



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
22 НОЯ 2021

№ в реестре

18311-330-004-02-03/87

П Р И К А З

26 октября 2021 г.

№ 07-02-03/87

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах Верхне-Волжской
набережной, улиц Пискунова, Минина в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

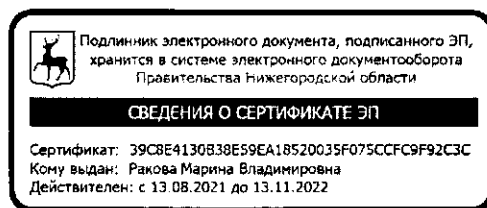
В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 08 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 апреля 2021 г. № 07-02-02/64 «О подготовке проекта межевания территории в границах Верхне-Волжской набережной, улиц Пискунова, Минина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах Верхне-Волжской набережной, улиц Пискунова, Минина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах Верхне-Волжской набережной, улиц

Пискунова, Минина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 26 октября 2021 г. № 07-02-03/87

**Проект межевания территории в границах Верхне-Волжской набережной,
улиц Пискунова, Минина в Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

Проект межевания территории в границах Верхне-Волжской набережной, улиц Пискунова, Минина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 апреля 2021 г. № 07-02-02/64 «О подготовке проекта межевания территории в границах Верхне-Волжской набережной, улиц Пискунова, Минина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060085:21, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, д.7.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

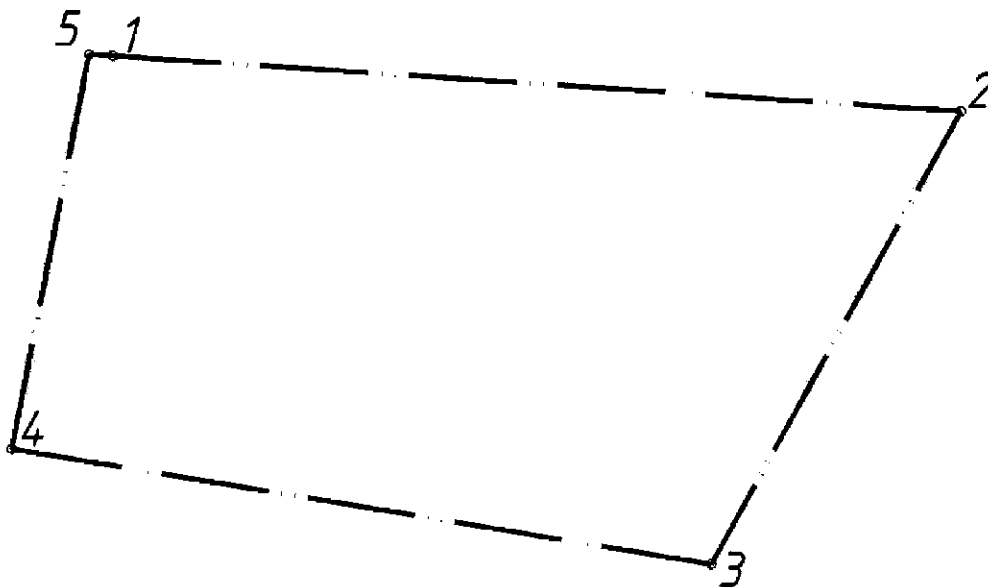
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Историко-культурная деятельность	4269	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060085:21 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

