



14 ФЕВ 2022

№ в реестре

19174-518-013

**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

24.01.2022

№ 13

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий
объектов культурного наследия
в с. Большое Болдино**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории с. Большое Болдино на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия:
 - 1) федерального значения "Усадьба и дом Пушкина Александра Сергеевича" (ул. Пушкинская, 144);
 - 2) регионального значения "Памятник А.С. Пушкину" (ул. Пушкинская, д. 144)в с. Большое Болдино согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режимы использования территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета,

государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Большеболдинского муниципального района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

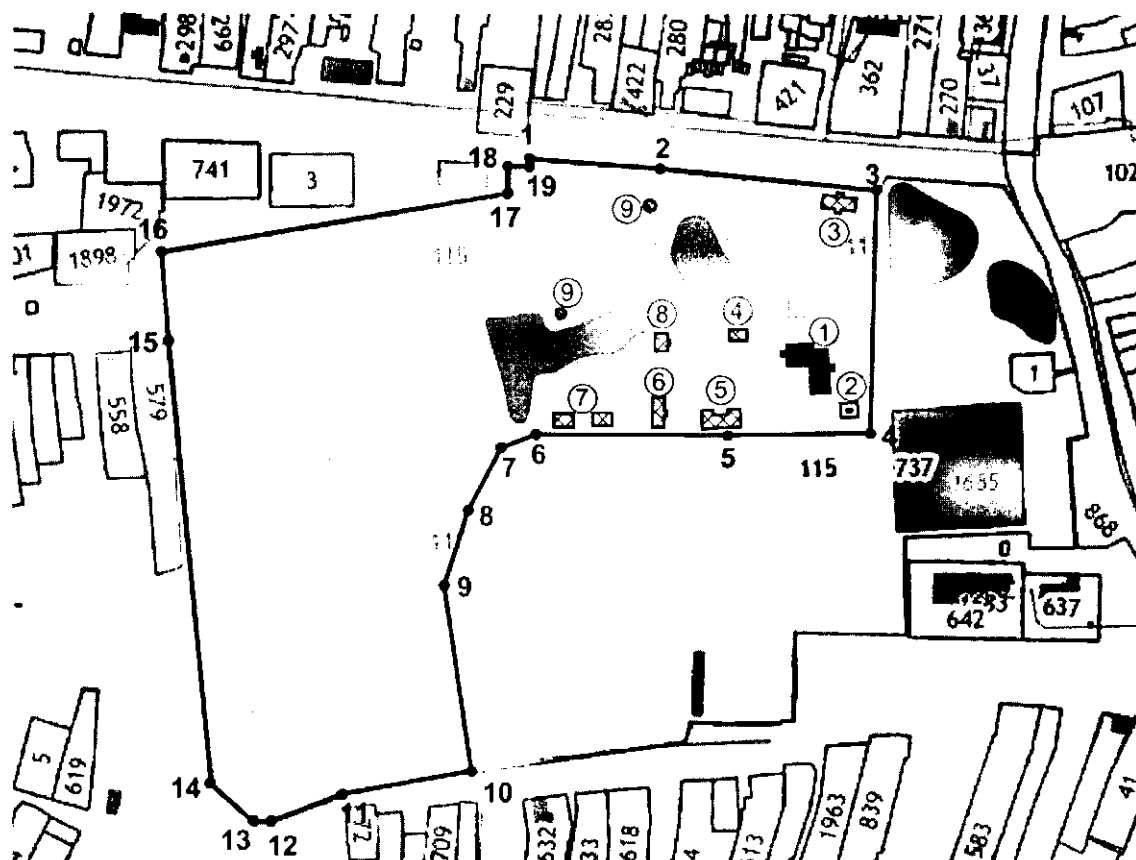
Руководитель



Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 24.01.2022 № 13

1. Граница территории
объекта культурного наследия федерального значения
"Усадьба и дом Пушкина Александра Сергеевича"
(с. Большое Болдино, ул. Пушкинская, 144)



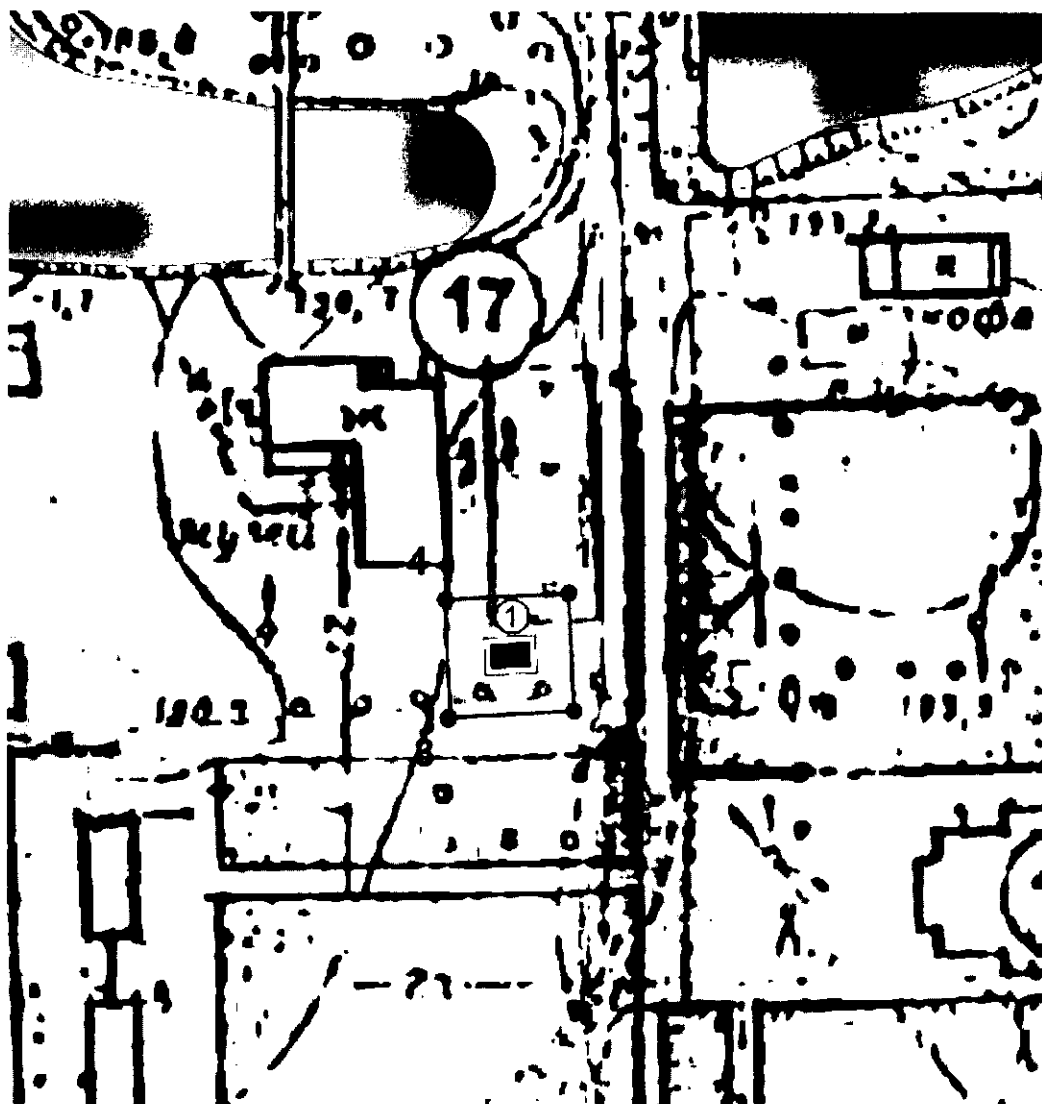
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия федерального значения
1. "Усадьба и дом Пушкина Александра Сергеевича"
-  - объект культурного наследия регионального значения
2. "Памятник А. С. Пушкину"
- воссозданные объекты:
3. "Здание вотчинной конторы"
4. "Кухня с ледником"
5. "Конюшня с каретным сараем"
6. "Людская"
7. "Амбары"
8. "Баня"
9. "Беседки"
- 
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
"Усадьба и дом Пушкина Александра Сергеевича"
(с. Большое Болдино, ул. Пушкинская, 144)**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	383248.06	2298485.26
2	383242.30	2298561.58
3	383228.02	2298686.76
4	383084.08	2298689.09
5	383082.70	2298603.89
6	383082.97	2298485.40
7	383074.84	2298464.24
8	383036.45	2298444.23
9	382990.82	2298429.69
10	382874.81	2298447.71
11	382867.23	2298372.38
12	382847.46	2298324.99
13	382847.45	2298315.58
14	382870.56	2298287.67
15	383138.39	2298261.67
16	383193.11	2298257.34
17	383226.80	2298471.32
18	383243.63	2298471.29
19	383243.04	2298485.05
1	383248.06	2298485.26

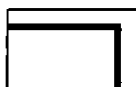
2. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Памятник А.С. Пушкину" (ул. Пушкинская, д. 144)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
 1. "Памятник А.С. Пушкину"



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Памятник А.С. Пушкину" (ул. Пушкинская, д. 144)**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	Х	Y
1	383094.86	2298674.96
2	383095.06	2298679.23
3	383091.39	2298679.40
4	383091.19	2298675.13
1	383094.86	2298674.96

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 24.01.2022 № 13

Режим использования
территорий объекта культурного наследия
федерального значения "Усадьба и дом Пушкина Александра
Сергеевича" и объекта культурного наследия регионального значения
"Памятник А. С. Пушкину" (с. Большое Болдино, ул. Пушкинская, 144)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

3) ремонт и реконструкция воссозданных объектов ("Здание вотчинной конторы", "Кухня с ледником", "Конюшня с каретным сараем", "Людская", "Амбары", "Баня", "Беседки") с сохранением их исторического облика, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного

наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
