



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

25 ФЕВ 2022

№ в реестре

19349-330-004-02-03/4

**П Р И К А З**

2 февраля 2022 г.

№ 07-02-03/7

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Коминтерна, Культуры,  
Новосоветская, Пржевальского, Римского-  
Корсакова, Исполкома в Сормовском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 31 мая 2021 г. №07-02-02/100 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» (с изменениями), с учетом протокола общественных обсуждений от 14 декабря 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 15 декабря 2021 г.

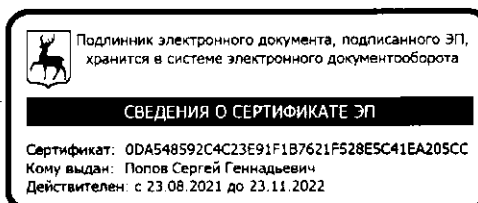
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 24 сентября 2009 г. № 4994.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 2 февраля 2022 г. №07-02-03/7

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) предусмотрены изменения в проект межевания территории в целях определения местоположения границ земельного участка для реконструкции МАОУ «Лицей № 82» в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков в 2 этапа:

1 этап

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка   |
|---|---|--|---|
| 52:18:0010088:ЗУ1                             | Дошкольное, начальное и среднее общее образование             | 1004   | Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13839 с сохранением его в измененных границах |
| 52:18:0010089:ЗУ1                             | Дошкольное, начальное и среднее общее образование             | 2315   | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |

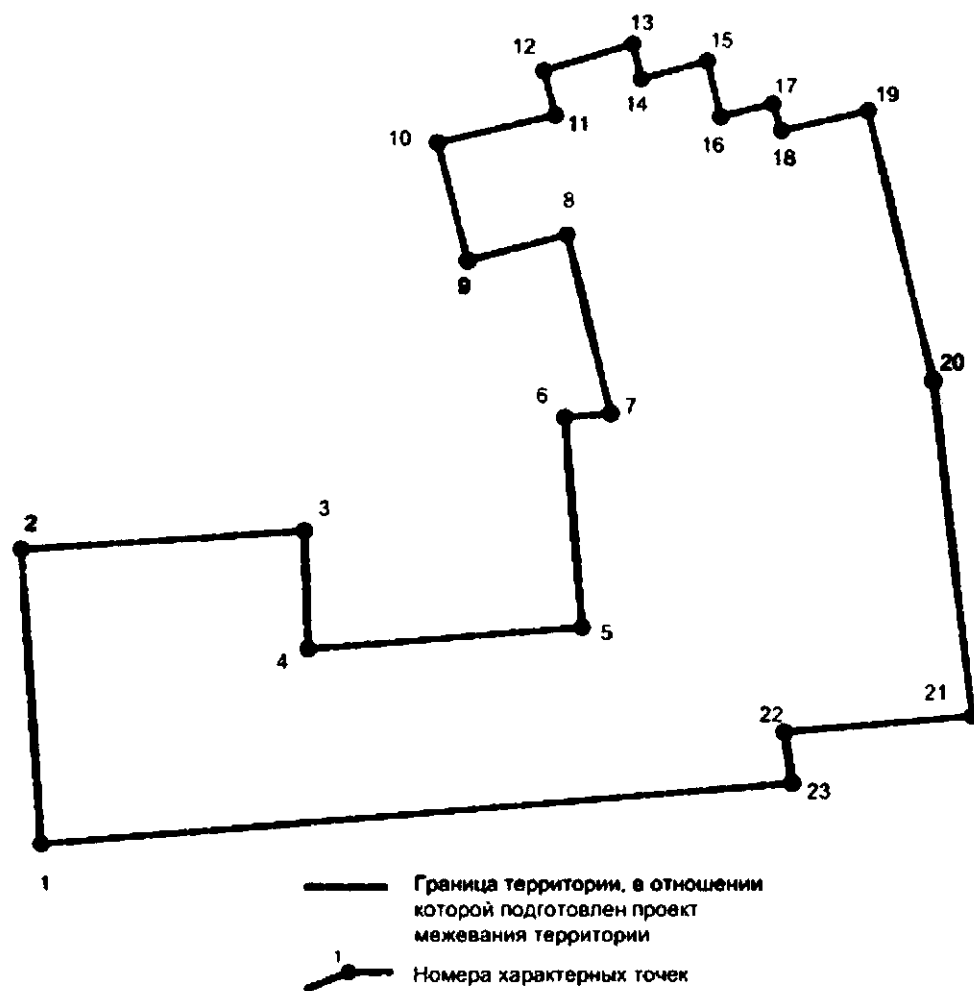
2 этап

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка   |
|---|---|--|---|
| 52:18:0010088:ЗУ2                             | Дошкольное, начальное и среднее общее образование             | 12310  | объединения земельных участков с кадастровым номером 52:18:0010088:8 и с условным номером 52:18:0010088:ЗУ1 образованным на I этапе                       |
| 52:18:0010089:ЗУ2                             | Дошкольное, начальное и среднее общее образование             | 5110   | Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010089:15, 52:18:0010089:16, и с условным номером 52:18:0010089:ЗУ1 образованным на I этапе |

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|--|---------------|------------|
|  | X             | Y          |
| 1  | 532988,53     | 2207272,55 |
| 2  | 533189,12     | 2207258,88 |
| 3  | 533202,15     | 2207452,48 |
| 4  | 533121,10     | 2207455,28 |
| 5  | 533136,28     | 2207642,62 |
| 6  | 533279,58     | 2207630,56 |
| 7  | 533282,11     | 2207662,01 |
| 8  | 533403,91     | 2207631,61 |
| 9  | 533386,33     | 2207563,70 |
| 10   | 533466,14     | 2207542,72 |
| 11   | 533485,02     | 2207623,21 |
| 12   | 533515,12     | 2207615,09 |
| 13   | 533533,47     | 2207676,01 |
| 14   | 533509,66     | 2207682,10 |
| 15   | 533521,86     | 2207726,91 |
| 16   | 533484,06     | 2207736,37 |
| 17   | 533492,84     | 2207772,07 |
| 18   | 533474,62     | 2207778,20 |
| 19   | 533488,10     | 2207836,99 |
| 20   | 533304,70     | 2207882,24 |
| 21   | 533075,35     | 2207909,64 |
| 22   | 533064,56     | 2207781,02 |
| 23   | 533029,59     | 2207786,31 |

#### IV. Чертеж межевания территории.

