



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

13 ЯНВ 2022

№ в реестре

19043-380-004-02-03/104

П Р И К А З

15 декабря 2021 г.

№ 07-02-03/104

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной по улице
Магистральная в районе здания №57 в городе
Кстово Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 декабря 2019 г. №07-02-02/183 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной по улице Магистральная в районе здания №57 в городе Кстово Нижегородской области» (с изменениями), с учетом протокола общественных обсуждений от 11 ноября 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 12 ноября 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

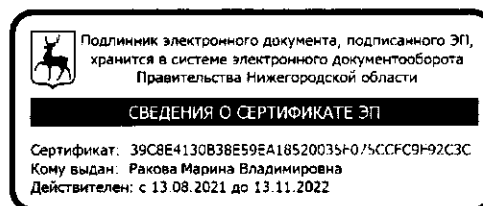
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной по улице Магистральная в районе здания №57 в городе Кстово Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории, расположенной по улице Магистральная в районе здания №57 в городе Кстово Нижегородской области главе администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В.Ракова



УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 15 декабря 2021 г. № 07-02-03/104

**Проект межевания территории, расположенной по улице Магистральная в
районе здания №57 в городе Кстово Нижегородской области**

Проект межевания территории, расположенной по улице Магистральная в районе здания №57 в городе Кстово Нижегородской области (далее-документация по планировке территории) разработан в целях изменения границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства по адресу: г. Кстово, ул. Магистральная, дом 57.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

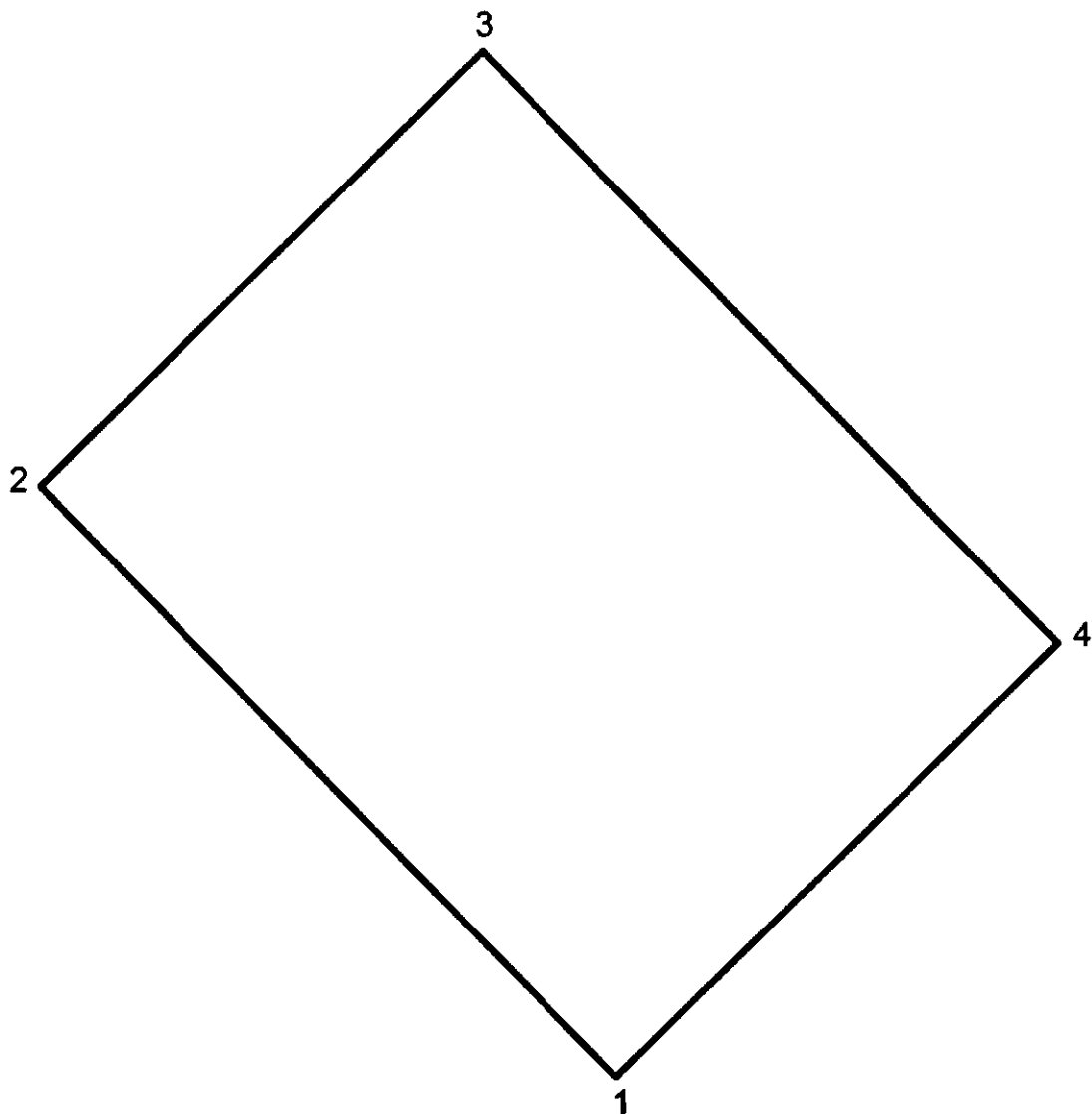
Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Гостиничное обслуживание, общественное питание	2677,8	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:25:0010329:1396, 52:25:0010329:38, 52:25:0010329:42 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

