



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2026

№ 472

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Покровская церковь»
(Нижегородская область, Арзамасский район, с. Кичанзино),
утверждении ограничений использования земельных
участков и их частей и требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь» (Нижегородская область, Арзамасский район, с. Кичанзино) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь» (Нижегородская область, Арзамасский район, с. Кичанзино) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области:

3.1. Внести сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законодательством порядке, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, ограничениях использования земельных участков и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости.

3.3. В течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить настоящее постановление главе администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

3.4. Разместить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, ограничениях использования земельных участков и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Арзамас Нижегородской области:

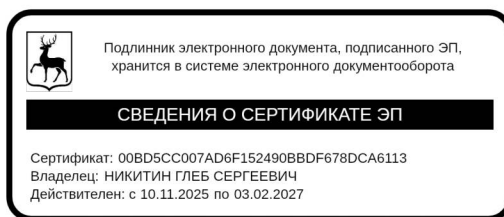
- разместить сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области;

- в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, утвержденных настоящим постановлением.

5. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор

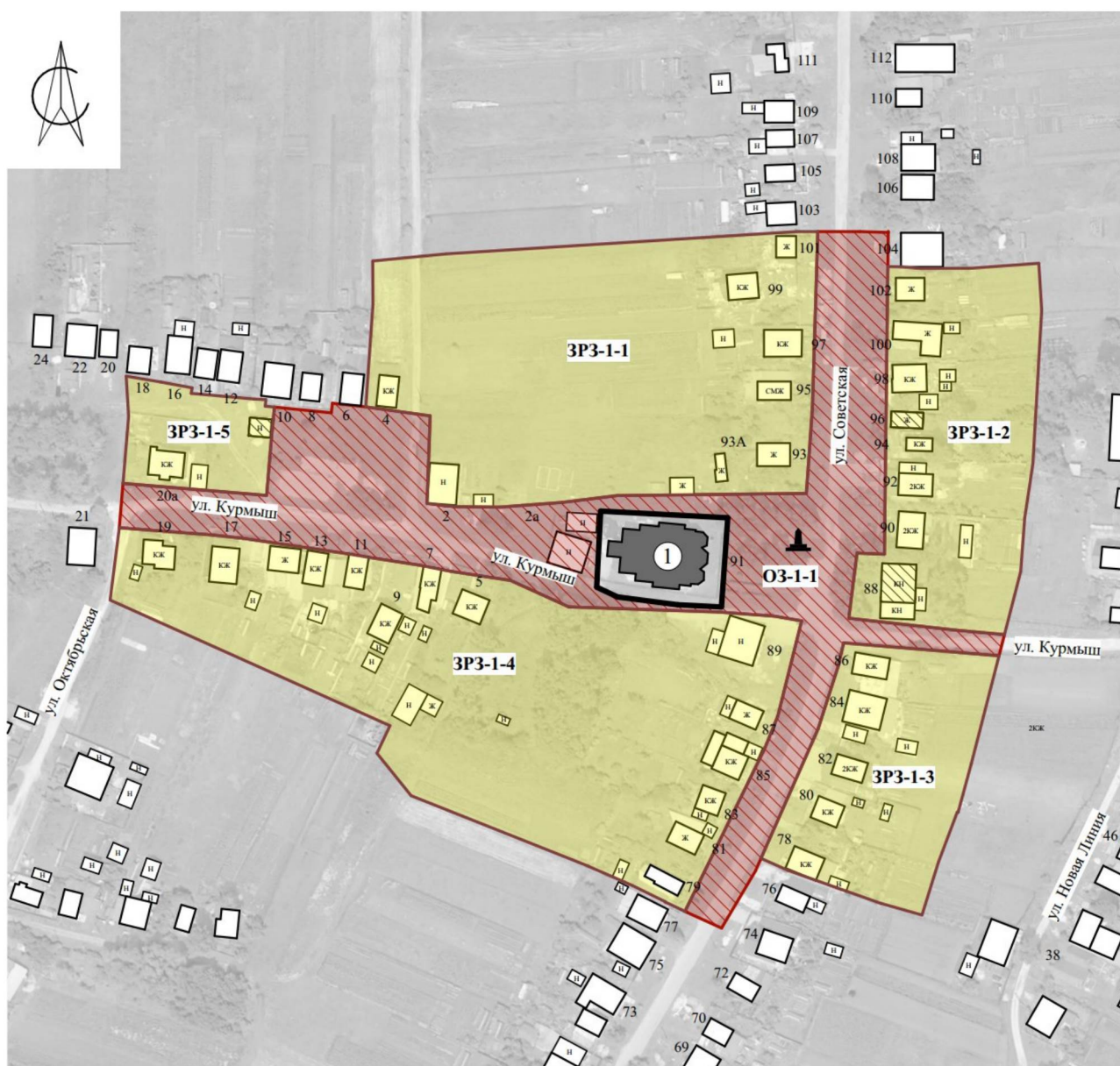


Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.09.2026 № 472

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь» (Нижегородская область, Арзамасский район, с. Кичанзино)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия:

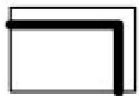
1. «Покровская церковь» (Нижегородская область, Арзамасский район,
с. Кичанзино)



- ценные объекты историко-градостроительной среды



- объекты капитального строительства



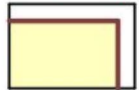
- границы территорий объекта культурного наследия



