



Включен в Ресстр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

06 АПР 2022

№ в ресстре
19614-330-006-01-03/7

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

14 марта 2022 г.

№ 06-01-03/7

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной в
районе с. Слободское Кстовского
муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 августа 2020 г. № 06-01-02/41 (с изменениями от 09 ноября 2020 г. № 06-01-02/64), с учетом протокола публичных слушаний от 27 декабря 2021 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 27 декабря 2021 г. Слободского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области, протокола публичных слушаний от 21 февраля 2022 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 21 февраля 2022 г. Прокошевского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в районе с. Слободское Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

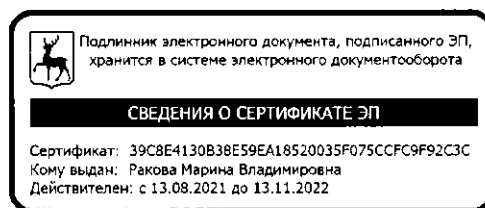
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главам Слободского и Прокошевского сельсоветов Кстовского муниципального района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

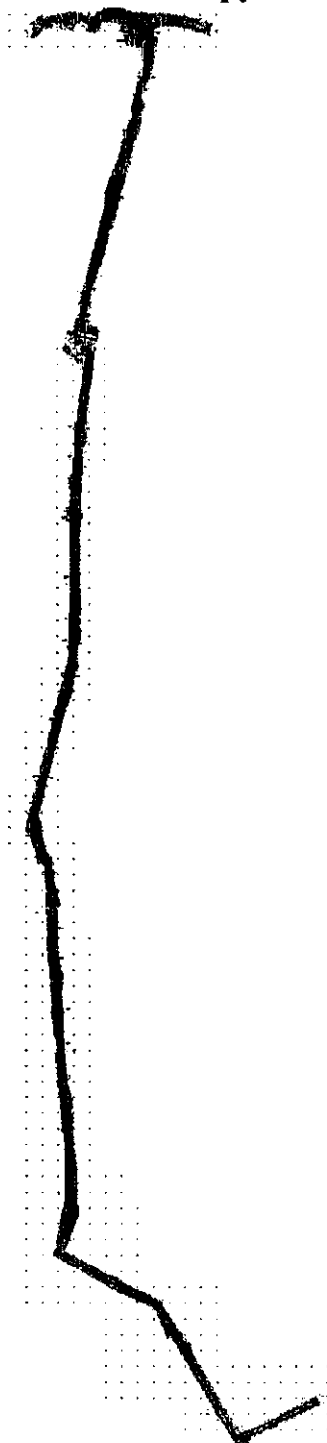


М.В. Ракова



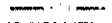

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 14 марта 2022 г. № 06-01-03/7

**Документация по планировке территории, расположенной в районе
с. Слободское Кстовского муниципального округа
Нижегородской области**

**Проект планировки территории
I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**



Условные обозначения

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	Территория очистных сооружений и КНС
	Проектируемая канализация
	Проектируемая канализация

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реконструкции биологических очистных сооружений в с. Слободское Кстовского района Нижегородской области.

Основные характеристики планируемого к размещению линейного объекта:

- ориентировочная протяженность подающего трубопровода исходных стоков – 131,4 м;
- ориентировочная протяженность отводящего трубопровода очищенных стоков – 5056,5 м;
- суточная производительность очистных сооружений по хозяйственно-бытовым стокам – 100 м³.

В состав биологических очистных сооружений входят:

- блок механической предочистки;
- приемная камера (усреднитель);
- воздуходувная камера;
- 2 аэротенка;
- вторичный отстойник (вертикальный);
- производственное здание;
- блок доочистки.

Проектом предусматривается транспортировка неочищенных бытовых сточных вод проектируемой самотечной (К1) и напорной (К1Н) сетями канализации на реконструируемые биологические очистные сооружения. Подача неочищенных сточных вод осуществляется проектируемой канализационной насосной станцией (КНС-1) заводского изготовления. Далее очищенные сточные воды после очистных сооружений транспортируются проектируемой самотечной (К1оч) и напорной (К1Ноч) сетями канализации к точке сброса в р. Шавка. Подача очищенных сточных вод осуществляется двумя проектируемыми канализационными насосными станциями (КНС-2,

КНС-3) заводского изготовления, расположенных последовательно по проектируемой трассе.

