



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

23 СЕН 2021

№ в реестре

19855-380-004-01-06/151

**П Р И К А З**

31 августа 2021 г.

№ 07-01-06/151

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки города  
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом  
департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.  
№ 07-01-06/22**

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 июня 2020 г. № 07-01-06/84 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколами заседаний комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 28 октября 2020 г. № 71 и от 30 июня 2021 г. № 81, а также письмом государственно-правового департамента Нижегородской области от 22 июня 2021 г. № Сл-408-390205/21

приказываю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), в части изменения (частично) зоны П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку), зоны ТС-1 (зона водозаборных и иных технических сооружений), зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТР-4 (зона коллективного садоводства); (частично) зоны П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) территории СНТ № 1 «Малышево» в Автозаводском районе.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

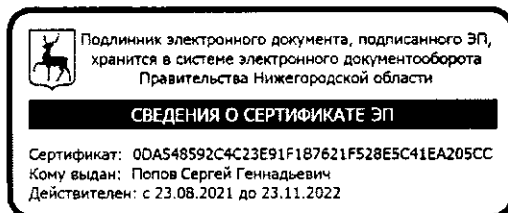
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра



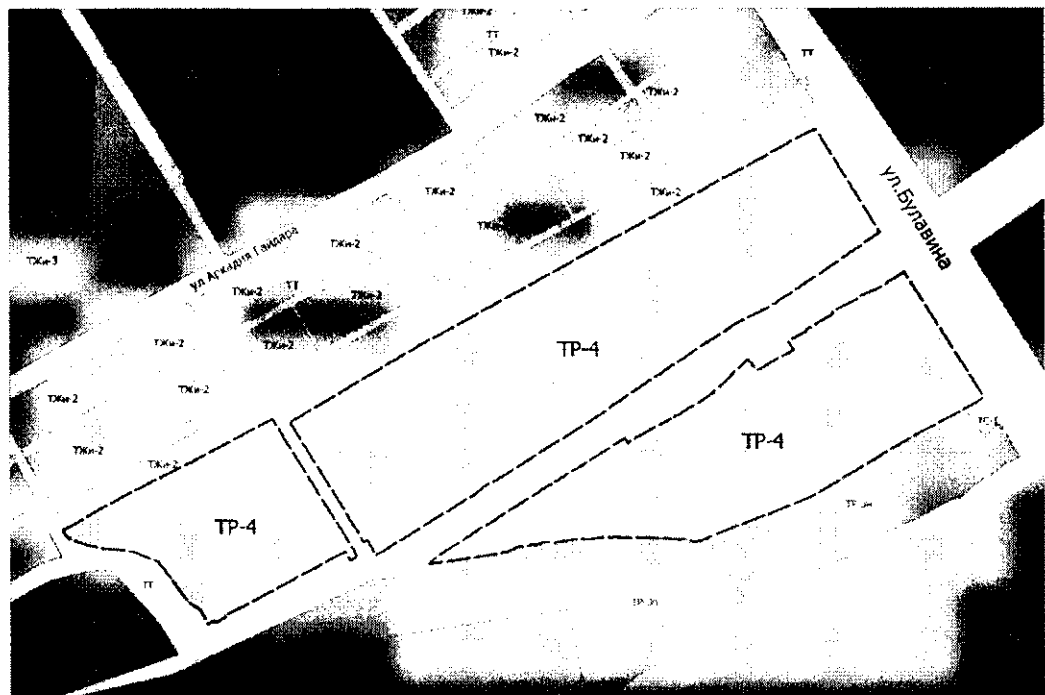
С.Г. Попов

Приложение  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 31 августа 2021 г. № 07-01-06/151

## ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,  
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и  
развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

изменение (частично) зоны П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку), зоны ТС-1 (зона водозаборных и иных технических сооружений), зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТР-4 (зона коллективного садоводства); (частично) зоны П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) территории СНТ № 1 «Малышево» в Автозаводском районе



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТР-4

зона коллективного садоводства