- памятник павшим войнам в годы ВОВ

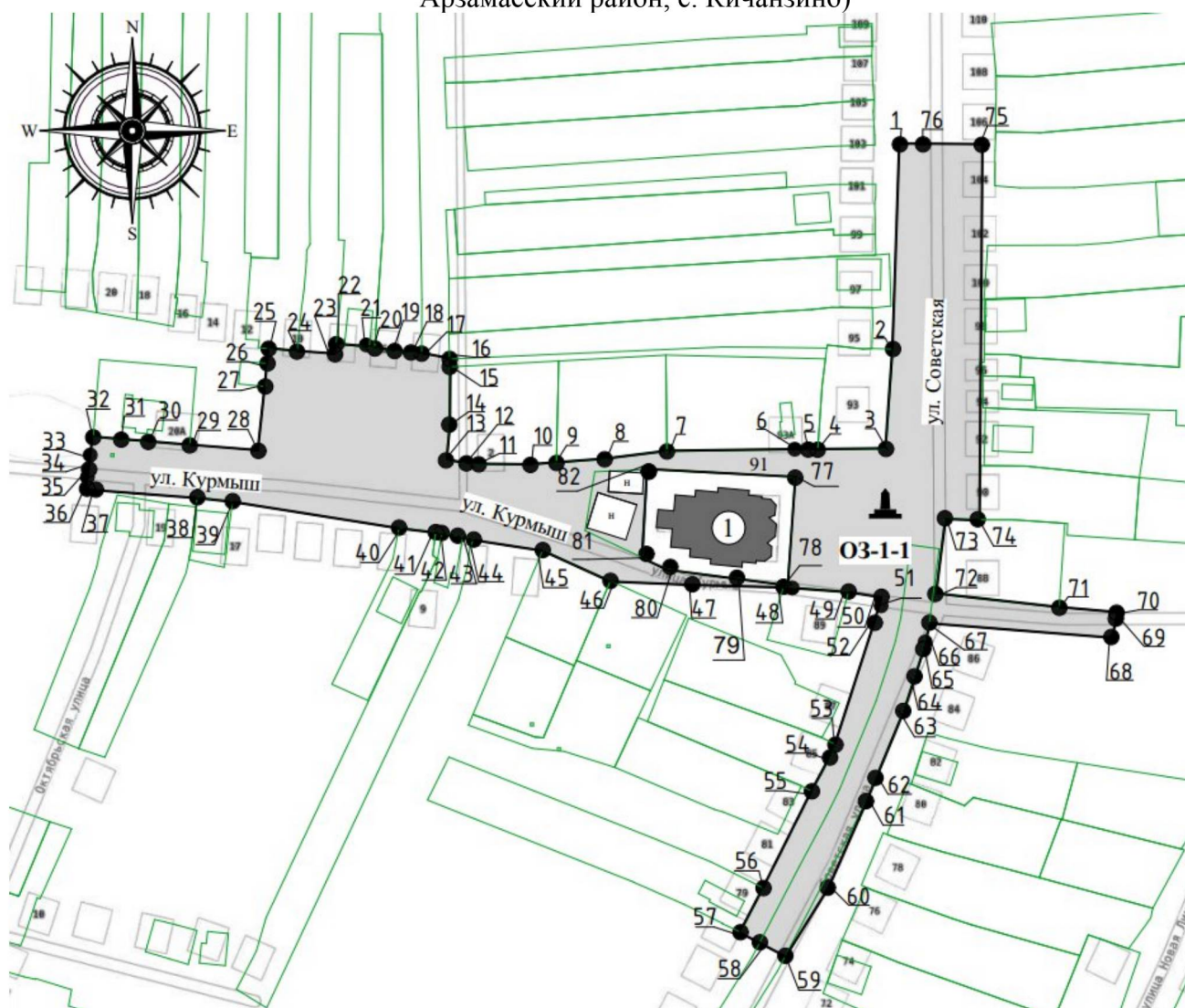


- охранная зона ОЗ-1 (ОЗ-1-1)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
(ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4, ЗРЗ-1-5)

Схема характерных точек границы охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь» (Нижегородская область, Арзамасский район, с. Кичанзино)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия:

1. «Покровская церковь» (Нижегородская область, Арзамасский район, с. Кичанзино)



- объекты капитального строительства



- граница охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)



- обозначение характерной точки границы охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)



- памятник павшим войнам в годы ВОВ

Описание местоположения границы охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь» (Нижегородская область, Арзамасский район, с. Кичанзино)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)	Нижегородская область, Арзамасский район, с. Кичанзино
2	Площадь охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	16 666 м2, +/- 32 м2
3	Иные характеристики охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границы охранной зоны ОЗ (ОЗ-1-1)					
1. Система координат <u>МСК-52</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ОЗ-1-1					
Внешний контур					
1	428693.03	2197755.64	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	428622.29	2197753.26	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	428587.75	2197750.82	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	428587.48	2197727.20	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	428587.54	2197723.91	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	428587.52	2197722.47	Картометрический метод	Mt=0,10	-
7	428586.88	2197675.03	Картометрический метод	Mt=0,10	-

8	428584.17	2197653.47	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	428582.91	2197636.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	428582.23	2197627.80	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	428582.43	2197609.91	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	428582.76	2197605.65	Картометрический метод	Mt=0,10	-
13	428583.79	2197598.60	Картометрический метод	Mt=0,10	-
14	428596.15	2197599.71	Картометрический метод	Mt=0,10	-
15	428616.10	2197599.87	Картометрический метод	Mt=0,10	-
16	428618.87	2197599.84	Картометрический метод	Mt=0,10	-
17	428620.70	2197590.16	Картометрический метод	Mt=0,10	-
18	428621.11	2197586.45	Картометрический метод	Mt=0,10	-
19	428621.60	2197580.80	Картометрический метод	Mt=0,10	-
20	428622.48	2197573.98	Картометрический метод	Mt=0,10	-
21	428622.72	2197573.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
22	428623.94	2197560.57	Картометрический метод	Mt=0,10	-
23	428620.47	2197560.20	Картометрический метод	Mt=0,10	-
24	428621.41	2197547.02	Картометрический метод	Mt=0,10	-
25	428622.39	2197537.24	Картометрический метод	Mt=0,10	-
26	428617.32	2197536.83	Картометрический метод	Mt=0,10	-
27	428609.33	2197536.06	Картометрический метод	Mt=0,10	-
28	428587.09	2197533.69	Картометрический метод	Mt=0,10	-