Назначение объекта: повышение качества очищенных стоков до соответствия нормам сброса стоков в водоемы рыбохозяйственного назначения.

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, отсутствуют существующие красные линии, установление новых красных линий проектом планировки не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в районе с. Слободское на территории Слободского и Прокошевского сельсоветов Кстовского района Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зоны
планируемого размещения линейного объекта
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	495753,55	2240446,04
2	495745,83	2240490,18
3	495738,56	2240522,92
4	495720,83	2240518,98
5	495719,45	2240524,14
6	495713,34	2240522,39
7	495676,38	2240533,34
8	495665,42	2240577,45
9	495561,37	2240569,26
10	495553,96	2240568,66
11	495549,79	2240566,15
12	495528,69	2240554,63
13	495521,32	2240550,20

14	495510,91	2240549,04
15	495457,37	2240543,26
16	495450,83	2240542,53
17	495444,12	2240540,74
18	495226,78	2240482,57
19	495212,50	2240478,76
20	495082,21	2240443,98
21	495067,93	2240440,17
22	494889,13	2240392,44
23	494880,17	2240390,05
24	494874,23	2240388,85
25	494813,63	2240376,55
26	494800,16	2240373,76
27	494794,20	2240371,32
28	494779,95	2240365,63
29	494778,28	2240365,29
30	494730,35	2240355,37
31	494725,74	2240354,42
32	494711,10	2240364,12
33	494675,70	2240388,45
34	494672,20	2240390,87
35	494666,77	2240389,86
36	494479,66	2240364,85
37	494467,67	2240363,02
38	494464,02	2240362,85
39	494380,87	2240355,15
40	494365,88	2240354,69
41	494193,76	2240342,42
42	494163,78	2240341,57
43	493982,42	2240344,01
44	493783,38	2240337,46
45	493776,36	2240339,17
46	493768,38	2240337,54
47	493684,05	2240335,59
48	493677,36	2240335,41
49	493670,90	2240333,71
50	493534,18	2240297,80
51	493245,17	2240221,90
52	493102,59	2240249,41
53	493055,13	2240270,03
54	492873,60	2240281,39
55	492784,62	2240286,95

56	492769,65	2240287,89
57	492625,88	2240295,93
58	492610,91	2240296,86
59	492524,56	2240303,22
60	492509,59	2240304,16
61	492319,05	2240316,08
62	491974,44	2240337,64
63	491854,83	2240300,75
64	491688,24	2240607,59
65	491363,37	2240797,76
66	491335,52	2240814,08
67	491262,95	2240856,57
68	491270,15	2240873,65
69	491267,64	2240874,71
70	491287,85	2240922,65
71	491309,49	2240967,22
72	491386,61	2241119,88
73	491400,41	2241116,14
74	491322,04	2240961,01
75	491300,60	2240916,87
76	491281,60	2240871,78
77	491283,09	2240868,11
78	491280,69	2240862,41
79	491342,60	2240826,16
80	491370,44	2240809,84
81	491698,68	2240617,70
82	491861,66	2240317,51
83	491972,76	2240351,78
84	492319,92	2240330,06
85	492510,47	2240318,14
86	492525,44	2240317,21
87	492612,04	2240314,84
88	492627,01	2240313,90
89	492770,52	2240301,87
90	492785,49	2240300,94
91	492874,47	2240295,36
92	493058,45	2240283,85
93	493106,76	2240262,87
94	493244,70	2240236,25
95	493530,62	2240311,34
96	493667,34	2240347,25
97	493675,36	2240349,35

98	493683,65	2240349,59
99	493767,88	2240354,96
100	493782,88	2240355,39
101	493967,04	2240357,58
102	493982,03	2240358,01
103	494162,93	2240371,56
104	494192,92	2240372,40
105	494365,49	2240368,68
106	494380,48	2240369,15
107	494463,35	2240376,83
108	494466,27	2240376,97
109	494477,55	2240378,69
110	494664,64	2240403,82
111	494675,45	2240405,68
112	494683,69	2240399,95
113	494719,35	2240375,44
114	494727,29	2240370,18
115	494775,78	2240378,99
116	494789,03	2240382,74
117	494795,80	2240384,65
118	494797,54	2240385,15
119	494811,05	2240388,97
120	494871,38	2240402,56
121	494876,97	2240403,69
122	494885,52	2240405,97
123	495064,32	2240453,70
124	495078,60	2240457,51
125	495208,89	2240492,29
126	495223,17	2240496,10
127	495440,51	2240554,27
128	495448,24	2240556,33
129	495455,82	2240557,17
130	495509,37	2240562,96
131	495516,73	2240563,77
132	495521,40	2240566,58
133	495540,79	2240581,75
134	495548,29	2240586,26
135	495561,37	2240587,33
136	495685,38	2240594,47
137	495700,06	2240595,67
138	495702,08	2240588,14
139	495724,38	2240591,39

140	495737,07	2240593,23
141	495754,41	2240534,17
142	495750,30	2240532,99
143	495759,57	2240492,91
144	495766,55	2240453,00
I	495753,55	2240446,04

Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрена, так как при реконструкции линейного объекта не планируется изменение местоположения существующих линейных объектов.

В зоне планируемого размещения линейного объекта находится объект капитального строительства (очистные сооружения, входящие в состав линейного объекта и расположенные на земельном участке с кадастровым номером 52:26:0110024:764). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для очистных сооружений:

- Минимальный и максимальный размер земельного участка - не подлежат установлению.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: со стороны улицы - не менее 5 м, со стороны проездов - не менее 3 м, от границ земельного участка до зданий, строений - не менее 3 м.

- Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Размещение проектируемого линейного объекта не несет возможного негативного воздействия на объекты капитального строительства

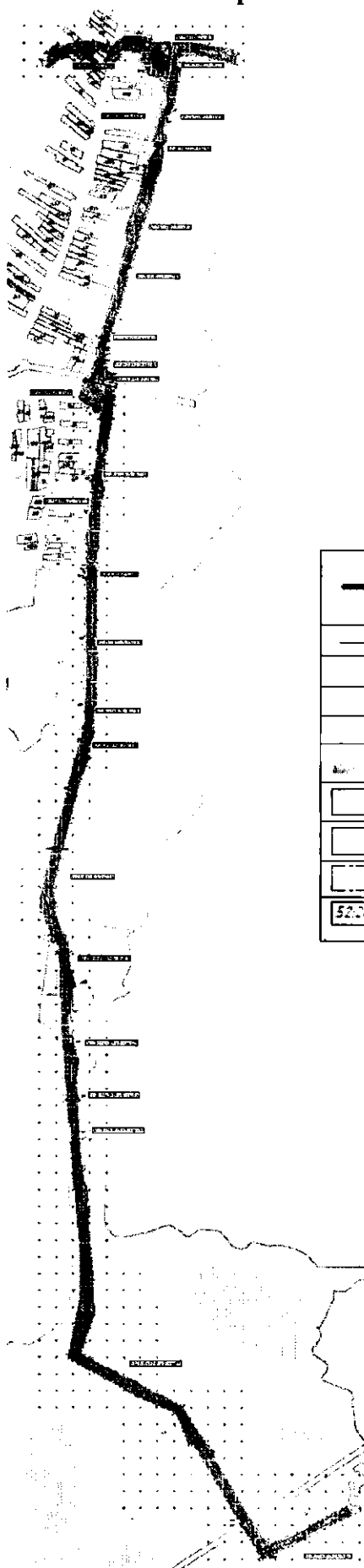
(здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в связи с отсутствием таких объектов в зоне планируемого размещения линейного объекта. Для сохранения целостности линейных объектов, пересекаемых проектируемым трубопроводом, все работы на пересечениях необходимо выполнять в присутствии представителя эксплуатирующей организации и в соответствии с техническими условиями.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют. Соответственно, выполнение мероприятия по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

В составе проекта планировки территории представлен перечень мероприятий по охране окружающей среды на период реконструкции объекта, а также мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Проектируемый объект категории по гражданской обороне не имеет.

