



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

04 МАЙ 2022

№ в реестре

19996-380-006-01-03/9

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

7 апреля 2022 г.

№ 06-01-03/9

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и
проекта межевания территории в целях
реконструкции сооружения «Сооружение
(газопровод, в состав которого входят 54
ГРП), назначение: Сеть газоснабжения,
Протяженность 400449,29 п.м., инв. № 90530,
адрес (местоположение) объекта:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
Автозаводский, Ленинский, Канавинский
районы (Реконструкция газопровода по
адресу: г. Нижний Новгород, ул. Удмуртская
РС-2 "Жидкий газ". Код стройки 23814-20-
30)»**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании решения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (далее – ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород») от 22 марта 2021 г. №1/2021

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции сооружения «Сооружение (газопровод, в

состав которого входят 54 ГРП), назначение: Сеть газоснабжения, Протяженность 400449,29 п.м., инв. № 90530, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский, Ленинский, Канавинский районы (Реконструкция газопровода по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Удмуртская РС-2 "Жидкий газ". Код стройки 23814-20-30 (далее – проект планировки и проект межевания территории).

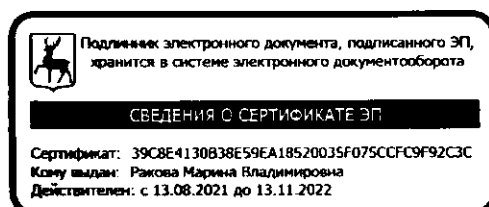
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки и проект межевания территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



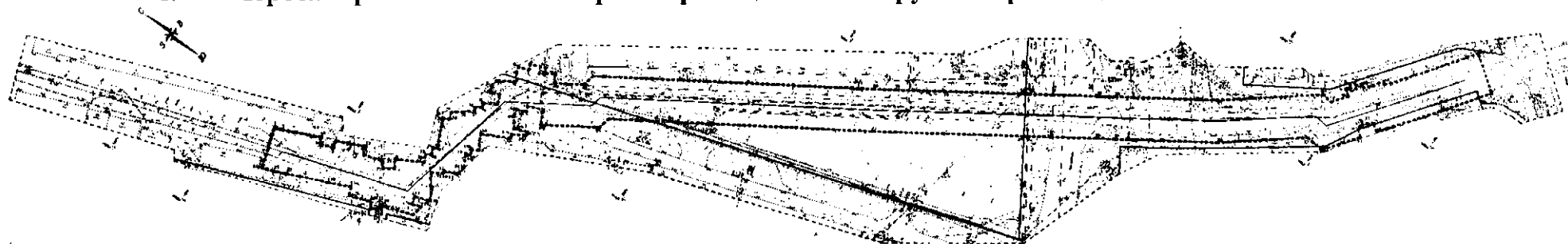
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 7 апреля 2022 г. №06-01-03/9
















Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции сооружения «Сооружение (газопровод, в состав которого входят 54 ГРП), назначение: Сеть газоснабжения, Протяженность 400449,29 п.м., инв. № 90530, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский, Ленинский, Канавинский районы (Реконструкция газопровода по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Удмуртская РС-2 "Жидкий газ". Код стройки 23814-20-30)»

Проект планировки территории

1. Чертеж красных линий / Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | - ось проектируемого газопровода высокого давления 1 категории |  | - линия связи существующая |
|  | - ось демонтируемого газопровода |  | - канализация напорная существующая |
|  | - граница зоны планируемого размещения линейного объекта |  | - теплотрасса существующая |
|  | - обозначение и номер характерной точки зоны планируемого размещения газопровода |  | - опора ЛЭП существующая |
|  | - существующие красные линии |  | - электрокабель низкого напряжения существующий |
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |  | - электрокабель высокого напряжения существующий |
|  | - газопровод существующий | | |
|  | - канализация существующая | | |
|  | - водопровод существующий | | |

II. Положение о размещении линейного объекта

Наименование объекта: «Сооружение (газопровод, в состав которого входят 54 ГРП), назначение: Сеть газоснабжения, Протяженность 400449,29 п.м., инв. № 90530, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский, Ленинский, Канавинский районы (Реконструкция газопровода по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Удмуртская РС-2 "Жидкий газ". Код стройки 23814-20-30)».

Документацией предусмотрена реконструкция линейного объекта – демонтаж существующего газопровода высокого давления диаметром 530 мм и прокладка газопровода высокого давления I категории.

Назначение линейного объекта: проектируемый газопровод предназначен для газоснабжения части территории г. Нижнего Новгорода.

Технические характеристики линейного объекта приведены ниже:

- Год ввода в эксплуатацию – 1961 г.;
- Общая протяжённость газопровода – 2260,75 м;
- Расчётное давление – 1,2 мПа;
- Давление фактическое – 1,1 мПа;
- Протяжённость участка реконструируемого объекта – 775,7 м;
- Диаметр газопровода – 530 мм;
- Толщина трубы – 7 мм;
- Материал – сталь;
- Способ прокладки – подземный.

Прокладка газопровода принята открытым и закрытым способом. Глубина заложения газопроводов – 2,5 - 3,3 м.

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, имеются существующие красные линии, установление новых красных линий проектом не предусмотрено.

Зона планируемого размещения реконструируемого линейного объекта расположена в Ленинском районе г. Нижний Новгород, в границах улиц пр. Ленина, ул. Переходникова, ул. Лесная.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	523933,27	2209914,11
2	523928,58	2209915,77
3	523922,89	2209918,41
4	523915,19	2209922,24
5	523908,40	2209925,30
6	523906,78	2209921,67
7	523906,47	2209921,80
8	523899,14	2209924,99
9	523900,76	2209928,74
10	523884,91	2209936,46
11	523883,25	2209931,74
12	523873,35	2209935,23
13	523872,14	2209935,65
14	523869,54	2209932,12
15	523864,28	2209936,00
16	523867,61	2209940,50
17	523852,99	2209949,12
18	523854,76	2209951,89
19	523855,56	2209953,14
20	523852,39	2209954,80
21	523854,30	2209958,44
22	523851,80	2209959,85
23	523859,61	2209975,28
24	523856,16	2209977,28
25	523858,06	2209980,69
26	523852,76	2209985,17
27	523847,44	2209989,67
28	523848,78	2209991,27
29	523845,27	2209994,04
30	523846,80	2209995,81
31	523839,26	2210000,36
32	523841,76	2210005,60
33	523845,94	2210003,61
34	523846,85	2210003,17
35	523847,94	2210005,08
36	523848,69	2210006,39
37	523847,80	2210011,03

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
38	523838,89	2210017,08
39	523841,68	2210021,30
40	523842,80	2210024,45
41	523837,01	2210026,51
42	523838,48	2210029,51
43	523830,23	2210033,52
44	523828,80	2210030,58
45	523823,92	2210033,88
46	523820,84	2210029,33
47	523807,47	2210038,40
48	523807,01	2210038,71
49	523805,68	2210045,66
50	523673,16	2210135,59
51	523662,96	2210142,77
52	523602,23	2210185,51
53	523600,92	2210186,44
54	523590,29	2210193,92
55	523569,03	2210208,88
56	523560,72	2210214,73
57	523513,34	2210248,08
58	523467,35	2210286,81
59	523460,98	2210286,27
60	523455,26	2210294,47
61	523459,11	2210297,30
62	523457,51	2210299,48
63	523459,01	2210300,59
64	523457,13	2210303,14
65	523455,63	2210302,03
66	523453,56	2210304,83
67	523451,51	2210303,40
68	523444,51	2210313,26
69	523442,93	2210312,14
70	523428,32	2210333,09
71	523411,66	2210358,14
72	523391,68	2210344,85
73	523408,49	2210319,57
74	523430,52	2210288,00

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
75	523434,23	2210290,60
76	523436,29	2210287,79
77	523437,80	2210288,90
78	523439,68	2210286,35
79	523438,17	2210285,24
80	523439,78	2210283,06
81	523435,93	2210280,23
82	523449,23	2210261,17
83	523459,50	2210262,05
84	523498,68	2210229,05
85	523546,59	2210195,33
86	523555,22	2210189,26
87	523576,48	2210174,29
88	523587,41	2210166,60
89	523588,75	2210165,66
90	523659,52	2210115,85
91	523755,37	2210050,79
92	523783,98	2210031,38
93	523785,30	2210024,44
94	523812,89	2210005,71
95	523816,76	2210013,66
96	523825,00	2210009,65
97	523823,54	2210006,65
98	523824,96	2210006,14
99	523829,33	2210004,59
100	523828,21	2210001,44
101	523823,79	2209994,86
102	523816,68	2209997,92
103	523815,69	2209995,84
104	523823,23	2209991,29
105	523821,62	2209989,43

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
106	523837,21	2209981,07
107	523832,58	2209972,77
108	523836,03	2209970,77
109	523834,56	2209968,23
110	523837,05	2209966,78
111	523833,14	2209960,03
112	523834,07	2209955,14
113	523841,20	2209951,49
114	523840,72	2209950,54
115	523846,48	2209946,87
116	523842,24	2209940,24
117	523840,89	2209941,10
118	523837,67	2209933,45
119	523845,96	2209930,32
120	523844,30	2209925,93
121	523839,17	2209927,86
122	523840,38	2209921,40
123	523857,74	2209915,28
124	523856,32	2209913,35
125	523861,58	2209909,48
126	523864,18	2209913,01
127	523865,39	2209912,59
128	523876,12	2209908,81
129	523878,18	2209913,04
130	523889,97	2209907,28
131	523904,92	2209900,55
132	523912,49	2209896,79
133	523919,51	2209893,52
134	523925,29	2209891,48
1	523933,27	2209914,11

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству).

В зоне планируемого размещения линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

Мероприятия по защите объектов капитального строительства (зданий, строений), планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением газопровода не требуются.

В процессе выполнения реконструкции газопровода применяемые технологии производства работ обеспечат защиту существующих сетей инженерно-технического обеспечения и дорог от негативного воздействия в связи с размещением объекта.

В местах пересечения с бетонным ограждением на период реконструкции предполагается демонтаж данного ограждения (шириной на полосу отвода). При проектировании трассы будет заключено соглашение с собственником ограждения - АО Производственно-конструкторское объединение "Теплообменник". После окончания работ ограждение подлежит восстановлению.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта не обнаружены, соответственно, выполнение мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

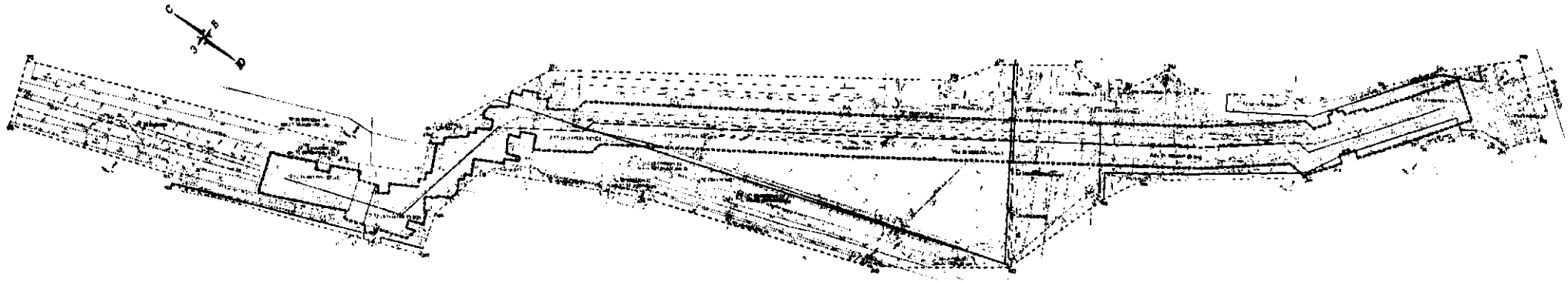
В составе документации по планировке территории предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды на период проведения строительно-монтажных работ.

При эксплуатации проектируемый газопровод не будет оказывать негативного воздействия на земельные ресурсы, почвенный покров и водоносный горизонт, качество питьевой воды.

Также проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций, по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

В период строительства предусматривается выполнение противокарстовых мероприятий, в которые входит регулярный визуальный контроль за состоянием трассы газопровода с целью выявления симптомов карстовых деформаций.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

	- ось проектируемого газопровода высокого давления I категории		- газопровод существующий
	- ось демонтируемого газопровода		- канализация существующая
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта		- водопровод существующий
<u>52:18:0000000:25</u>	- граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН		- линия связи существующая
<u>52:18:0040106</u>	- существующие красные линии		- канализация напорная существующая
	- граница и номер кадастрового квартала		- теплотрасса существующая
	- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		- опора ЛЭП существующая
<u>2720</u>	- характерная точка границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания		- электрокабель низкого напряжения существующий
	- граница образуемого земельного участка предоставляемого на период реконструкции линейного объекта		- электрокабель высокого напряжения существующий
<u>52:18:0040106:391</u>	- номер на чертеже/условный номер образуемого земельного участка		
	- граница части земельного участка, расположенной на землях, обремененных правами третьих лиц, необходимой на период реконструкции линейного объекта		
<u>52:18:0050300:55/чпу1</u>	- номер на чертеже/условный номер части земельного участка, расположенной на землях, обремененных правами третьих лиц, необходимой на период реконструкции линейного объекта		

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условный номер образуемого земельного участка указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимом на период строительства объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:3У1 - многоконтурный земельный участок, состоящий из контуров:	9848	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород
52:18:0000000:3У1(1)	1245			
52:18:0000000:3У1(2)	3341			
52:18:0000000:3У1(3)	39			
52:18:0000000:3У1(4)	5223			

Сведения о частях земельных участков, расположенных на землях, обремененных правами третьих лиц, необходимых на период строительства линейного объекта

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0050300:54/чзу1	5673	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, 93

52:18:0050300: 55/чзу1	127	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, 93
52:18:0000000: 83/чзу1	316	Земли населенных пунктов	Под автомобильной дорогой общего пользования	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский, Автозаводский районы, по ул. Переходникова, от ул. Новикова- Прибоя, до проспекта Бусыгина
52:18:0000000: 83/чзу2	249			

Для оформления правоустанавливающих документов на части земельных участков необходимых на период строительства линейного объекта возможен следующий порядок оформления прав:

- заключение договоров аренды с владельцами соответствующих земельных участков о праве пользования земельными участками;
- установление публичного сервитута на земельные участки.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

(система координат – МСК-52)

Условный номер земельного участка		52:18:0000000:ЗУ1
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
52:18:0000000:ЗУ1(1)		
н135	523933,27	2209914,11
н136	523928,58	2209915,77

н137	523922.89	2209918,41
н138	523915.19	2209922,24
н139	523908.40	2209925,30
н140	523906.78	2209921,67
141	523906.47	2209921,80
142	523899.14	2209924,99
н143	523900.76	2209928,74
н144	523884.91	2209936,46
н145	523876.90	2209913,67
н146	523889.97	2209907,28
н147	523904.92	2209900,55
н148	523912.49	2209896,79
н149	523919.51	2209893,52
н150	523925.29	2209891,48
н135	523933.27	2209914,11
52:18:0000000:3Y1(2)		
н151	523873.35	2209935,23
н152	523872.14	2209935,65
н153	523869.54	2209932,12
н154	523864.28	2209936,00
н155	523867.61	2209940,50
н156	523852.99	2209949,12
н157	523854.76	2209951,89
н158	523855.56	2209953,14
н159	523852.39	2209954,80
н160	523854.30	2209958,44
н161	523851.80	2209959,85
н162	523859.61	2209975,28
н163	523856.16	2209977,28
н164	523858.06	2209980,69
н165	523852.76	2209985,17
н166	523847.44	2209989,67
н167	523848.78	2209991,27
н168	523845.27	2209994,04
н169	523846.80	2209995,81
н170	523839.26	2210000,36
н171	523841.76	2210005,60
н172	523845.94	2210003,61
н173	523846.85	2210003,17
н174	523847.94	2210005,08
н175	523848.69	2210006,39
н176	523847.80	2210011,03
н177	523838.89	2210017,08
н178	523841.68	2210021,30
н179	523842.80	2210024,45
н180	523837.01	2210026,51

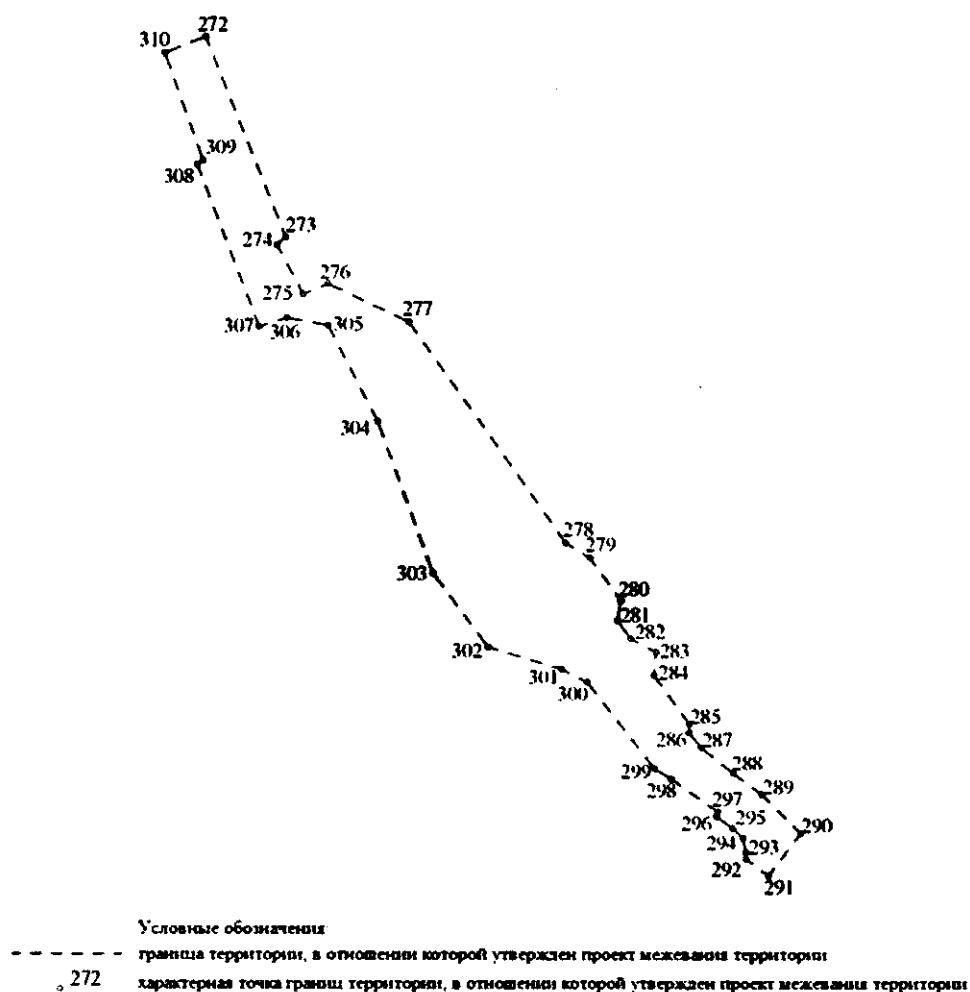
н181	523838,48	2210029,51
н182	523830,23	2210033,52
н183	523828,80	2210030,58
н184	523823,92	2210033,88
н185	523820,84	2210029,33
н186	523807,47	2210038,40
187	523803,02	2210030,31
188	523795,84	2210032,86
189	523763,28	2210048,19
н190	523755,37	2210050,79
н191	523783,98	2210031,38
н192	523785,30	2210024,44
н193	523812,89	2210005,71
н194	523816,76	2210013,66
н195	523825,00	2210009,65
н196	523823,54	2210006,65
н197	523824,96	2210006,14
н198	523829,33	2210004,59
н199	523828,21	2210001,44
н200	523823,79	2209994,86
н201	523816,68	2209997,92
н202	523815,69	2209995,84
н203	523823,23	2209991,29
н204	523821,62	2209989,43
н205	523837,21	2209981,07
н206	523832,58	2209972,77
н207	523836,03	2209970,77
н208	523834,56	2209968,23
н209	523837,05	2209966,78
н210	523833,14	2209960,03
н211	523834,07	2209955,14
н212	523841,20	2209951,49
н213	523840,72	2209950,54
н214	523846,48	2209946,87
н215	523842,24	2209940,24
н216	523840,89	2209941,10
н217	523837,67	2209933,45
н218	523845,96	2209930,32
н219	523844,30	2209925,93
н220	523839,17	2209927,86
н221	523840,38	2209921,40
н222	523857,74	2209915,28
н223	523856,32	2209913,35
н224	523861,58	2209909,48
н225	523864,18	2209913,01
н226	523865,39	2209912,59

н151	523873,35	2209935,23
52:18:0000000:3У1(3)		
227	523601,39	2210184,27
н228	523602,23	2210185,51
н229	523600,92	2210186,44
н230	523587,41	2210166,60
н231	523588,75	2210165,66
227	523601,39	2210184,27
52:18:0000000:3У1(4)		
н232	523560,72	2210214,73
н233	523513,34	2210248,08
н234	523467,35	2210286,81
н235	523460,98	2210286,27
н236	523455,26	2210294,47
н237	523459,11	2210297,30
н238	523457,51	2210299,48
н239	523459,01	2210300,59
н240	523457,13	2210303,14
н241	523455,63	2210302,03
н242	523453,56	2210304,83
н243	523451,51	2210303,40
н244	523444,51	2210313,26
н245	523442,93	2210312,14
н246	523428,32	2210333,09
н247	523411,66	2210358,14
н248	523391,68	2210344,85
н249	523408,49	2210319,57
н250	523430,52	2210288,00
н251	523434,23	2210290,60
н252	523436,29	2210287,79
н253	523437,80	2210288,90
н254	523439,68	2210286,35
н255	523438,17	2210285,24
н256	523439,78	2210283,06
н257	523435,93	2210280,23
н258	523449,23	2210261,17
н259	523459,50	2210262,05
н260	523498,68	2210229,05
н261	523546,59	2210195,33
н232	523560,72	2210214,73

Образование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта не предусмотрено в соответствии с требованиями части 8 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не образуются.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
272	524078,01	2209871,57
273	523905,25	2209941,47
274	523898,80	2209933,87
275	523856,24	2209956,63
276	523865,21	2209978,10
277	523832,60	2210047,93
278	523641,86	2210183,83

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
279	523628,74	2210205,30
280	523592,35	2210232,08
281	523575,17	2210229,24
282	523559,67	2210240,46
283	523547,79	2210262,67
284	523527,79	2210260,94
285	523485,24	2210291,73

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
286	523477,80	2210291,67
287	523465,02	2210302,12
288	523442,92	2210329,85
289	523424,22	2210354,81
290	523390,62	2210388,24
291	523353,97	2210360,45
292	523368,26	2210341,02
293	523374,27	2210341,07
294	523386,72	2210338,54
295	523395,13	2210329,27
296	523405,33	2210315,22
297	523409,23	2210316,77
298	523437,87	2210276,11

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
299	523447,01	2210261,37
300	523521,82	2210202,67
301	523533,16	2210180,15
302	523552,03	2210116,66
303	523615,81	2210068,95
304	523746,91	2210021,15
305	523829,64	2209978,15
306	523835,80	2209942,35
307	523828,36	2209918,62
308	523967,84	2209864,36
309	523971,61	2209869,50
310	524064,00	2209836,12
272	524078,01	2209871,57