



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

13 ЯНВ 2022

№ в реестре

19049-330-004-02-03/108

П Р И К А З

15 декабря 2021 г.

№ 07-02-03/108

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печерские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 февраля 2021 г. № 07-02-02/18 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 9 ноября 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 10 ноября 2021 г.

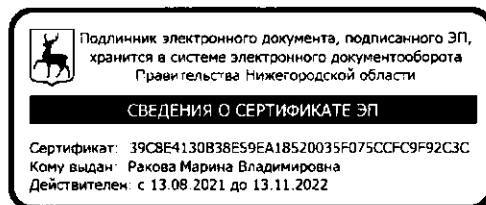
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 15 декабря 2021 г. № 07-02-03/108

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 февраля 2021 г. № 07-02-02/18 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060229:204, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, дер. Новая, дом № 32.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

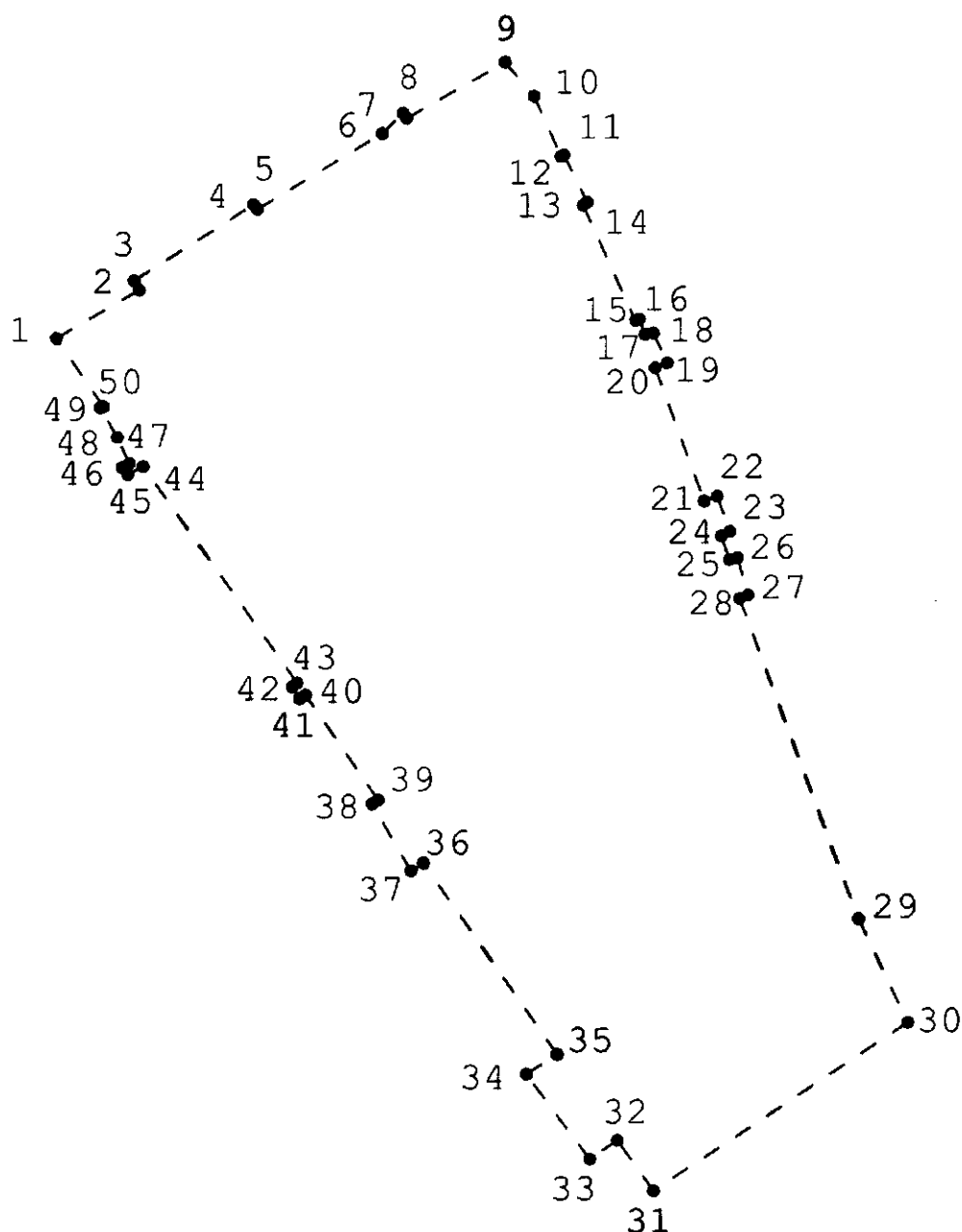
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	1086	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060229:204 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

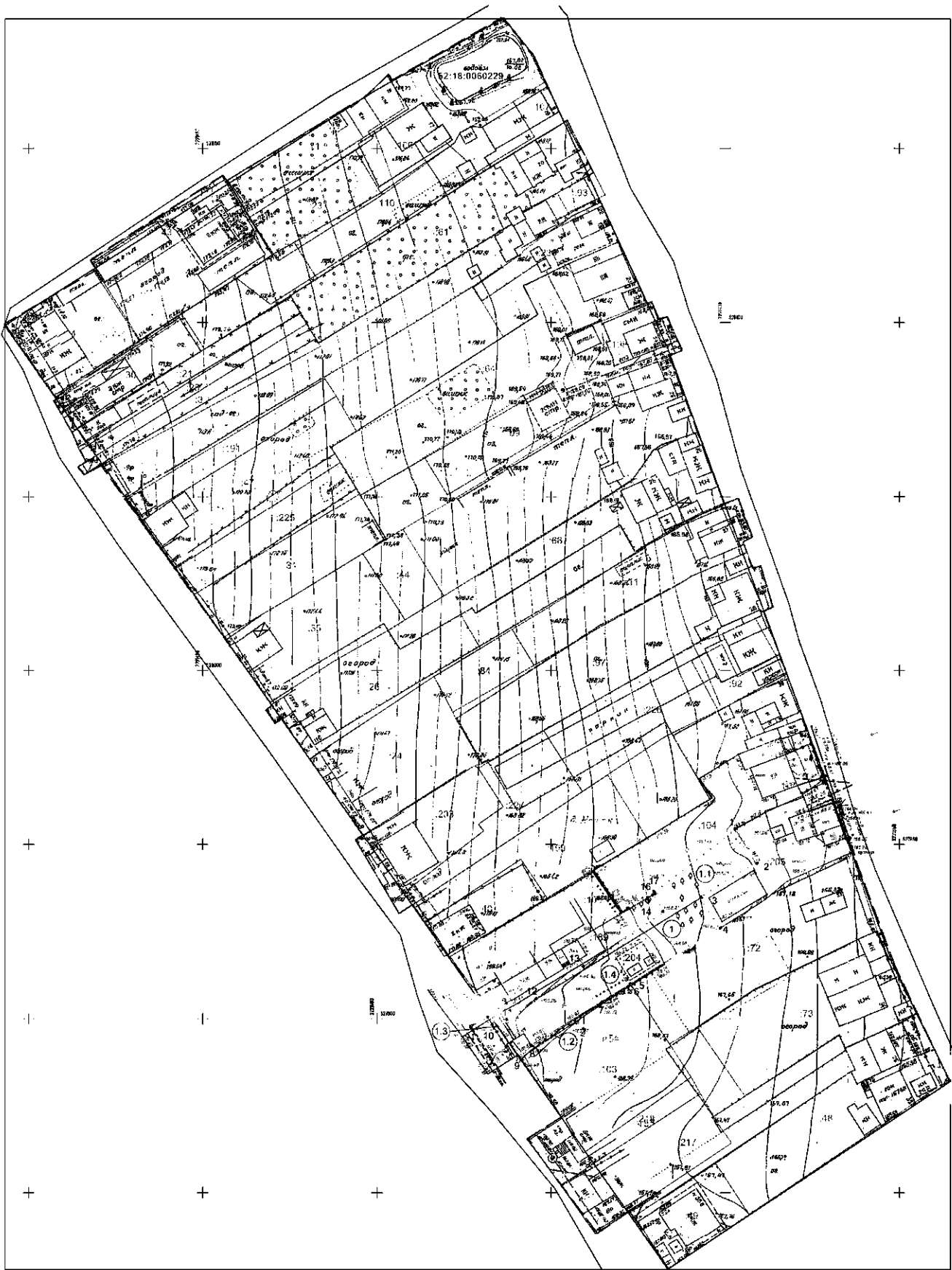


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
1	528099,71	2221393,01
2	528115,11	2221419,35
3	528118,10	2221417,71
4	528142,37	2221455,72
5	528140,83	2221456,92
6	528164,92	2221496,68
7	528171,42	2221503,28
8	528169,75	2221504,43
9	528187,64	2221535,80
10	528176,81	2221545,03
11	528157,70	2221553,70
12	528158,13	2221554,64
13	528143,13	2221562,13
14	528142,18	2221560,80
15	528105,56	2221577,63
16	528106,05	2221578,88
17	528101,15	2221580,68
18	528101,62	2221583,33
19	528092,07	2221587,75
20	528090,44	2221583,92
21	528048,00	2221599,66
22	528049,54	2221603,82
23	528038,33	2221607,82
24	528036,86	2221605,15
25	528029,39	2221607,76
26	528029,95	2221610,25
27	528018,08	2221613,66
28	528016,94	2221610,99
29	527914,78	2221648,91
30	527881,79	2221664,55
31	527827,98	2221583,58
32	527844,30	2221572,06
33	527838,23	2221563,31
34	527865,37	2221543,07
35	527871,68	2221552,90
36	527932,70	2221510,23
37	527930,16	2221506,31
38	527951,36	2221493,83
39	527952,68	2221495,83

40	527986,14	2221472,65
41	527984,91	2221470,73
42	527988,65	2221468,35
43	527989,97	2221469,85
44	528058,97	2221420,75
45	528056,36	2221415,92
46	528058,61	2221414,11
47	528060,00	2221416,36
48	528068,23	2221412,51
49	528077,62	2221407,10
50	528077,95	2221408,10

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:
- граница подготовки документации по внесению изменений и проект межевания территории
 - существующие красные линии
 - граница кадастрового квартала
 - 52:18:0060229 - номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - 34 - кадастровый номер земельного участка
 - 1 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
 - 1 - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка
 - 204 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
 - 1.4 - изменяемый земельный участок и его условный номер
 - земельный участок, образуемый из земель, собственности на которые не разграничена и его условный номер

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемых земельных участков, кв. м
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, д.р. Поня, в районе дома № 32						
Категория земель: земли населенных пунктов						
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства						
Площадь: 1086 кв.м.						
1	для индивидуального жилищного строительства	1086	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060229-204 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения	1.1	земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения	360
				1.2	земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения	8
				1.3	земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения	1
				1.4	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060229-204, из: разрешенного его использования «под личное подсобное хозяйство»	117

						ПМТ-2021-03		
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысковская, включая полосу отчуждения Печерские лески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	Статус	Лист
Разработчик	Гаврилов И.А.	08.2021					ПМТ	1
Директор	Суборов А.В.	08.2021						1
							ООО "ЭТАЛОН-СЕРВИС-ИН"	
						1:1000		