



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2026

№ 487

### О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Нижегородской области от 17 марта 2023 г. № 215

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Нижегородской области от 17 марта 2023 г. № 215 «Об определении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«

|   |                                         |                                                                                                                            |
|---|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента, устройство противонапорной гидроизоляции фундамента            |
|   |                                         | Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки                                                                                  |
|   |                                         | Антисептирование конструктивных элементов фундамента                                                                       |
|   |                                         | Усиление, восстановление фундамента и технологически связанных с восстановлением несущей способности фундаментов элементов |
|   |                                         | Заделка и расшивка, инъектирование стыков,                                                                                 |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | швов, трещин элементов фундамента                                                                                                                                                                                                           |
|  |  | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) прямков, входов в подвалы                                                                                                                                                               |
|  |  | Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания                                                                                                                                                                  |
|  |  | Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
|  |  | Восстановление элементов благоустройства придомовой территории, нарушенных при производстве работ по капитальному ремонту фундамента                                                                                                        |

».

## 1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«

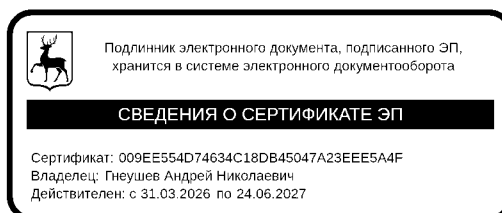
|   |                                                                                    |                                                                                                                         |
|---|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении                                    |
|   |                                                                                    | Замена или усиление балок и перекрытий пола первого этажа                                                               |
|   |                                                                                    | Демонтаж, монтаж, восстановление, усиление и гидроизоляция железобетонных, деревянных конструкций подвала               |
|   |                                                                                    | Антисептирование конструктивных элементов подвала                                                                       |
|   |                                                                                    | Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов    |
|   |                                                                                    | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал |
|   |                                                                                    | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции                                                    |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми                                                                                               |
|  |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство дренажной системы                                                                                                                                                                              |
|  |  | Утепление стен спуска в подвал и надподвальных перекрытий подвальных помещений                                                                                                                                                              |
|  |  | Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
|  |  | Устройство или ремонт противонапорной гидроизоляции фундамента в подвальном помещении                                                                                                                                                       |

».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев