



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

16 МАЙ 2022

№ в реестре
20143-518-155

П Р И К А З

28.04.2022

№ 155

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия, расположенных
в г. Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия:

- 1) "Дом связи" (Большая Покровская ул., 56 (литеры А, А1, А2, А3));
- 2) "Жилой дом" (пл. Максима Горького, д. 2);
- 3) "Городской детский приют имени О.В.Кутайсовой" (ул. Костина, д. 2 (литер Б));
- 4) "Усадьба Макаровских" (пер. Крутой, 6 (литер А));
- 5) "Городская усадьба" (Крутой пер., 8 (литер Б));
- 6) "Доходный дом" (ул. Сергиевская, 22 (литер А));
- 7) "Особняк А.Рогозильникова" (Сергиевская ул., 23 (литер А))

в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган

исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в автоматизированной системе градостроительной информации администрации города Нижнего Новгорода.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

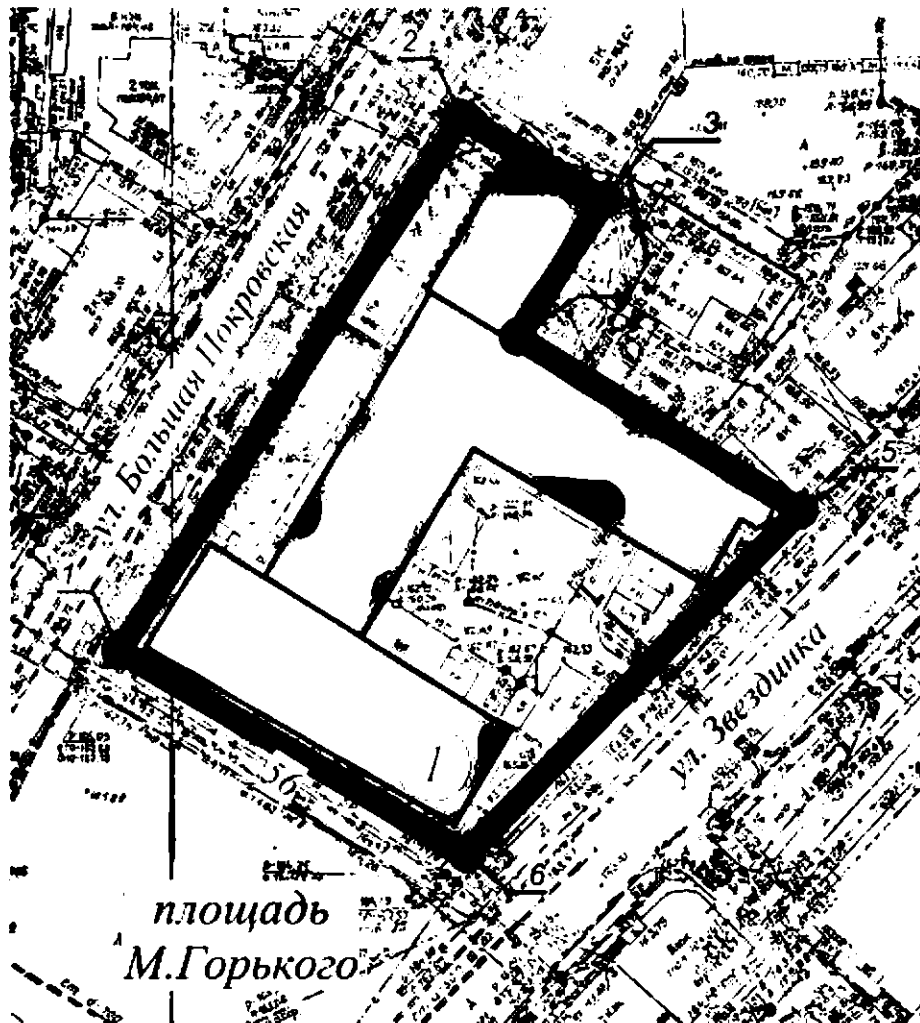
Руководитель



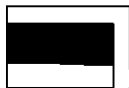
Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 28.04.2022 № 155

1. Граница территории
объекта культурного наследия "Дом связи"
(г.Нижний Новгород, Большая Покровская ул., 56 (литеры А, А1, А2, А3))



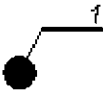
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Дом связи"



- граница территории объекта культурного наследия

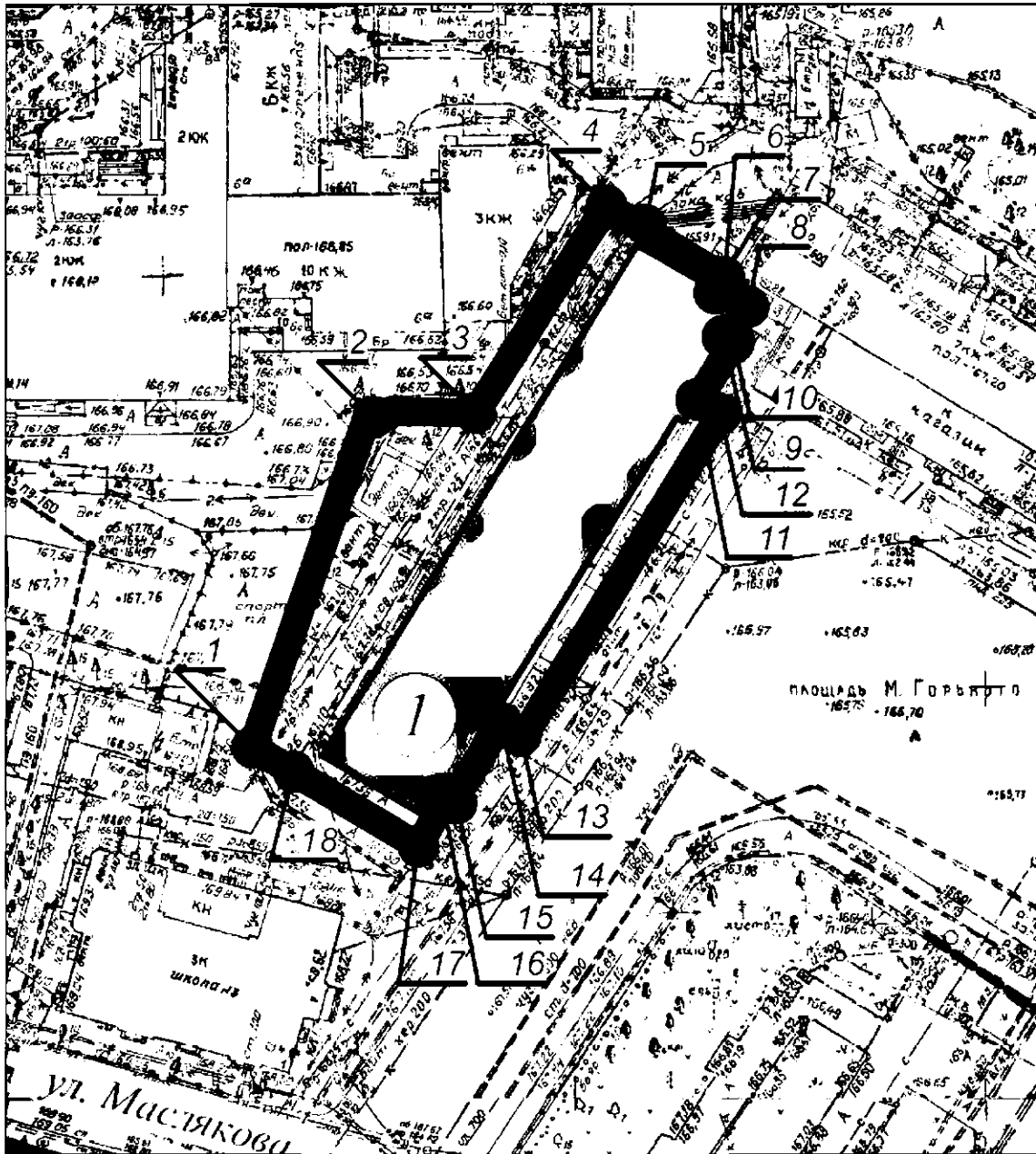


- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия "Дом связи" (г. Нижний Новгород,
Большая Покровская ул., 56 (литеры А, А1, А2, А3))

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	529158,70	2215640,50
2	529232,39	2215688,12
3	529220,27	2215706,87
4	529202,00	2215695,21
5	529178,32	2215733,10
6	529131,69	2215684,15
1	529158,70	2215640,50

2. Граница территории
 объекта культурного наследия "Жилой дом"
 (г. Нижний Новгород, пл. Максима Горького, д. 2)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Жилой дом"



- граница территории объекта культурного наследия

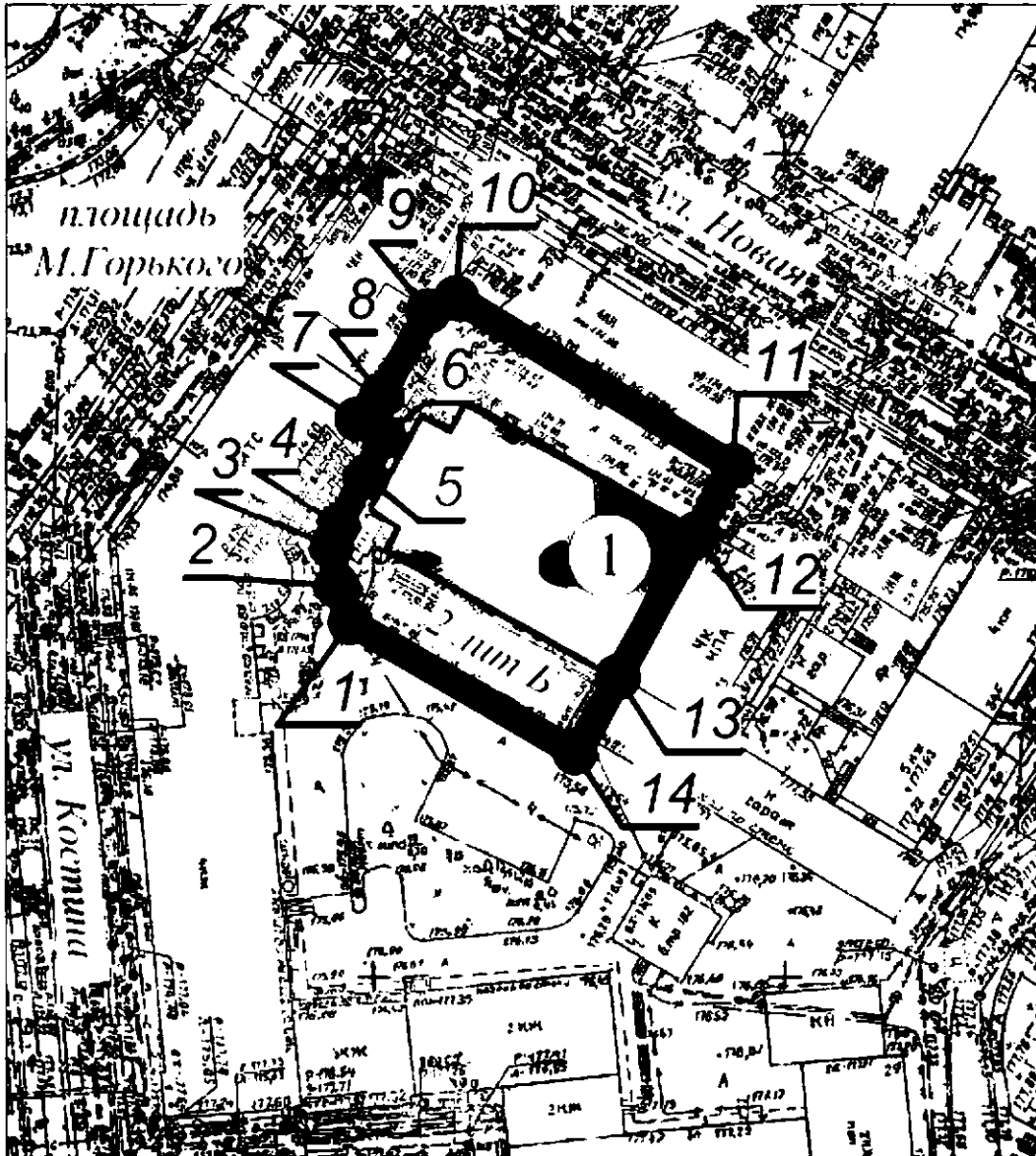


- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия "Жилой дом"
(г.Нижний Новгород, пл. Максима Горького, д. 2)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	529150,46	2215507,82
2	529190,35	2215521,87
3	529189,73	2215534,19
4	529214,75	2215550,76
5	529212,80	2215553,89
6	529205,75	2215565,21
7	529204,05	2215564,16
8	529202,08	2215567,32
9	529198,70	2215565,22
10	529198,26	2215565,85
11	529191,64	2215561,73
12	529190,00	2215564,38
13	529151,16	2215540,19
14	529152,82	2215537,57
15	529143,22	2215531,59
16	529143,63	2215530,94
17	529138,18	2215527,54
18	529147,20	2215513,06
1	529150,46	2215507,82

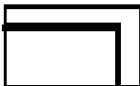
3. Граница территории
 объекта культурного наследия "Городской детский приют имени О.В.Кутайсовой"
 (г.Нижний Новгород, ул. Костина, д. 2 (литер Б))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Городской детский приют имени О.В.Кутайсовой"



