



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

18 МАЙ 2022

№ в реестре

20450-518-129

**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

22.04.2022

№ 129

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима
использования территории
объекта культурного наследия
регионального значения "Здание техникума"
(г. Дзержинск, пл. Ленина, 79)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Здание техникума" (г. Дзержинск, пл. Ленина, 79) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание техникума" (г. Дзержинск, пл. Ленина, 79) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином

государственном реестре недвижимости, а также в администрацию городского округа город Дзержинск для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

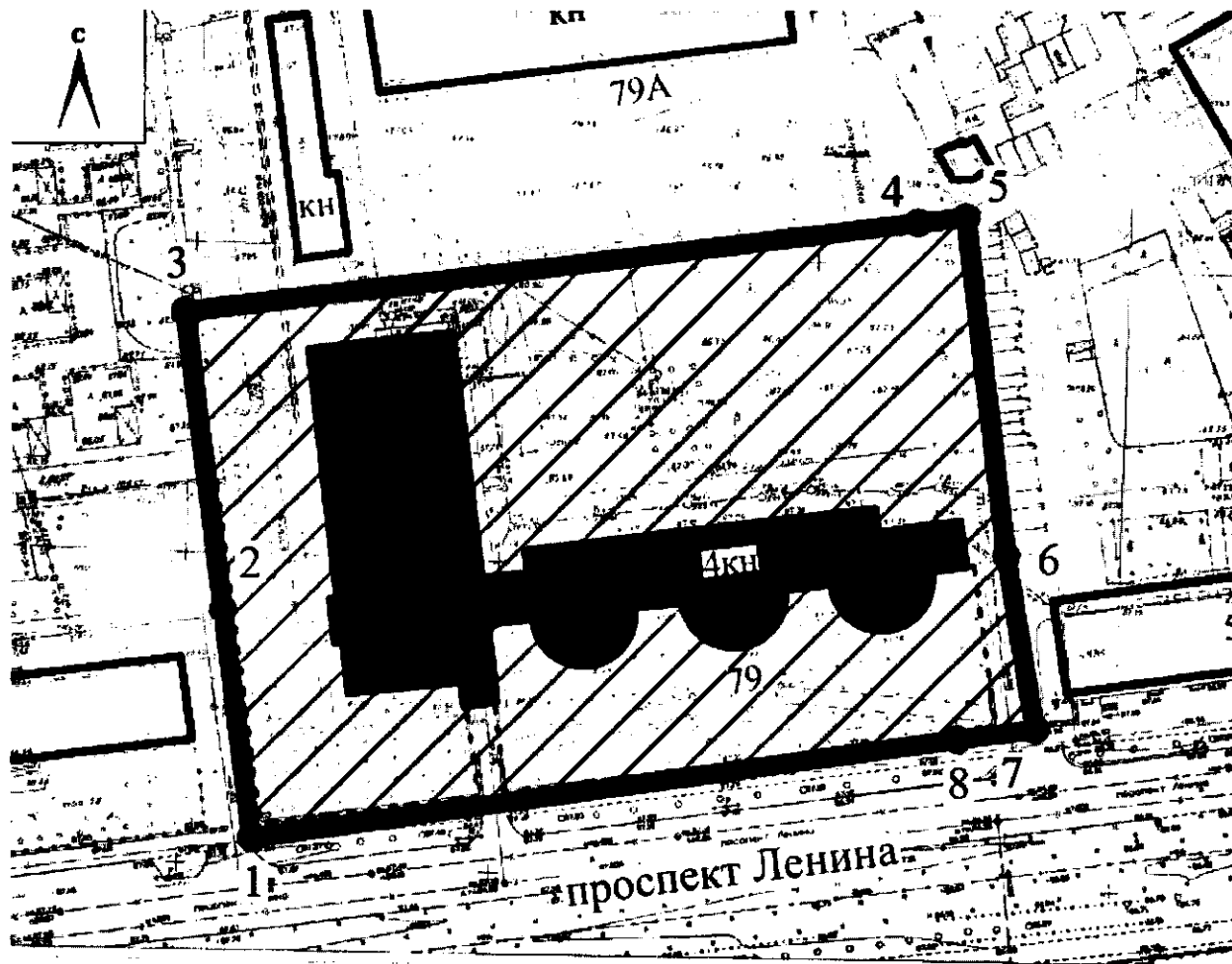
Руководитель



Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 22.04.2022 № 129

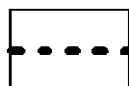
Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения "Здание техникума"
(г. Дзержинск, пл. Ленина, 79)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



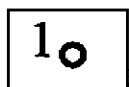
- объект культурного наследия "Здание техникума"



- ценный объект историко-градостроительной среды
«Ограждение здания техникума»



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Здание техникума" (г. Дзержинск, пл. Ленина, 79)**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	521016.50	2183289.73
2	521053.35	2183285.10
3	521101.27	2183278.98
4	521115.60	2183396.72
5	521116.51	2183404.32
6	521062.03	2183410.83
7	521034.03	2183415.49
8	521032.43	2183403.07
1	521016.50	2183289.73

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 22.04.2022 № 129

Режим использования
территорий объекта культурного наследия
объекта культурного наследия регионального значения
"Здание техникума" (г. Дзержинск, пл. Ленина, 79)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) ремонт и реконструкция ценного объекта историко-градостроительной среды "Ограждение здания техникума" с сохранением местоположения, объемно-пространственной структуры, общего архитектурного облика, подлинных ценных архитектурных деталей, исторической системы покраски и цветового решения.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