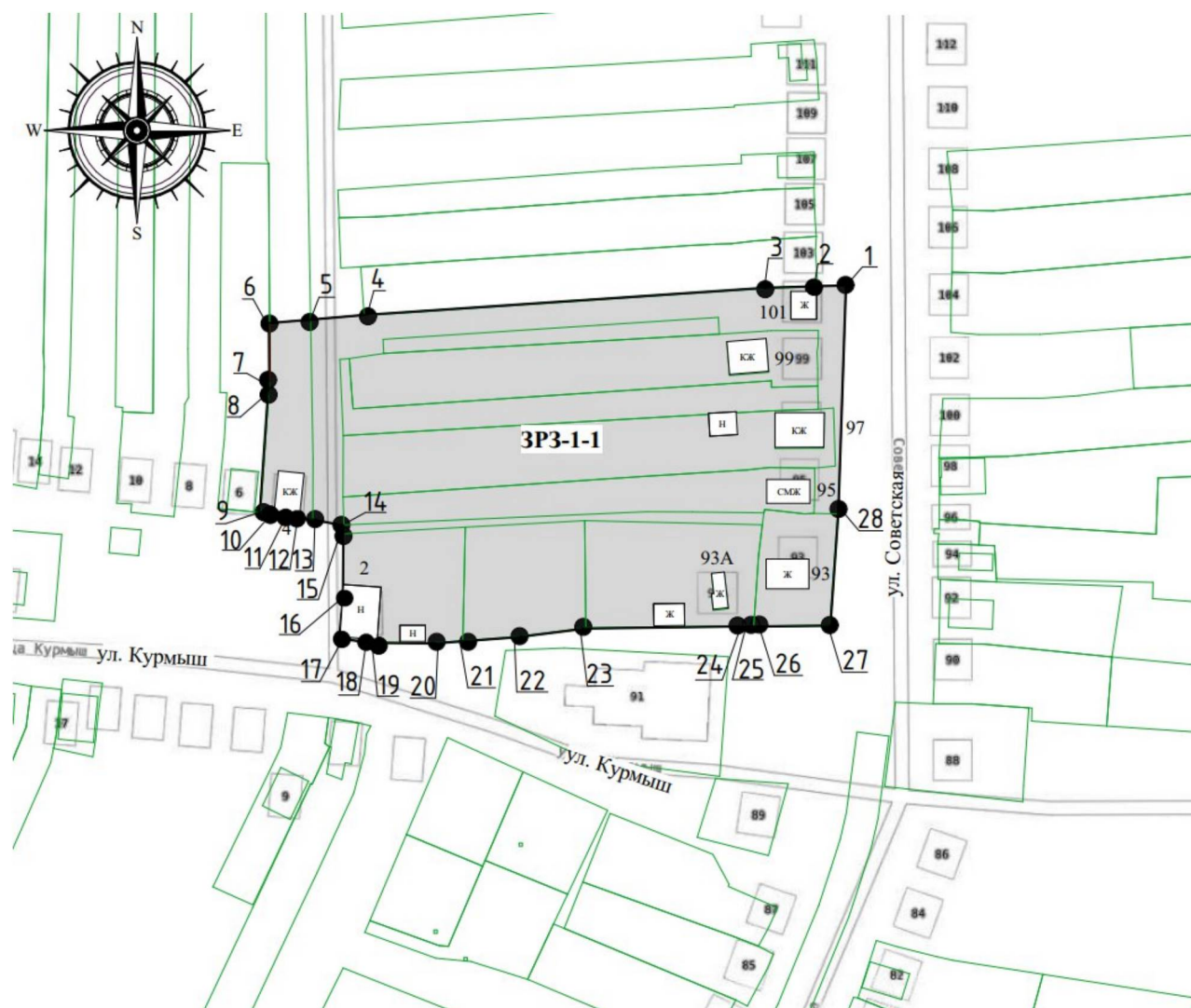
29	428588.99	2197509.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
30	428590.18	2197495.58	Картометрический метод	Mt=0,10	-
31	428590.96	2197486.22	Картометрический метод	Mt=0,10	-
32	428591.77	2197476.52	Картометрический метод	Mt=0,10	-
33	428584.23	2197475.51	Картометрический метод	Mt=0,10	-
34	428580.71	2197475.10	Картометрический метод	Mt=0,10	-
35	428579.38	2197474.96	Картометрический метод	Mt=0,10	-
36	428574.01	2197474.40	Картометрический метод	Mt=0,10	-
37	428573.69	2197477.46	Картометрический метод	Mt=0,10	-
38	428571.01	2197512.55	Картометрический метод	Mt=0,10	-
39	428569.69	2197524.77	Картометрический метод	Mt=0,10	-
40	428560.54	2197582.35	Картометрический метод	Mt=0,10	-
41	428559.01	2197595.03	Картометрический метод	Mt=0,10	-
42	428558.71	2197597.09	Картометрический метод	Mt=0,10	-
43	428557.74	2197602.67	Картометрический метод	Mt=0,10	-
44	428556.43	2197608.21	Картометрический метод	Mt=0,10	-
45	428552.79	2197632.06	Картометрический метод	Mt=0,10	-
46	428542.15	2197655.50	Картометрический метод	Mt=0,10	-
47	428540.95	2197683.83	Картометрический метод	Mt=0,10	-
48	428540.11	2197715.36	Картометрический метод	Mt=0,10	-
49	428538.46	2197737.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-

50	428536.66	2197749.28	Картометрический метод	Mt=0,10	-
51	428535.35	2197749.14	Картометрический метод	Mt=0,10	-
52	428527.66	2197746.93	Картометрический метод	Mt=0,10	-
53	428485.52	2197733.32	Картометрический метод	Mt=0,10	-
54	428481.08	2197731.44	Картометрический метод	Mt=0,10	-
55	428469.41	2197725.18	Картометрический метод	Mt=0,10	-
56	428435.95	2197708.44	Картометрический метод	Mt=0,10	-
57	428420.70	2197700.47	Картометрический метод	Mt=0,10	-
58	428417.21	2197707.17	Картометрический метод	Mt=0,10	-
59	428412.55	2197716.01	Картометрический метод	Mt=0,10	-
60	428436.08	2197730.68	Картометрический метод	Mt=0,10	-
61	428465.99	2197743.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
62	428474.06	2197747.19	Картометрический метод	Mt=0,10	-
63	428497.20	2197756.78	Картометрический метод	Mt=0,10	-
64	428509.14	2197760.70	Картометрический метод	Mt=0,10	-
65	428518.57	2197763.70	Картометрический метод	Mt=0,10	-
66	428519.62	2197763.94	Картометрический метод	Mt=0,10	-
67	428527.71	2197765.83	Картометрический метод	Mt=0,10	-
68	428522.74	2197828.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-
69	428529.07	2197830.32	Картометрический метод	Mt=0,10	-
70	428531.14	2197830.60	Картометрический метод	Mt=0,10	-

