Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
14 АПР 2022
№ в реестре
19749-330-001-01-03/22

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

ПРИКАЗ

22 марта 2022 г. № 07-02-03/22

г. Нижний Новгород

Об утверждении проекта межевания территории по Анкудиновскому шоссе, в районе дома № 9 в Приокском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41, 41^1, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 августа 2021 г. №07-02-02/182 «О подготовке проекта межевания территории по Анкудиновскому шоссе, в районе дома № 9 в Приокском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 2 февраля 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 2 февраля 2022 г.

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по Анкудиновскому шоссе, в районе дома № 9 в Приокском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по Анкудиновскому шоссе, в районе дома № 9 в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 39C8E4130B38E59EA18520035F075CCFC9F92C3C
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 13.08.2021 до 13.11.2022

М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 22 марта 2022 г. №07-02-03/22

Проект межевания территории по Анкудиновскому шоссе, в районе дома № 9 в Приокском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории по Анкудиновскому шоссе, в районе дома № 9 в Приокском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработан в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080065:13, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, Анкундиновское шоссе, 9, занимаемого ГКОУ «Школа-интернат для глухих детей» в целях исключения недостатков землепользования, изменения местоположения границ земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, Анкундиновское шоссе, 9А.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков в 2 этапа:

1 этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	36678	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080065:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена*

*В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером: 1 и земли, государственная собственность на которые не разграниченная.

Документацией по планировке территории предусмотрено обременение образуемого земельного участка с условным номером 1 в целях обеспечения

доступа (прохода/проезда) к зданию, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0080065:8 и многоквартирному дому №9А по Анкундиновскому шоссе.

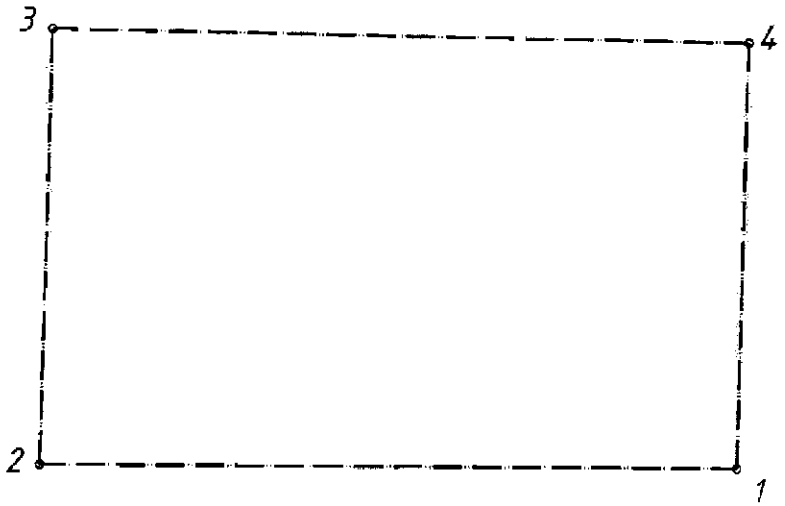
2 этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	558,70	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080065:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения:

