



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

21 ИЮН 2021

№ в реестре

11390-330-001-02-03/33

П Р И К А З

26 мая 2021 г.

№ 07-02-03/33

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории коттеджного поселка
«Фроловский» в районе д. Фроловское (юго-
восточнее д. Крутая) Кстовского района
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 августа 2019 г. № 07-02-02/103 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории коттеджного поселка «Фроловский» в районе д. Фроловское (юго-восточнее д. Крутая) Кстовского района Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 16 марта 2021 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 16 марта 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

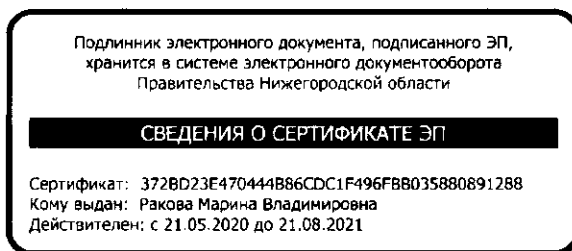
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории коттеджного поселка «Фроловский» в

районе д. Фроловское (юго-восточнее д. Крутая) Кстовского района Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории коттеджного поселка «Фроловский» в районе д. Фроловское (юго-восточнее д. Крутая) Кстовского района Нижегородской области главе администрации Большеельнинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
 приказом министерства градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 26 мая 2021г. № 07-02-03/33

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории коттеджного поселка «Фроловский» в районе д. Фроловское (юго-восточнее д. Крутая) Кстовского района Нижегородской области

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории коттеджного поселка «Фроловский» в районе д. Фроловское (юго-восточнее д. Крутая) Кстовского района Нижегородской области выполнена на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 августа 2019 г. № 07-02-02/103 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории коттеджного поселка «Фроловский» в районе д. Фроловское (юго-восточнее д. Крутая) Кстовского района Нижегородской области» на территорию площадью - 14,81 га.

2. Цели и задачи.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории коттеджного поселка «Фроловский» в районе д. Фроловское (юго-восточнее д. Крутая) Кстовского района Нижегородской области (далее - проект) подготовлена ООО «Геопроект-НН» по заказу ООО «Ботанический сад» в целях изменения элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в целях обоснования возможности размещения блокированной жилой застройки на части территории проектирования, изменения характеристик и очередности планируемого развития территории, а также границ территории общего пользования и земельных участков.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта планировки территории	14,81 га
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями,	26057,32 м ²

строениями и сооружениями	
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	39116,37 м ²
Коэффициент застройки в границах разработки проекта	
Кварталы №1,3	0,24
Квартал №2	0,28
Кварталы №4,5,9,10	0,17
Кварталы №6	0,31
Кварталы №7	0,24
Кварталы №8	0,14
Коэффициент плотности застройки в границах разработки проекта	
Кварталы №1,3	0,37
Квартал №2	0,47
Кварталы №4,5,9,10	0,23
Кварталы №6	0,40
Кварталы №7	0,47
Кварталы №8	0,20
Площадь озелененных территорий	117315,18 м ²
Вместимость автостоянок (постоянное хранение)	48машино-мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	155,99 м ³ /ч
Канализация	116,34 м ³ /ч
Газоснабжение	164 м ³ /ч
Электроснабжение	138,6 кВт

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность*	Площадь застройки,* кв.м	Общая площадь здания (надземная часть),* кв. м.
1-102	Жилой дом блокированной застройки	2	56	112

* Значения приведены для одного жилого дома блокированной застройки

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкции) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения

жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 10 очередей.

1 очередь: реализована.

2 очередь: находится на стадии строительства.

3 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в третьей очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

- демонтаж существующих строений и сооружений;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- инженерная подготовка территории.

Объекты капитального строительства жилого назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1-51	Жилой дом блокированной застройки

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование проезда;
- устройство наружного освещения;
- устройство инженерных коммуникаций.