III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	Границы земельного участка оформленного в ГКН
	Границы кадастрового квартала
	номер кадастрового квартала
	номер кадастрового участка
	участок для эксплуатации ОПС
	участок для реконструкции расположенный на части земельного участка оформленного в ГКН
	участок для реконструкции расположенный в кадастровом квартале
	участок оформленный в ГКН
	условный номер части земельного участка

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков, необходимых на период реконструкции линейного объекта, указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта на период реконструкции линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:26:0110024:3У1(1)	1295	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, с. Слободское
52:26:0110024:3У1(2)	225			
52:26:0110023:3У2(1)	120	Земли с/х назначения	Коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район
52:26:0110023:3У2(2)	308			
52:26:0110023:3У2(3)	223			
52:26:0110023:3У2(4)	204			
52:26:0110023:3У2(5)	207			
52:26:0110023:3У2(6)	207			
52:26:0110023:3У2(7)	209			

52:26:0110023:3У2(8)	180			
52:26:0110023:3У2(9)	204			
52:26:0110025:3У2(10)	216	Земли с/х назначения	Коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район
52:26:0110025:3У2(11)	211			
52:26:0110025:3У2(12)	210			
52:26:0110025:3У2(13)	210			
52:26:0110025:3У2(14)	253			
52:26:0110025:3У2(15)	210			
52:26:0110025:3У2(16)	5504			

Сведения о частях земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимых на период реконструкции линейного объекта

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:26:0140018:48/чзу1(1)	3952	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	Нижегородская обл, р-н Кстовский, ГУП агрофирма "Толмачево"
52:26:0140018:48/чзу1(2)	210			
52:26:0140018:48/чзу1(3)	270			
52:26:0140018:48/чзу1(4)	210			
52:26:0140018:48/чзу1(5)	16672			
52:26:0140018:54/чзу2	5099	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	Нижегородская обл., р-н Кстовский, ГУП агрофирма "Толмачево"

Сведения о земельных участках, образуемых путем перераспределения в границах зоны планируемого размещения линейного объекта на период эксплуатации линейного объекта

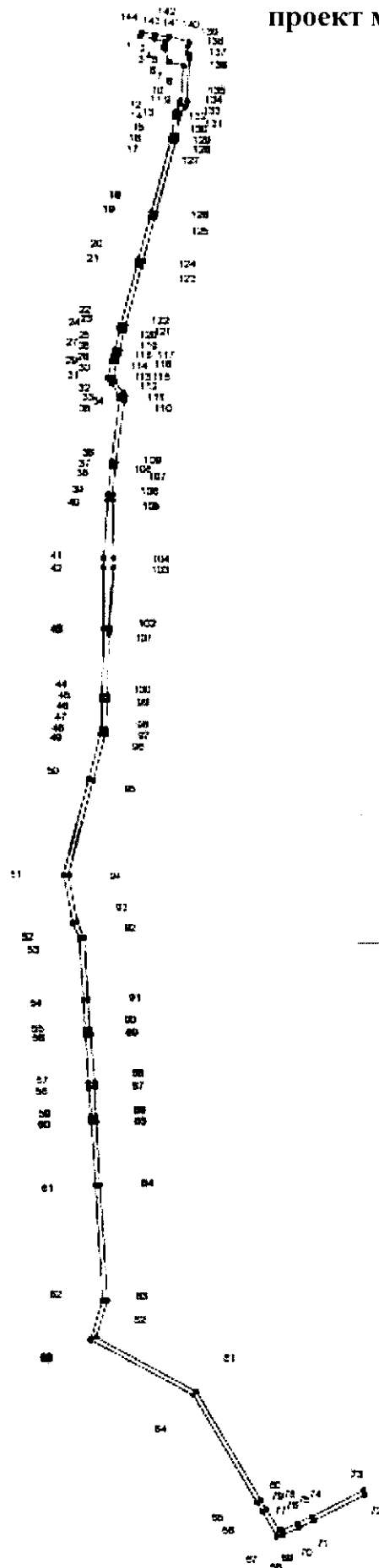
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Кадастровый номер изменяемого земельного участка/квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:26:0110024:ЗУ3	4596	52:26:0110024:764	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, с.Слободское
		52:26:0110024			

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта на период эксплуатации линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Кадастровый номер изменяемого земельного участка/квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:26:0110025:ЗУ4	900	52:26:0110025	земли с/х назначения	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- — обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении
которой утвержден проект межевания
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	495753,55	2240446,04
2	495745,83	2240490,18
3	495738,56	2240522,92
4	495720,83	2240518,98
5	495719,45	2240524,14
6	495713,34	2240522,39
7	495676,38	2240533,34
8	495665,42	2240577,45
9	495561,37	2240569,26
10	495553,96	2240568,66
11	495549,79	2240566,15
12	495528,69	2240554,63
13	495521,32	2240550,20
14	495510,91	2240549,04
15	495457,37	2240543,26
16	495450,83	2240542,53
17	495444,12	2240540,74
18	495226,78	2240482,57
19	495212,50	2240478,76
20	495082,21	2240443,98
21	495067,93	2240440,17
22	494889,13	2240392,44
23	494880,17	2240390,05
24	494874,23	2240388,85
25	494813,63	2240376,55
26	494800,16	2240373,76
27	494794,20	2240371,32
28	494779,95	2240365,63
29	494778,28	2240365,29