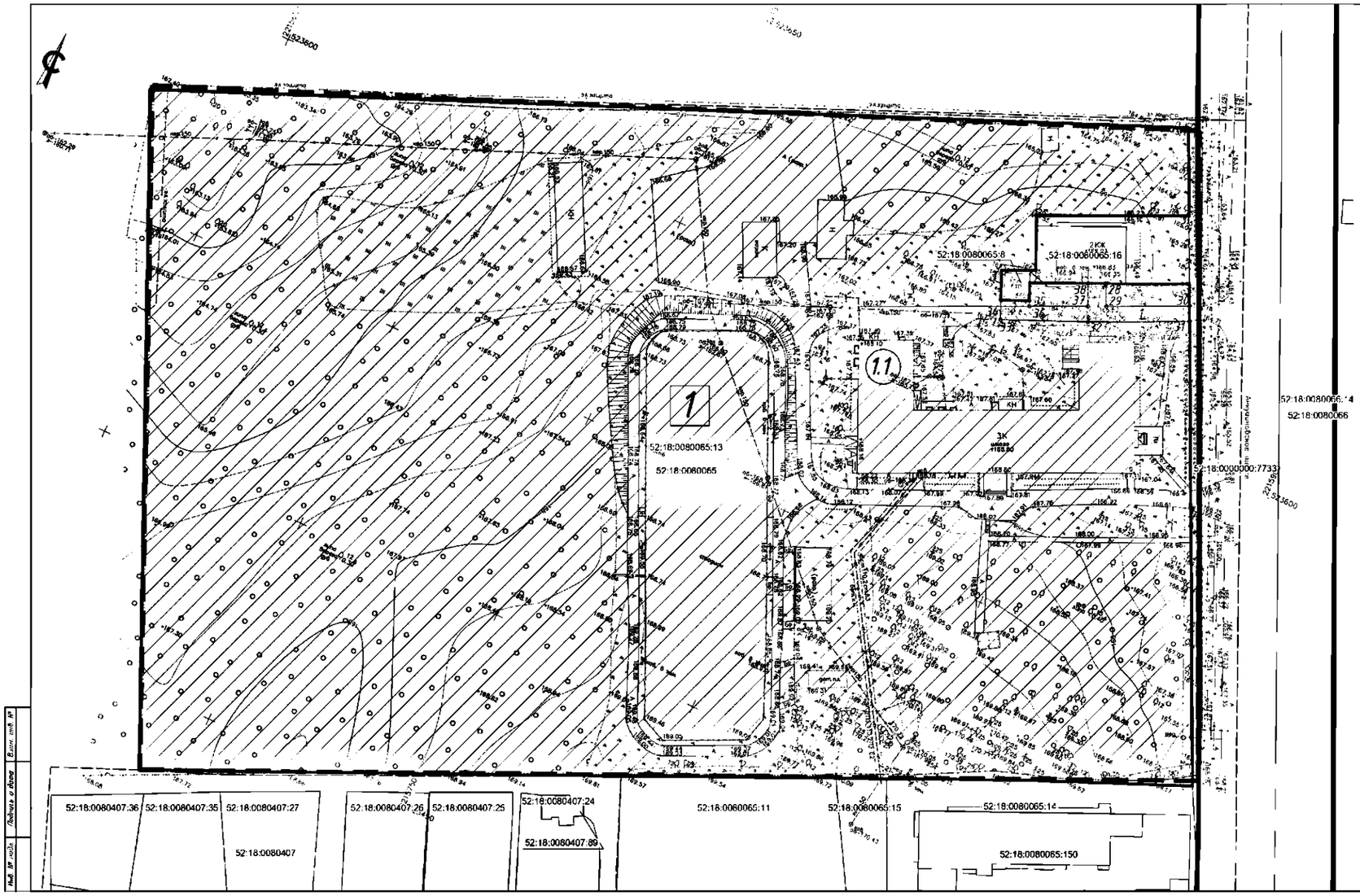
- Граница разработки проекта

- Характерная точка границ территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1	523534.00	2215912.97
2	523432.58	2215690.54
3	523577.00	2215626.10
4	523670.15	2215849.65
1	523534.00	2215912.97

IV. Чертеж межевания территории (1 этап).



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Условный номер изменяемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м²
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	36 578.00	1.1	часть земельного участка с к.н. 52:18:0080065:13 (под многоквартирным домом, расположенным вне квартала жилой застройки, ограниченного	36 678.00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- существующие красные линии
- границы кадастровых кварталов

52:18:0080065 - номер кадастрового квартала

52:18:0080065:13 - номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете

52:18:0080065:150 - кадастровый номер здания

- границы земельного участка, стоящего на кадастровом учете

1 - образуемые земельные участки и их условные номера

(1.1) - границы формируемых земельных участков (их частей) и их условные номера

- исходный земельный участок с кадастровым номером 52:18:0080065:13

1 - условный номер контура устанавливаемого публичного сервитута

- границы зоны обременений в целях обеспечения доступа (прохода/проезда) через образуемый земельный участок с условным номером 1 к зданию ТП и многоквартирному дому №9 по ул.Анкудиновскому шоссе, 9А

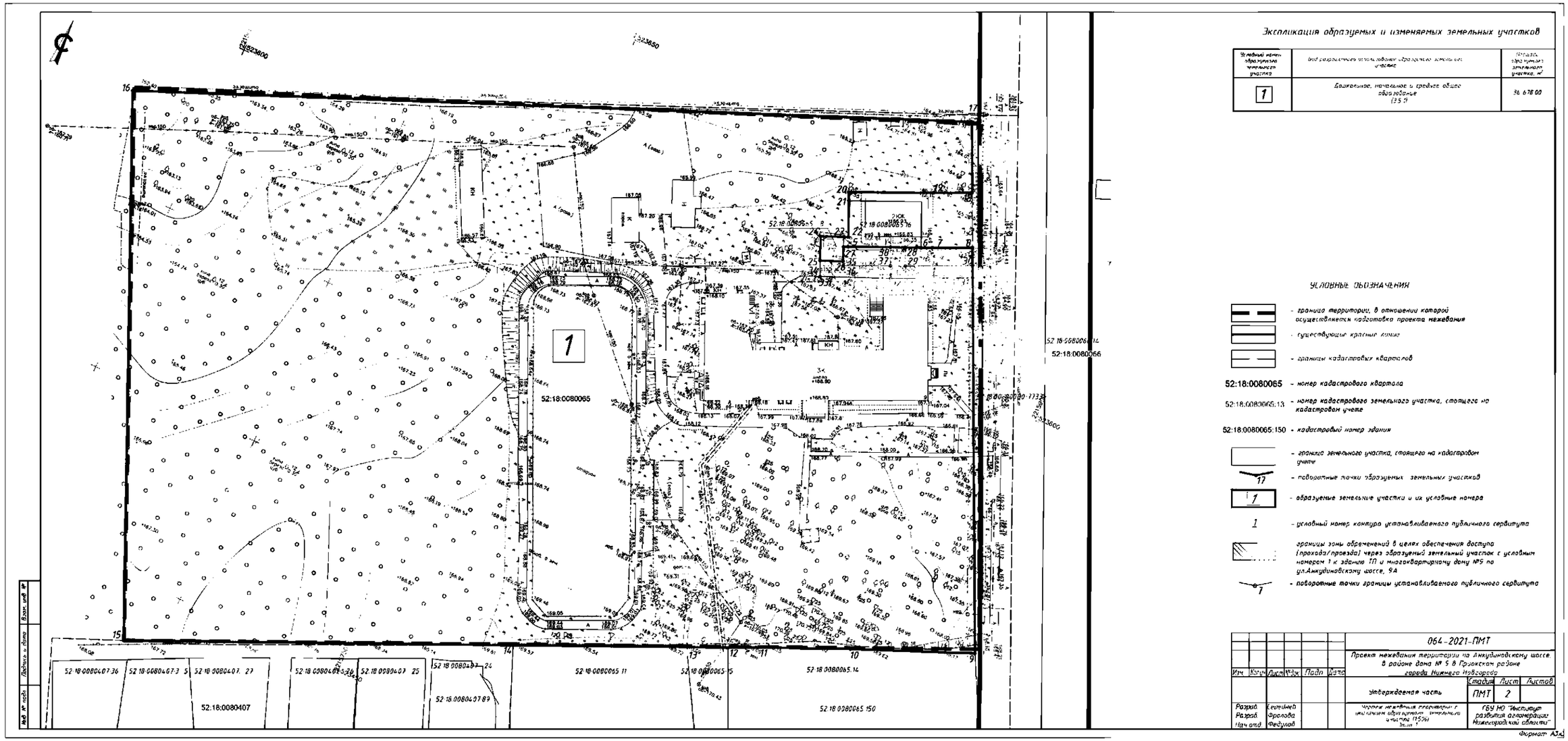
7 - поворотные точки границы устанавливаемого публичного сервитута

Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подп	Дата	064-2021-ПМТ		
						Проект межевания территории по Анкудиновскому шоссе, в районе дома № 9 в Приокском районе города Нижнего Новгорода		
						Утверждаемая часть	Стадия: ПМТ	Лист: 1 / Листов: 4
Разраб.		Сергеев				Чертеж межевания территории (1:500) масш. 1	ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	
Разраб.		Фролова						
Нач.отд.		Федулов						

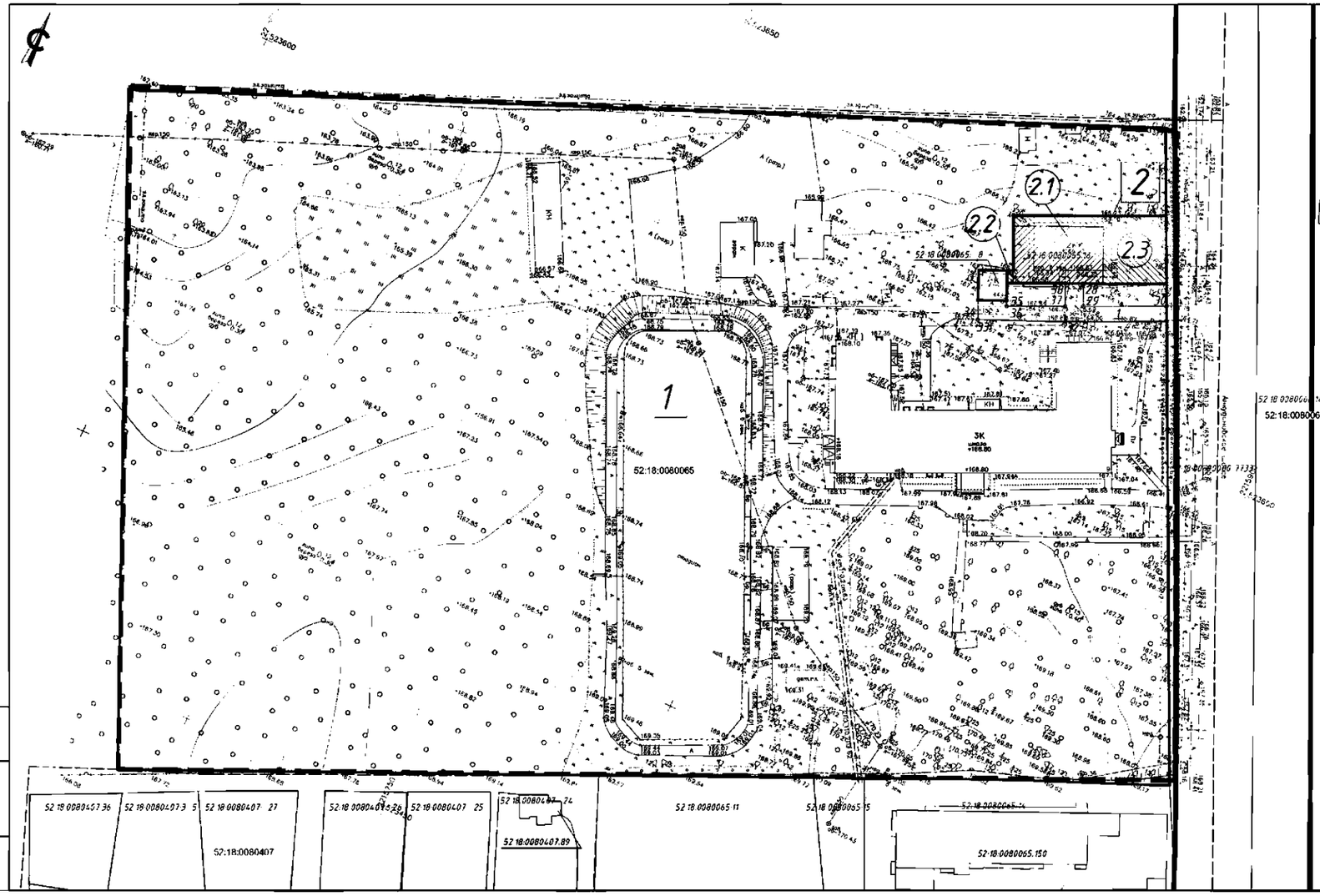
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Формат А3х2

V. Чертеж межевания территории (1 этап).



VI. Чертеж межевания территории (2 этап).



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель, вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Условный номер изменяемого земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²
2	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	559 70	2.1	земельный участок с к н 52:18:0080065:16	274 00
			2.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1 80
			2.3	земли, государственная собственность на которые не разграничена	280 90

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- существующие красные линии
- границы кадастровых кварталов

52:18:0080065 – номер кадастрового квартала

52:18:0080065:13 – номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете

52:18:0080065:150 – кадастровый номер здания

- границы земельного участка, стоящего на кадастровом учете

2 – образуемые земельные участки и их условные номера

(2.1) – границы формируемых земельных участков (их частей) и их условные номера

- исходный земельный участок с кадастровым номером 52:18:0080065:16

1 – условный номер контура устанавливаемого публичного сервитута

- границы зоны обременений в целях обеспечения доступа (прохода/проезда) через образуемый земельный участок с условным номером 1 к зданию ТП и многоквартирному дому №9 по ул.Анкудиновскому шоссе, 9А

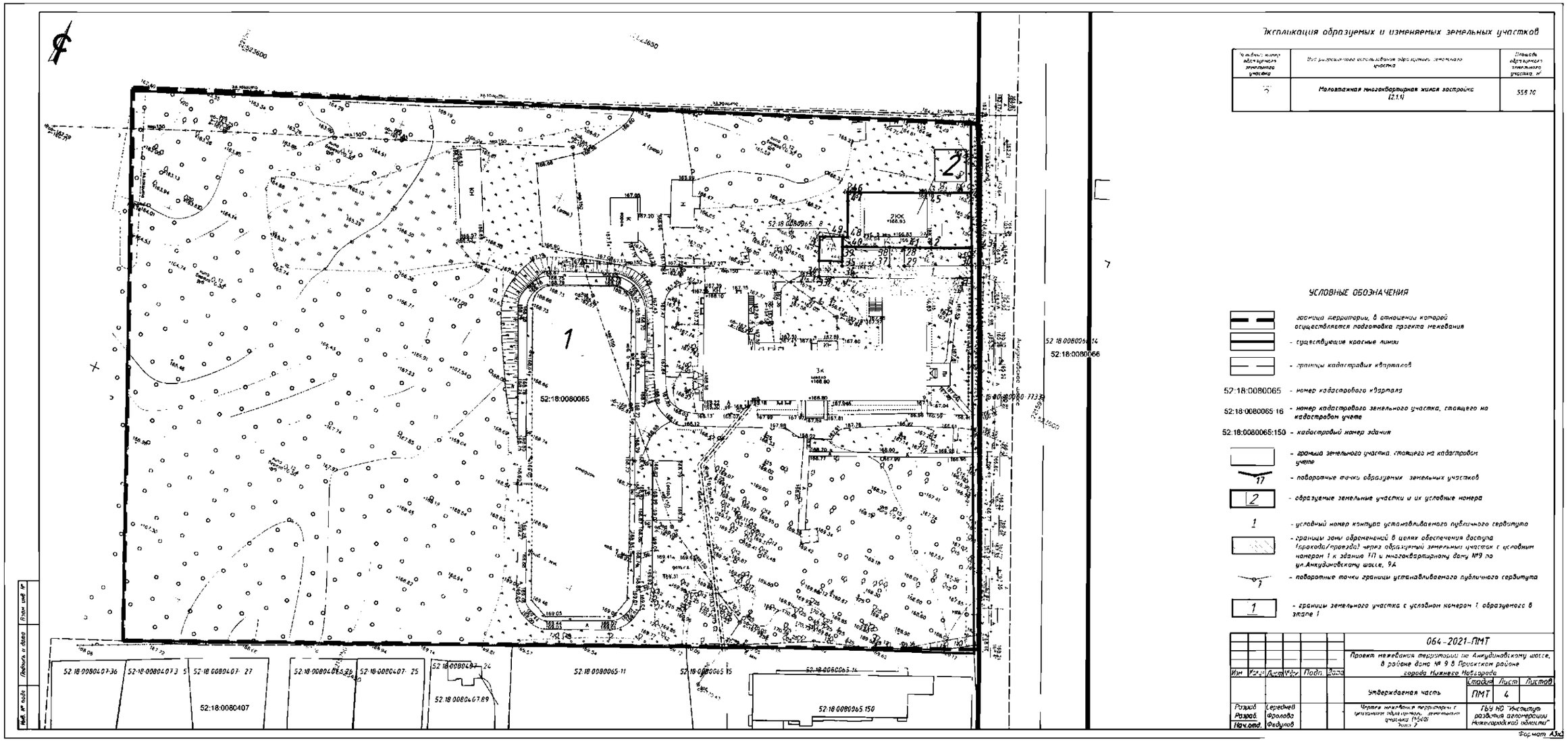
1 – поворотные точки границы устанавливаемого публичного сервитута

1 – границы земельного участка с условным номером 1, образуемого в этапе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	064-2021-ПМТ
						Проект межевания территории по Анкудиновскому шоссе, в районе дома № 9 в Приокском районе города Нижнего Новгорода
						Утверждаемая часть — Стадия: ПМТ; Лист: 3; Листов:
Разраб.	Середнев					Чертеж межевания территории (1:500) Этап 2
Рецензент	Фролова					
Нач.отд.	Федунов					

ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"

Формат А3х2

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

VII. Чертеж межевания территории (2этап).