



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

14 ФЕВ 2022

№ в реестре

19301-330-001-01-03/04

П Р И К А З

20 января 2022 г.

№ 07-01-03/07

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений
в правила землепользования и застройки
сельского поселения Чернухинский сельсовет
Кстовского муниципального района
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 5 августа 2021 г. № 07-01-06/133, решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 19 ноября 2021 г. № 86)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района

Нижегородской области от 20 июля 2017 г. № 93 (далее – Правила землепользования и застройки Чернухинского сельсовета):

1.1. В карте градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области установить территориальную зону СХ-1.1 – «Зона личного подсобного хозяйства» для массива земельных участков, расположенных с западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060051:2136, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, участок № 4, согласно приложению к настоящему приказу.

1.2. Дополнить статью 43. «Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственного использования» части III «Градостроительные регламенты» градостроительными регламентами территориальной зоны СХ-1.1 – «Зона личного подсобного хозяйства» следующего содержания:

«СХ-1.1 – Зона личного подсобного хозяйства»

1. Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны СХ-1.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.1. Основные виды разрешенного использования		
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	3.1.1

	газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
1.2. Условно разрешенные виды использования		
Не установлены		

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведена в статье 47

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	минимальный размер земельного участка - 500 кв. м
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	3 м
3	Предельное количество этажей	Не более 3-х этажей
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20%

».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе администрации Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чернухинского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

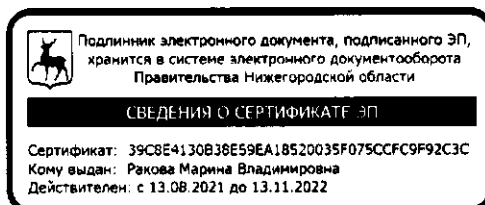
3. Рекомендовать администрации Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Чернухинского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Чернухинского сельсовета на официальном сайте администрации Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

Приложение к приказу
министерства градостроительной
деятельности и развития
агломераций Нижегородской области
от 20 января 2022 г. № 07-01-03/07

**Изменения в Правила землепользования и застройки сельского
поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального
района Нижегородской области, утвержденные решением
сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского
муниципального района Нижегородской области
от 20 июля 2017 г. № 93**

Установление территориальной зоны СХ-1.1 – «Зона личного подсобного хозяйства» для массива земельных участков, расположенных с западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060051:2136, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, участок №4