4 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в четвертой очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

- демонтаж существующих строений и сооружений;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- инженерная подготовка территории.

Объекты капитального строительства жилого назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
52-102	Жилой дом блокированной застройки

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование проезда;
- устройство наружного освещения;
- устройство инженерных коммуникаций.

Мероприятия по остальным очередям строительства остаются без изменений.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
1	Блокированная жилая застройка	401,5	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1605, 52:26:0030034:1606
2		200,02	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1605, 52:26:0030034:1606, 52:26:0030034:1607
3		200,88	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1605, 52:26:0030034:1607
4		201,74	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1605, 52:26:0030034:1607, 52:26:0030034:1608
5		202,61	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1605, 52:26:0030034:1608, 52:26:0030034:1609
6		367,63	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1605, 52:26:0030034:1609, 52:26:0030034:1610, 52:26:0030034:1613, 52:26:0030034:1614
7		370,96	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1610, 52:26:0030034:1611, 52:26:0030034:1613, 52:26:0030034:1614
8		206,59	Образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1611, 52:26:0030034:1612, 52:26:0030034:1613
9		207,44	
10		208,31	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1610, 52:26:0030034:1611, 52:26:0030034:1613

11	Блокированная жилая застройка	209,18	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1611, 52:26:0030034:1612, 52:26:0030034:1613, 52:26:0030034:1627
12		355,32	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1612, 52:26:0030034:1613, 52:26:0030034:1627
13		378,89	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1603, 52:26:0030034:1604, 52:26:0030034:1605
14		201,89	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1603, 52:26:0030034:1604
15		201,96	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1602, 52:26:0030034:1603
16		202,00	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1601, 52:26:0030034:1602
17		202,08	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030034:1601
18		200,66	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1600, 52:26:0030034:1601, 52:26:0030034:2271
19		202,17	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1600, 52:26:0030034:2271
20		202,21	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1599, 52:26:0030034:1600
21		202,16	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1598, 52:26:0030034:1599
22		345,12	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1597, 52:26:0030034:1598, 52:26:0030034:1599
23		345,30	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1596, 52:26:0030034:1597
24		201,77	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1596, 52:26:0030034:2271
25		200,07	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1595, 52:26:0030034:1596, 52:26:0030034:2271

26	Блокированная жилая застройка	201,74	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030034:1595
27		201,66	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1594, 52:26:0030034:1595
28		201,63	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1593, 52:26:0030034:1594
29		201,60	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030034:1593
30		201,60	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1593, 52:26:0030034:1628
31		201,55	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1591, 52:26:0030034:1628
32		292,59	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030034:1591
33		294,63	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1613, 52:26:0030034:1614, 52:26:0030034:1615
34		200,04	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1614, 52:26:0030034:1615
35		201,80	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1615, 52:26:0030034:1616
36		201,81	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030034:1616
37		201,77	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1616, 52:26:0030034:1617
38		201,79	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030034:1617
39		201,78	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1617, 52:26:0030034:1618
40		201,77	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1618, 52:26:0030034:1619
41		344,73	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1619, 52:26:0030034:1620

42	Блокированная жилая застройка	332,78	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1620, 52:26:0030034:1621
43		201,76	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030034:1621
44		201,78	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1621, 52:26:0030034:1622
45		201,76	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030034:1622
46		201,78	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1622, 52:26:0030034:1623
47		201,78	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1623, 52:26:0030034:1624
48		201,83	Образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1624, 52:26:0030034:1625
49		201,93	
50		201,86	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:1625, 52:26:0030034:1626
51		406,84	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030034:1626
52		428,11	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030034:178
53		200,17	
54		200,59	
55		201,01	
56		201,41	
57		376,74	Образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:178, 52:26:0030034:182, 52:26:0030034:183
58		376,23	

