



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2026

№ 470

**Об установлении зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения «Жилой дом Белозеровых»
(Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово,
ул. Ленина, 8), «Общественный дом с торговым помещением»
(Нижегородская область, г. Павлово, ул. Нижегородская, 17),
утверждении ограничений использования земельных
участков и их частей и требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законами Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых» (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8), «Общественный дом с торговым помещением» (Нижегородская область,

г. Павлово, ул. Нижегородская, 17) в их исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Жилой дом Белозеровых» (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8);

2) «Общественный дом с торговым помещением» (Нижегородская область, г. Павлово, ул. Нижегородская, 17)

согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области:

3.1. Внести сведения о наличии зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законодательством порядке, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направить информацию об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, ограничениях использования земельных участков и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости.

3.3. В течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить настоящее постановление главе администрации Павловского муниципального округа Нижегородской

области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

3.4. Разместить информацию об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, ограничениях использования земельных участков и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления Павловского муниципального округа Нижегородской области:

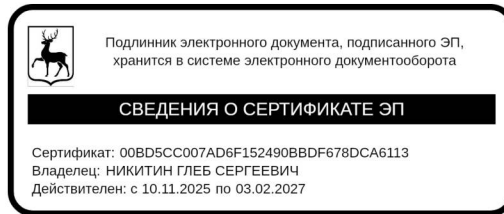
- разместить сведения о наличии зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области;

- в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

6. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор



Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.09.2026 № 470

**Схема границ зон охраны
объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых»
(Нижегородская область, Павловский муниципальный округ, г. Павлово,
ул. Ленина, 8), «Общественный дом с торговым помещением» (Нижегородская
область, г. Павлово, ул. Нижегородская, 17)**

1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом Белозеровых» (Нижегородская область, Павловский
район, г. Павлово, ул. Ленина, 8)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия:

«Жилой дом с торговым помещением» (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8)

