



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 8¹ ЗАКОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

27 марта 2025 года

Статья 1

Внести в статью 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 17 марта 2008 года № 23-З, от 1 апреля 2015 года № 31-З, от 2 декабря 2015 года № 182-З, от 10 марта 2017 года № 20-З, от 6 апреля 2017 года № 29-З, от 5 октября 2017 года № 123-З, от 8 ноября 2017 года № 146-З, от 31 июля 2018 года № 66-З, от 5 июня 2019 года № 58-З, от 2 июля 2019 года № 80-З, от 3 марта 2020 года № 14-З, от 5 августа 2020 года № 81-З, от 10 сентября 2021 года № 102-З, от 16 мая 2022 года № 68-З, от 2 декабря 2022 года № 177-З, от 14 июня 2024 года № 48-З, от 4 сентября 2024 года № 95-З, от 7 февраля 2025 года № 6-З, от 7 февраля 2025 года № 13-З) следующие изменения:

1) в части 4:

а) в подпункте "в" пункта 1:

дополнить новыми абзацами шестым - восьмым следующего содержания:

"фарфоро-фаянсовая промышленность;

электронная промышленность;

ювелирная промышленность;";

абзацы шестой - тринадцатый считать соответственно абзацами девятым - шестнадцатым;

б) дополнить пунктом 18 следующего содержания:

"18) строительство объектов капитального строительства общей площадью более 30 000 кв. метров, предназначенных только для временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением случаев строительства объектов капитального строительства для размещения готовой продукции, произведенной юридическим лицом, заинтересованным в реализации инвестиционного проекта, либо компонентов, необходимых для ее производства).";

2) в части 5:

а) пункт 1 после цифр "16" дополнить словами "и 18";

б) в пункте 2 цифры "17" заменить цифрами "18";

3) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

"5¹. Положения пунктов 6¹ и 6² части 5 настоящей статьи не применяются в случае безвозмездной передачи в муниципальную и (или) государственную собственность Нижегородской области или подачи в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права муниципальной собственности и (или) государственной собственности Нижегородской области в отношении объектов инженерной, социальной и (или) транспортной инфраструктуры юридическим лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий выполнение обязательства, указанного в подпункте "а" пункта 8 части 4 настоящей статьи, при реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом для целей строительства и (или) реконструкции таких объектов."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Нижегородской области



Г.С. Никитин

Нижний Новгород
3 апреля 2025 года
№ 34-З