



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

13 ЯНВ 2022

№ в реестре

19066 - 518 - 320

**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

13.12.2021

№ 320

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы
и режима использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения "Дом Мусина"(г. Нижний
Новгород, улица Ошарская, 36 (литер А))**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом Мусина"(г. Нижний Новгород, улица Ошарская, 36 (литер А)) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Мусина"(г. Нижний Новгород, улица Ошарская, 36 (литер А)) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином

государственном реестре недвижимости, а также в администрацию г.о.г. Нижний Новгород для размещения в автоматизированной системе градостроительной информации города Нижнего Новгорода.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

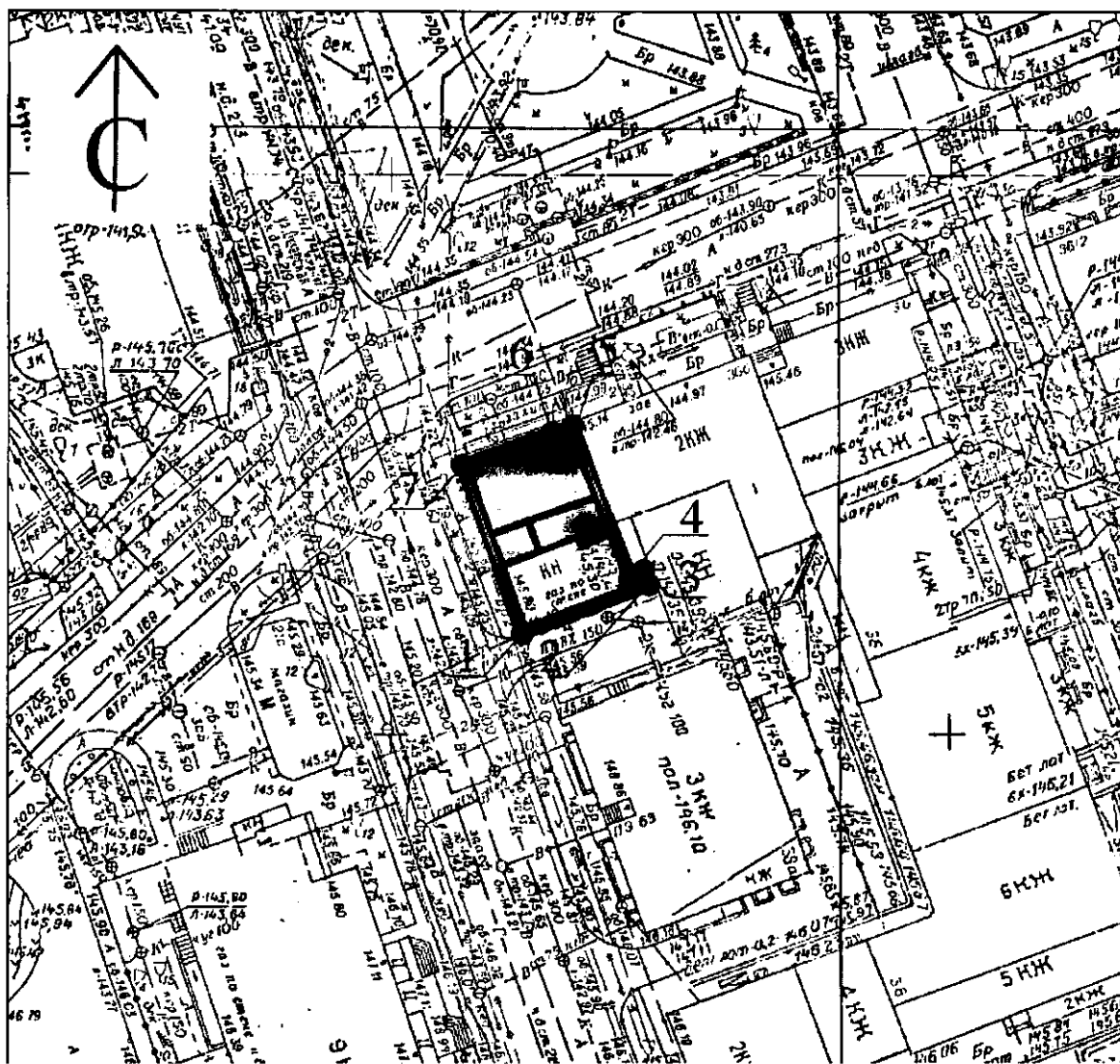
Руководитель



Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 15.12.2021 № 320

Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом Мусина"
(г. Нижний Новгород, улица Ошарская, 36 (литер А))



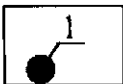
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Дом Мусина"



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения "Дом Мусина"
 (г. Нижний Новгород, улица Ошарская, 36 (литер А))

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	529555,61	2216710,68
2	529559,77	2216722,09
3	529561,06	2216721,62
4	529560,59	2216720,37
5	529574,05	2216715,34
6	529573,47	2216713,48
7	529570,61	2216705,41
1	529555,61	2216710,68

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 13.12.2021 № 320

Режим использования
территории объекта культурного наследия
регионального значения "Дом Мусина"
(г. Нижний Новгород, улица Ошарская, 36 (литер А))
(далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

3) ремонт и реконструкция фасадов одноэтажного пристроя к объекту культурного наследия в стилистическом единстве с объектом культурного наследия;

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, ведения хозяйственной деятельности,

не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, а также работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельного участка в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