30	494730,35	2240355,37
31	494725,74	2240354,42
32	494711,10	2240364,12
33	494675,70	2240388,45
34	494672,20	2240390,87
35	494666,77	2240389,86
36	494479,66	2240364,85
37	494467,67	2240363,02
38	494464,02	2240362,85
39	494380,87	2240355,15
40	494365,88	2240354,69
41	494193,76	2240342,42
42	494163,78	2240341,57
43	493982,42	2240344,01
44	493783,38	2240337,46
45	493776,36	2240339,17
46	493768,38	2240337,54
47	493684,05	2240335,59
48	493677,36	2240335,41
49	493670,90	2240333,71
50	493534,18	2240297,80
51	493245,17	2240221,90
52	493102,59	2240249,41
53	493055,13	2240270,03
54	492873,60	2240281,39
55	492784,62	2240286,95
56	492769,65	2240287,89
57	492625,88	2240295,93
58	492610,91	2240296,86
59	492524,56	2240303,22
60	492509,59	2240304,16
61	492319,05	2240316,08
62	491974,44	2240337,64
63	491854,83	2240300,75
64	491688,24	2240607,59
65	491363,37	2240797,76

66	491335,52	2240814,08
67	491262,95	2240856,57
68	491270,15	2240873,65
69	491267,64	2240874,71
70	491287,85	2240922,65
71	491309,49	2240967,22
72	491386,61	2241119,88
73	491400,41	2241116,14
74	491322,04	2240961,01
75	491300,60	2240916,87
76	491281,60	2240871,78
77	491283,09	2240868,11
78	491280,69	2240862,41
79	491342,60	2240826,16
80	491370,44	2240809,84
81	491698,68	2240617,70
82	491861,66	2240317,51
83	491972,76	2240351,78
84	492319,92	2240330,06
85	492510,47	2240318,14
86	492525,44	2240317,21
87	492612,04	2240314,84
88	492627,01	2240313,90
89	492770,52	2240301,87
90	492785,49	2240300,94
91	492874,47	2240295,36
92	493058,45	2240283,85
93	493106,76	2240262,87
94	493244,70	2240236,25
95	493530,62	2240311,34
96	493667,34	2240347,25
97	493675,36	2240349,35
98	493683,65	2240349,59
99	493767,88	2240354,96
100	493782,88	2240355,39
101	493967,04	2240357,58

102	493982,03	2240358,01
103	494162,93	2240371,56
104	494192,92	2240372,40
105	494365,49	2240368,68
106	494380,48	2240369,15
107	494463,35	2240376,83
108	494466,27	2240376,97
109	494477,55	2240378,69
110	494664,64	2240403,82
111	494675,45	2240405,68
112	494683,69	2240399,95
113	494719,35	2240375,44
114	494727,29	2240370,18
115	494775,78	2240378,99
116	494789,03	2240382,74
117	494795,80	2240384,65
118	494797,54	2240385,15
119	494811,05	2240388,97
120	494871,38	2240402,56
121	494876,97	2240403,69
122	494885,52	2240405,97
123	495064,32	2240453,70
124	495078,60	2240457,51
125	495208,89	2240492,29
126	495223,17	2240496,10
127	495440,51	2240554,27
128	495448,24	2240556,33
129	495455,82	2240557,17
130	495509,37	2240562,96
131	495516,73	2240563,77
132	495521,40	2240566,58
133	495540,79	2240581,75
134	495548,29	2240586,26
135	495561,37	2240587,33
136	495685,38	2240594,47
137	495700,06	2240595,67

138	495702,08	2240588,14
139	495724,38	2240591,39
140	495737,07	2240593,23
141	495754,41	2240534,17
142	495750,30	2240532,99
143	495759,57	2240492,91
144	495766,55	2240453,00
1	495753,55	2240446,04