- граница территории объекта культурного наследия

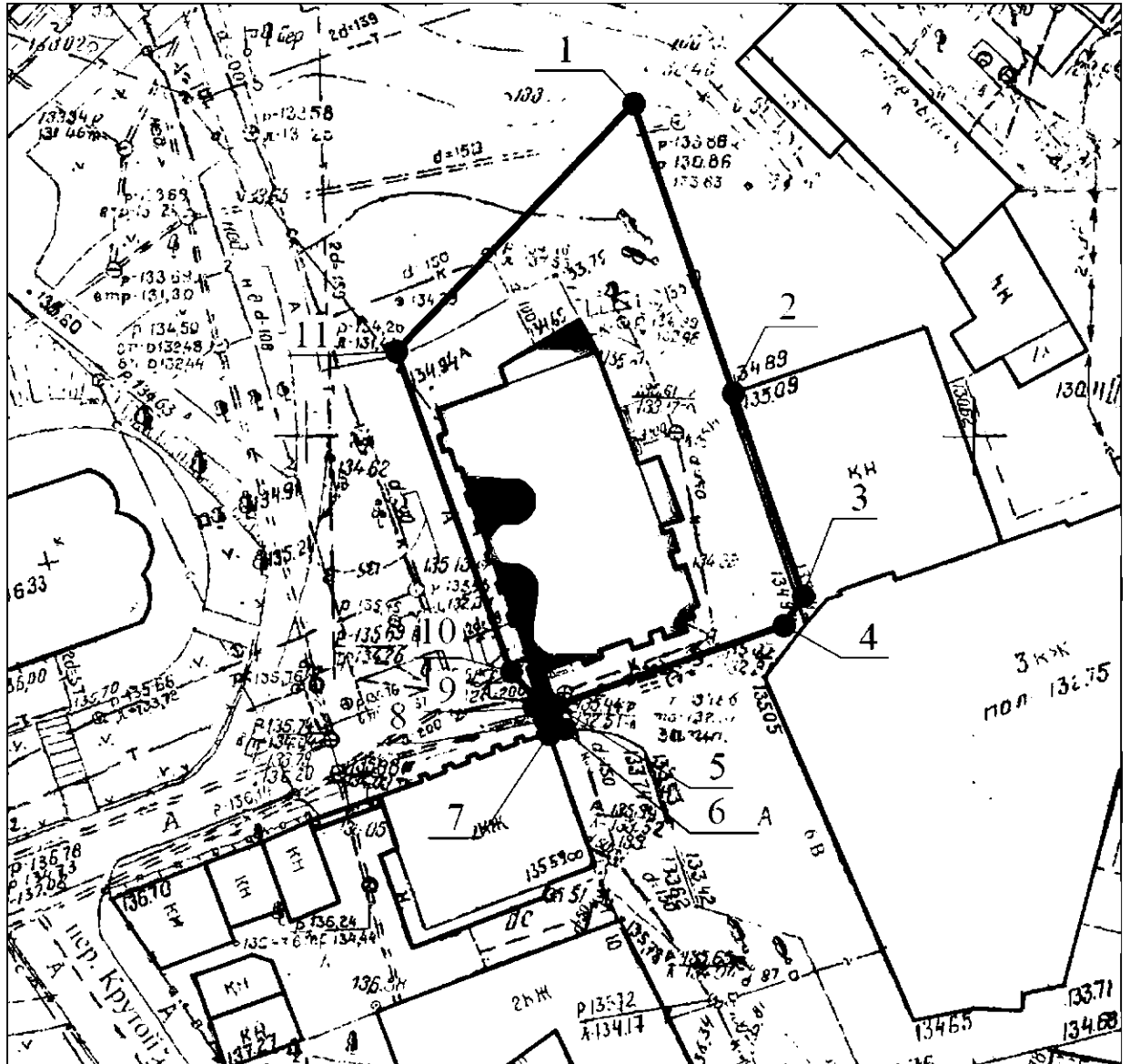


- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
 объекта культурного наследия "Городской детский приют имени
 О.В.Кутайсовой" (г.Нижний Новгород, ул. Костина, д. 2 (литер Б))

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	528849,36	2215540,50
2	528853,63	2215539,08
3	528857,76	2215538,60
4	528860,35	2215539,05
5	528867,46	2215542,99
6	528871,39	2215544,95
7	528873,30	2215542,27
8	528875,75	2215544,02
9	528886,44	2215550,47
10	528888,28	2215552,56
11	528866,91	2215587,76
12	528859,23	2215583,33
13	528841,97	2215573,36
14	528833,29	2215567,70
1	528849,36	2215540,50

4. Граница территории
 объекта культурного наследия "Усадьба Макаровских"
 (г. Нижний Новгород, пер. Крутой, 6 (литер А))



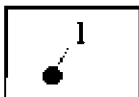
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Усадьба Макаровских"



