилой застройки, 50- для участков (территорий) дошкольных образовательных	Детский сад на 260 мест	2,3	<b>116809</b>	<b>4860</b>	<b>161145</b>

Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки территории	Минимальный процент озеленения территории	Обеспеченность объектами обслуживания, в том числе социального назначения	Максимальная плотность застройки (коэффициент плотности)	Максимальная общая площадь жилых помещений (квартир), помещений общественного назначения в первых этажах зданий, кв.м	Максимальная общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения (выше нуля здания), кв.м	Максимальный объем строительства, (надземная часть), кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
		организаций					
<b>Квартал VI</b>							
30	40	15- для участков (территорий) общественных, деловых и коммерческих зон, 25- для размещения жилой застройки, 50-для участков (территорий) образовательных организаций	Школа на 1850 мест	2,3	189799	31000	287509
<b>ИТОГО: КОНТУР 2 (ЛОТ 2)</b>							
					463846	40720	663704
<b>КОНТУР 3 (ЛОТ 3)</b>							
<b>Квартал VII</b>							
4	40	25- для размещения жилой застройки	-	0,8	59123	0	78830
<b>Квартал VIII</b>							
4	40	15- для участков (территорий)	Детский сад на 140 мест	0,8	50936	16741	90817



Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки территории	Минимальный процент озеленения территории	Обеспеченность объектами обслуживания, в том числе социального назначения	Максимальная плотность застройки (коэффициент плотности)	Максимальная общая площадь жилых помещений (квартир), помещений общественного назначения в первых этажах зданий, кв.м	Максимальная общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения (выше нуля здания), кв.м	Максимальный объем строительства, (надземная часть), кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
		общественных, деловых и коммерческих зон, 25- для размещения жилой застройки, 50- для участков (территорий) дошкольных образовательных организаций					
<b>ИТОГО: КОНТУР 3 (ЛОТ 3)</b>							
					<b>110059</b>	<b>16741</b>	<b>169647</b>
<b>КОНТУР 4</b>							
18	100	15 - для участков (территорий) общественных, деловых и коммерческих зон	-	3,0	<b>0</b>	<b>75642</b>	<b>108060</b>
<b>КОНТУР 5</b>							
16	80	15 - для участков (территорий) общественных, деловых и коммерческих зон	-	2,4	<b>0</b>	<b>214844</b>	<b>306919</b>

Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки территории	Минимальный процент озеленения территории	Обеспеченность объектами обслуживания, в том числе социального назначения	Максимальная плотность застройки (коэффициент плотности)	Максимальная общая площадь жилых помещений (квартир), помещений общественного назначения в первых этажах зданий, кв.м	Максимальная общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения (выше нуля здания), кв.м	Максимальный объем строительства, (надземная часть), кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>КОНТУР 6</b>							
3	40	50- для участков (территорий) дошкольных образовательных организаций	1 детский сад на 100 мест	0,26	0	2610	2900
<b>КОНТУР 7</b>							
<b>Квартал X</b>							
16	80	15 - для участков (территорий) общественных, деловых и коммерческих зон	ФОК	2,4 1,8 для территорий объектов инженерно- коммунальной инфраструктуры	0	48417	69167
<b>Квартал XI</b>							
5	80	50% площади, свободной от застройки	Больница на 340 коек; Поликлиника на 670 посещ. в смену	2,4	0	192839	275484
<b>Квартал XII</b>							
5	80	50% площади, свободной от застройки	Больница на 380 коек; Поликлиника	2,4	0	53575	76536

Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки территории	Минимальный процент озеленения территории	Обеспеченность объектами обслуживания, в том числе социального назначения	Максимальная плотность застройки (коэффициент плотности)	Максимальная общая площадь жилых помещений (квартир), помещений общественного назначения в первых этажах зданий, кв.м	Максимальная общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения (выше нуля здания), кв.м	Максимальный объем строительства, (надземная часть), кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
			на 250 посещ. в смену				
Квартал XIII							
5	80	50% площади, свободной от застройки	Больница на 500 коек	2,4	0	23248	33211
Квартал XIV							
5	80	50% площади, свободной от застройки	Поликлиника на 30 посещ. в смену	2,4	0	14858	21226
Квартал XIV							
3	80	15-для участков (территорий) общественных, деловых и коммерческих зон	Пожарное депо, коммунальные объекты	1,8	0	13597	19424
Квартал XV							
5	80	50% площади, свободной от застройки	Больница на 50 коек	2,4	0	15718	22454
ИТОГО: КОНТУР 7							
					0	362252	517502
КОНТУР 8							

Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки территории	Минимальный процент озеленения территории	Обеспеченность объектами обслуживания, в том числе социального назначения	Максимальная плотность застройки (коэффициент плотности)	Максимальная общая площадь жилых помещений (квартир), помещений общественного назначения в первых этажах зданий, кв.м	Максимальная общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения (выше нуля здания), кв.м	Максимальный объем строительства, (надземная часть), кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
30	40	15- для участков (территорий) общественных, деловых и коммерческих зон	-	1,2	0	10688	15268
<b>КОНТУР 9</b>							
2	60	15- для участков (территорий) общественных, деловых и коммерческих зон	-	1,2	0	1554	2220
<b>ИТОГО:</b>					<b>1272233</b>	<b>765641</b>	<b>2762426</b>

**Примечания:**

1. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение, а именно минимальные отступы от границ земельного участка, красной линии до объектов капитального строительства, минимальные размеры земельных участков определяются документацией по планировке территории.

2. Параметры нового строительства могут отклоняться от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Решением о комплексном развитии территории:

а) на 10 % в части общей площади зданий при условии, что не превышена установленная максимальная общая площадь жилых помещений (квартир) и помещений общественного назначения на первых этажах зданий, расположенных в границах квартала;

б) в части общей площади объектов социальной инфраструктуры (учреждения дошкольного, общего и специального образования, учреждения здравоохранения) при условии соблюдения их установленной емкости (количества мест обслуживания).

3. Мощность объектов обслуживания, в том числе социального назначения, подлежит уточнению при подготовке документации по планировке территории в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 г. № 921.

---

<\*> Предельные параметры разрешенного строительства в границах подлежащей комплексному развитию незастроенной территории, прилегающей к поселку Новинки, в границах Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород применяются с учетом схемы проектного решения данной территории и основных технико-экономических показателей данной территории, предусмотренных мастер-планом территории в границах Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород, согласованным протоколом заседания регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 25 октября 2024 г. № Сл-001-984553/24.».