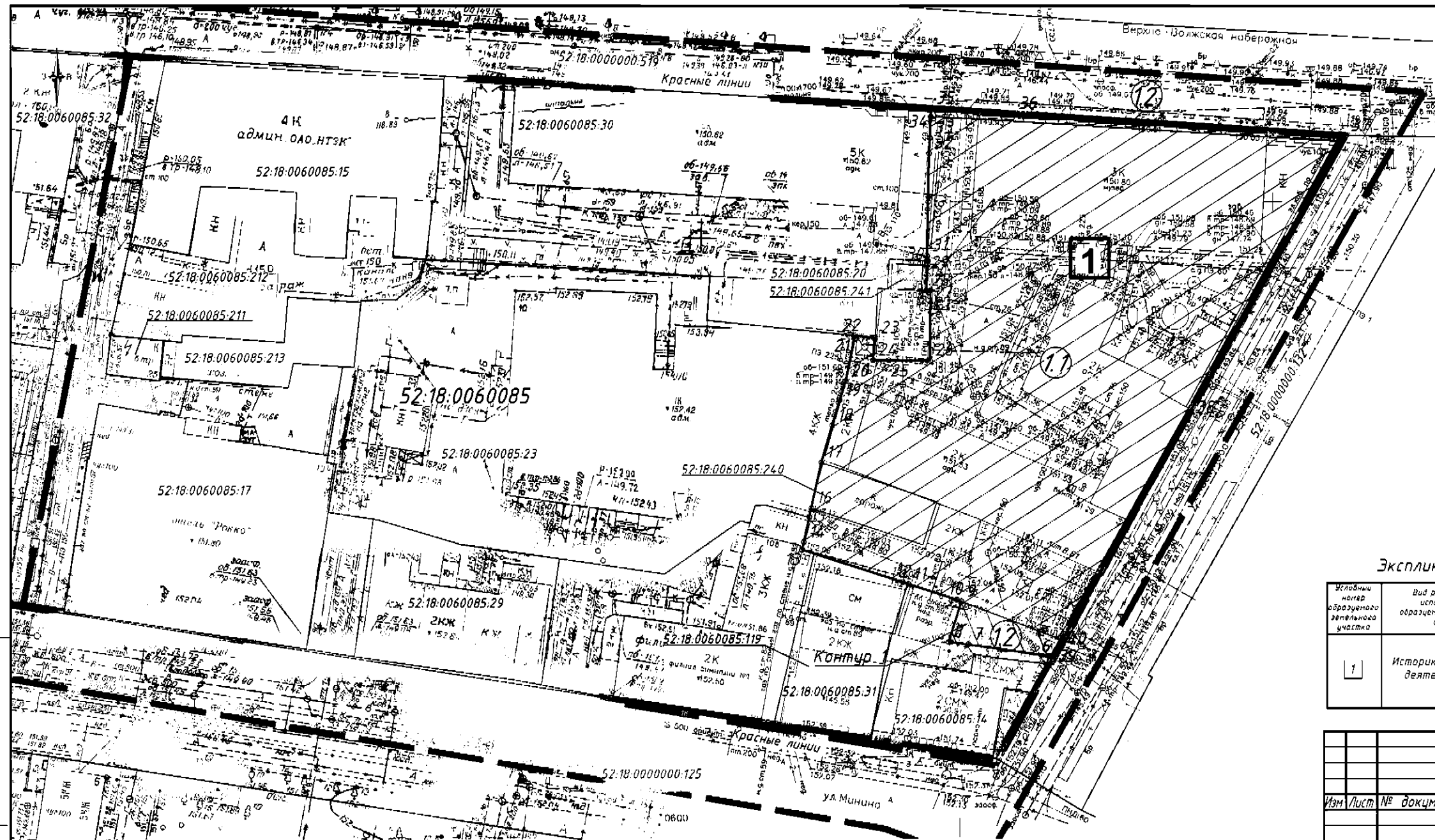
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	X
1	530722,81	2216922,70
2	530710,48	2217111,10
3	530609,97	2217055,63
4	530635,55	2216900,24
5	530723,12	2216917,39

IV. Чертеж межевания территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- существующие красные линии
- границы кадастровых кварталов
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый номер здания, сооружения
- граница земельного участка стоящего на кадастровом учете
- новые образуемые земельные участки и их условные номера
- границы формируемых земельных участков (их части) и их условные номера
- условный номер контура устанавливаемого публичного сервитута
- границы публичного сервитута, подлежащего установлению для прохода или проезда через земельный участок
- поворотные точки границы устанавливаемого публичного сервитута

