



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Регистр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

17 MAR 2022

№ в реестре

19464-380-004-02-03/11

П Р И К А З

18 февраля 2022 г.

№ 07-02-03/11

г. Нижний Новгород

**Г Об утверждении документации по внесению Г
изменений в проект межевания территории в
границах Почаинский овраг, улиц
Ильинская, Максима Горького, площади
Свободы, улицы Варварская, площади
Минина и Пожарского в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 июля 2021 г. №07-02-02/144 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 11 января 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 12 января 2022 г.

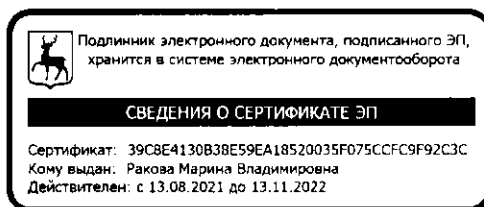
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 26 мая 2009г. № 2213.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 18 февраля 2022 г. №07-02-03/11

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в
границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади
Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества (многоквартирный дом), расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Октябрьская, дом 34.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

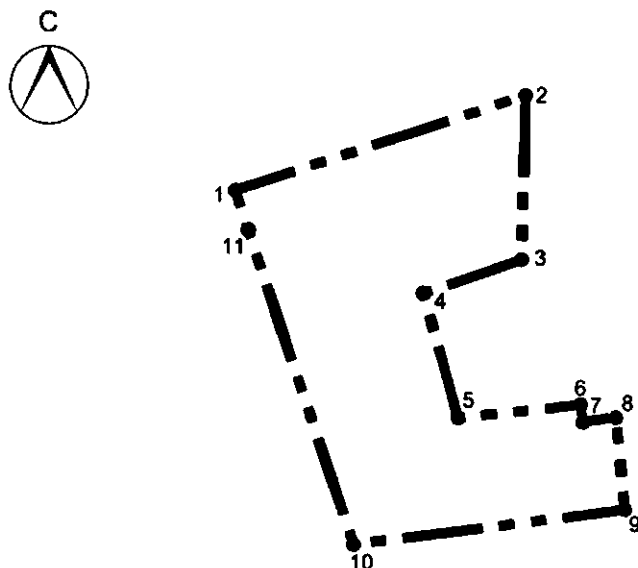
Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060074:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	296	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

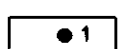
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
 характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, и их номера

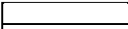
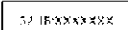
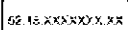
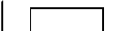
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	529993,79	2216564,02
2	530006,04	2216601,6
3	529984,79	2216601,17
4	529980,54	2216588,45
5	529964,43	2216592,99
6	529966,12	2216608,92
7	529963,87	2216609,19
8	529964,46	2216613,49
9	529952,55	2216614,64
10	529948,14	2216579,49
11	529988,71	2216565,71

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории |
|  | характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, и их номера |
|  | существующие красные линии |
|  | границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости |
|  | земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера |
|  | границы кадастровых кварталов |
|  | номера кадастровых кварталов |
|  | границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости |
|  | зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера |
|  | существующие здания и сооружения |
|  | границы образуемого земельного участка |
|  | образуемый земельный участок и его условный номер |
|  | характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера |

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
52:18:0060074:30/1	296	52.18.0063074	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород Нижегородский район, ул. Октябрьская, 34	Земельный участок образуется из земель государственной собственности на которые не наложены ограничения	Земли населенных пунктов

Примечания:

1.Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2021 г.

2. Система координат - ГСК 52.

						'75/21-ПМ			
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаевский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, уг. ул. Варазская, площади Митина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Лист	Копуч	Лист	Недрук	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Байжанов				12.21		ПМ	8	
Разработал	Байлюк				12.21				
						Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500	МБУ "Нижегородгражданпроект"		
Н. контроль	Байжанов				12.21				