59	Блокированная жилая застройка	202,25	Образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:182, 52:26:0030034:183
60		202,00	
61		201,75	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030034:182
62		201,50	
63		306,31	
64		362,81	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:178, 52:26:0030034:179
65		201,78	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030034:179
66		201,85	
67		201,80	
68		201,80	
69		201,81	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:179, 52:26:0030034:675
70		201,81	
71		201,81	Образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:675, 52:26:0030034:2271
72		201,82	
73		314,30	
74		313,53	
75		201,82	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030034:675

76	Блокированная жилая застройка	201,87	Образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:675, 52:26:0030034:676
77		201,82	
78		201,81	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030034:676
79		201,82	
80		201,81	
81		201,78	
82		202,32	
83		268,38	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:182, 52:26:0030034:183
84		304,54	
85		201,84	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030034:183
86		201,84	
87		201,84	
88		201,83	
89		201,83	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:183, 52:26:0030034:2271
90		201,82	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:183, 52:26:0030034:677, 52:26:0030034:2271
91		201,83	Образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами

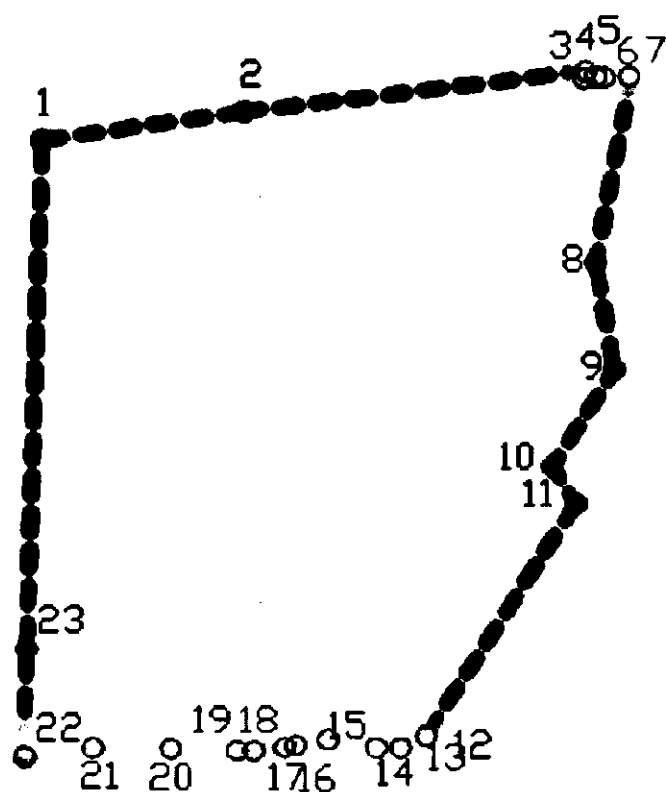
92	Блокированная жилая застройка	201,82	52:26:0030034:677, 52:26:0030034:2271
93		345,07	
94		344,62	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030034:677
95		201,60	
96		202,02	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:677, 52:26:0030034:678
97		201,79	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030034:678
98		202,28	
99		201,80	
100		201,74	
101		201,74	
102		456,14	