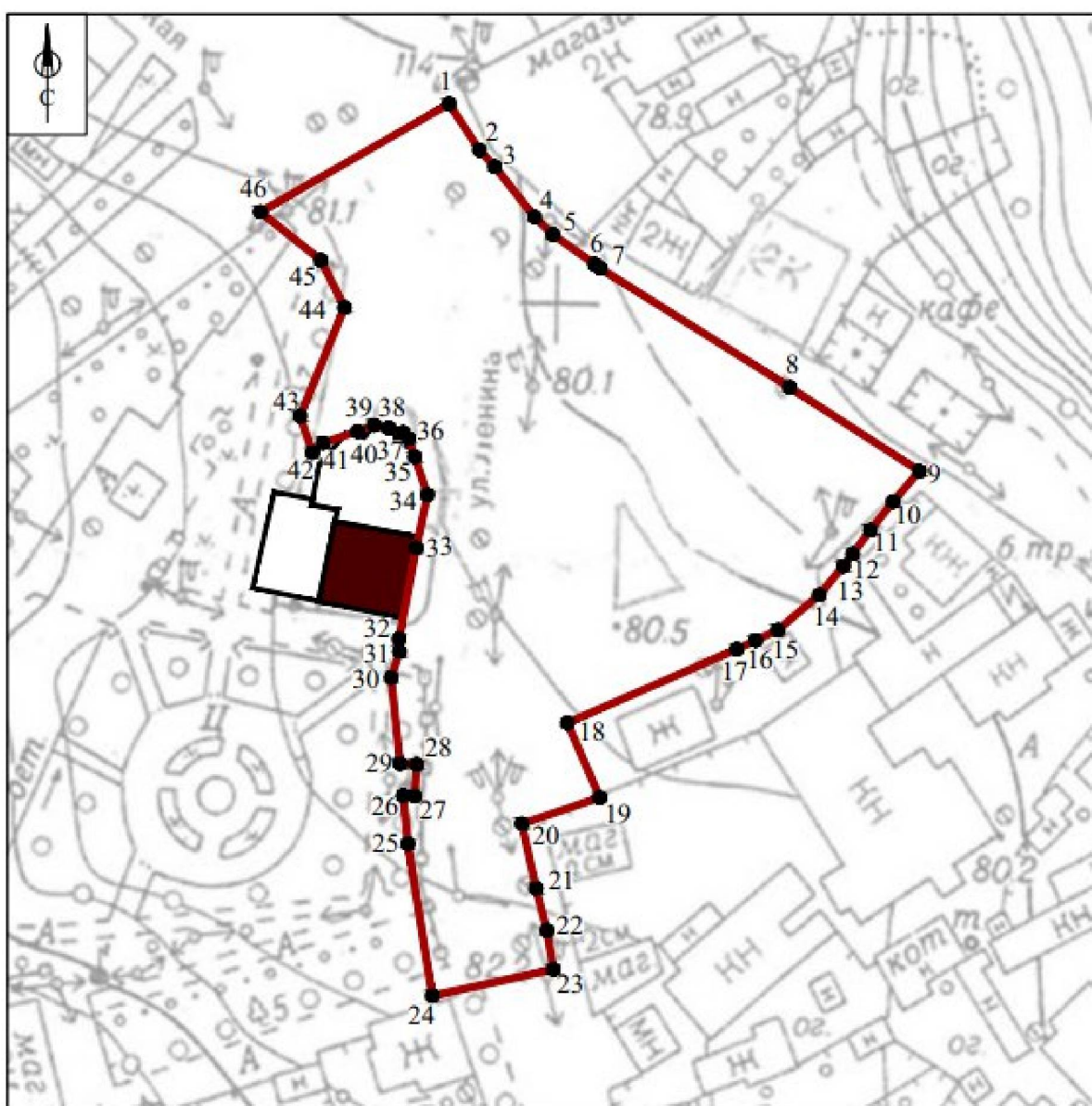


- границы территорий объекта культурного наследия



- охранный зона (ОЗ)

Схема характерных точек границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых» (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия:

«Жилой дом с торговым помещением» (Нижегородская область,



- граница охранной зоны (ОЗ)



- обозначение характерной точки границы охранной зоны (ОЗ)

Описание местоположения границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых» (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики охранной зоны (ОЗ)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение охранной зоны (ОЗ)	Нижегородская область, г. Павлово
2	Площадь охранной зоны (ОЗ) +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6 503 м ² , +/- 28 м ²
3	Иные характеристики охранной зоны (ОЗ)	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границы охранной зоны (ОЗ)					
1. Система координат <u>МСК-52</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ОЗ					
1	491161,92	2157544,19	Картометрический метод	0,10	-
2	491154,42	2157549,11	Картометрический метод	0,10	-
3	491151,73	2157551,59	Картометрический метод	0,10	-
4	491143,54	2157558,07	Картометрический метод	0,10	-

5	491140,72	2157561,04	Картометрический метод	0,10	-
6	491135,91	2157567,81	Картометрический метод	0,10	-
7	491135,25	2157568,74	Картометрический метод	0,10	-
8	491115,92	2157599,47	Картометрический метод	0,10	-
9	491102,36	2157620,48	Картометрический метод	0,10	-
10	491097,43	2157616,24	Картометрический метод	0,10	-
11	491092,77	2157612,53	Картометрический метод	0,10	-
12	491088,96	2157609,67	Картометрический метод	0,10	-
13	491086,96	2157608,16	Картометрический метод	0,10	-
14	491082,29	2157604,24	Картометрический метод	0,10	-
