



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Ресстр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

06 АПР 2022

№ в ресстре

19615-380-006-01-03/5

**П Р И К А З**

11 марта 2022 г.

№ 06-01-03/5

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории, расположенной на  
участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ  
22К-0021) Неклюдово - Бор - Валки -  
Макарьево в г. Бор Нижегородской области  
на км 13+651, 13+687**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 декабря 2021 г. №06-01-02/68

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово – Бор – Валки – Макарьево в г. Бор Нижегородской области на км 13+651, 13+687 (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

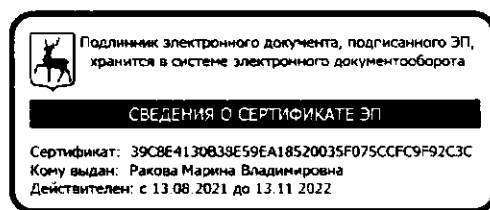
2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления

городского округа город Бор Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



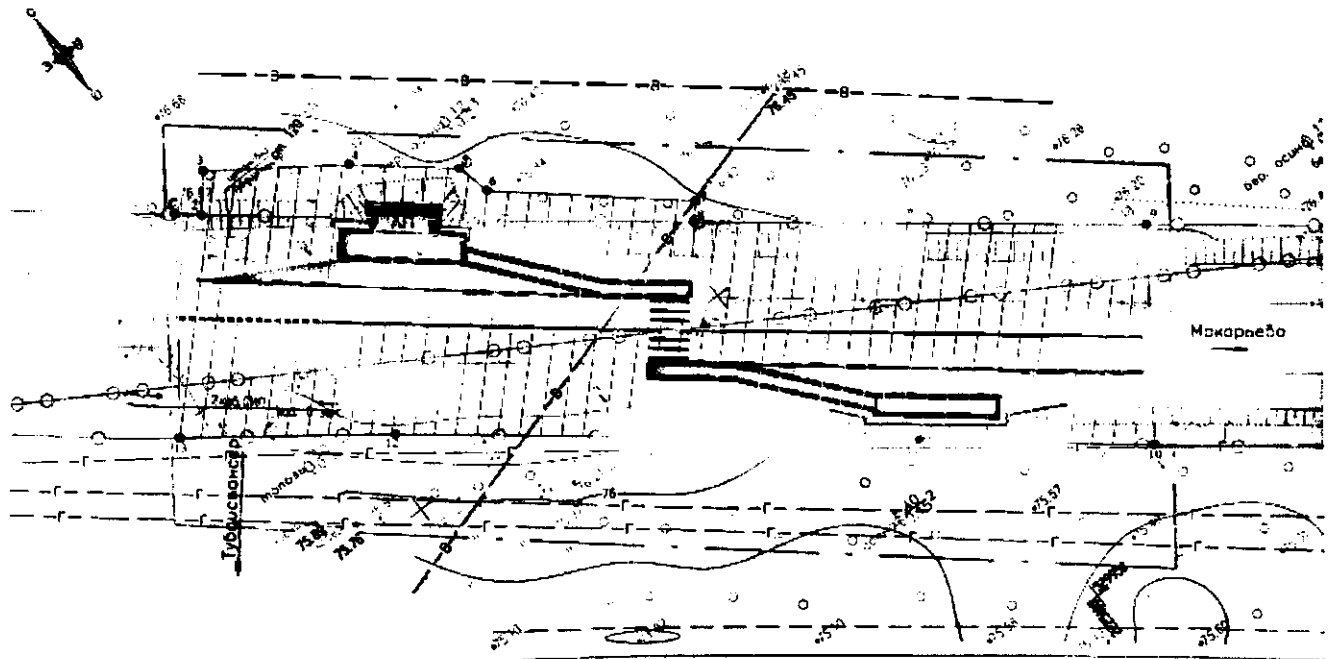
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 11 марта 2022 г. №06-01-03/5

**Документация по планировке территории, расположенной на участке  
автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово - Бор – Валки –  
Макарьево в г. Бор Нижегородской области на км 13+651, 13+687**

**Проект планировки территории**

**I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**



**Условные обозначения**

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Зона планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод а/дороги)
	Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	Земельные участки для эксплуатации а/дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Существующие откосы
	Проектируемые откосы

## **II. Положение о размещении линейного объекта**

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово – Бор – Валки – Макарьево в г. Бор Нижегородской области для устройства автобусных остановок (остановочных пунктов) на км 13+651, 13+687».

Существующая автомобильная дорога (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово – Бор – Валки – Макарьево относится к IV технической категории.

Устройство автобусных остановок (остановочных пунктов) будет проводиться на участке автомобильной дороги, находящейся в оперативном управлении ГКУ НО «ГУАД», с включением их в зону планируемого размещения автомобильной дороги.

Наименование автобусной остановки: «Тубдиспансер». Остановочные пункты располагаются на км 13+651 и км 13+687, ориентировочная протяженность участка составляет 108 м.

Назначение объектов: создание комфортной городской среды и обеспечение безопасности пассажиров в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» на 2020-2024 г.

В местах остановочных пунктов проектируются остановочные и посадочные площадки, тротуары и автопавильоны.

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, отсутствуют существующие красные линии, установление новых красных линий проектом не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа г. Бор Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)*

*(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	530041,23	2225047,25
2	530039,52	2225049,38
3	530043,07	2225052,35
4	530034,24	2225065,09
5	530026,82	2225074,11
6	530023,16	2225074,99
7	530008,92	2225091,80
8	530007,32	2225090,25
9	529978,07	2225128,02
10	529959,00	2225114,49
11	529974,43	2225095,15
12	530008,55	2225051,63
13	530022,11	2225033,19
1	530041,23	2225047,25

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

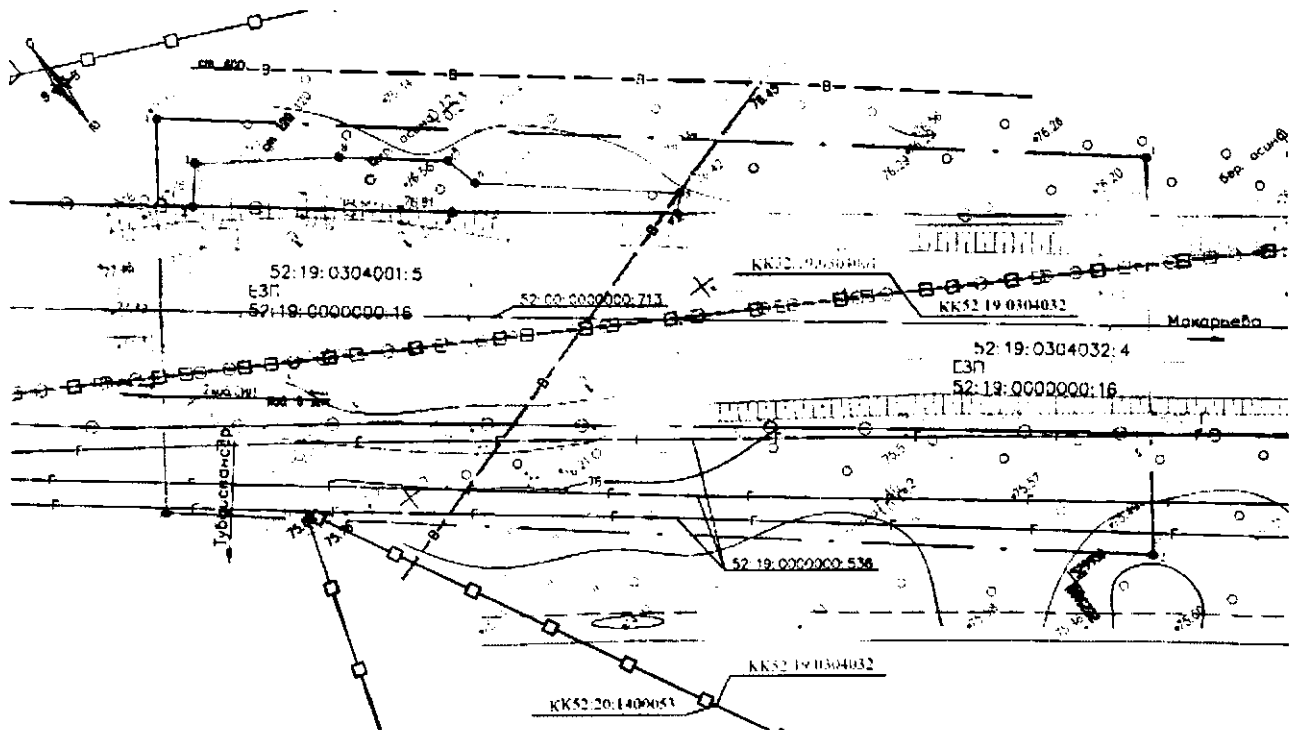
В зоне планируемого размещения линейного объекта имеется трасса инженерной коммуникации (водопровод), мероприятия по ее защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, выполнение мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.











Проектом предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не требуются.

# Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  Характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  Характерная точка границы образуемого земельного участка
-  Зона планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода с/д)
-  Границы образуемых земельных участков
- 52:20:0000000:39: Условный номер образуемого земельного участка
- (1)  Обозначение контура многоугольного земельного участка
-  Границы кадастровых кварталов
-  Границы земельных участков, имеющиеся в ЕПРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- 52:19:0304032:4 Кадастровый номер земельного участка
- 52:19:0000000:536 Кадастровый номер сооружения
-  Сооружения, имеющиеся в ЕПРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  Земельные участки для эксплуатации а/дорог, имеющиеся в ЕПРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения

#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условный номер образуемого земельного участка указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:19:0304001:ЗУ1	217	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, г Бор, примерно в 190 м по направлению на запад от дома 53, СНТ Автомобилист

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка  
(система координат – МСК-52)*

Условный номер земельного участка		52:19: 0304001:ЗУ1
Обозначение характерных точек границы	Координаты. м	
	Х	У
1	530043,07	2225052,35
2	530039,52	2225049,38
3	530022,15	2225071,11
4	530007,32	2225090,25
5	530008,92	2225091,80
6	530023,16	2225074,99
7	530026,82	2225074,11
8	530034,24	2225065,09
1	530043,07	2225052,35

Образуемый земельный участок, предусмотренный проектом межевания территории, будет отнесен к территориям общего пользования.

Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта (после завершения его строительства) не разрабатывается в связи с тем, что



образуемые земельные участки в полосе отвода реконструируемой автомобильной дороги отражены на чертеже межевания территории и совпадают с зоной планируемого размещения линейного объекта, необходимой на период эксплуатации.

## V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и обозначение характерных точек границ отражены в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	529981,70	2225133,70
2	529947,32	2225108,32
3	530015,26	2225027,08
4	530049,49	2225051,97
1	529981,70	2225133,70