



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломерации  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

23 ДЕК 2021

№ в реестре  
18840-330-006-01-03/53

**П Р И К А З**

1 декабря 2021 г.

№ 06-01-03/53

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки  
территории в районе земельного участка по  
улице Зои Космодемьянской, 13 в  
Автозаводском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 августа 2020 г. №06-01-02/47, с учетом протокола общественных обсуждений от 9 ноября 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 9 ноября 2021 г.

**п р и к а з ы в а ю :**

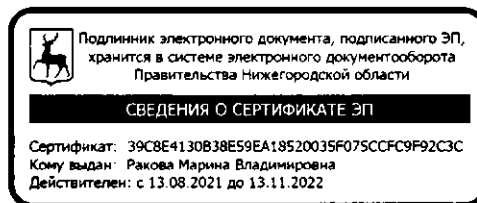
1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории в районе земельного участка по улице Зои Космодемьянской, 13 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки территории).
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

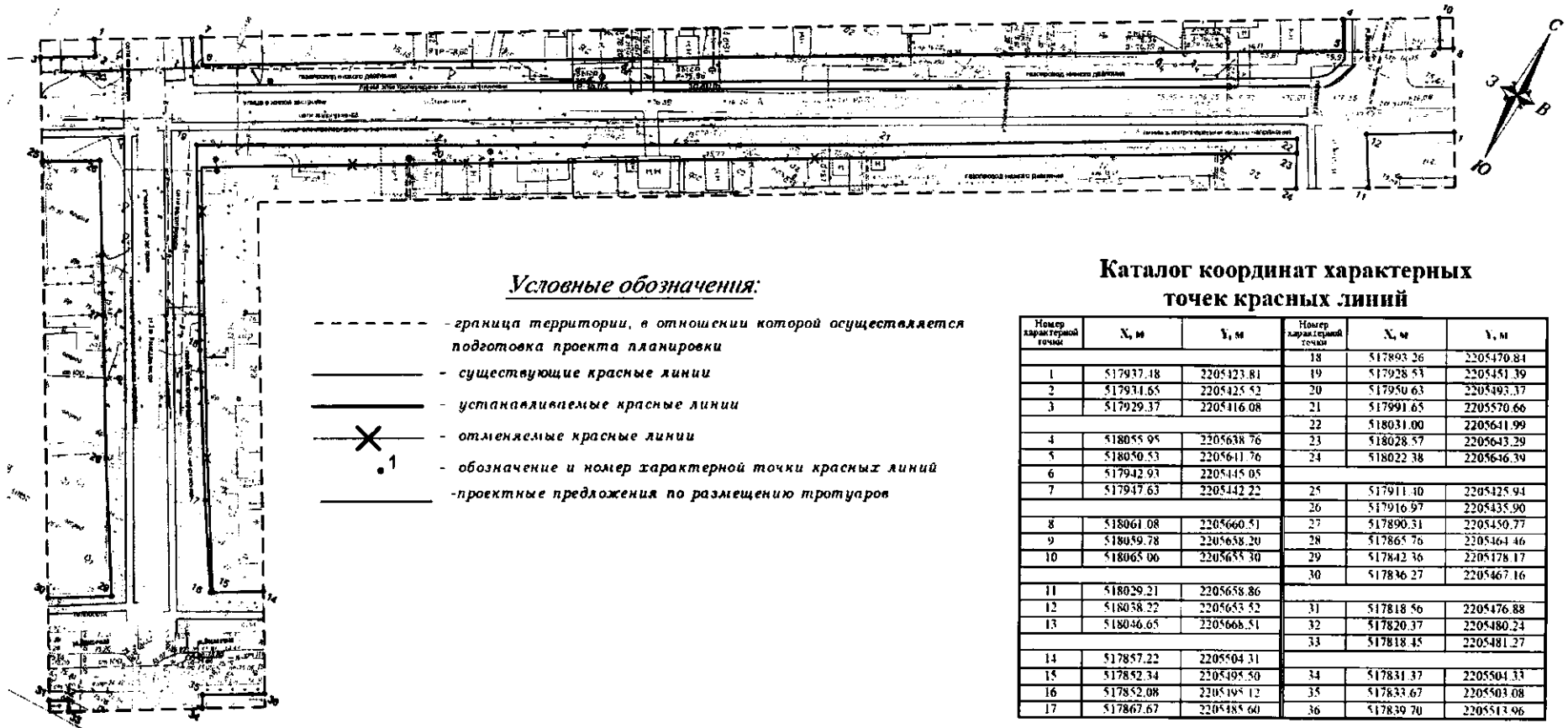


М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН  
 приказом министерства  
 градостроительной деятельности  
 и развития агломераций  
 Нижегородской области  
 от 1 декабря 2021 г. №06-01-03/53

Проект планировки территории в районе земельного участка по улице  
 Зои Космодемьянской, 13 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

I. Чертеж планировки территории



Условные обозначения:

- - - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — — — существующие красные линии
- — — — — устанавливаемые красные линии
- X — — — — отменяемые красные линии
- 1 — — — — обозначение и номер характерной точки красных линий
- — — — — проектные предложения по размещению тротуаров

Каталог координат характерных  
 точек красных линий

Номер характерной точки	X, м	Y, м	Номер характерной точки	X, м	Y, м
1	517937.18	2205423.81	18	517893.26	2205470.84
2	517934.65	2205425.52	19	517928.53	2205451.39
3	517929.37	2205416.08	20	517950.63	2205493.37
			21	517991.65	2205570.66
4	518055.95	2205638.76	22	518031.00	2205641.99
5	518050.53	2205641.76	23	518028.57	2205643.29
6	517942.93	2205445.05	24	518022.38	2205646.39
7	517947.63	2205442.22	25	517911.40	2205425.94
			26	517916.97	2205435.90
8	518061.08	2205660.51	27	517890.31	2205450.77
9	518059.78	2205658.20	28	517865.76	2205464.46
10	518065.06	2205655.30	29	517842.46	2205478.17
			30	517846.27	2205467.16
11	518029.21	2205658.86			
12	518038.22	2205653.52	31	517818.56	2205476.88
13	518046.65	2205668.51	32	517820.37	2205480.24
			33	517818.45	2205481.27
14	517857.22	2205504.31			
15	517852.34	2205495.50	34	517831.37	2205504.33
16	517852.08	2205495.12	35	517833.67	2205503.08
17	517867.67	2205485.60	36	517839.70	2205513.96

## **II. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

Проект планировки территории в районе земельного участка по улице Зои Космодемьянской, 13 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях изменения положения красных линий по улице Зои Космодемьянской и улице Стахановской.

В границах проектируемой территории расположены участки для индивидуальной жилой застройки, улицы в жилой застройке, инженерные коммуникации.

На перспективу планируется развитие жилищного строительства (строительство индивидуальных жилых домов на приусадебных земельных участках).

Корректурa красных линий обусловлена сложившейся застройкой. Ширина устанавливаемого коридора красных линий по улице Зои Космодемьянской и улице Стахановской составляет не менее 15 метров и обеспечивает размещение инженерных коммуникаций и объектов улично-дорожной сети.

Изменения красных линий отображены на чертеже планировки территории.

---