15	491076,60	2157597,54	Картометрический метод	0,10	-
16	491074,91	2157593,93	Картометрический метод	0,10	-
17	491073,49	2157590,90	Картометрический метод	0,10	-
18	491061,54	2157563,38	Картометрический метод	0,10	-
19	491049,41	2157568,64	Картометрический метод	0,10	-
20	491045,19	2157555,99	Картометрический метод	0,10	-
21	491034,70	2157558,31	Картометрический метод	0,10	-
22	491027,86	2157560,05	Картометрический метод	0,10	-
23	491021,57	2157561,13	Картометрический метод	0,10	-
24	491017,31	2157541,44	Картометрический метод	0,10	-
25	491041,95	2157537,51	Картометрический метод	0,10	-
26	491049,75	2157536,74	Картометрический метод	0,10	-

			ский метод		
27	491049,63	2157538,57	Картометрический метод	0,10	-
28	491054,75	2157538,91	Картометрический метод	0,10	-
29	491054,93	2157536,22	Картометрический метод	0,10	-
30	491068,90	2157534,80	Картометрический метод	0,10	-
31	491073,08	2157536,14	Картометрический метод	0,10	-
32	491075,18	2157536,06	Картометрический метод	0,10	-
33	491089,90	2157538,86	Картометрический метод	0,10	-
34	491098,50	2157540,69	Картометрический метод	0,10	-
35	491104,70	2157538,60	Картометрический метод	0,10	-
36	491107,66	2157537,63	Картометрический метод	0,10	-
37	491108,62	2157536,72	Картометрический метод	0,10	-
38	491109,38	2157534,37	Картометрический метод	0,10	-
39	491109,82	2157532,01	Картометрический метод	0,10	-
40	491108,82	2157529,34	Картометрический метод	0,10	-
41	491106,94	2157523,74	Картометрический метод	0,10	-
42	491105,38	2157522,01	Картометрический метод	0,10	-
43	491111,30	2157520,02	Картометрический метод	0,10	-
44	491128,90	2157527,23	Картометрический метод	0,10	-
45	491136,54	2157523,38	Картометрический метод	0,10	-
46	491144,39	2157513,56	Картометрический метод	0,10	-
1	491161,92	2157544,19	Картометрический метод	0,10	-

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Общественный дом с торговым помещением»
(Нижегородская область, г. Павлово, ул. Нижегородская, 17)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия:
«Общественный дом с торговым помещением» (Нижегородская область,
г. Павлово, ул. Нижегородская, 17)



- границы территорий объекта культурного наследия



- охранная зона (ОЗ)

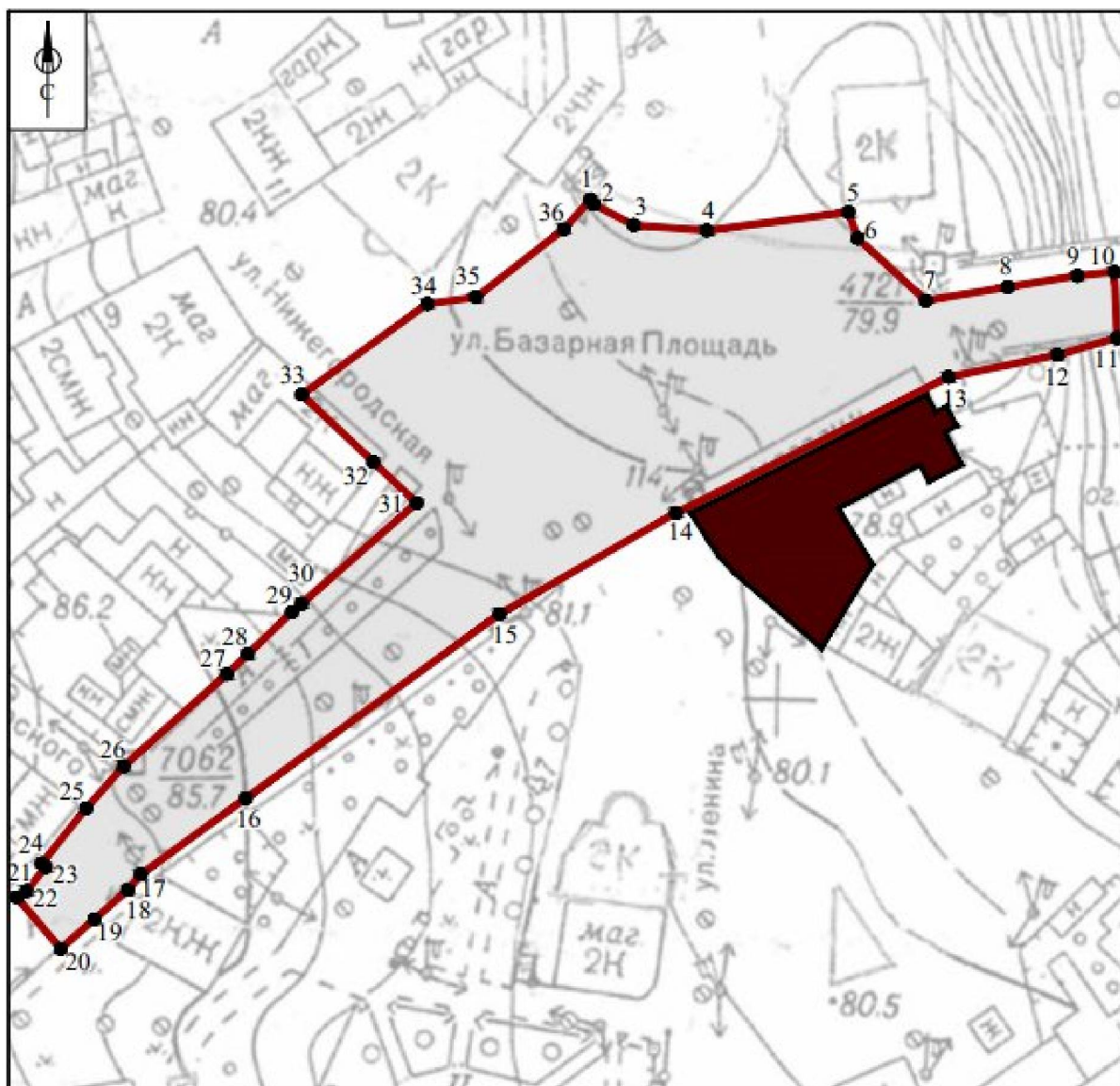


- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Схема характерных точек границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
регионального значения «Общественный дом с торговым помещением»
(Нижегородская область, г. Павлово, ул. Нижегородская, 17)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия:
«Общественный дом с торговым помещением» (Нижегородская
область, г. Павлово, ул. Нижегородская, 17)



- граница охранной зоны (ОЗ)

1

- обозначение характерной точки границы охранной зоны (ОЗ)

Описание местоположения границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
регионального значения «Общественный дом с торговым помещением»
(Нижегородская область, г. Павлово, ул. Нижегородская, 17)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики охранной зоны (ОЗ)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение охранной зоны (ОЗ)	Нижегородская область, г. Павлово
2	Площадь охранной зоны (ОЗ) +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6 614 м ² , +/- 28 м ²
3	Иные характеристики охранной зоны (ОЗ)	-

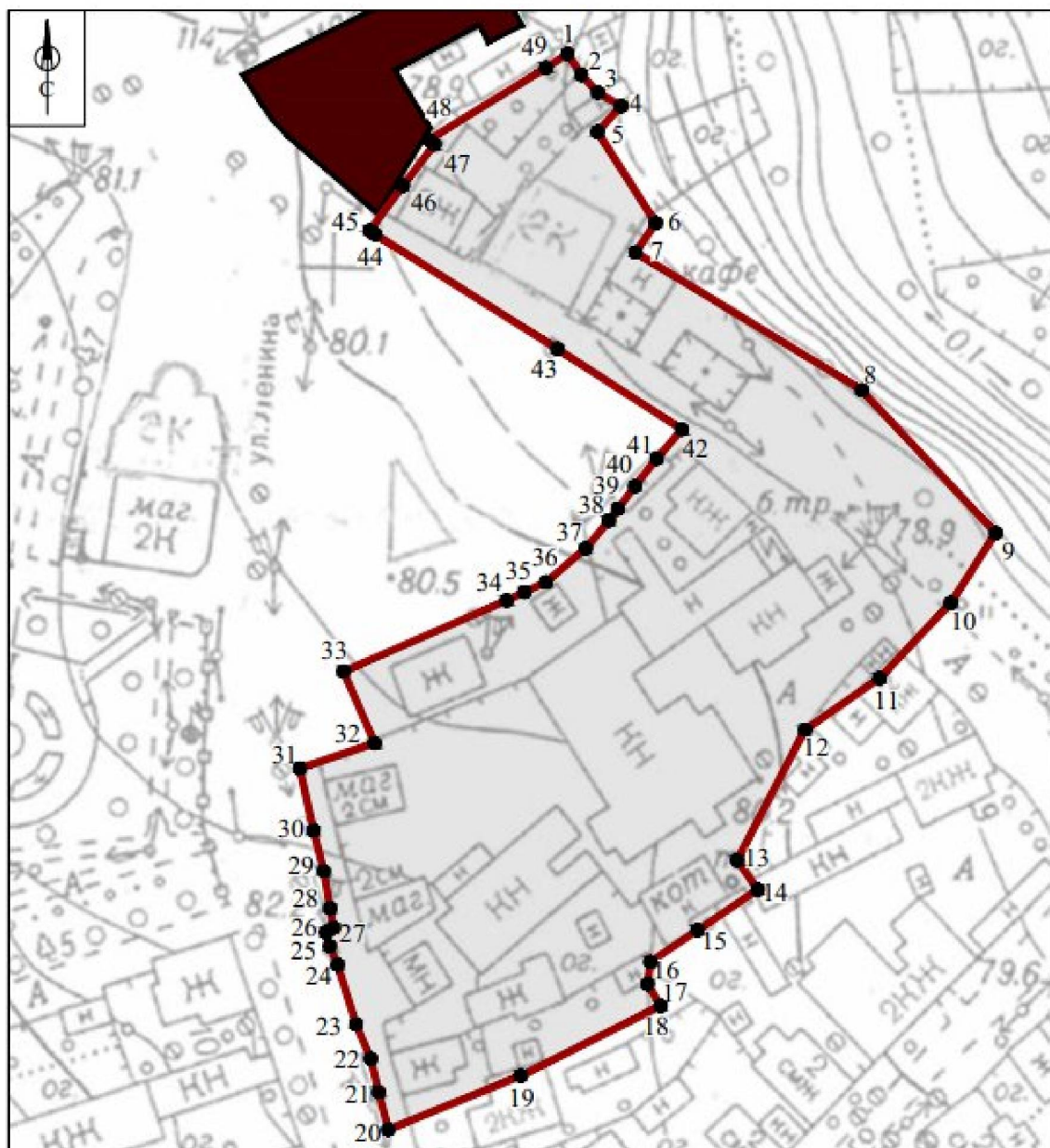
Раздел 2

Сведения о местоположении границы охранной зоны (ОЗ)					
1. Система координат <u>МСК-52</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ОЗ					
1	491216,28	2157529,31	Картометриче ский метод	0,10	-
2	491215,47	2157529,89	Картометриче ский метод	0,10	-
3	491211,85	2157536,84	Картометриче ский метод	0,10	-
4	491210,92	2157549,57	Картометриче ский метод	0,10	-
5	491214,07	2157574,18	Картометриче ский метод	0,10	-
6	491209,56	2157575,79	Картометриче ский метод	0,10	-

7	491198,75	2157587,61	Картометрический метод	0,10	-
8	491201,11	2157601,84	Картометрический метод	0,10	-
9	491203,05	2157613,97	Картометрический метод	0,10	-
10	491203,71	2157620,40	Картометрический метод	0,10	-
11	491192,30	2157620,87	Картометрический метод	0,10	-
12	491189,33	2157610,48	Картометрический метод	0,10	-
13	491185,51	2157591,61	Картометрический метод	0,10	-
14	491161,92	2157544,19	Картометрический метод	0,10	-
15	491144,39	2157513,56	Картометрический метод	0,10	-
16	491112,41	2157469,43	Картометрический метод	0,10	-
17	491099,22	2157451,19	Картометрический метод	0,10	-
18	491096,48	2157448,92	Картометрический метод	0,10	-
19	491091,40	2157443,12	Картометрический метод	0,10	-
20	491086,28	2157437,24	Картометрический метод	0,10	-
21	491095,22	2157429,62	Картометрический метод	0,10	-
22	491096,32	2157431,28	Картометрический метод	0,10	-
23	491100,46	2157434,62	Картометрический метод	0,10	-
24	491101,10	2157433,94	Картометрический метод	0,10	-
25	491110,67	2157441,67	Картометрический метод	0,10	-
26	491117,96	2157448,19	Картометрический метод	0,10	-
27	491133,92	2157466,13	Картометрический метод	0,10	-
28	491137,39	2157469,75	Картометрический метод	0,10	-

			ский метод		
29	491144,67	2157477,42	Картометрический метод	0,10	-
30	491146,15	2157479,11	Картометрический метод	0,10	-
31	491163,63	2157499,13	Картометрический метод	0,10	-
32	491170,75	2157491,57	Картометрический метод	0,10	-
33	491182,46	2157479,14	Картометрический метод	0,10	-
34	491198,20	2157501,02	Картометрический метод	0,10	-
35	491199,31	2157509,42	Картометрический метод	0,10	-
36	491211,15	2157524,70	Картометрический метод	0,10	-
1	491216,28	2157529,31	Картометрический метод	0,10	-

Схема характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения
«Общественный дом с торговым помещением»
(Нижегородская область, г. Павлово, ул. Нижегородская, 17)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия:
«Общественный дом с торговым помещением» (Нижегородская область, г. Павлово, ул. Нижегородская, 17)



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



1

- обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения
«Общественный дом с торговым помещением»
(Нижегородская область, г. Павлово, ул. Нижегородская, 17)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)	Нижегородская область, г. Павлово
2	Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9 423 м2, +/- 34 м2
3	Иные характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)	-

Раздел 2

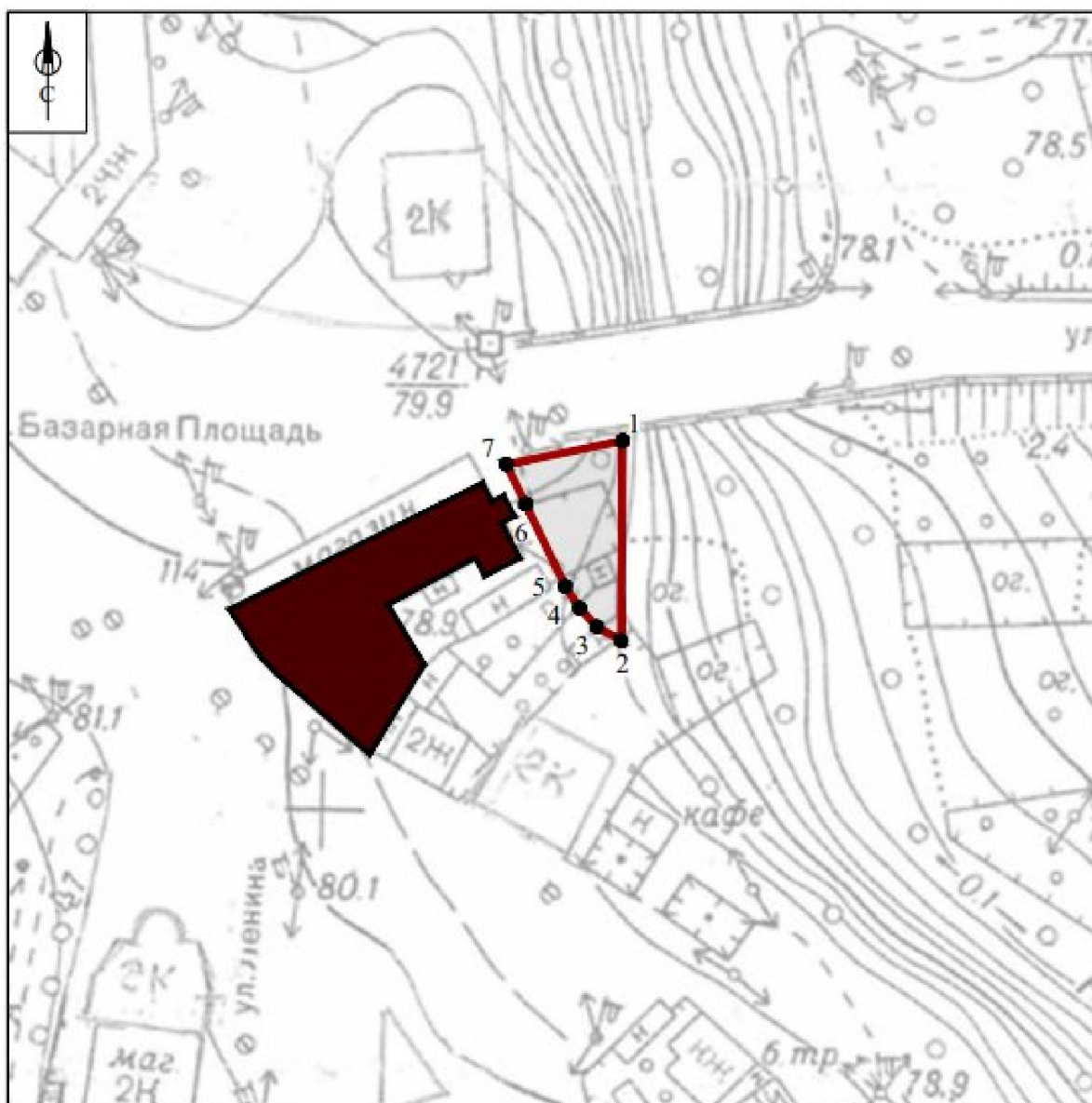
Сведения о местоположении границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)					
1. Система координат <u>МСК-52</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ					
1	491165,73	2157601,16	Картометрический метод	0,10	-
2	491162,19	2157603,49	Картометрический метод	0,10	-
3	491159,19	2157606,28	Картометрический метод	0,10	-
4	491156,90	2157610,23	Картометрический метод	0,10	-
5	491152,57	2157606,23	Картометрический метод	0,10	-
6	491137,17	2157616,07	Картометрический метод	0,10	-

7	491132,22	2157612,65	Картометрический метод	0,10	-
8	491108,98	2157650,83	Картометрический метод	0,10	-
9	491084,85	2157673,44	Картометрический метод	0,10	-
10	491073,08	2157665,84	Картометрический метод	0,10	-
11	491060,38	2157653,84	Картометрический метод	0,10	-
12	491051,70	2157641,27	Картометрический метод	0,10	-
13	491029,69	2157629,80	Картометрический метод	0,10	-
14	491024,71	2157633,30	Картометрический метод	0,10	-
15	491017,88	2157623,12	Картометрический метод	0,10	-
16	491012,54	2157615,15	Картометрический метод	0,10	-
17	491008,80	2157614,69	Картометрический метод	0,10	-
18	491005,10	2157616,89	Картометрический метод	0,10	-
19	490993,31	2157593,29	Картометрический метод	0,10	-
20	490984,25	2157570,93	Картометрический метод	0,10	-
21	490990,57	2157569,30	Картометрический метод	0,10	-
22	490996,21	2157567,97	Картометрический метод	0,10	-
23	491002,02	2157565,48	Картометрический метод	0,10	-
24	491012,05	2157562,37	Картометрический метод	0,10	-
25	491015,19	2157561,06	Картометрический метод	0,10	-
26	491017,52	2157560,42	Картометрический метод	0,10	-
27	491018,28	2157561,69	Картометрический метод	0,10	-
28	491021,57	2157561,13	Картометрический метод	0,10	-

			ский метод		
29	491027,86	2157560,05	Картометрический метод	0,10	-
30	491034,70	2157558,31	Картометрический метод	0,10	-
31	491045,19	2157555,99	Картометрический метод	0,10	-
32	491049,41	2157568,64	Картометрический метод	0,10	-
33	491061,54	2157563,38	Картометрический метод	0,10	-
34	491073,49	2157590,90	Картометрический метод	0,10	-
35	491074,91	2157593,93	Картометрический метод	0,10	-
36	491076,60	2157597,54	Картометрический метод	0,10	-
37	491082,29	2157604,24	Картометрический метод	0,10	-
38	491086,96	2157608,16	Картометрический метод	0,10	-
39	491088,96	2157609,67	Картометрический метод	0,10	-
40	491092,77	2157612,53	Картометрический метод	0,10	-
41	491097,43	2157616,24	Картометрический метод	0,10	-
42	491102,36	2157620,48	Картометрический метод	0,10	-
43	491115,92	2157599,47	Картометрический метод	0,10	-
44	491135,25	2157568,74	Картометрический метод	0,10	-
45	491135,91	2157567,81	Картометрический метод	0,10	-
46	491143,46	2157573,40	Картометрический метод	0,10	-
47	491150,44	2157578,71	Картометрический метод	0,10	-
48	491151,23	2157577,78	Картометрический метод	0,10	-
49	491163,34	2157597,53	Картометрический метод	0,10	-

1	491165,73	2157601,16	Картометрический метод	0,10	-
---	-----------	------------	------------------------	------	---

Схема характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Общественный дом с торговым помещением» (Нижегородская область, г. Павлово, ул. Нижегородская, 17)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия:
«Общественный дом с торговым помещением» (Нижегородская область, г. Павлово, ул. Нижегородская, 17)



- граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)



1
- обозначение характерной точки границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Описание местоположения границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Общественный дом с торговым помещением» (Нижегородская область, г. Павлово, ул. Нижегородская, 17)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)	Нижегородская область, г. Павлово
2	Площадь зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	362 м2, +/- 7 м2
3	Иные характеристики зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)					
1. Система координат <u>МСК-52</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗОПЛ					
1	491189,33	2157610,48	Картометрический метод	0,10	-
2	491156,90	2157610,23	Картометрический метод	0,10	-
3	491159,19	2157606,28	Картометрический метод	0,10	-
4	491162,19	2157603,49	Картометрический метод	0,10	-
5	491165,73	2157601,16	Картометрический метод	0,10	-
6	491179,09	2157594,71	Картометрический метод	0,10	-
7	491185,51	2157591,61	Картометрический метод	0,10	-

1	491189,33	2157610,48	Картометрический метод	0,10	-
---	-----------	------------	------------------------	------	---

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 16.09.2026 № 470

**Ограничения использования земельных участков и их частей
и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон
охраны объектов культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Белозеровых» (Нижегородская область, Павловский район,
г. Павлово, ул. Ленина, 8), «Общественный дом с торговым помещением»
(Нижегородская область, г. Павлово, ул. Нижегородская, 17)**

**I. Ограничения использования земельных участков
и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Белозеровых» (Нижегородская область, Павловский район,
г. Павлово, ул. Ленина, 8)**

1. Охранная зона (ОЗ)

1.1. В границах охранной зоны (ОЗ) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

запрет:

1) на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом 1 пункта 1.2 настоящего раздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение планировочной структуры Сенной площади и улиц Нижегородская, Луначарского в границах территории охранной зоны;

2) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной и (или) природной среды:

1) на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением линий электропередачи;

2) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают

характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды. К объектам, не нарушающим характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, относятся:

а) мемориальные доски, вывески, информационные таблички площадью информационного поля не более 0,6 кв.м;

б) рекламные и информационные конструкции туристической и социальной направленности, надписи и обозначения с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и не более 0,8 м по ширине;

в) автостоянки, киоски, навесы на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объектов культурного наследия;

г) некапитальные строения и сооружения высотой не более 3,0 м;

3) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

4) на проведение работ в области благоустройства, за исключением:

а) размещения малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), мощения территории, установки отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды;

б) устройств пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленения территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающего условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

г) установки произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории высотой не более 5,0 метров;

д) применения при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл и др.);

е) устройства, ремонта, реконструкции ограждений: просматриваемых (визуально проницаемых) металлических, высотой не более 0,8 м;

ж) сохранения и организации проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объектов капитального строительства;

з) применения временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных работ с информацией об объекте ремонта, реконструкции, реставрации;

и) размещения элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

к) установки дорожных знаков и указателей;

л) ремонта, реконструкции дорожного покрытия

м) размещения остановок общественного транспорта;

5) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

1.3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих ограничений и требований.

