



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

22 ДЕК 2021

№ в реестре

18813-330-001-01-03/101

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

2 декабря 2021 г.

№ 07-02-03/101

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Малая Покровская, Заломова,
набережной имени Федоровского, улицы
Ильинская в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 08 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 декабря 2020 г. № 07-02-02/161 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» с учетом протокола общественных обсуждений от 12 октября 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 13 октября 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

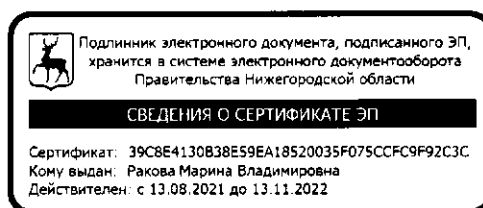
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе

города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 25 сентября 2009 г. № 5061.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 2 декабря 2021 г. № 07-02-03/101

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в
границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени
Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 декабря 2020 г. № 07-02-02/161 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества (многоквартирным домом), расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, д.71.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том
числе возможные способы их образования. Вид разрешенного
использования образуемых земельных участков.**

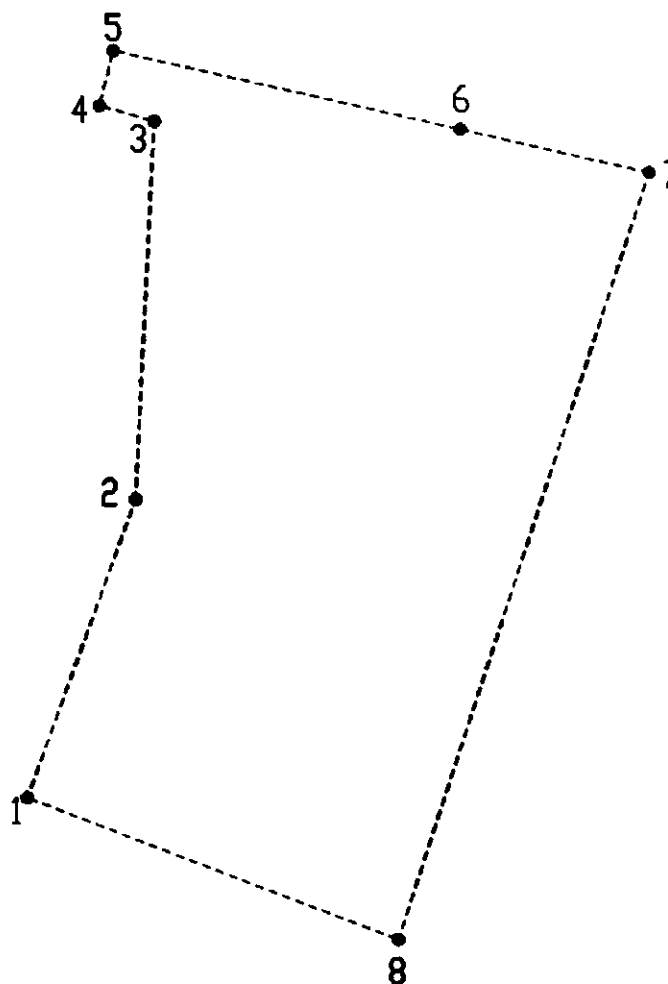
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	376	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

