



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

16 MAR 2022

19456-330-004-01-03/12

П Р И К А З

15 февраля 2022 г.

№ 07-01-03/12

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений
в Правила землепользования и застройки
городского поселения «город Кстово»**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 сентября 2021 г. № 07-01-06/157, протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 21 декабря 2021 г. № 88

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово», утвержденные решением городской Думы города Кстово Нижегородской области от 29 декабря 2009 г. № 188 (далее – Правила землепользования и застройки города Кстово):

1.1. Изменить (частично) территориальную зону Р-1 - «Зона активного отдыха – зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)» на территориальную зону О-5 – «Зона размещения спортивных сооружений» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:25:0010717:31, 52:25:0010717:874, 52:25:0010717:577, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, 3-й микрорайон, согласно приложению к настоящему приказу.

1.2. Установить подзону О-5.1 для территориальной зоны О-5 - «Зона размещения спортивных сооружений» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:25:0010717:31, 52:25:0010717:874, 52:25:0010717:577, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, 3-й микрорайон, согласно приложению к настоящему приказу.

1.3. Дополнить статью 41 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны» градостроительными регламентами подзоны О-5.1 для территориальной зоны О-5 – «Зона размещения спортивных сооружений» следующего содержания:

«Подзона О-5.1 для территориальной зоны О-5 - «Зона размещения спортивных сооружений»

Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования		
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Вспомогательные виды разрешенного использования отсутствуют		

Условно разрешенные виды использования		
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) минимальный размер земельного участка для объектов спорта 200 кв.м. ; 2) максимальный размер земельного участка для объектов спорта не подлежит установлению; 3) минимальный размер земельного участка для объектов гаражного назначения 200 кв.м. ; 4) максимальный размер земельного участка для объектов гаражного назначения не подлежит установлению; 5) минимальный размер земельного участка для иных объектов – 300 кв.м. ; 6) максимальный размер земельного участка для иных объектов – 400 кв.м.
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	1) минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений для объектов спорта 0 м ; 2) минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений для объектов гаражного назначения 3 м ; 3) минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений для иных объектов 10 м ;
3	Предельное количество этажей	1) для объектов спорта не более 2 этажей ; 2) для объектов гаражного назначения не более 2 этажей ; 3) для иных объектов не более 1 этажа .
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	1) Максимальный процент застройки для объектов спорта – 80% ; 2) Максимальный процент застройки для объектов гаражного назначения – 80% ; 3) Максимальный процент застройки для иных объектов – 10%
5	Иные показатели	не установлены

».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кстово в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

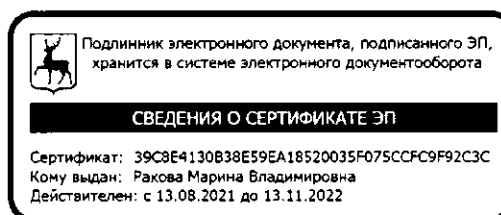
3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Кстово в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Кстово на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

Приложение
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 15 февраля 2022 г. № 07-01-03/12

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки городского поселения «город
Кстово», утвержденные решением городской Думы города Кстово
Нижегородской области от 29 декабря 2009 г. № 188

Изменение (частично) территориальной зоны Р-1 - «Зона активного отдыха – зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)» на территориальную зону О-5 – «Зона размещения спортивных сооружений» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:25:0010717:31, 52:25:0010717:874, 52:25:0010717:577, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, 3-й микрорайон;
Установление подзоны О-5.1 для территориальной зоны О-5 - «Зона размещения спортивных сооружений» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:25:0010717:31, 52:25:0010717:874, 52:25:0010717:577, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, 3-й микрорайон