71	428532.85	2197810.81	Картометрический метод	Mt=0,10	-
72	428537.63	2197767.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
73	428563.78	2197771.20	Картометрический метод	Mt=0,10	-
74	428563.29	2197782.95	Картометрический метод	Mt=0,10	-
75	428692.88	2197783.95	Картометрический метод	Mt=0,10	-
76	428693.04	2197763.64	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	428693.03	2197755.64	Картометрический метод	Mt=0,10	-
Внутренний контур					
77	428577.94	2197719.29	Картометрический метод	Mt=0,10	-
78	428542.14	2197716.75	Картометрический метод	Mt=0,10	-
79	428543.02	2197699.24	Картометрический метод	Mt=0,10	-
80	428546.17	2197675.03	Картометрический метод	Mt=0,10	-
81	428550.11	2197666.66	Картометрический метод	Mt=0,10	-
82	428580.62	2197668.26	Картометрический метод	Mt=0,10	-
77	428577.94	2197719.29	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Схема характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4, ЗРЗ-1-5) объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь» (Нижегородская область, Арзамасский район, с. Кичанзино)

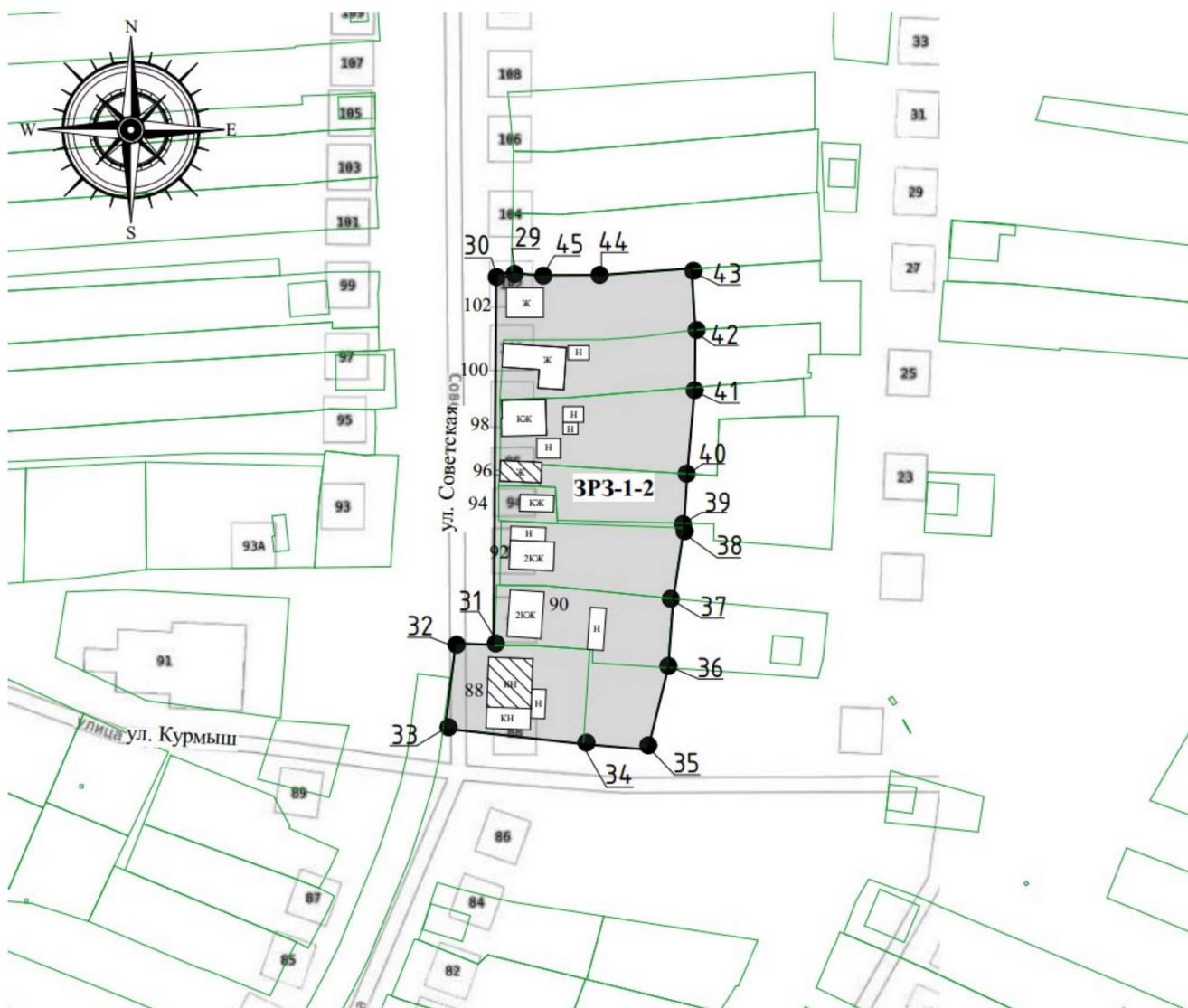
ЗРЗ-1-1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)
-  - обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)
-  - объекты капитального строительства

ЗРЗ-1-2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-2)



- обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-2)

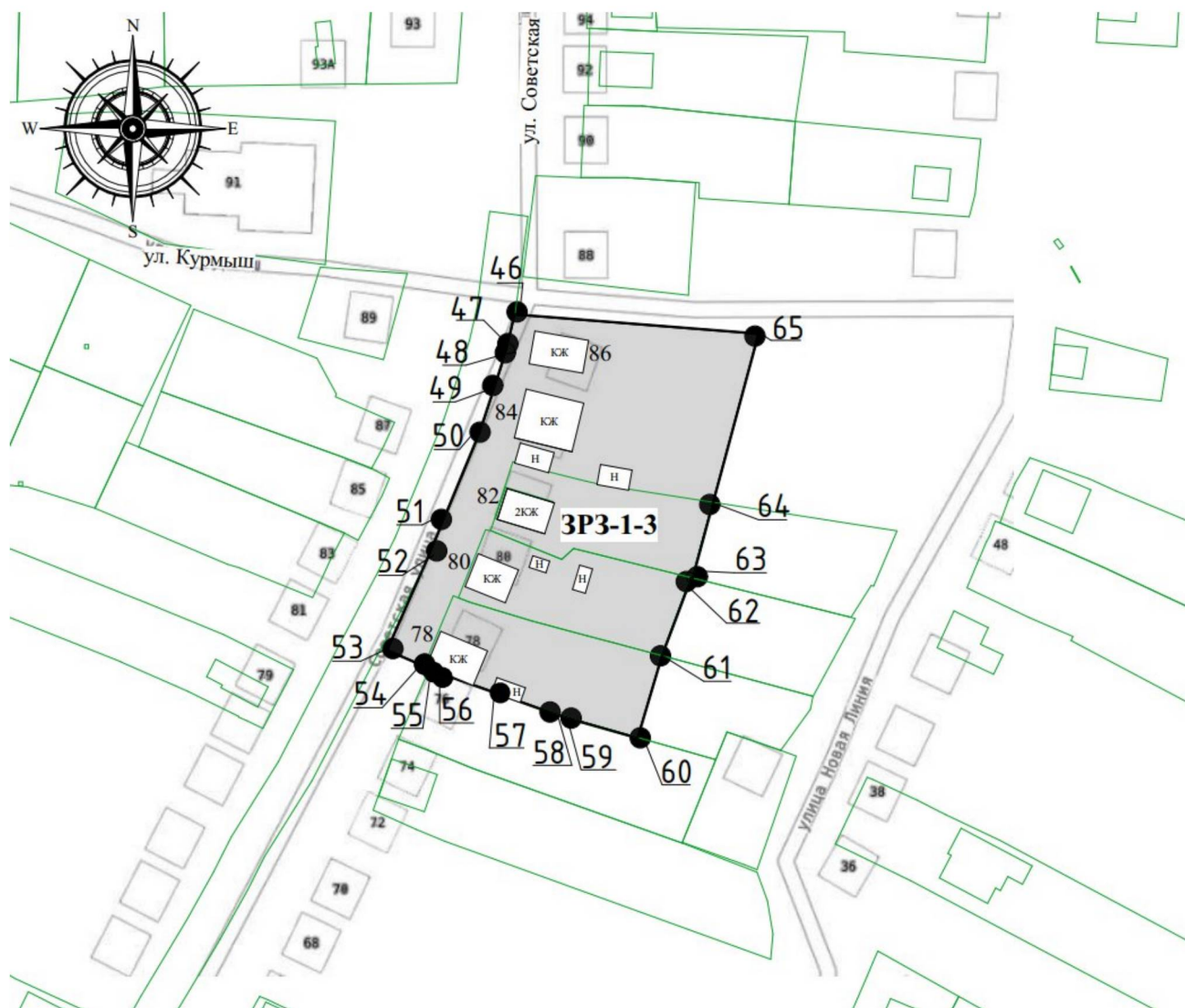


- объекты капитального строительства



- ценные объекты историко-градостроительной среды

ЗРЗ-1-3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



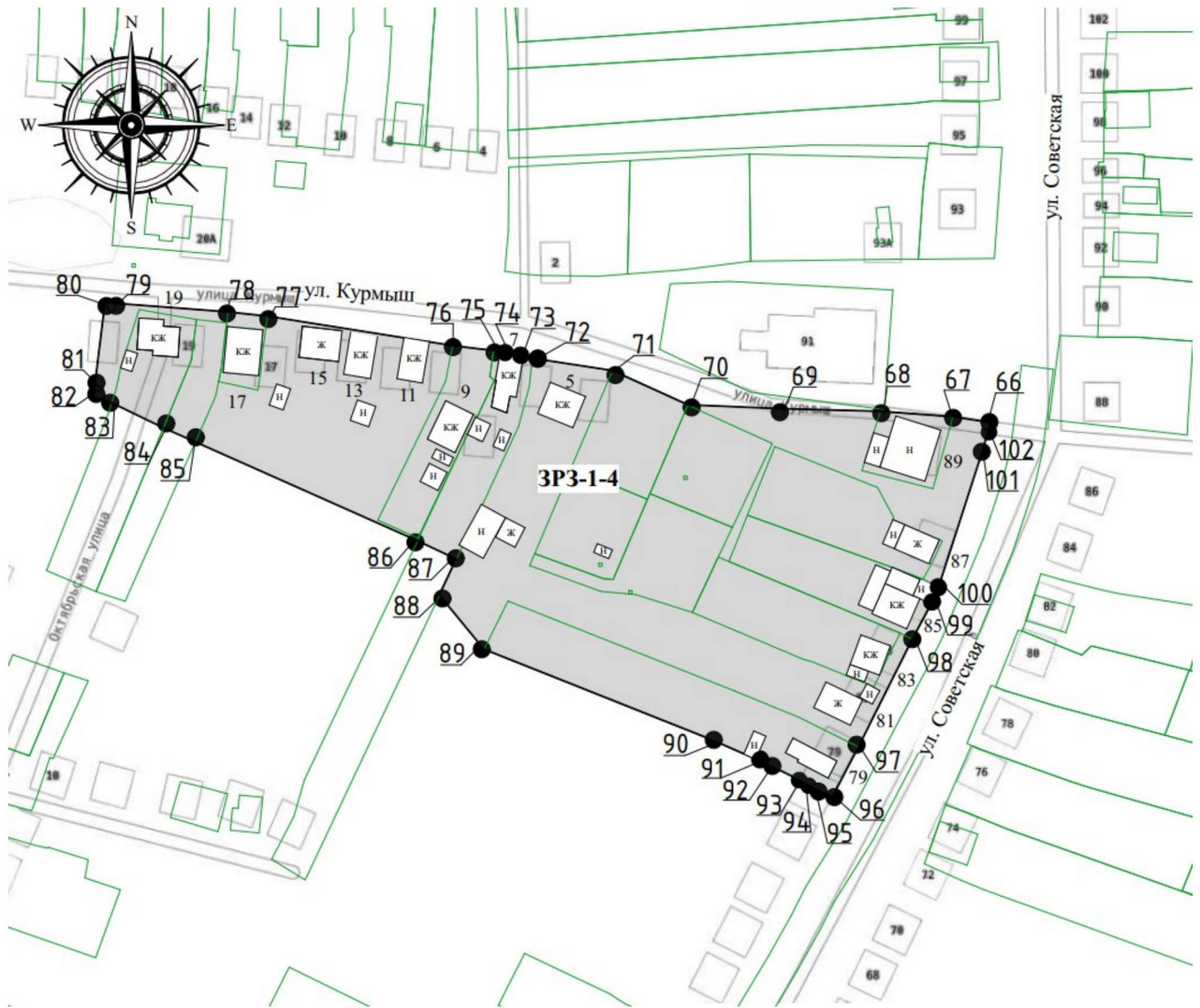
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-3)



- обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-3)



- объекты капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-4)

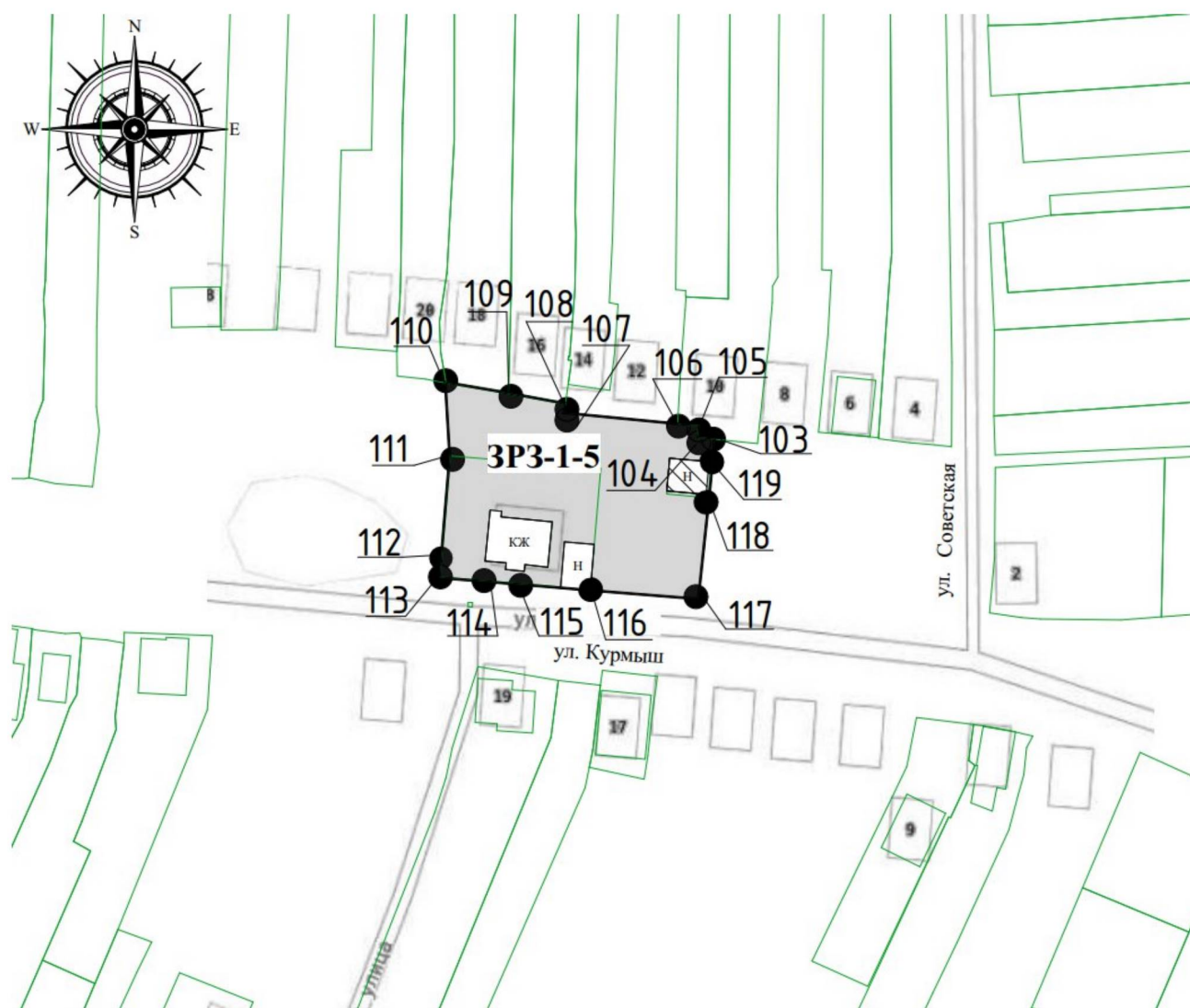


1

- обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-4)



- объекты капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-5)



- обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-5)



- объекты капитального строительства



- ценные объекты историко-градостроительной среды

Описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4, ЗРЗ-1-5) объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь» (Нижегородская область, Арзамасский район, с. Кичанзино)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4, ЗРЗ-1-5)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4, ЗРЗ-1-5)	Нижегородская область, Арзамасский район, с. Кичанзино
2	Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4, ЗРЗ-1-5) +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	55 651 м ² , +/- 58 м ²
3	Иные характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4, ЗРЗ-1-5)	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4, ЗРЗ-1-5)					
1. Система координат <u>МСК-52</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1-1					
1	428693.03	2197755.64	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	428692.83	2197747.00	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	428692.34	2197731.17	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	428683.88	2197606.14	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	428682.43	2197589.50	Картометрический метод	Mt=0,10	-