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

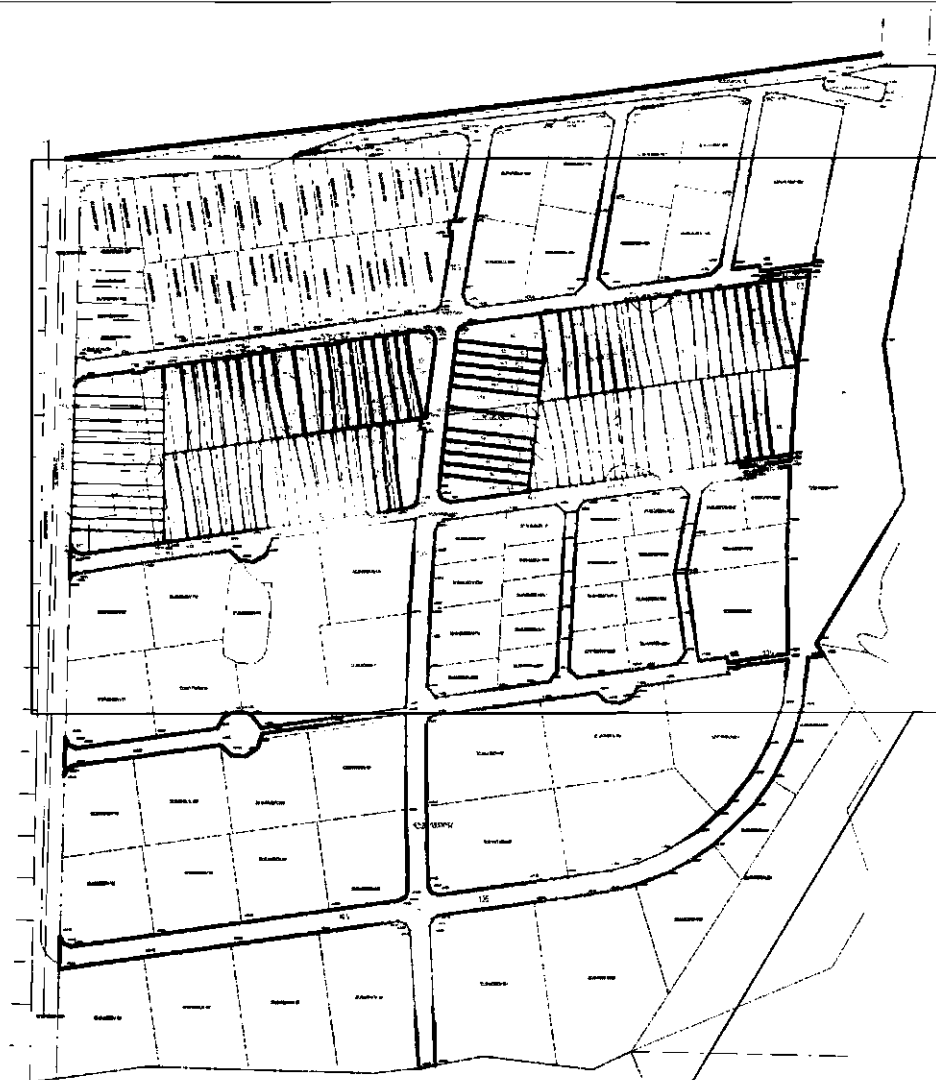
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
103	Земельные участки (территории) общего пользования	56,78	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030034:678
104		53,00	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030034:676
105		26299,39	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030034:2271

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ п/п	X(0.01)м	Y(0.01)м
1	515963.05	2221591.93
2	515981.85	2221725.57
3	516008.60	2221950.96
4	516003.63	2221949.88
5	516004.98	2221956.12
6	516004.69	2221962.90
7	516005.13	2221980.98
8	515882.49	2221957.84
9	515811.89	2221970.11
10	515748.04	2221929.31
11	515723.79	2221945.07
12	515569.90	2221846.10
13	515561.84	2221828.97
14	515563.79	2221813.17
15	515567.68	2221781.01
16	515563.85	2221759.67
17	515562.52	2221752.27
18	515560.31	2221732.02
19	515560.70	2221716.64
20	515561.82	2221677.11
21	515563.16	2221631.74
22	515556.38	2221580.30
23	515627.97	2221581.80
1	515963.05	2221591.93



Фрагмент М1:500

Указание обобщения?

6.3. - процесс перемещения элементов устройств и их соединений

6.4. - процесс сборки (агломерации) элементов устройств, которые после обработки будут относиться к территории своего владельца

----- - процесс прямого перемещения элементов устройств СВН

----- - процесс прямого перемещения элементов устройств СВН

[illegible]

Система управления МОС-52
Система систем компьютера и
Система управления процессом

Государственный архив Республики Беларусь

[illegible]

[illegible]

