



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

10 ИЮН 2022

№ в реестре

20804-330-006-01-03/17

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**

П Р И К А З

18 мая 2022 г.

№ 06-01-03/17

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории (проект межевания),
расположенной в районе зданий 37 и 376 по
пр. Молодежному в Автозаводском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 марта 2022 г. № 06-01-02/16

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания), расположенной в районе зданий 37 и 376 по пр. Молодежному в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 июля 2021 г. № 06-01-03/34 (далее – документация по внесению изменений).

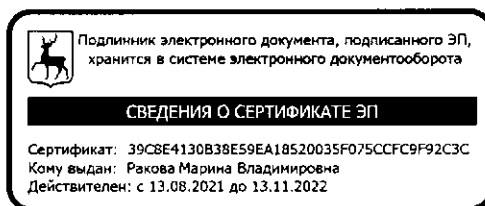
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по внесению изменений главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по внесению изменений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

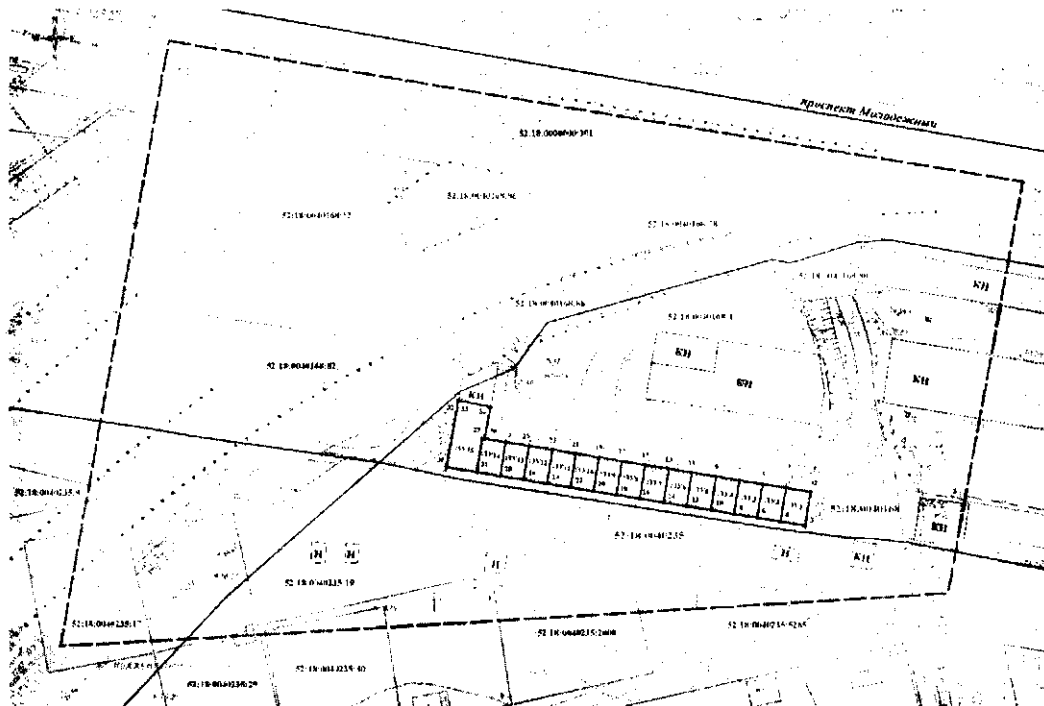


М.В. Ракова




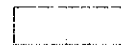

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 18 мая 2022 г. № 06-01-03/17

Документация по внесению изменений в документацию по планировке
территории (проект межевания), расположенной в районе зданий
37 и 37б по пр. Молодежному в Автозаводском районе
города Нижнего Новгорода


I. Чертеж межевания территории



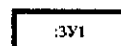
Условные обозначения:

-  - граница подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания)
-  - красные линии
-  - здания и сооружения
-  - дорожное покрытие
-  - граница кадастрового квартала

52:18:0040168 - номер кадастрового квартала

-  - земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области

52:18:0040168:4 - кадастровый номер земельного участка

-  - границы и обозначение земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена

-  1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе I. Чертеж межевания территории.

Документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) предусматривается образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Документацией по планировке территории, расположенной в районе зданий 37 и 376 по пр. Молодежному в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 июля 2021 г. № 06-01-03/34, было предусмотрено образование одного земельного участка с условным номером 52:18:0040168:ЗУ1.

В соответствии с частью 1 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 г. № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» одноэтажные гаражи, которые блокированы общими стенами с другими одноэтажными гаражами, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о помещениях в здании или сооружении, признаются самостоятельными зданиями с назначением «гараж». Поэтому земельные участки формируются отдельно под каждым нежилым помещением (гаражом).

Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
:ЗУ1	31	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пр-кт

				Молодежный, д.376, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 3, гараж № 27
:3У2	30	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пр-кт Молодежный, д.376, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 3, гараж № 28
:3У3	29	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пр-кт Молодежный, д.376, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 3, гараж № 29
:3У4	30	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пр-кт Молодежный, д.376, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 3, гараж № 30
:3У5	31	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пр-кт Молодежный, д.376, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 3, гараж № 31
:3У6	29	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пр-кт Молодежный, д.376, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 3, гараж № 32
:3У7	30	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пр-кт Молодежный, д.376, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 3, гараж № 33
:3У8	29	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пр-кт Молодежный, д.376, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 3, гараж № 34
:3У9	29	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н

			нужд	Автозаводский, пр-кт Молодежный, д.376, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 3, гараж № 35
:3У10	29	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пр-кт Молодежный, д.376, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 3, гараж № 36
:3У11	30	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пр-кт Молодежный, д.376, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 3, гараж № 37
:3У12	30	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пр-кт Молодежный, д.376, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 3, гараж № 38
:3У13	30	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пр-кт Молодежный, д.376, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 3, гараж № 39
:3У14	30	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пр-кт Молодежный, д.376, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 3, гараж № 40
:3У15	77	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пр-кт Молодежный, д.376, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 4, гараж № 41

Земельные участки образуются под нежилыми помещениями (гаражами) с учетом фактического землепользования и границ смежных земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости.