			ский метод		
6	428681.38	2197576.75	Картометрический метод	Mt=0,10	-
7	428663.74	2197576.85	Картометрический метод	Mt=0,10	-
8	428659.44	2197576.44	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	428622.72	2197573.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	428622.48	2197573.98	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	428621.60	2197580.80	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	428621.11	2197586.45	Картометрический метод	Mt=0,10	-
13	428620.70	2197590.16	Картометрический метод	Mt=0,10	-
14	428618.87	2197599.84	Картометрический метод	Mt=0,10	-
15	428616.10	2197599.87	Картометрический метод	Mt=0,10	-
16	428596.15	2197599.71	Картометрический метод	Mt=0,10	-
17	428583.79	2197598.60	Картометрический метод	Mt=0,10	-
18	428582.76	2197605.65	Картометрический метод	Mt=0,10	-
19	428582.43	2197609.91	Картометрический метод	Mt=0,10	-
20	428582.23	2197627.80	Картометрический метод	Mt=0,10	-
21	428582.91	2197636.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-
22	428584.17	2197653.47	Картометрический метод	Mt=0,10	-
23	428586.88	2197675.03	Картометрический метод	Mt=0,10	-
24	428587.52	2197722.47	Картометрический метод	Mt=0,10	-
25	428587.54	2197723.91	Картометрический метод	Mt=0,10	-
26	428587.48	2197727.20	Картометрический метод	Mt=0,10	-

			ский метод		
27	428587.75	2197750.82	Картометрический метод	Mt=0,10	-
28	428622.29	2197753.26	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	428693.03	2197755.64	Картометрический метод	Mt=0,10	-
ЗРЗ-1-2					
29	428678.70	2197788.48	Картометрический метод	Mt=0,10	-
30	428678.74	2197783.84	Картометрический метод	Mt=0,10	-
31	428563.29	2197782.95	Картометрический метод	Mt=0,10	-
32	428563.78	2197771.20	Картометрический метод	Mt=0,10	-
33	428537.63	2197767.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
34	428532.85	2197810.81	Картометрический метод	Mt=0,10	-
35	428531.14	2197830.60	Картометрический метод	Mt=0,10	-
36	428556.38	2197836.88	Картометрический метод	Mt=0,10	-
37	428577.84	2197838.50	Картометрический метод	Mt=0,10	-
38	428599.79	2197841.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-
39	428601.24	2197841.82	Картометрический метод	Mt=0,10	-
40	428616.59	2197842.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-
41	428643.40	2197845.15	Картометрический метод	Mt=0,10	-
42	428661.21	2197845.30	Картометрический метод	Mt=0,10	-
43	428680.11	2197844.15	Картометрический метод	Mt=0,10	-
44	428678.08	2197816.17	Картометрический метод	Mt=0,10	-
45	428678.00	2197797.15	Картометрический метод	Mt=0,10	-

29	428678.70	2197788.48	Картометрический метод	Mt=0,10	-
ЗРЗ-1-3					
46	428527.71	2197765.83	Картометрический метод	Mt=0,10	-
47	428519.62	2197763.94	Картометрический метод	Mt=0,10	-
48	428518.57	2197763.70	Картометрический метод	Mt=0,10	-
49	428509.14	2197760.70	Картометрический метод	Mt=0,10	-
50	428497.20	2197756.78	Картометрический метод	Mt=0,10	-
51	428474.06	2197747.19	Картометрический метод	Mt=0,10	-
52	428465.99	2197743.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
53	428441.05	2197732.88	Картометрический метод	Mt=0,10	-
54	428436.96	2197742.28	Картометрический метод	Mt=0,10	-
55	428436.30	2197743.71	Картометрический метод	Mt=0,10	-
56	428435.37	2197745.82	Картометрический метод	Mt=0,10	-
57	428430.05	2197760.78	Картометрический метод	Mt=0,10	-
58	428425.27	2197774.21	Картометрический метод	Mt=0,10	-
59	428423.24	2197780.46	Картометрический метод	Mt=0,10	-
60	428418.40	2197797.53	Картометрический метод	Mt=0,10	-
61	428439.59	2197803.82	Картометрический метод	Mt=0,10	-
62	428459.76	2197811.40	Картометрический метод	Mt=0,10	-
63	428459.68	2197811.75	Картометрический метод	Mt=0,10	-
64	428479.27	2197817.06	Картометрический метод	Mt=0,10	-
65	428522.74	2197828.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-

			ский метод		
46	428527.71	2197765.83	Картометрический метод	Mt=0,10	-
ЗРЗ-1-4					
66	428536.66	2197749.28	Картометрический метод	Mt=0,10	-
67	428538.46	2197737.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
68	428540.11	2197715.36	Картометрический метод	Mt=0,10	-
69	428540.95	2197683.83	Картометрический метод	Mt=0,10	-
70	428542.15	2197655.50	Картометрический метод	Mt=0,10	-
71	428552.79	2197632.06	Картометрический метод	Mt=0,10	-
72	428556.43	2197608.21	Картометрический метод	Mt=0,10	-
73	428557.74	2197602.67	Картометрический метод	Mt=0,10	-
74	428558.71	2197597.09	Картометрический метод	Mt=0,10	-
75	428559.01	2197595.03	Картометрический метод	Mt=0,10	-
76	428560.54	2197582.35	Картометрический метод	Mt=0,10	-
77	428569.69	2197524.77	Картометрический метод	Mt=0,10	-
78	428571.01	2197512.55	Картометрический метод	Mt=0,10	-
79	428573.69	2197477.46	Картометрический метод	Mt=0,10	-
80	428574.01	2197474.40	Картометрический метод	Mt=0,10	-
81	428548.67	2197471.26	Картометрический метод	Mt=0,10	-
82	428544.74	2197471.00	Картометрический метод	Mt=0,10	-
83	428542.99	2197476.42	Картометрический метод	Mt=0,10	-
84	428535.20	2197492.51	Картометрический метод	Mt=0,10	-