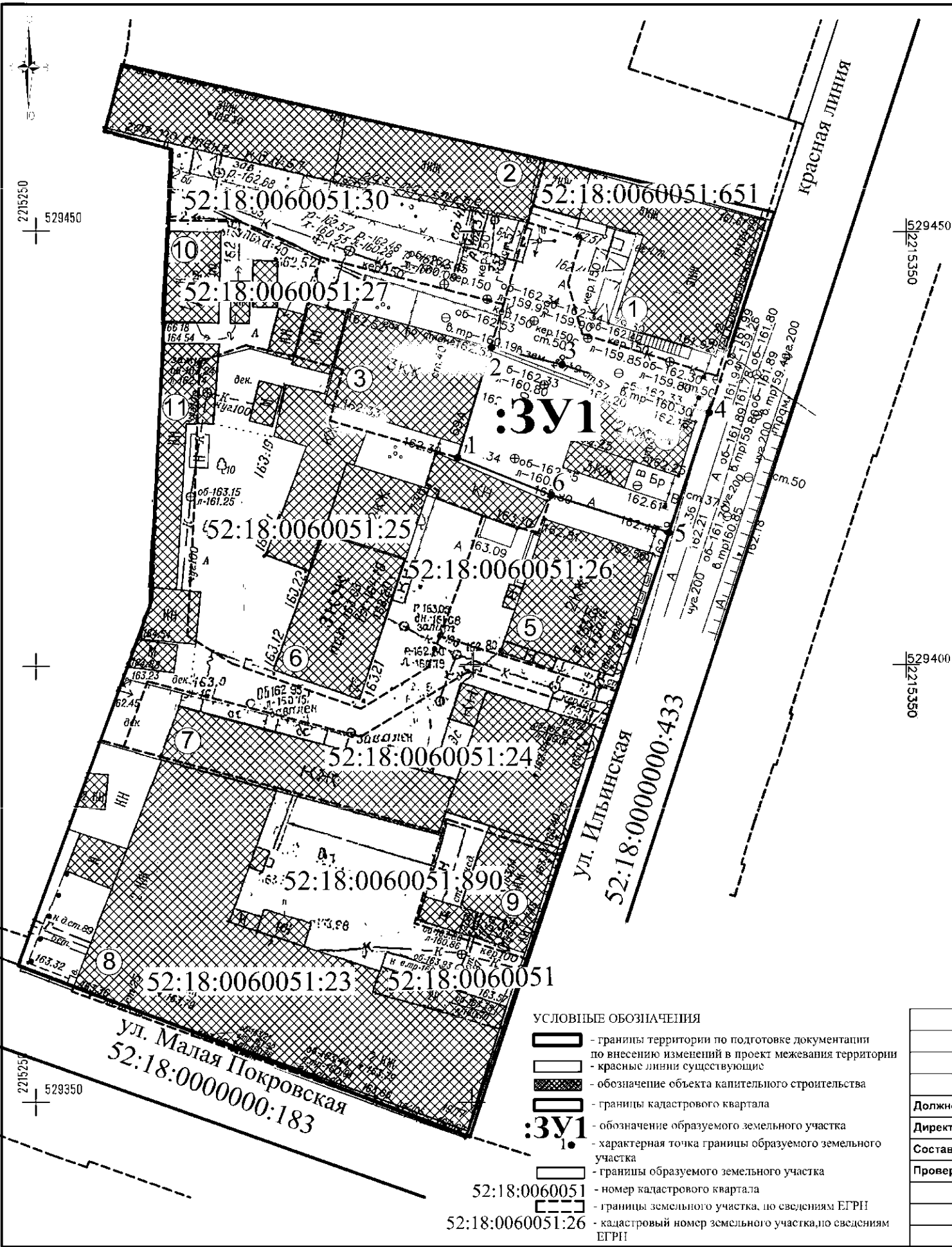
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

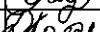
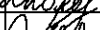
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529365,23	2215247,48
2	529406,72	2215262,70
3	529459,44	2215265,25
4	529461,62	2215257,57
5	529469,29	2215259,49
6	529458,29	2215308,26
7	529452,24	2215334,77
8	529345,46	2215299,64

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков			
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м.кв.	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
3У1	376	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель государственной собственности на которые не разграничена

Экспликация зданий и сооружений					
№ п/п	Объект капитального строительства	Эт-ть	Площадь застройки, м.кв.	Общая площадь, м.кв.	Примечание
1	Административное здание	3	284,7	524,3	Существующий
2	Многоквартирный жилой дом	2	385,4	600,9	Существующий
3	Многоквартирный жилой дом	3	192,4	396,3	Существующий
4	Многоквартирный дом	2	110,6	203,0	Существующий
5	Многоквартирный жилой дом	2	195,2	410,7	Существующий
6	Административное здание	3,2	256,9	442,2	Существующий
7	Многоквартирный жилой дом	2	416,2	309,8	Существующий
8	Административное здание	2	894,0	2266,1	Существующий
9	Жилой дом	1	121,9	102,5	Существующий
10	Трансформаторная подстанция (ТП №10)	1	68,0	68,0	Существующий
11	Гараж	1	117,4	117,4	Существующий

						21/2-344		
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода		
						Заказчик: Кириллов Олег Геннадьевич		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов	
Директор	Лебедева М.А.		05.2021		ППМ	2	2	
Составил	Комлева Д.В.		05.2021					
Проверил	Лебедева М.А.		05.2021	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков, М 1:500	ООО "Терра"			