- граница территории объекта культурного наследия

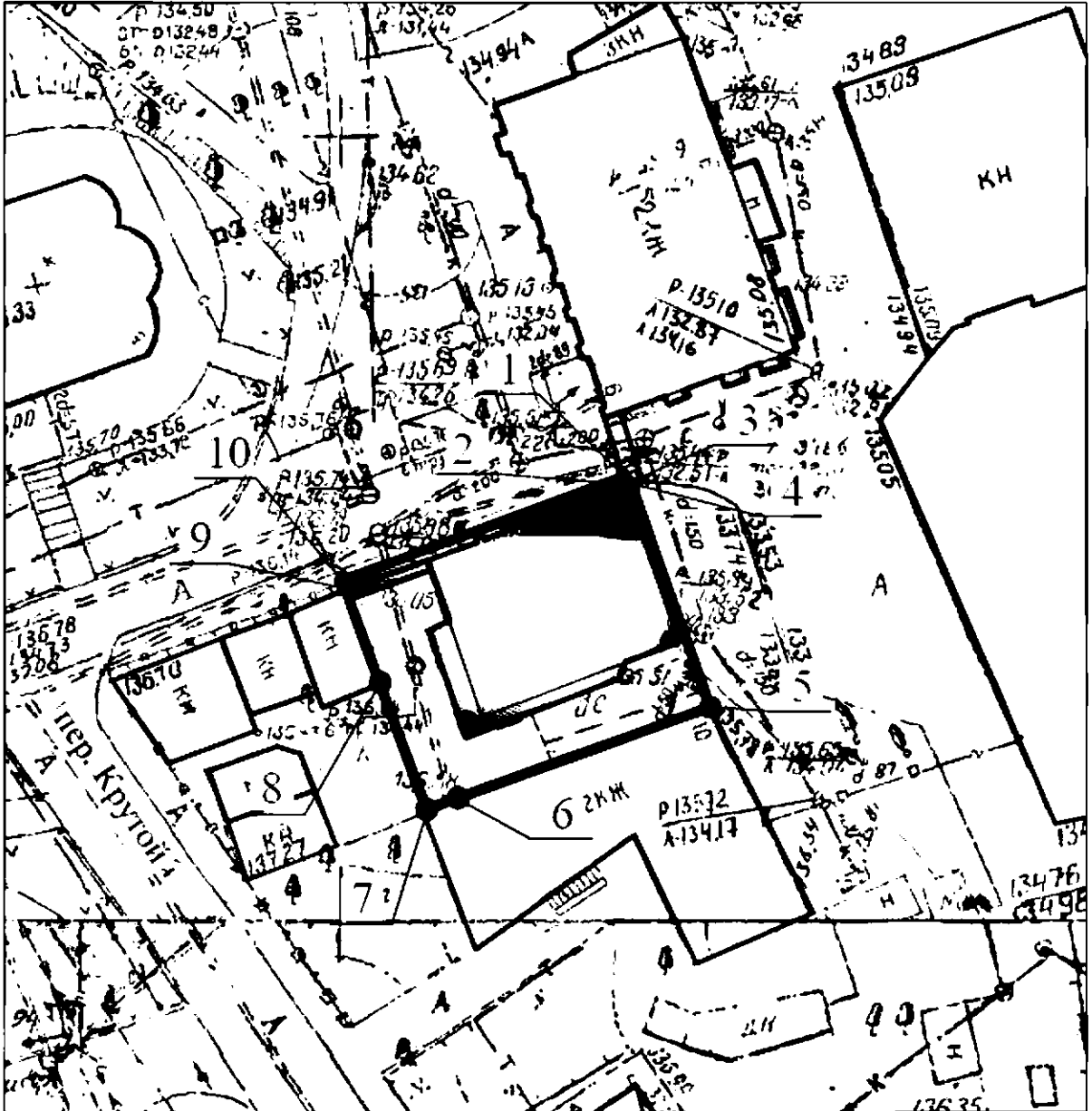


- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия "Усадьба Макаровских"
(г.Нижний Новгород, пер. Крутой, 6 (литер А))

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	530431,57	2215530,88
2	530409,88	2215538,10
3	530394,57	2215543,20
4	530392,37	2215541,74
5	530386,51	2215524,53
6	530384,67	2215525,15
7	530384,29	2215524,11
8	530384,97	2215523,88
9	530386,89	2215523,26
10	530389,09	2215521,27
11	530413,15	2215512,86
1	530431,57	2215530,88

5. Граница территории
 объекта культурного наследия "Городская усадьба"
 (г.Нижний Новгород, Крутой пер., 8 (литер Б))



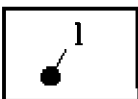
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Городская усадьба"



- граница территории объекта культурного наследия

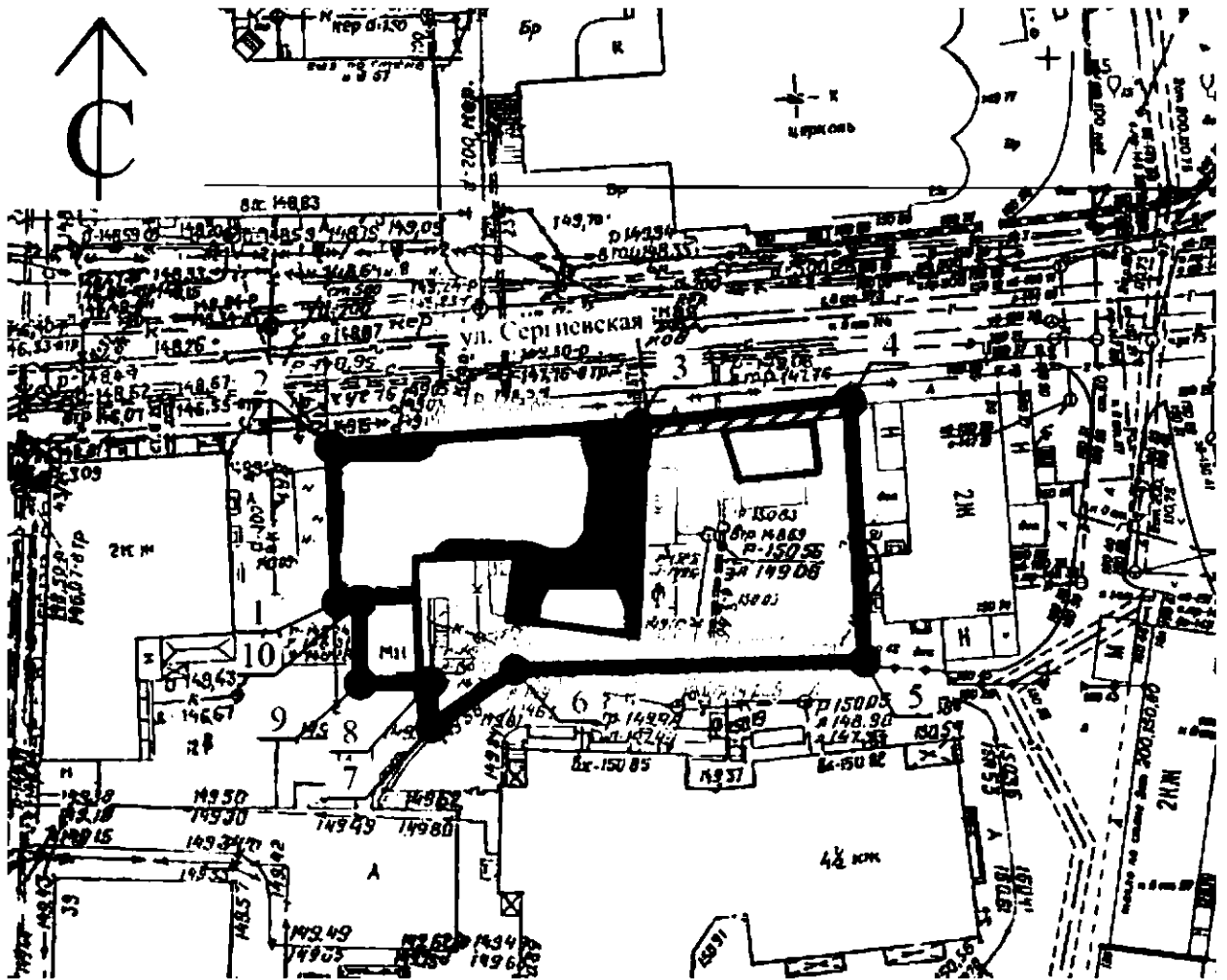


- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия "Городская усадьба"
(г.Нижний Новгород, Крутой пер., 8 (литер Б))

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	530384,96	2215523,89
2	530384,63	2215524,00
3	530384,29	2215524,11
4	530384,40	2215524,41
5	530370,23	2215529,32
6	530364,58	2215513,14
7	530363,83	2215511,01
8	530371,89	2215508,10
9	530377,90	2215505,93
10	530378,41	2215505,74
1	530384,96	2215523,89

6. Граница территории
 объекта культурного наследия "Доходный дом"
 (г.Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 22 (литер А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



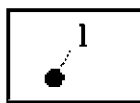
- объект культурного наследия "Доходный дом"



- ограда (исторически ценный градоформирующий объект)



- граница территории объекта культурного наследия

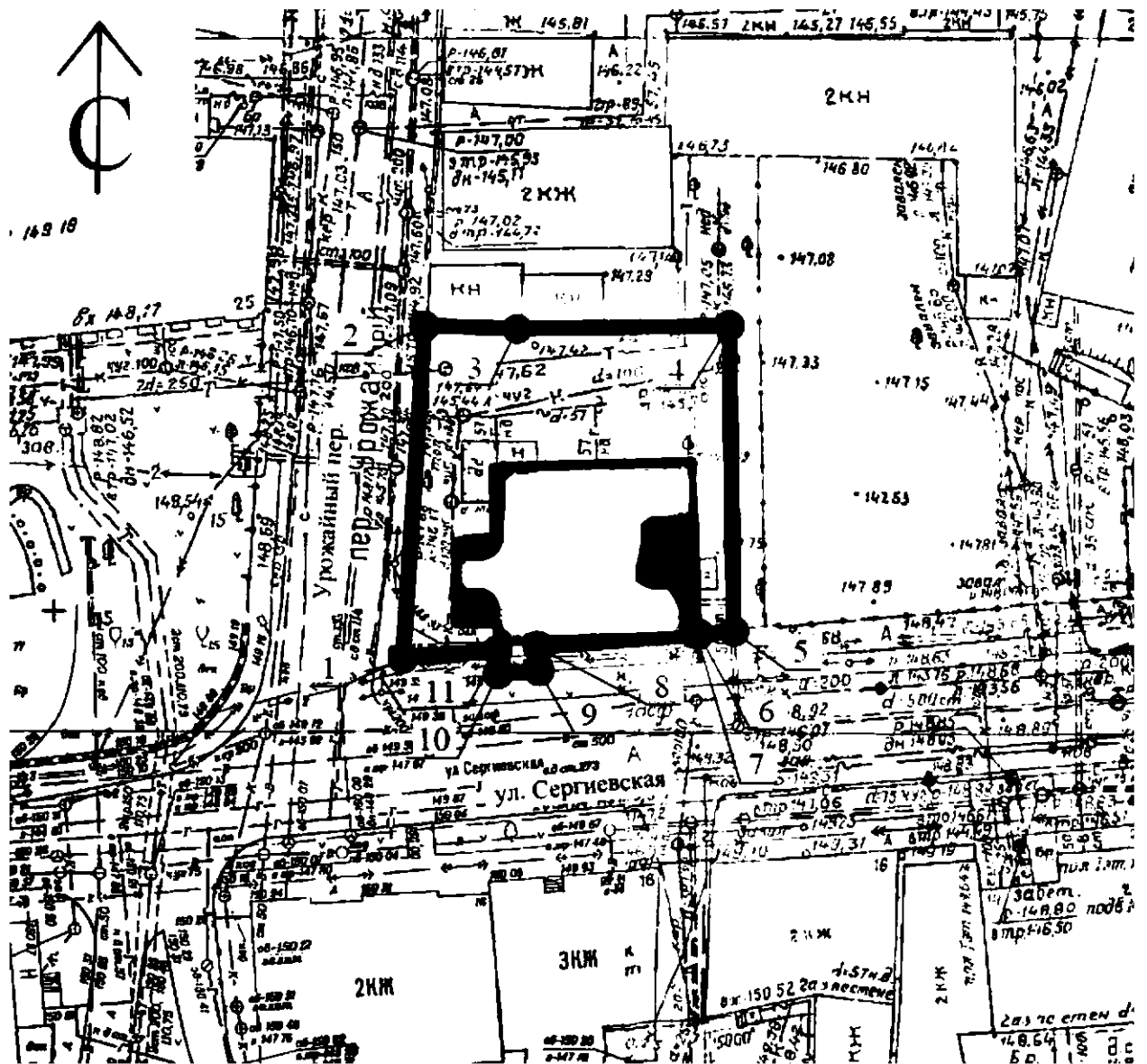


- характерная точка границы территории

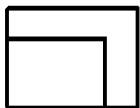
Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия "Доходный дом"
(г.Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 22 (литер А))

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	530015,01	2215244,98
2	530027,77	2215244,60
3	530029,29	2215269,66
4	530031,02	2215286,92
5	530009,83	2215287,98
6	530009,41	2215259,35
7	530004,78	2215252,54
8	530008,35	2215252,44
9	530008,35	2215246,73
10	530015,00	2215246,77
1	530015,01	2215244,98

7. Граница территории
 объекта культурного наследия "Особняк А. Рогозильникова"
 (г. Нижний Новгород, Сергиевская ул., 23 (литер А))



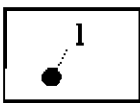
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Особняк А. Рогозильникова"



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия "Особняк А. Рогозильникова"
(г.Нижний Новгород, Сергиевская ул., 23 (литер А))

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	530054,50	2215333,87
2	530083,64	2215336,02
3	530083,26	2215344,14
4	530083,37	2215362,75
5	530056,54	2215362,90
6	530056,33	2215359,85
7	530056,31	2215359,59
8	530055,34	2215345,74
9	530053,29	2215345,89
10	530053,03	2215342,22
11	530055,08	2215342,07
1	530054,50	2215333,87

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 28.04.2022 № 155

1. Режим использования

территорий объектов культурного наследия "Дом связи" (Большая Покровская ул., 56 (литеры А, А1, А2, А3)), "Жилой дом" (пл. Максима Горького, д. 2), "Городской детский приют имени О.В.Кутайсовой" (ул. Костина, д. 2 (литер Б)), "Усадьба Макаровских" (пер. Крутой, 6 (литер А)), "Городская усадьба" (Крутой пер., 8 (литер Б)), "Доходный дом" (ул. Сергиевская, 22 (литер А)), "Особняк А.Рогозильникова" (Сергиевская ул., 23 (литер А)) в г. Нижнем Новгороде

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта – ограды, примыкающей к восточному фасаду объекта культурного наследия "Доходный дом" (ул. Сергиевская, 22 (литер А), с сохранением исторического облика, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