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

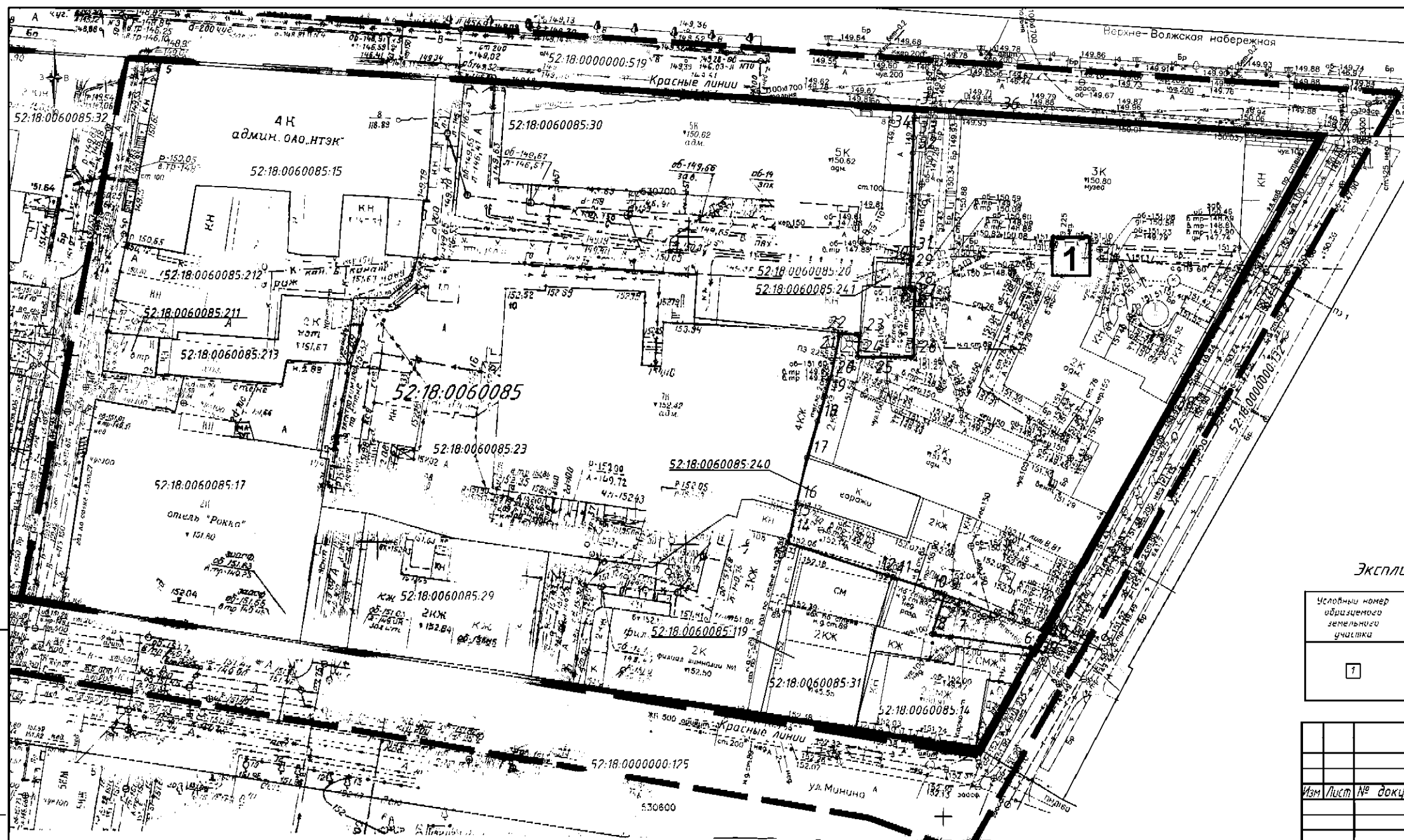
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м²
1	Историко-культурная деятельность 9.3	4269.00	1.1	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060085:21	4071.60
			1.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	196.90

058-2021-ПМТ

Проект межевания территории в границах Верхне Волжской набережной, улиц Пискарева, Минина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп. Дата
Утверждаемая часть			
ПМТ			
Лист 1			
Листов			
Разработчик: Сердюков О.В.			
Разработчик: Неродова О.С.			
Нач. отд. Фрейндлих Д.М.			
Чертеж межевания территории (1:500)			
ГБЧ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"			

Формат А4х3

V. Чертеж межевания территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - существующие красные линии
 - границы кадастровых кварталов
- 52:18-0030405* кадастровый номер квартала
- 52:18-0030405:31* - кадастровый номер земельного участка
- 52:18-0030405_34* кадастровый номер здания, сооружения
-
- граница земельного участка стоящего на кадастровом учете
-
- поворотные точки образцовых земельных участков
-
- поворотные точки границы устанавливаемого публичного сервитута
-
- новые образцовые земельные участки и их условные номера
-
- границы публичного сервитута, подлежащего установлению для прохода или проезда через земельный участок

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образцового земельного участка	Вид разрешенного использования образцового земельного участка	Площадь образцового земельного участка, м ²
7	Историко-культурная деятельность 03	4269,00

							058-2021-ПМТ			
							Проект межевания территории в границах Верхне-Волжской набережной, улиц Пискунова, Мичина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата			Чтвержаемая часть	Страница	Лист	Листов
								ПМТ	2	
Разработ	Герединев О.В.						Чертеж межевания территории с указанием образуемого земельного участка (1:500)	ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Разработ	Нефедова О.С.									
Нач. итд	Федулов Д.М.									