



Правительство Нижегородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.05.2025

№ 395-р

О внесении изменений
во Временную методику расчета
компенсации затрат
за социальную, транспортную и
инженерную инфраструктуру,
утвержденную распоряжением
Правительства Нижегородской
области от 1 сентября 2006 г.
№ 676-р

1. Внести во Временную методику расчета компенсации затрат за социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру, утвержденную распоряжением Правительства Нижегородской области от 1 сентября 2006 г. № 676-р, следующие изменения:

1.1. В разделе 1 «Общие положения»:

1.1.1. Пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Проект инвестиционного соглашения, направленный застройщику-инвестору, должен быть им подписан и представлен в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области не позднее чем в течение 30 календарных дней со дня получения указанного проекта.».

1.1.2. В абзаце четвертом пункта 8 после слов «незавершенного строительства» дополнить словами «или размещение некапитального строения (сооружения)».

1.1.3. В пункте 9:

- в абзаце двенадцатом цифры «8, 9» заменить цифрами «5, 8, 9, 13»;
- абзац тринадцатый исключить;

- в абзаце четырнадцатом слова «со статьей 70 Градостроительного кодекса» заменить словами «с Градостроительным кодексом».

1.1.4. Абзац десятый пункта 11 изложить в следующей редакции:

«- нарушение застройщиком-инвестором сроков реализации инвестиционного проекта;».

1.2. В разделе 2 «Величина компенсации затрат за социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру»:

1.2.1. В пункте 1:

- в абзаце десятом и далее по тексту слова «органом исполнительной власти» в соответствующем числе и падеже заменить словами «исполнительным органом» в соответствующем числе и падеже;

- в абзаце одиннадцатом после слов «заявке на реализацию инвестиционного проекта» дополнить словами «(далее – заявка)»;

- абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«До получения разрешения на строительство при необходимости изменения (уменьшения либо увеличения) заявленного объема инвестиций, направляемого на реализацию инвестиционного проекта, застройщик-инвестор вправе обратиться в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области с заявлением о внесении изменений в ходатайство (заявку) о реализации инвестиционного проекта с указанием показателей, необходимых для определения размера затрат застройщика-инвестора, а также причин, в связи с которыми показатели подлежат изменению. Перечень изменяемых показателей определен в приложении 4 к настоящей методике.».

1.2.2. В пункте 3:

- в абзаце шестом:

после слов «заявленный объем инвестиций в строительство (реконструкцию),» дополнить словами «а для размещения некапитального строения (сооружения) – ориентировочный объем инвестиций,»;

после слова «ходатайстве» дополнить словами «(заявке)»;

- в абзаце седьмом после слов «капитального строительства» дополнить словами «и некапитальных строений (сооружений)»;

1.3. В разделе 3 «Сроки и порядок оплаты компенсации затрат за социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру»:

1.3.1. В пункте 5:

- абзац первый дополнить следующим предложением: «Статус социального объекта определяется до заключения инвестиционного соглашения.»;

- абзац второй исключить;

- дополнить абзацами следующего содержания:

«При выявлении нецелевого использования земельного участка, предоставленного для реализации инвестиционного проекта по строительству объекта промышленного назначения или объекта, которому присвоен статус «социального», в течение 3-х лет с даты ввода объекта в эксплуатацию, Правительство Нижегородской области предъявляет инвестору-застройщику требование об оплате компенсации затрат за социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру, рассчитанную по формуле, указанной в разделе 2 настоящей методики.

Застройщик-инвестор обязан исполнить требование об оплате компенсации затрат за социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру в полном объеме в течение 30 дней с даты его направления.».

1.3.2. В пункте 8:

- абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Второй платеж по компенсации затрат за социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру оплачивается застройщиком-инвестором в срок до 5-ти лет со дня заключения соглашения (для соглашений с объемом инвестиций менее 300 миллионов рублей до 3-х лет), но не более срока действия договора аренды земельного участка. Для размещения некапитальных строений

(сооружений) второй платеж оплачивается в срок до 2-х лет со дня заключения соглашения. Оплаченный ранее обеспечительный платеж засчитывается в счет оплаты компенсации затрат за социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру.»;

- в абзаце девятом слова «временного объекта» заменить словами «некапитального строения (сооружения)»;

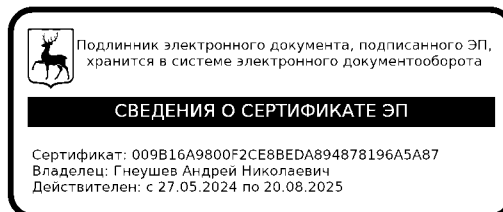
- в абзаце десятом после слова «ходатайстве» дополнить словами «(заявке)».

1.3.3. Абзац второй пункта 13 изложить в следующей редакции:

«Для размещения некапитальных строений (сооружений) срок реализации инвестиционного проекта в полном объеме не может превышать 49 лет при объеме инвестиций 50 млн рублей и более, 25 лет при объеме инвестиций от 25 млн рублей до 50 млн рублей.».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев