



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

16 МАР 2022

№ в реестре

19455-330-001-01.03/10

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**

П Р И К А З

18 февраля 2022 г.

№ 07-02-03/10

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 сентября 2021 г. №07-02-02/189 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 11 января 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 12 января 2022 г.

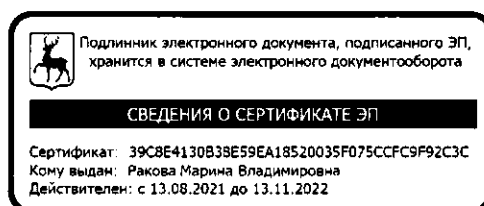
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. №2849.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 18 февраля 2022 г. №07-02-03/10

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская,
включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060226:11, расположенного по адресу: Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, д. Новая, земельный участок 136.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том
числе возможные способы их образования. Вид разрешенного
использования образуемых земельных участков.**

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

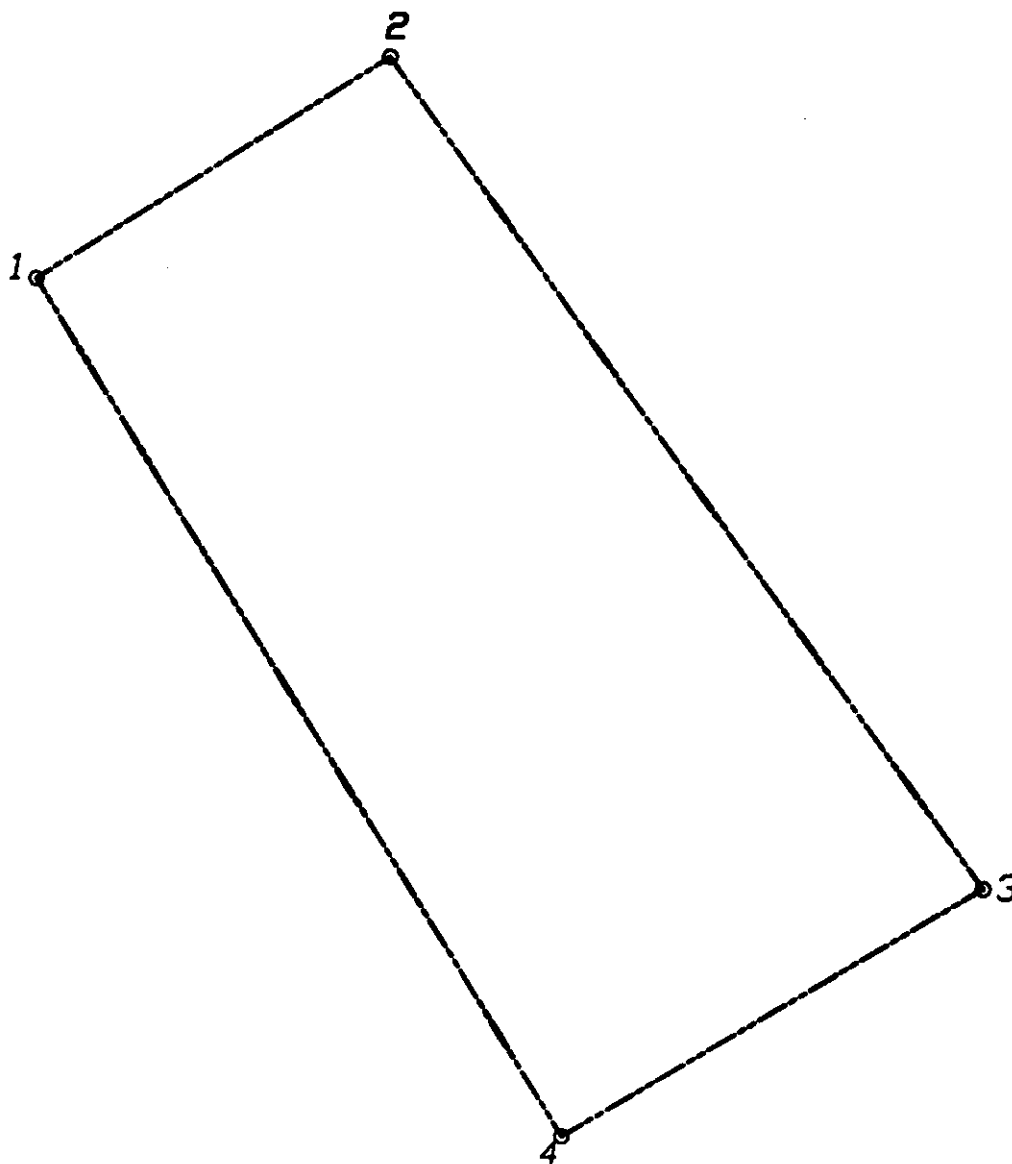
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	857,92	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060226:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных
или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

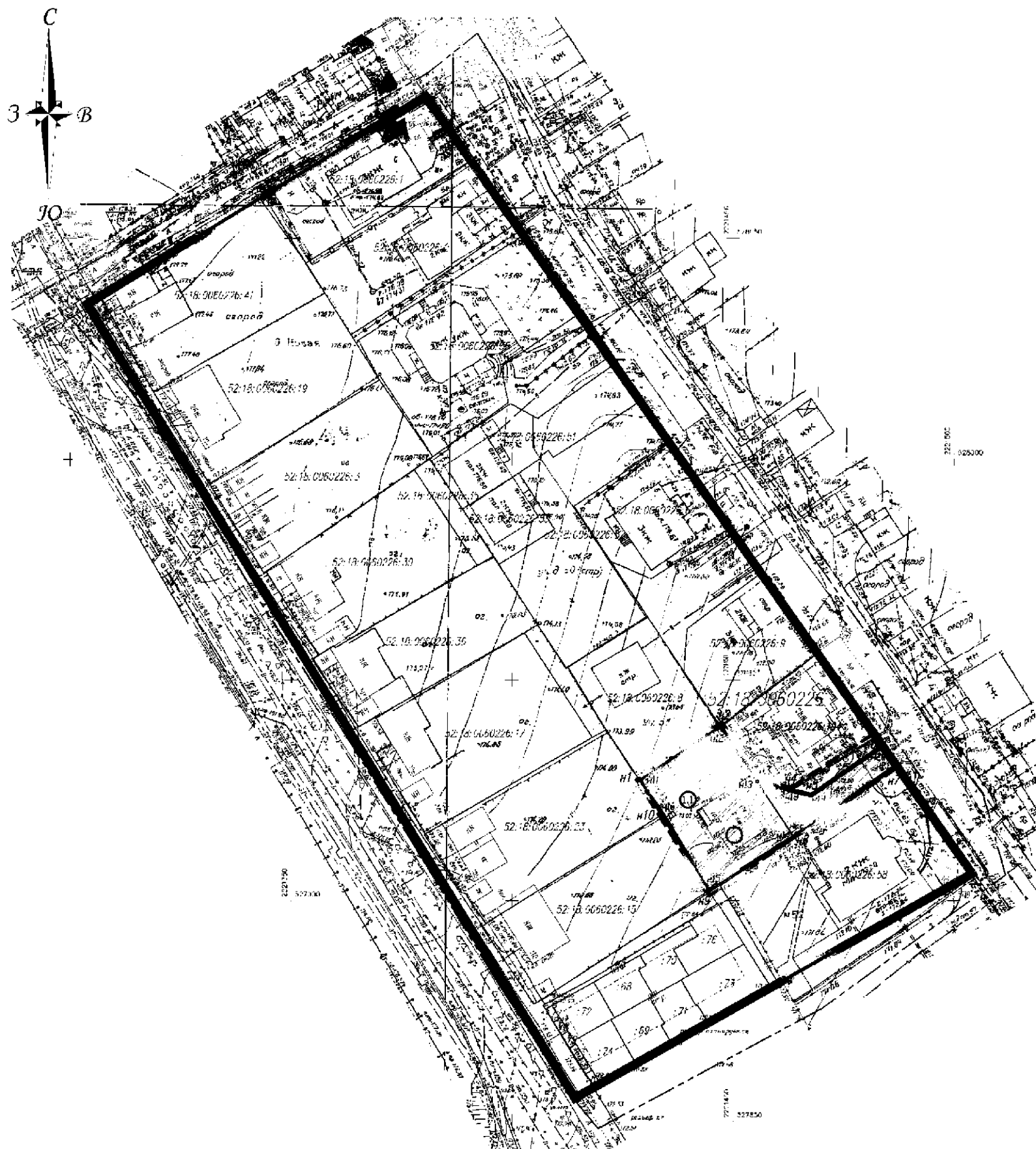
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№	X	Y
1	528035,12	2221303,79
2	528082,25	2221380,51
3	527906,11	2221504,24
4	527855,24	2221414,29

IV. Чертеж межевания территории.



Легенда обозначения



- границы территории, расположенной по границам земельных участков, находящихся в собственности и находящихся территории
- границы территории, расположенной по границам земельных участков, находящихся в собственности и находящихся территории
- границы территории, расположенной по границам земельных участков, находящихся в собственности и находящихся территории
- границы территории, расположенной по границам земельных участков, находящихся в собственности и находящихся территории

52:18:0060226

52:18:0060226.23



- кадастровый номер участка
- кадастровый номер земельного участка
- границы земельных участков, находящихся в собственности
- границы земельных участков, находящихся в собственности
- границы земельных участков, находящихся в собственности
- границы земельных участков, находящихся в собственности

• №6

- кадастровый номер земельного участка

• №6

- кадастровый номер земельного участка

• №14

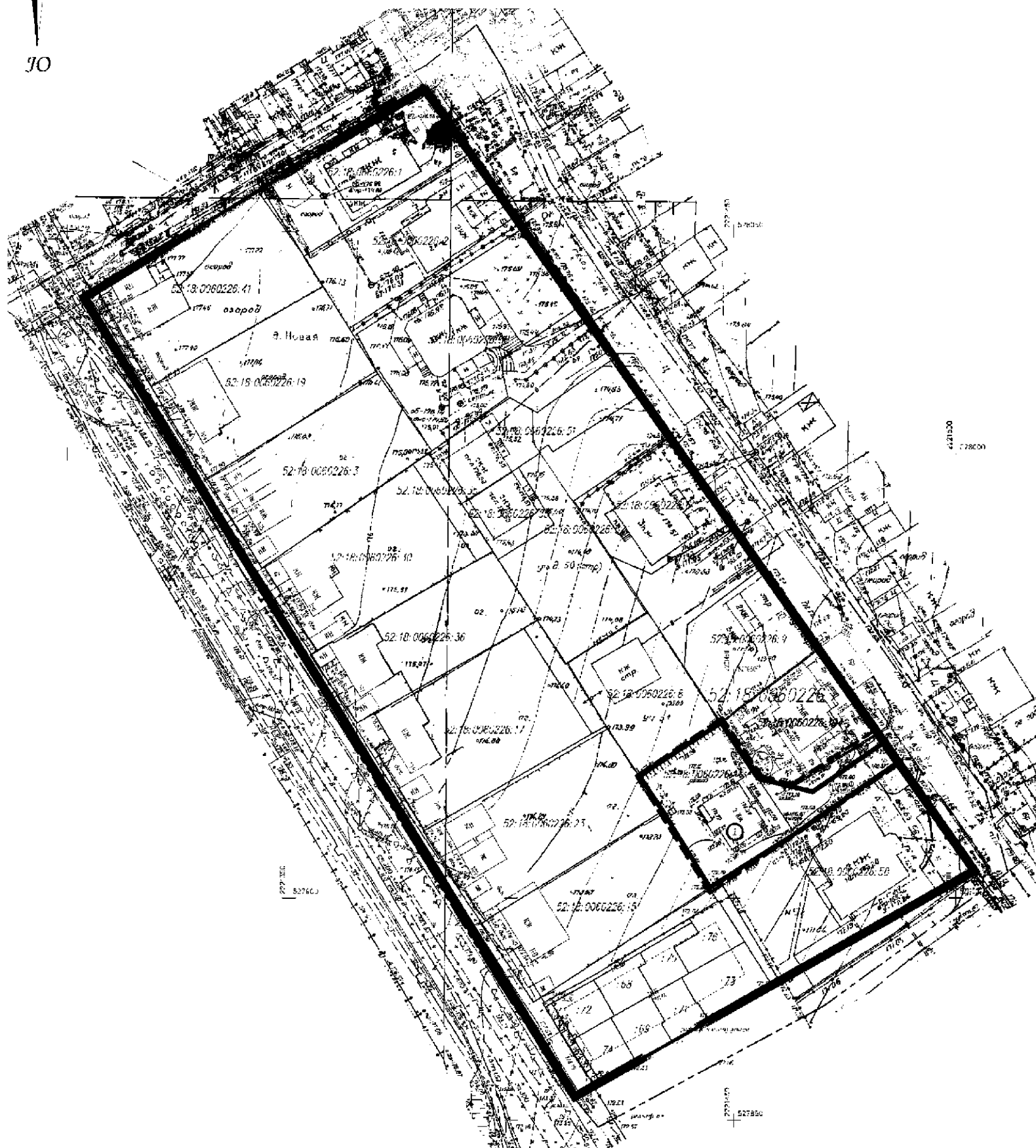
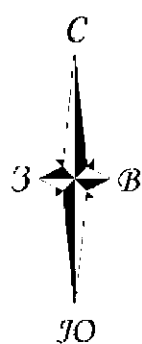
- кадастровый номер земельного участка

Земельный участок, образуемый из земельных земельных участков

Участок, образуемый из земельных земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, образуемого земельного участка, кв.м	Участок, образуемый из земельных земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, образуемого земельного участка, кв.м
1	Для размещения объектов недвижимости	85,92	1.1	Для размещения объектов недвижимости	85,92
			1.2	Для размещения объектов недвижимости	19,51

Система координат: МСК 62
Система высот: Балтийская, 1977
Система проекции: проекция Меркатора
Граничная линия земельного участка по границам территории

09-02/21-П/М-44_20					
№	Вид	Дата	Вид	Дата	Вид
1	Вид	Дата	Вид	Дата	Вид
2	Вид	Дата	Вид	Дата	Вид
3	Вид	Дата	Вид	Дата	Вид
4	Вид	Дата	Вид	Дата	Вид



- органы государственной власти и управления субъектов РФ и муниципальных образований
- органы исполнительной государственной власти
- органы государственного управления
- органы государственной власти субъектов РФ, участвующие в ЕПМ
- государственные органы субъектов РФ
- государственные органы субъектов РФ
- органы государственной власти субъектов РФ и муниципальных образований

11.10	20.09.2020	20.09.2020
11.10	20.09.2020	20.09.2020

Система координат МСК 52
Система высот Балтийская, 1978.
Стационарные измерения координат - по Г.И. Ч.
Изменение длины и температуры воды на расстоянии 1 м от дна по Г.И. Ч.

[illegible]