В рамках разработки данного проекта межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

*Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных
участков (система координат – ГСК 52)*

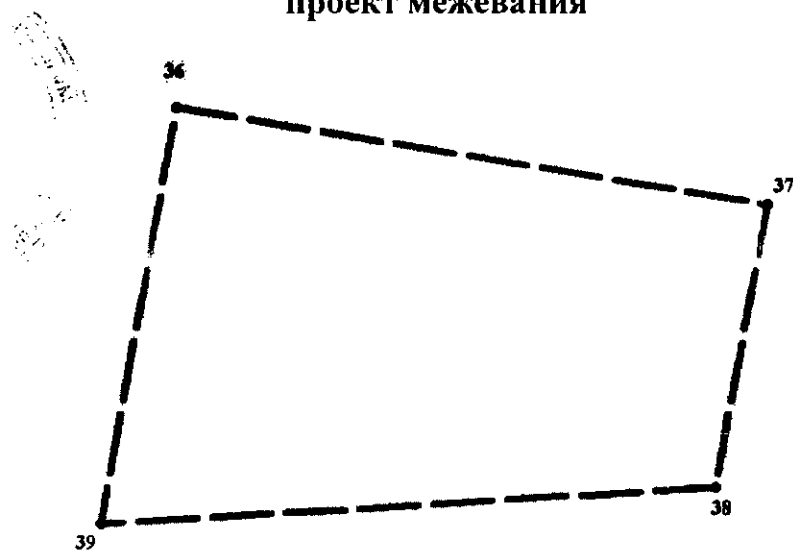
Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
Участок :3У1		
1	521522,81	2204297,24
2	521522,03	2204301,93
3	521515,53	2204300,91
4	521516,31	2204296,17
1	521522,81	2204297,24
Участок :3У2		
5	521523,54	2204292,80
1	521522,81	2204297,24
4	521516,31	2204296,17
6	521517,04	2204291,73
5	521523,54	2204292,80
Участок :3У3		
7	521524,26	2204288,44
5	521523,54	2204292,80
6	521517,04	2204291,73
8	521517,76	2204287,37
7	521524,26	2204288,44
Участок :3У4		
9	521524,99	2204284,01
7	521524,26	2204288,44
8	521517,76	2204287,37
10	521518,49	2204282,94
9	521524,99	2204284,01
Участок :3У5		
11	521525,75	2204279,40
9	521524,99	2204284,01
10	521518,49	2204282,94
12	521519,25	2204278,34
11	521525,75	2204279,40
Участок :3У6		
13	521526,48	2204275,02
11	521525,75	2204279,40
12	521519,25	2204278,34
14	521519,98	2204273,95
13	521526,48	2204275,02
Участок :3У7		
15	521527,21	2204270,55
13	521526,48	2204275,02
14	521519,98	2204273,95

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
16	521520,72	2204269,48
15	521527,21	2204270,55
Участок :3У8		
17	521527,94	2204266,13
15	521527,21	2204270,55
16	521520,72	2204269,48
18	521521,45	2204265,06
17	521527,94	2204266,13
Участок :3У9		
19	521528,67	2204261,75
17	521527,94	2204266,13
18	521521,45	2204265,06
20	521522,17	2204260,68
19	521528,67	2204261,75
Участок :3У10		
21	521529,39	2204257,38
19	521528,67	2204261,75
20	521522,17	2204260,68
22	521522,89	2204256,32
21	521529,39	2204257,38
Участок :3У11		
23	521530,12	2204252,95
21	521529,39	2204257,38
22	521522,89	2204256,32
24	521523,62	2204251,88
23	521530,12	2204252,95
Участок :3У12		
25	521530,86	2204248,48
23	521530,12	2204252,95
24	521523,62	2204251,88
26	521524,36	2204247,41
25	521530,86	2204248,48
Участок :3У13		
27	521531,59	2204244,03
25	521530,86	2204248,48
26	521524,36	2204247,41
28	521525,09	2204242,97
27	521531,59	2204244,03
Участок :3У14		
29	521532,33	2204239,59

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
30	521532,25	2204240,02
27	521531,59	2204244,03
28	521525,09	2204242,97
31	521525,83	2204238,52
29	521532,33	2204239,59
Участок :3У15		
32	521539,49	2204235,04
33	521539,48	2204235,11

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
34	521538,29	2204241,15
30	521532,25	2204240,02
29	521532,33	2204239,59
31	521525,83	2204238,52
35	521526,78	2204232,73
32	521539,49	2204235,04

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Условные обозначения:

- - граница подготовки проекта межевания территории
- 36 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – ГСК 52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
36	521607,51	2204180,05
37	521580,56	2204342,23
38	521502,71	2204327,92
39	521492,78	2204159,41
36	521607,51	2204180,05