**II. Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Общественный дом с торговым помещением» (Нижегородская область, г. Павлово, ул. Нижегородская, 17)**

1. Охранная зона (ОЗ)

1.1. В границах охранной зоны (ОЗ) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

запрет:

1) на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом 1 пункта 1.2 настоящего раздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение планировочной структуры Сенной площади и улиц Нижегородская, Луначарского в границах территории охранной зоны;

2) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной и (или) природной среды:

1) на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением линий электропередачи;

2) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды. К объектам, не нарушающим характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, относятся:

а) мемориальные доски, вывески, информационные таблички площадью информационного поля не более 0,6 кв.м;

б) рекламные и информационные конструкции туристической и социальной направленности, надписи и обозначения с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 метра от существующей отметки земли по высоте и не более 0,8 метра по ширине;

в) киоски, навесы на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объектов культурного наследия;

г) некапитальные строения и сооружений высотой не более 3,0 м;

3) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

4) на проведение работ в области благоустройства, за исключением:

а) размещения малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), мощения территории, установки отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды;

б) устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленения территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающего условия визуального восприятия объектов культурного наследия, в том числе сохранения и поддержания системы линейных посадок высокоствольной растительности вдоль проезжих частей улиц;

г) установки произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории высотой не более 5,0 м;

д) применения при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл и др.);

е) устройства, ремонта, реконструкции ограждений: просматриваемых (визуально проницаемых) металлических, высотой не более 0,8 м;

ж) сохранения и организации проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объектов капитального строительства;

з) применения временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных работ с информацией об объекте ремонта, реконструкции, реставрации;

и) размещения элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

к) установки дорожных знаков и указателей;

л) ремонта, реконструкции дорожного покрытия

м) размещения остановок общественного транспорта;

5) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

1.3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранный зоны объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих ограничений и требований.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

запрет:

- 1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- 2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной среды:

- 1) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды;

2) на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, наземным, надземным, совмещенными способами, за исключением линий электропередач, а также на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий;

3) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды. К объектам, не нарушающим характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, относятся:

а) мемориальные доски, вывески, информационные таблички площадью информационного поля не более 0,6 кв.м;

б) рекламные конструкции туристической и социальной направленности, надписи и обозначения с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и не более 0,8 м по ширине;

в) автостоянки, киоски, навесы на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объектов культурного наследия;

г) некапитальные строения и сооружений высотой не более 3,0 м;

д) информационные вывески (таблички), предусмотренные законодательством о защите прав потребителей, информационные конструкции размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных зданий - не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных

букв и знаков; при консольном расположении информационных конструкций - максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

е) дорожные знаки и указатели;

4) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2.3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	11,00 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов объектов капитального строительства. 4,00 метра от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов некапитальных строений, сооружений.
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
требования к объемно-пространственным характеристикам	Применение скатной формы крыш. Запрет на применение мансардного типа крыш с переломами скатов
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	Контекстуализм с элементами историзма
требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Применение традиционных цветовых решений фасадов зданий (оттенки белого, песочного, терракотового, охры). Кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах.
требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие	Материалы отделки фасадов: открытая кирпичная кладка из керамического кирпича,

архитектурный облик объектов капитального строительства	штукатурка, окраска; брус или имитация бруса (планкен, блок-хаус), обшивка деревянными рейками или доской, облицовка цоколей зданий натуральным или искусственным камнем. Запрет на применение в отделке объектов капитального строительства конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду: 1) фрагментарной отделки фасадов, формирующих территории общего пользования (улицы, площади); 2) ярких, блестящих и контрастирующих цветовых решений фасадов; 3) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик).
требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Запрет на размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных крышах объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	Использование светильников направленного света для акцентного освещения фасадов

2.4. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих ограничений и требований.

3. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

3.1. В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

запрет:

- 1) на осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;
- 2) на уничтожение ценных зеленых насаждений;
- 3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов;

4) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

3.2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от вида и характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

1) на размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

2) на строительство объектов капитального строительства;

3) на строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия и (или) объектов капитального строительства;

4) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

3.3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам.