85	428530.81	2197502.46	Картометрический метод	Mt=0,10	-
86	428500.08	2197571.54	Картометрический метод	Mt=0,10	-
87	428494.37	2197583.63	Картометрический метод	Mt=0,10	-
88	428483.17	2197578.35	Картометрический метод	Mt=0,10	-
89	428466.37	2197592.19	Картометрический метод	Mt=0,10	-
90	428438.07	2197663.40	Картометрический метод	Mt=0,10	-
91	428431.70	2197677.87	Картометрический метод	Mt=0,10	-
92	428430.29	2197681.05	Картометрический метод	Mt=0,10	-
93	428423.80	2197694.23	Картометрический метод	Mt=0,10	-
94	428423.65	2197694.16	Картометрический метод	Mt=0,10	-
95	428422.68	2197696.36	Картометрический метод	Mt=0,10	-
96	428420.70	2197700.47	Картометрический метод	Mt=0,10	-
97	428435.95	2197708.44	Картометрический метод	Mt=0,10	-
98	428469.41	2197725.18	Картометрический метод	Mt=0,10	-
99	428481.08	2197731.44	Картометрический метод	Mt=0,10	-
100	428485.52	2197733.32	Картометрический метод	Mt=0,10	-
101	428527.66	2197746.93	Картометрический метод	Mt=0,10	-
102	428535.35	2197749.14	Картометрический метод	Mt=0,10	-
66	428536.66	2197749.28	Картометрический метод	Mt=0,10	-
ЗРЗ-1-5					
103	428622.39	2197537.24	Картометрический метод	Mt=0,10	-
104	428622.76	2197533.61	Картометрический метод	Mt=0,10	-

			ский метод		
105	428625.36	2197533.89	Картометрический метод	Mt=0,10	-
106	428625.61	2197529.25	Картометрический метод	Mt=0,10	-
107	428628.07	2197503.74	Картометрический метод	Mt=0,10	-
108	428630.12	2197504.30	Картометрический метод	Mt=0,10	-
109	428632.46	2197491.63	Картометрический метод	Mt=0,10	-
110	428634.83	2197477.80	Картометрический метод	Mt=0,10	-
111	428618.67	2197478.77	Картометрический метод	Mt=0,10	-
112	428593.34	2197476.65	Картометрический метод	Mt=0,10	-
113	428591.77	2197476.52	Картометрический метод	Mt=0,10	-
114	428590.96	2197486.22	Картометрический метод	Mt=0,10	-
115	428590.18	2197495.58	Картометрический метод	Mt=0,10	-
116	428588.98	2197509.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
117	428587.09	2197533.69	Картометрический метод	Mt=0,10	-
118	428609.33	2197536.06	Картометрический метод	Mt=0,10	-
119	428617.32	2197536.83	Картометрический метод	Mt=0,10	-
103	428622.39	2197537.24	Картометрический метод	Mt=0,10	-

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 16.09.2026 № 472

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь» (Нижегородская область, Арзамасский район, с. Кичанзино)

1. Охранная зона ОЗ-1 (ОЗ-1-1)

1. В границах охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

запрет на:

1.1. Строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом 1.4 пункта 1 настоящего раздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

1.2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку.

1.3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.4. Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий.

1.5. Реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

1.6. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды.

К объектам, не нарушающим характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, относятся:

- мемориальные доски, вывески, информационные таблички площадью информационного поля не более 0,6 м²;

- рекламные и информационные конструкции (туристической и социальной направленности), надписи и обозначения с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и не более 0,8 м по ширине;

- вывески, предусмотренные законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески - максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

- автостоянки, киоски, навесы на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объекта культурного наследия религиозного назначения.

1.7. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

1.8. Проведение работ в области благоустройства, за исключением:

- размещения малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), мощения территории, установки отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды;

- устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленения территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установки произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

- применения при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

- устройства ограждений – прозрачных металлических высотой не более 2,0 м, на каменном основании высотой не более 0,5 м; глухих металлических из профнастила; ярких и контрастирующих цветовых решений;

- сохранения и организации проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- применения временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ.

1.9. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. В границах охранный зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	при реконструкции объектов капитального строительства – 13 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
требования к объемно-пространственным характеристикам	применение двускатной и/или вальмовой форм крыш
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	нейтральная архитектура, Контекстуализм с элементами историзма
требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах
требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	открытый деревянный брус, бревно; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича; штукатурка, обшивка деревянной рейкой (при ширине рейки не менее 10 см) запрещается применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, включая: - фрагментарную отделку фасадов, - облицовочные материалы с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающие светоотражающим свойством, - ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов, - нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик).
требования к размещению технического и	запрет на размещение технического и

инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования Нижегородской области с учетом настоящих ограничений и требований.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4, ЗРЗ-1-5)

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4, ЗРЗ-1-5) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

запрет на:

2.1.1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

2.1.2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

2.1.3. Строительство и реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

2.1.4. Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий.

2.1.5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

К объектам, не нарушающим характеристики историко-градостроительной среды, относятся:

- мемориальные доски, вывески, информационные таблички площадью информационного поля не более 0,6 м²;

- рекламные и информационные конструкции (туристической и социальной направленности), надписи и обозначения с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и не более 0,8 м по ширине;

- вывески, предусмотренные законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажной не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески - максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

- автостоянки, киоски, навесы на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объекта культурного наследия религиозного назначения.

2.1.6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4, ЗРЗ-1-5) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	- не более 13,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	
Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	применение двускатной и/или вальмовой форм крыш
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	нейтральная архитектура, контекстуализм с элементами историзма
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	открытый деревянный брус, бревно; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича; штукатурка, обшивка деревянной рейкой (при ширине рейки не менее 10 см)
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

2.3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования Нижегородской области с учетом настоящих ограничений и требований.