



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2025

№ 169

### **О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 5 июня 2018 г. № 410**

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 5 июня 2018 г. № 410 «Об установлении порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта» следующие изменения:

1.1. Наименование, преамбулу и пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«Об установлении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 16<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»

В соответствии с пунктом 10 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 16<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 16<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области».

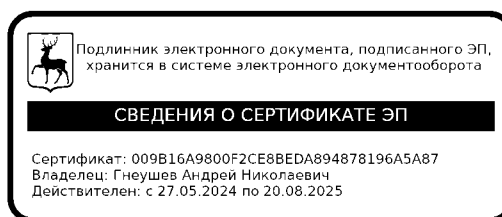
2. Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с частью 9 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

1.2. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, и критериях

оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2024 г.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 05.03.2025 № 169

«УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 5 июня 2018 г. № 410

**Порядок  
информирования собственников помещений в многоквартирных домах  
и организаций, осуществляющих деятельность по управлению  
многоквартирными домами, о содержании региональной программы  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Нижегородской области, и критериях  
оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых  
определяется очередность проведения капитального ремонта, а также  
о результатах обследования технического состояния многоквартирных  
домов, если обследование технического состояния таких  
многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2  
статьи 16<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З  
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Нижегородской области»**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 10 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 16<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – Закон) и определяет процедуру информирования собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными

на территории Нижегородской области (далее – собственники, организации), о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области (далее – Региональная программа), критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (далее – Критерии), а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 16<sup>1</sup> Закона (далее – результаты обследования технического состояния многоквартирных домов).

2. Информирование собственников и организаций проводится в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, и осуществляется ежегодно в срок до 31 декабря:

министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области (далее – Министерство) – о содержании Региональной программы и Критериях;

государственной жилищной инспекцией Нижегородской области (далее – Инспекция) – о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов.

3. Информирование Министерством осуществляется путем:

размещения на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- перечня всех многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области (в том числе многоквартирных домов, все

помещения в которых принадлежат одному собственнику), подлежащих включению в Региональную программу в соответствии со статьей 13 Закона;

- перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в каждом многоквартирном доме, включенном в Региональную программу;

- плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества по видам услуг и (или) работ;

- перечня и порядка применения Критериев;

размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с перечнем, в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

В случае внесения изменений в Региональную программу, Критерии или порядок их применения Министерство актуализирует информацию, размещенную на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не позднее 10 рабочих дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов, которыми были внесены соответствующие изменения.

4. Информирование Инспекцией осуществляется путем:

размещения на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующей информации по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома:

- наименование муниципального образования Нижегородской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, в отношении которого выполнено обследование технического состояния;

- адрес многоквартирного дома, включенного в Региональную программу, в отношении которого выполнено обследование технического состояния;

- год обследования технического состояния многоквартирного дома;

- наименование вида услуг и (или) работ по ремонту многоквартирного дома;

- процент физического износа конструктивных элементов (внутридомовых инженерных систем) многоквартирного дома;

- вид ремонта в отношении видов услуг и (или) работ по ремонту многоквартирного дома;

- год (период) ремонта вида услуг и (или) работ по ремонту многоквартирного дома;

предоставления организациям доступа к электронному банку данных, содержащему информацию о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, в случае, если в результатах обследования технического состояния многоквартирного дома содержится информация о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. В случае поступления в Министерство и Инспекцию обращений собственников и организаций по вопросам содержания Региональной программы, Критериев, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, информирование указанных в настоящем пункте собственников и организаций осуществляется Министерством и Инспекцией путем подготовки и направления соответствующих ответов в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

---