



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

01 АПР 2022

№ в реестре

19515-330-006-01-03/3

**П Р И К А З**

5 марта 2022 г.

№ 06-01-03/3

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории, расположенной на  
участке автомобильной дороги (22 ОП МЗ  
22Н-0705) Бор – Развилье – Филипповское –  
Уткино на км 9+879, 9+950 в городском  
округе город Бор Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 декабря 2021 г. №06-01-02/64

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0705) Бор – Развилье – Филипповское – Уткино на км 9+879, 9+950 в городском округе город Бор Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

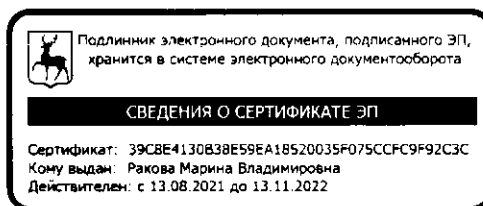
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



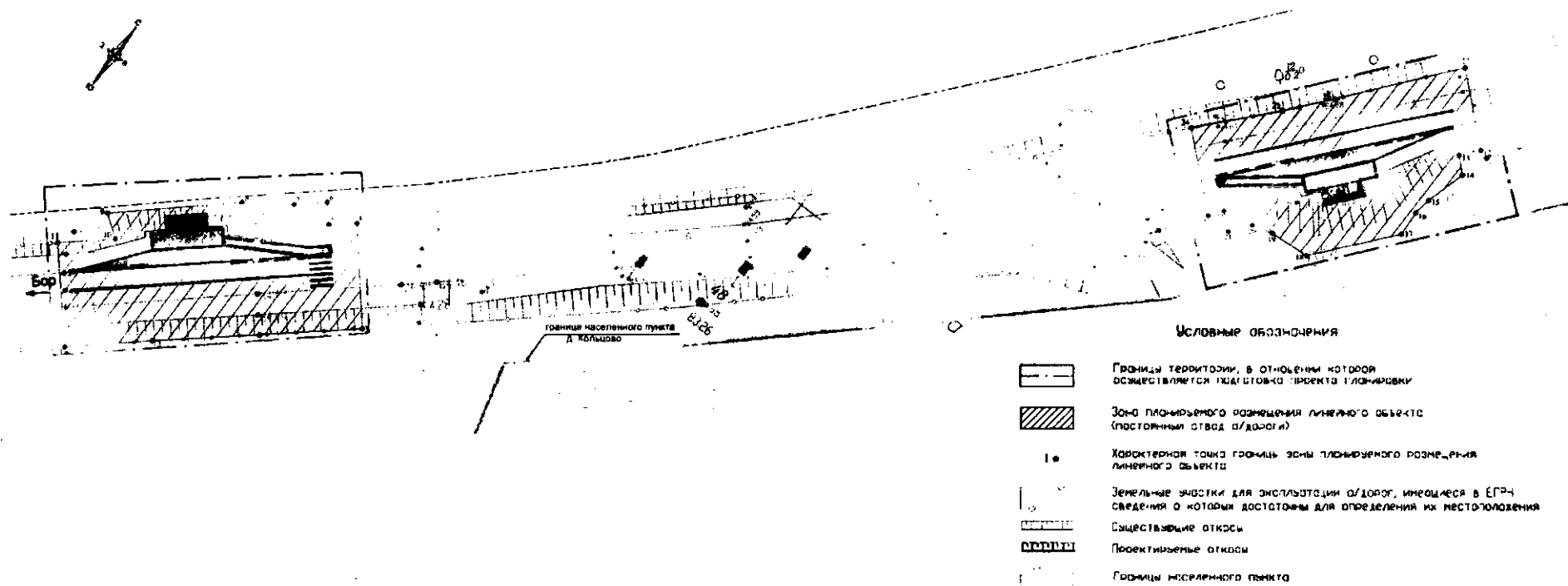
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 5 марта 2022 г. №06-01-03/3

Документация по планировке территории, расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0705) Бор – Развилье – Филипповское – Уткино на км 9+879, 9+950 в городском округе город Бор Нижегородской области

### Проект планировки территории

#### I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



## II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0705) Бор – Развилье – Филипповское – Уткино в г.о.г Бор Нижегородской области для устройства автобусных остановок (остановочных пунктов) на км 9+879, 9+950».

Существующая автомобильная дорога (22 ОП МЗ 22Н-0705) Бор – Развилье – Филипповское – Уткино относится к IV технической категории.

Устройство автобусных остановок (остановочных пунктов) будет проводиться на участках автомобильной дороги, находящейся в оперативном управлении ГКУ НО «ГУАД», с включением их в зону планируемого размещения автомобильной дороги.

*Местоположение и наименования остановочных пунктов, протяженность реконструируемых участков автомобильной дороги*

Местоположение	Наименование автобусной остановки	Ориентировочная протяженность участка реконструкции, м
км 9+879	д. Кольцово	56
км 9+950	д. Кольцово	57

Назначение объектов: создание комфортной городской среды и обеспечение безопасности пассажиров в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» на 2020-2024 год.

В местах остановочных пунктов проектируются остановочные и посадочные площадки, тротуары и автопавильоны.

