



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

03 MAR 2022

№ в реестре

19409-330-004-02.03/8

П Р И К А З

8 февраля 2022 г.

№ 07-02-03/8

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах проспекта 70 лет Октября, улиц
Стрелковая, Баренца, Василия Иванова в
Сормовском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 февраля 2021 г. № 07-02-02/17 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта 70 лет Октября, улиц Стрелковая, Баренца, Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 24 декабря 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 27 декабря 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

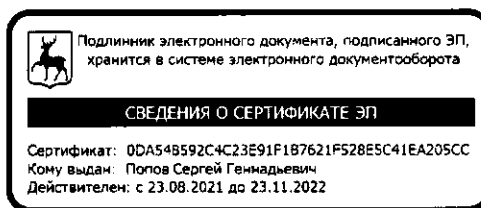
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта 70 лет Октября, улиц

Стрелковая, Баренца, Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 27 июля 2010 г. № 4086.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта 70 лет Октября, улиц Стрелковая, Баренца, Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 8 февраля 2022 г. № 07-02-03/8

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта 70 лет Октября, улиц Стрелковая, Баренца, Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта 70 лет Октября, улиц Стрелковая, Баренца, Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 февраля 2021 г. № 07-02-02/17 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта 70 лет Октября, улиц Стрелковая, Баренца, Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества - нежилым зданием, расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Василия Иванова, д. 56А.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

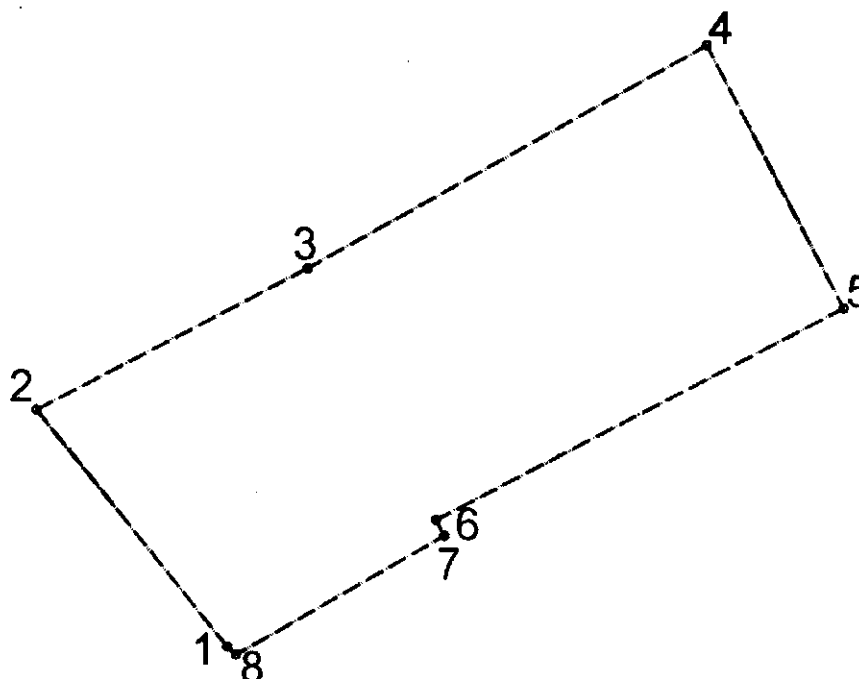
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Государственное управление	3065,40	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010491:6, сохраняемого в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

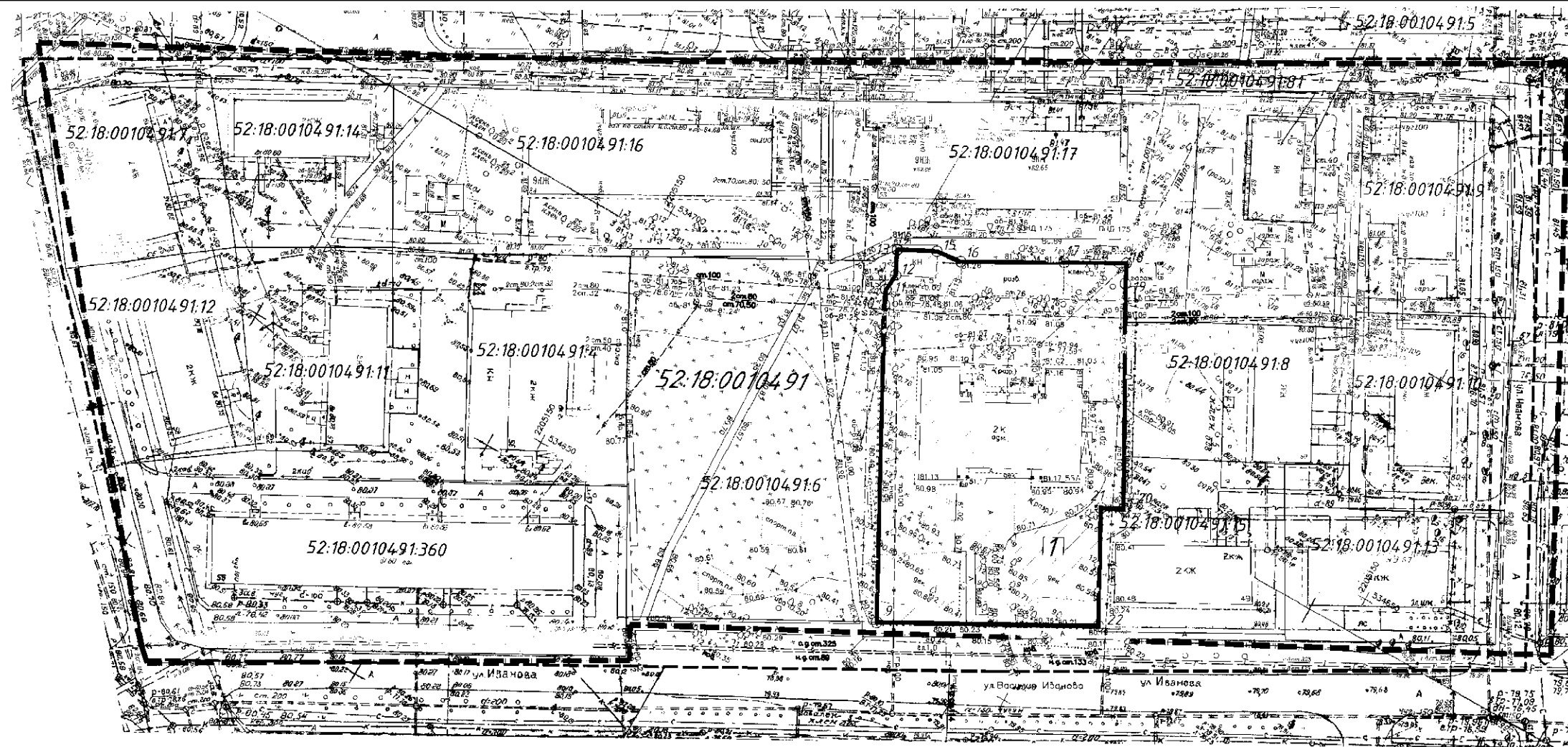
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):


Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
1	534580.11	2205102.50
2	534669.82	2205030.24
3	534723.26	2205132.67
4	534807.43	2205283.69
5	534707.89	2205335.69
6	534627.98	2205181.53
7	534622.06	2205184.81
8	534577.10	2205105.82


IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков				
Кодовый номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Начальная цена земельного участка, руб.	Способ образования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв.
	Государственное управление	7965,40	путем существования земельного участка: к и 52.18.03.104.915 с содержанием земельного участка в государственной собственности	625,1


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания существующих красных линий


 - границы кадастровых кварталов

52:18:00104:91 - номер кадастрового квартала

52:18:00104:918 - номер кадастрового земельного участка, стоящего на кадастровом учете

 - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете

 - образуемые участки

 - границы исходного земельного участка с кадастровым номером 52:18:00104:918, подлежащего разделу

					046-2021-ПМТ			
					Документация по вопросу изменения в проект межселенной территории в границах проекта № 70 лет Октябрь, улицы Стрелковским, Барденца, Вулкана Ишанова в Солытаком районе города Нижнего Новгорода			
Изм./Лист	№ докум.	Подп.	Дата			Изд.	Лист	Листов
					Утверждаемая часть	ПМТ		
Разработчик:	Гаретнев СВ				Чертеж межселенной территории (1:500)	ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Разработчик:	Фролова НА							
Начислитель:	Федулов АМ							

Формат А4х4