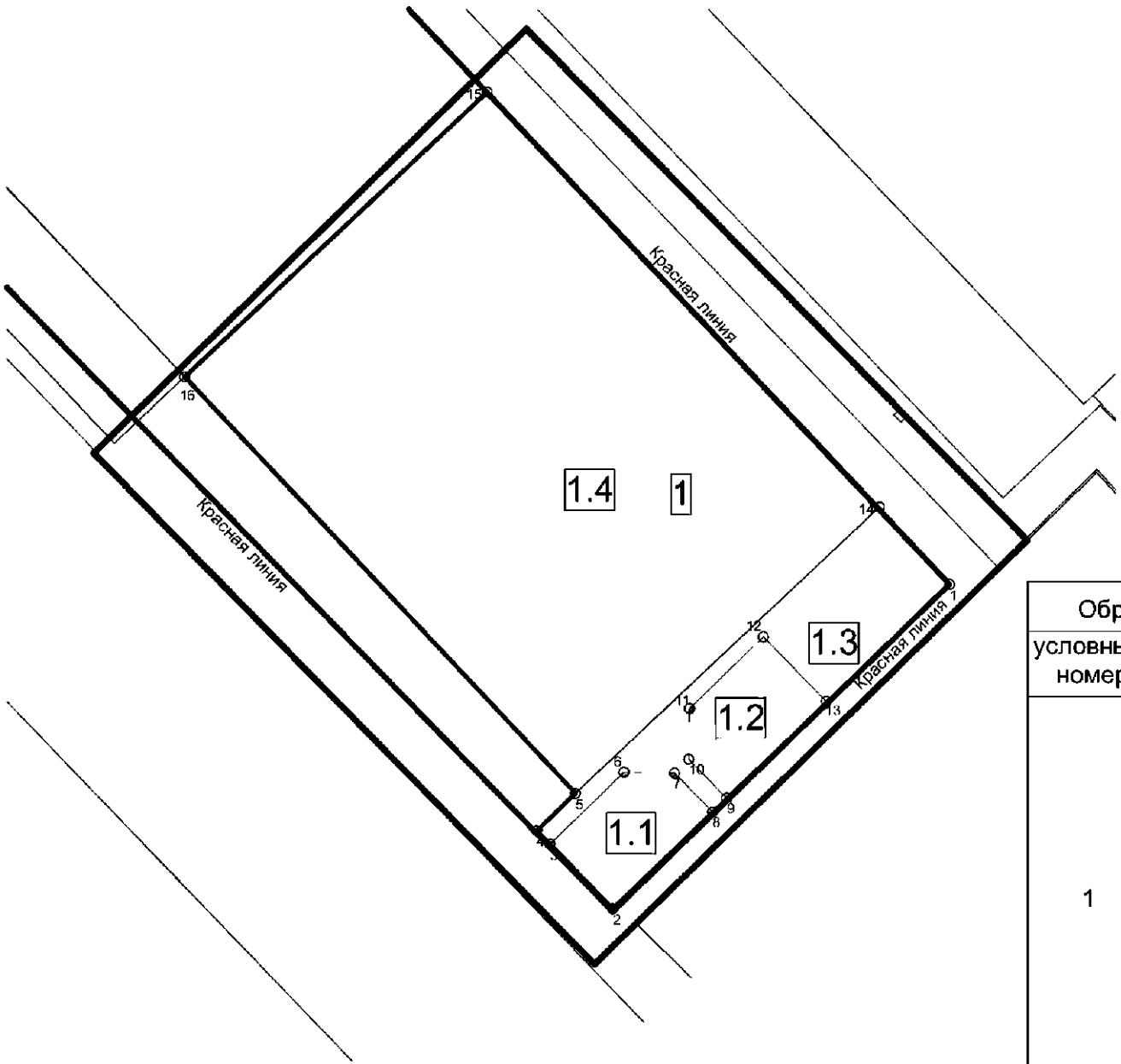
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Номер точки	x	y
1	510991,62	2228695,36
2	511040,93	2228647,04
3	511081,84	2228688,79
4	511032,54	2228737,11

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

- граница разработки проекта межевания территории
- участки, поставленные на кадастровый учет и их условные номера, не участвующие в межевании
- изменяемые земельные участки
- образуемый земельный участок
- поворотные точки изменяемых и образуемых земельных участков и их номера
- красная линия

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Образуемый земельный участок			Состав образуемого земельного участка		
условный номер	вид разрешенного использования	S (кв.м)	условный номер	вид разрешенного использования	S (кв.м)
1	Гостиничное обслуживание, общественное питание	2677.8	1.1	под кафе, для иных видов жилой застройки 52:25:0010329:38	111
			1.2	кафе, бары, рестораны, закусочные, кафетерии, столовые, для иных видов жилой застройки 52:25:0010329:42	111
			1.3	земли государственная собственность, на которые не разграничена	241,8
			1.4	для строительства гостиничного комплекса в структуре "Линейного центра", для иных видов жилой застройки 52:25:0010329:1396	2214

						1/21		
						Проект межевания территории, расположенной по ул. Магистральная в районе здания №57 в городе Кстово Нижегородской области		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист
							ПМ	1
						Чертеж межевания изменяемых и образуемых участков	ИП Павлова Е.Г. Arhstudio M&D	
Норм.контр		Павлова						3

V. Чертеж межевания территории.