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, отсутствуют существующие красные линии, установление новых красных линий проектом не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа г. Бор Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)*

*(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	540950,22	2227560,62
2	540960,56	2227572,45
3	540984,95	2227601,18
4	540999,42	2227588,90
5	540996,25	2227585,07
6	540999,26	2227582,40
7	540995,35	2227577,95
8	540989,99	2227570,21
9	540973,87	2227552,15
10	540971,08	2227556,09
11	540964,34	2227548,28
1	540950,22	2227560,62
12	541131,21	2227740,08
13	541128,21	2227737,55
14	541125,70	2227740,22
15	541118,46	2227738,24
16	541115,34	2227737,78
17	541110,77	2227738,07
18	541097,36	2227727,08
19	541096,92	2227719,70
20	541095,90	2227716,00
21	541092,39	2227713,31
22	541094,82	2227710,43
23	541092,43	2227708,72
24	541103,10	2227696,77
25	541115,38	2227707,74
26	541122,75	2227713,98
27	541141,24	2227728,90
12	541131,21	2227740,08

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых

требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

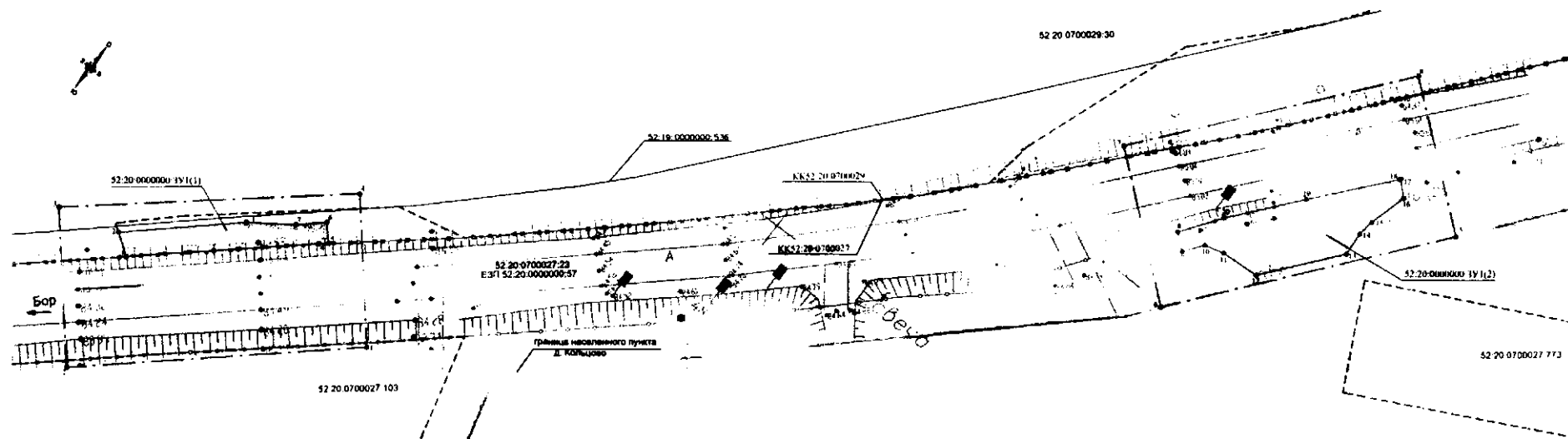
В связи с отсутствием объектов капитального строительства существующих, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, мероприятия по защите таких объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги не предусматриваются.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, выполнение мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

Проектом предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не требуются.

# Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



## Условные обозначения

	Границы территории, в отношении которых утвержден проект межевания территории		Границы земельных участков, имеющиеся в ЕПРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
1●	Характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	52:20:0700027:103	Кадастровый номер земельного участка
1●	Характерная точка границы образуемого земельного участка	52:19:0000000:536	Кадастровый номер сооружения
	Зона планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода а/д)		Сооружения, имеющиеся в ЕПРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Границы образуемых земельных участков		Земельные участки для эксплуатации а/д, имеющие в ЕПРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
52:20:0000000:39(1)	Условный номер образуемого земельного участка		
(1)	Обозначение контура многоконтурного земельного участка		
	Границы кадастровых кварталов		

#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:20:0000000:3У1(1)	180	Земли промышлен., энергетики, транспорта	Размещение автомобильных дорог	Нижегородская область, г. о. г. Бор, д. Кольцово, на северо-западе от дома 120
52:20:0000000:3У1(2)	374	Земли промышлен., энергетики, транспорта	Размещение автомобильных дорог	Нижегородская область, г. о. г. Бор, д. Кольцово, на северо-западе от дома 120

*Перечни координат характерных точек образуемого земельного участка  
(система координат – МСК-52)*

Условный номер земельного участка		52:20:0000000:3У1
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
52:20:0000000:3У1(1)		
1	540989,99	2227570,21
2	540973,87	2227552,15
3	540971,08	2227556,09
4	540995,00	2227583,56
5	540996,25	2227585,07
6	540999,26	2227582,40
7	540995,35	2227577,95
1	540989,99	2227570,21
52:20:0000000:3У1(2)		
8	541094,82	2227710,43
9	541092,39	2227713,31
10	541095,90	2227716,00
11	541096,92	2227719,70



12	541097,36	2227727,08
13	541110,77	2227738,07
14	541115,34	2227737,78
15	541118,46	2227738,24
16	541125,70	2227740,22
17	541128,21	2227737,55
18	541128,02	2227737,39
19	541114,39	2227725,81
20	541102,18	2227715,68
8	541094,82	2227710,43

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта (после завершения его строительства) не разрабатывается в связи с тем, что образуемые земельные участки в полосе отвода реконструируемой автомобильной дороги отражены на чертеже межевания территории и совпадают с зоной планируемого размещения линейного объекта, необходимой на период эксплуатации.

## V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и обозначение характерных точек границ отражены в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	540985,12	2227602,62
2	540947,81	2227559,79
3	540970,84	2227540,35
4	541007,22	2227584,03
1	540985,12	2227602,62
5	541125,87	2227752,36
6	541081,79	2227716,52
7	541101,55	2227692,49
8	541145,63	2227728,25
5	541125,87	2227752,36