



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2025

№ 242

О внесении изменений в Порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 24 мая 2021 г. № 404

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 24 мая 2021 г. № 404, следующие изменения:

1.1. Подпункт 4.5.4 пункта 4.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Размещение извещения об осуществлении закупки конкурентным способом на приобретение (строительство) жилых помещений муниципальными образованиями до момента формирования государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» данных о средней рыночной стоимости 1 кв. метра жилья, указанных в абзаце первом

настоящего подпункта (далее – данные учреждения), осуществляется по ценам, определяемым в соответствии с настоящим пунктом с использованием данных учреждения за квартал, предшествующий кварталу, указанному в абзаце первом настоящего подпункта.».

1.2. В пункте 4.7:

1.2.1. В абзаце первом слова «в электронном виде с последующим направлением на бумажном носителе» заменить словами «с использованием автоматизированной системы электронного документооборота».

1.2.2. В подпункте 4.7.1:

1) подпункт 1¹ изложить в следующей редакции:

«1¹) для выплаты аванса по муниципальным контрактам на приобретение (строительство) жилых помещений – заявку по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку, к которой прилагаются:

- копии муниципальных контрактов на приобретение (строительство) жилых помещений, предусматривающих выплату аванса;

- счета на выплату аванса;

- документы, подтверждающие обеспечение исполнения муниципальных контрактов;

- дополнительно, в случае приобретения жилого помещения у застройщика:

- копии разрешений на строительство;

- копии положительных заключений экспертизы проектной документации и выписка из единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (за исключением случаев приобретения жилого помещения у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию до 1 января 2025 г., в отношении которых экспертиза проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не является обязательной);»;

2) абзац четвертый подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«- дополнительно, в случае приобретения жилого помещения у застройщика, – копии положительных заключений экспертизы проектной документации и выписка из единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (за исключением случаев приобретения жилого помещения у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию до 1 января 2025 г. и в отношении которых экспертиза проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не является обязательной).».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Действие подпункта 1.2 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 г.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев