



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

20 ЯНВ 2022

№ в реестре

19/104-340-004-01-03/МК

**П Р И К А З**

21 декабря 2021 г.

№ 07-02-03/112

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории,  
ограниченной ул. Матросова, ул.  
Студенческая, пр. Дзержинского, пл.  
Свободы, ул. Чапаева, ул. Пирогова в городе  
Дзержинске Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 апреля 2021 г. №07-02-02/80 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Матросова, ул. Студенческая, пр. Дзержинского, пл. Свободы, ул. Чапаева, ул. Пирогова в городе Дзержинске Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 19 ноября 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 19 ноября 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

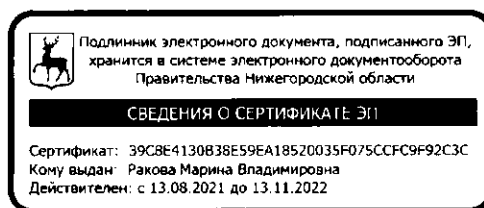
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Матросова, ул. Студенческая,

пр. Дзержинского, пл. Свободы, ул. Чапаева, ул. Пирогова в городе Дзержинске Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Дзержинска от 22 ноября 2010 г. № 3978.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Матросова, ул. Студенческая, пр. Дзержинского, пл. Свободы, ул. Чапаева, ул. Пирогова в городе Дзержинске Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 21 декабря 2021 г. №07-02-03/112

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории,  
ограниченной ул. Матросова, ул. Студенческая, пр. Дзержинского, пл.  
Свободы, ул. Чапаева, ул. Пирогова в городе Дзержинске Нижегородской  
области**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Матросова, ул. Студенческая, пр. Дзержинского, пл. Свободы, ул. Чапаева, ул. Пирогова в городе Дзержинске Нижегородской области (далее - документация по планировке территории) предусмотрены изменения в проект межевания территории в целях изменения местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000042:47, 52:21:0000042:1 расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, проспект Дзержинского, д. 33, 35.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

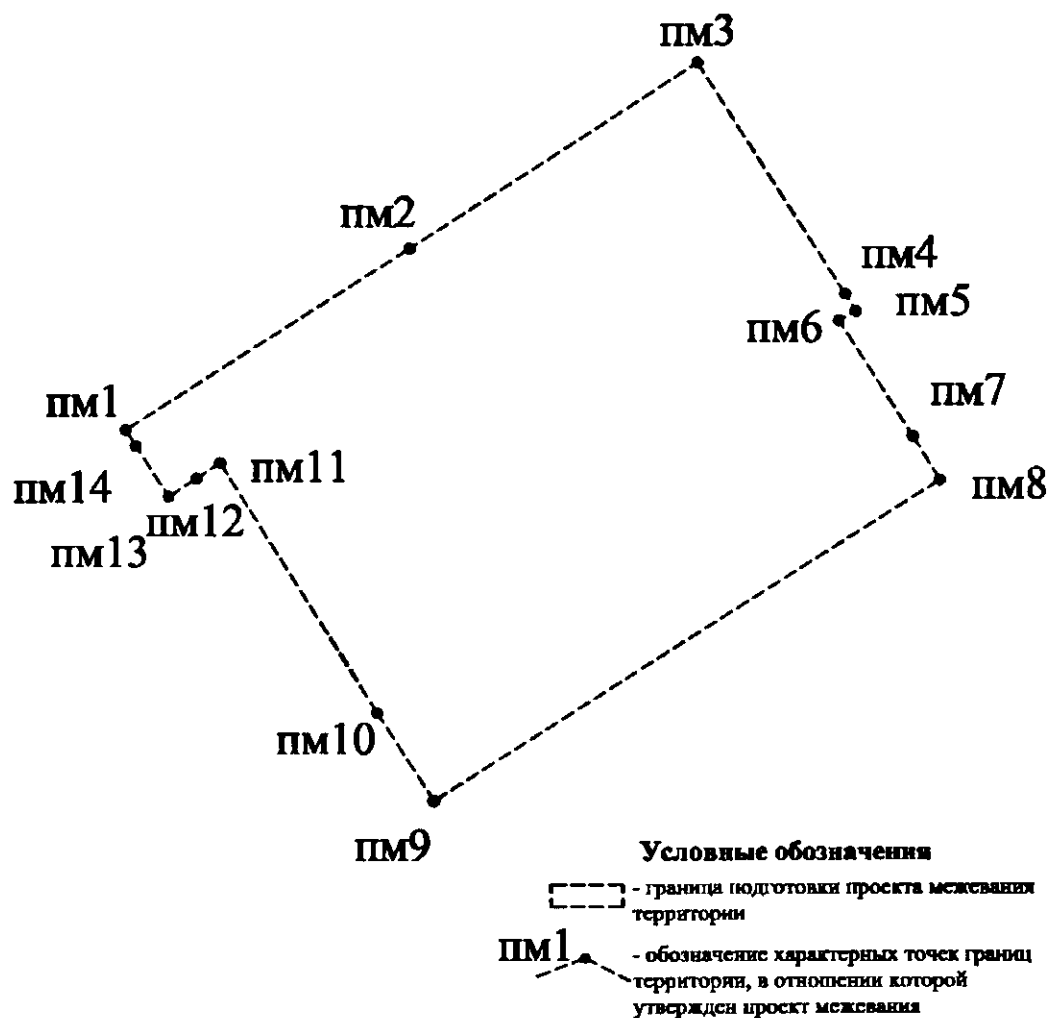
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Деловое управление	3464	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000042:47 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	4118	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000042:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

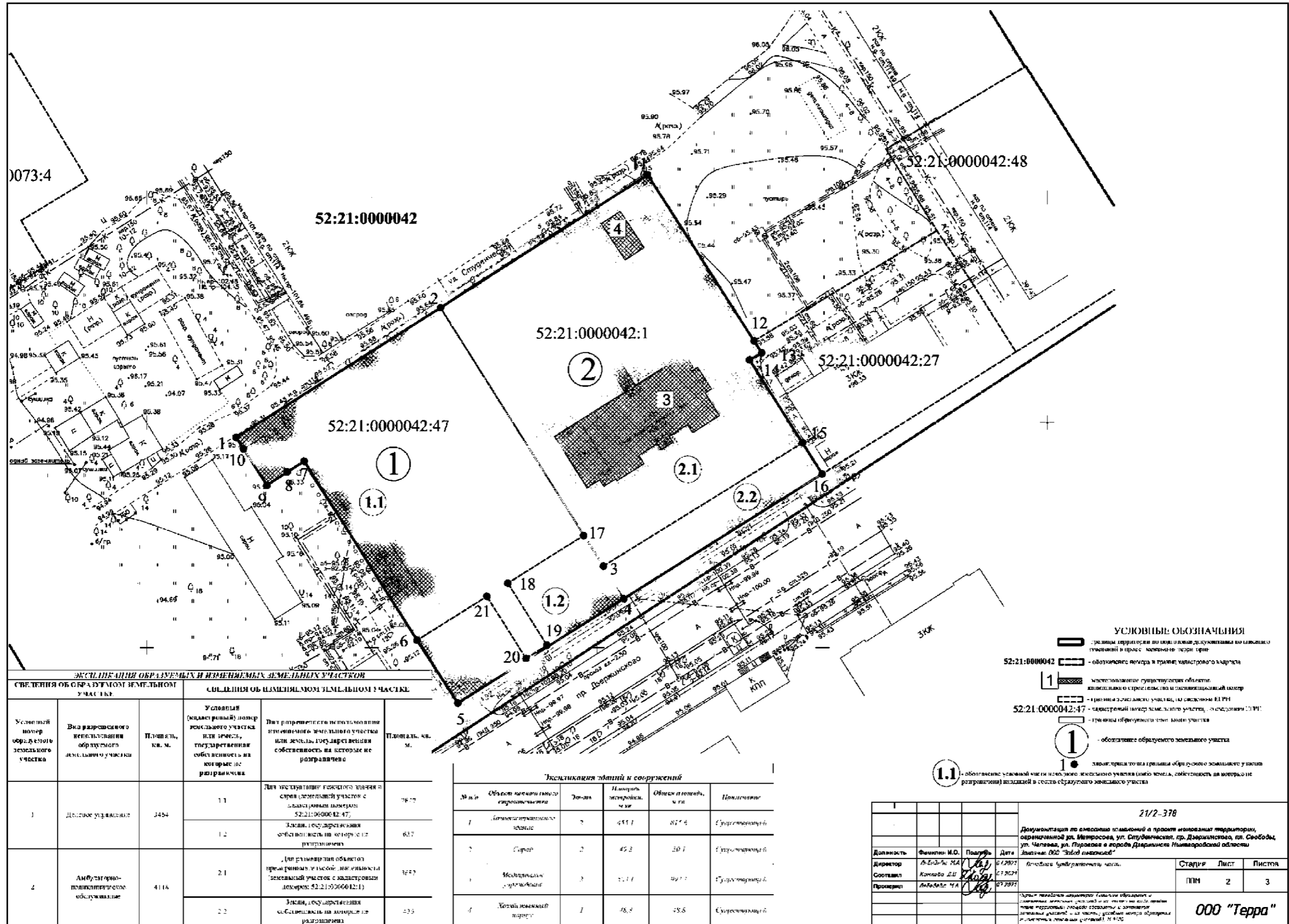
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
ПМ1	521796,67	2183669,84
ПМ2	521825,49	2183715,23
ПМ3	521855,02	2183761,22
ПМ4	521818,12	2183784,87
ПМ5	521815,40	2183786,61
ПМ6	521813,91	2183783,87
ПМ7	521795,50	2183795,67
ПМ8	521788,56	2183800,01
ПМ9	521737,66	2183719,07
ПМ10	521751,61	2183710,02
ПМ11	521791,41	2183684,96
ПМ12	521788,95	2183681,16
ПМ13	521786,06	2183676,69
ПМ14	521794,14	2183671,47

IV. Чертеж межевания территории.



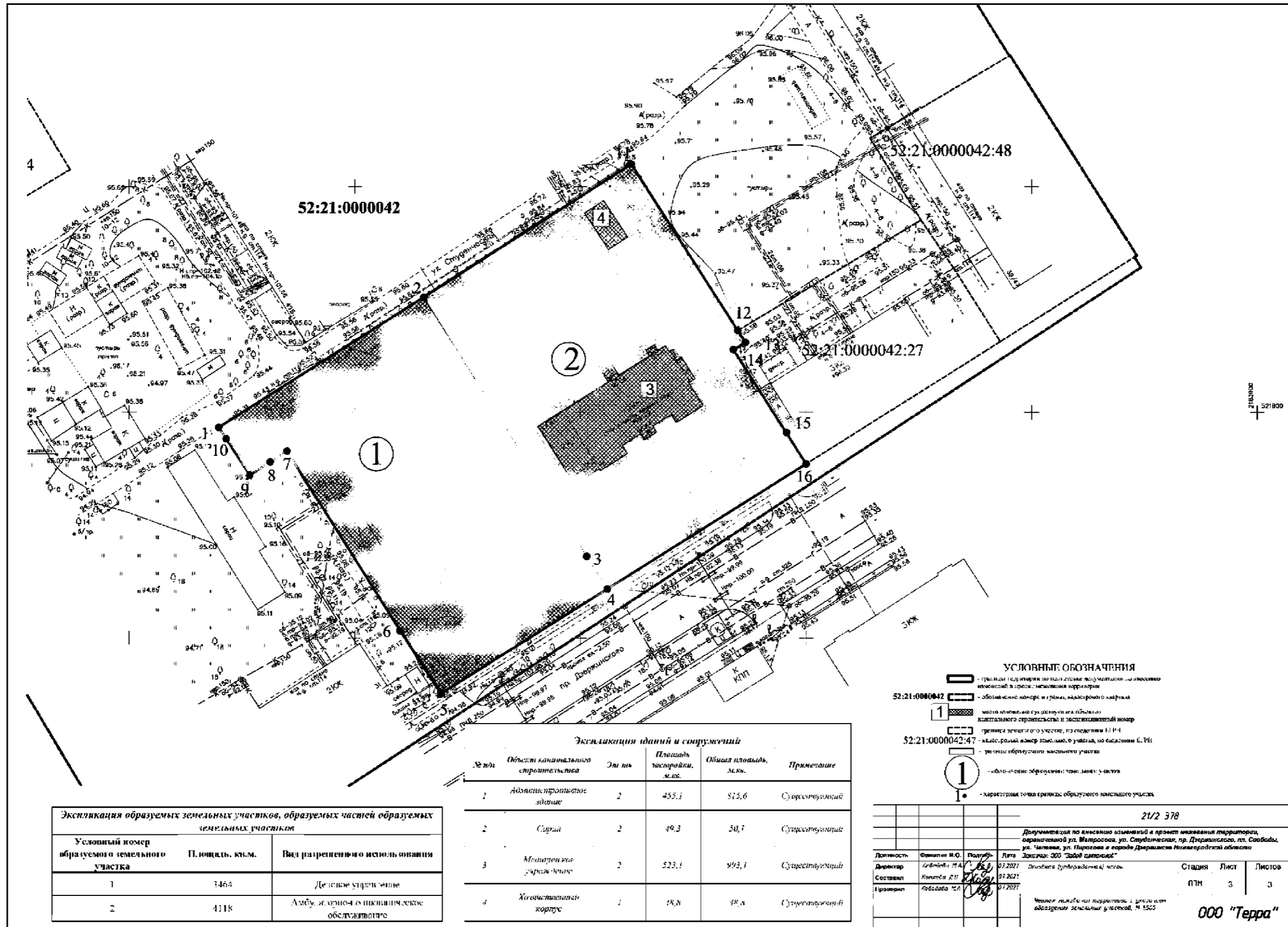
СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			СВЕДЕНИЯ ОБ ИМЕЮЩЕЙСЯ ЗЕМЕЛЬНОЙ ЧАСТИ		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв. м.	Условный номер земельного участка или земельной государственной собственности на территории разграничения	Цель размещения и использование имеющегося земельного участка или земельной государственной собственности на территории разграничения	Площадь, кв. м.
1	Дачное строительство	3454	1.1	Для строительства жилого здания на территории земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000042:47	78,77
			1.2	Земля государственной собственности на территории разграничения	63,7
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	4116	2.1	Для размещения объектов предпринимательской деятельности на территории земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000042:1	1457
			2.2	Земля государственной собственности на территории разграничения	239

Условные обозначения					
№ п/п	Объект и вид его строительства	Этап	Площадь, кв. м.	Объем площади, кв. м.	Примечание
1	Строительный объект	2	451,1	817,4	Строительный
2	Строительный объект	2	45,2	50,1	Строительный
3	Строительный объект	3	17,1	17,1	Строительный
4	Хозяйственный объект	1	48,8	48,8	Строительный

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории по описанию документа по описанию границ и в процессе межевания территории
  - обременение участка в границах кадастрового участка
  - 1 — местонахождение существующих объектов капитального строительства и объектов недвижимости
  - граница земельного участка по описанию ЕГРН
  - 52:21:0000042:47 — кадастровый номер земельного участка, описанного в ЕГРН
  - границы образуемого земельного участка
  - 1 — обозначение образуемого земельного участка
  - 1 — маркировка точки границы образуемого земельного участка
  - 1.1 — обозначение условной части имеющегося земельного участка (земля, собственность на которую не разграничена) входящей в состав образуемого земельного участка

21/2-378			
Документация по описанию границ и проекту межевания территории, ограниченной ул. Иветросова, ул. Студенческая, пр. Дзержинского, пл. Свободы, ул. Чкалова, ул. Паровая в городе Дзержинске Нижегородской области. Земельный участок №003 "Терра"			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Директор	Александр М.А.	<i>[Подпись]</i>	07.09.2024
Составил	Катерина Д.И.	<i>[Подпись]</i>	07.09.2024
Проверил	Александр М.А.	<i>[Подпись]</i>	07.09.2024
Этот документ является частью проектной документации и не должен использоваться для каких-либо действий, связанных с установлением границ земельных участков, на территории, указанные в документе, в том числе, для целей межевания территории, в том числе, для целей межевания территории, в том числе, для целей межевания территории.			Страница Лист Листов
			ПМ 2 3
<b>000 "Терра"</b>			

V. Чертеж межевания территории.



**Экспликация образуемых земельных участков, образуемых частей образуемых земельных участков**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	3464	Для целей утилизации
2	4118	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

**Экспликация зданий и сооружений**

№ п/п	Объект капитального строительства	Эти п/п	Площадь застройки, кв.м.	Общая площадь, кв.м.	Примечание
1	Административное здание	2	455,1	815,6	Существующий
2	Сарай	2	49,3	50,7	Существующий
3	Медицинский учреждение	2	523,1	993,1	Существующий
4	Хозяйственный корпус	1	18,8	18,8	Существующий

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории по плану землеустройства на основании кадастровых данных и проектной межевания территории
- 52:21:0000042 — условный номер и граница кадастрового квартала
- 1 — место расположения существующих объектов капитального строительства и экспликационный номер
- граница земельного участка, по сведениям ЕГРП
- 52:21:0000042:47 — условный номер образуемого земельного участка
- 1 — условное обозначение точки опоры участка
- 1 — характеристика точки опоры образуемого земельного участка

21/2 378

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Вятского, ул. Студенческая, пр. Дерябинского, пл. Соколовы, ул. Липовая, ул. Пирогова и городе Дзержинске Нижегородской области

Заказчик: ООО "Терра-Сити"

Должность: \_\_\_\_\_ Фамилия И.О. \_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_\_ Дата: 01.02.2021

Директор: \_\_\_\_\_ Составил: \_\_\_\_\_ Проверил: \_\_\_\_\_

Стадия: \_\_\_\_\_ Лист: 3 Листов: 3

ООО "Терра"