---

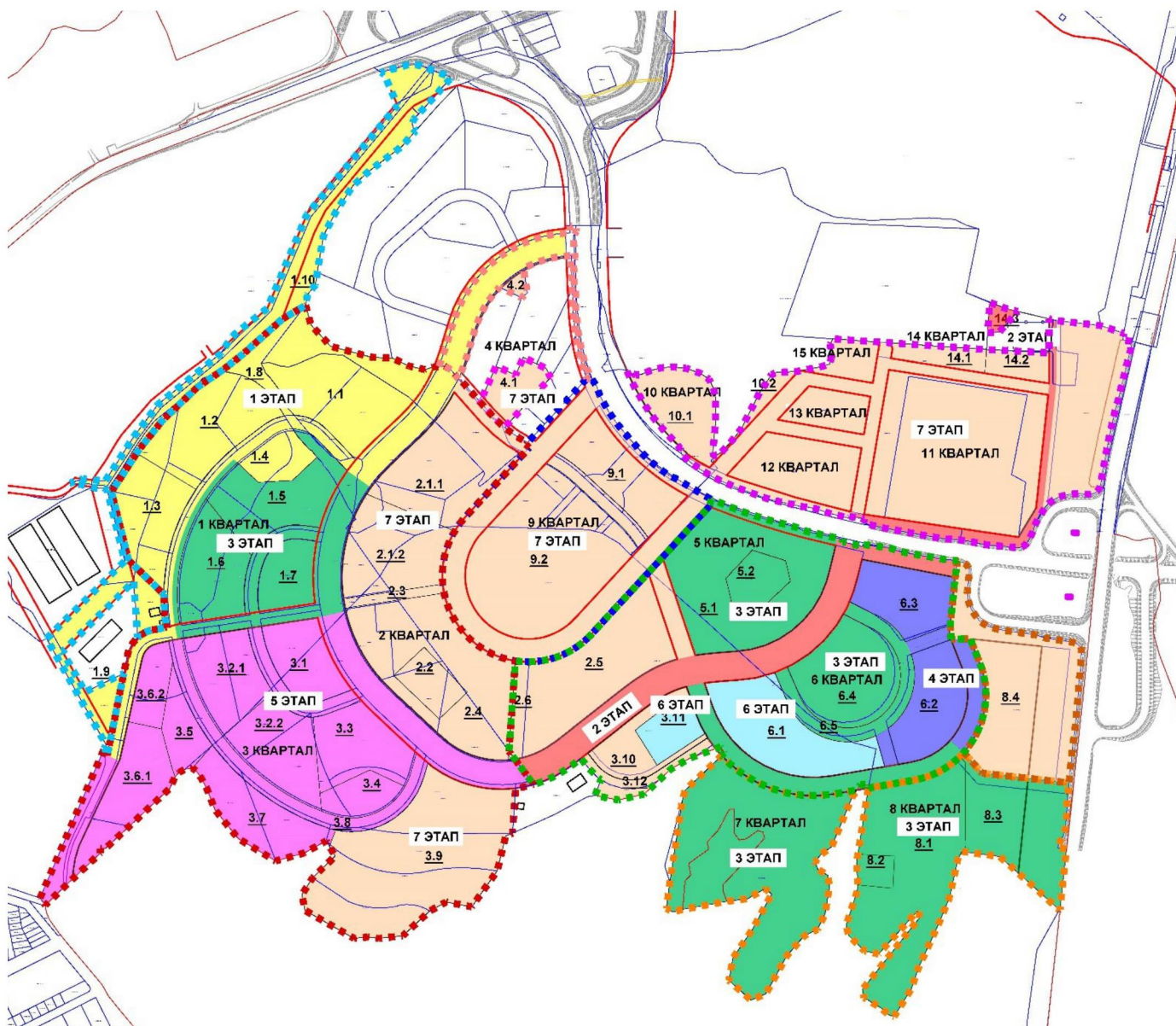
## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 05.02.2025 № 73

## «ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 15 декабря 2021 г. № 1173

**Схема границ частей и этапов реализации комплексного развития  
незастроенной территории, прилегающей  
к поселку Новинки, в границах Новинского сельсовета городского  
округа город Нижний Новгород**



3 КВАРТАЛ

Номер квартала

3.1

Номер части квартала

Предварительная разбивка на этапы уточняется в соответствии с документацией по планировке территории

- 1 этап освоения территории
- 2 этап освоения территории
- 3 этап освоения территории
- 4 этап освоения территории
- 5 этап освоения территории
- 6 этап освоения территории
- 7 этап освоения территории

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница КРТ (контур 1 /Лот 1)
- граница КРТ (контур 2 /Лот 2)
- граница КРТ (контур 3 /Лот 3)
- граница КРТ (контур 4)
- граница КРТ (контур 5)
- граница КРТ (контур 6)
- граница КРТ (контур 7)
- граница КРТ (контур 8)
- граница КРТ (контур 9)
- красные здания (см. примечание 1)
- красные линии устанавливаемые (см. примечание 1)
- границы кадастровых участков существующие
- Магистральная улица общегородского значения (4-е полосы движения)
- Боковые проезды магистральной улицы общегородского значения (2-е полосы движения)
- Магистральная улица районного значения (4-е полосы движения)
- Магистральная улица районного значения (2-е полосы движения)
- Улицы в жилой застройке (2-е полосы движения)
- Проезды основные в жилой застройке (2-е полосы движения)
- Основные пешеходные связи (троуары) и пространства
- Велосипедные дорожки (2-е полосы движения)

».