



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

26 СЕН 2022

№ в реестре

21048-380-004-01-03/87

П Р И К А З

8 сентября 2022 г.

№ 07-02-03/87

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по улице Фабричная, в районе
дома № 1 в Ленинском районе города
Нижнего Новгорода**

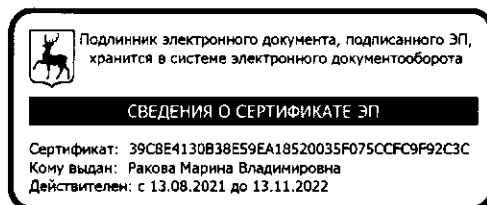
В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 июля 2021 г. № 07-02-02/132 «О подготовке проекта межевания территории по улице Фабричная, в районе дома № 1 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 9 августа 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 9 августа 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Фабричная, в районе дома № 1 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по улице Фабричная, в районе дома № 1 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
 приказом министерства градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 8 сентября 2022 г. № 07-02-03/87

**Проект межевания территории по улице Фабричная, в районе дома № 1 в
 Ленинском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по улице Фабричная, в районе дома № 1 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества с кадастровым номером 52:18:0000000:10652, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Фабричная, д.1, и изменения красных линий.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

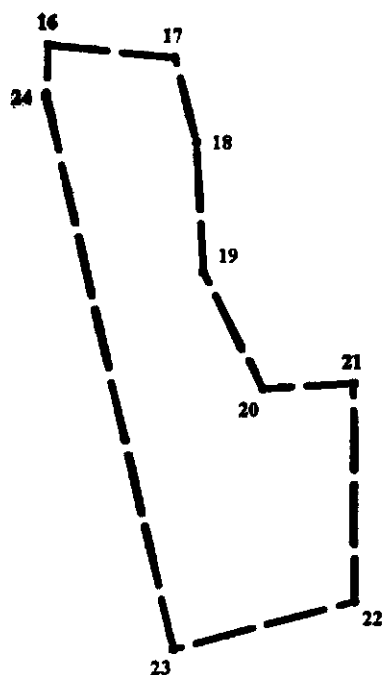
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Деловое управление	837	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

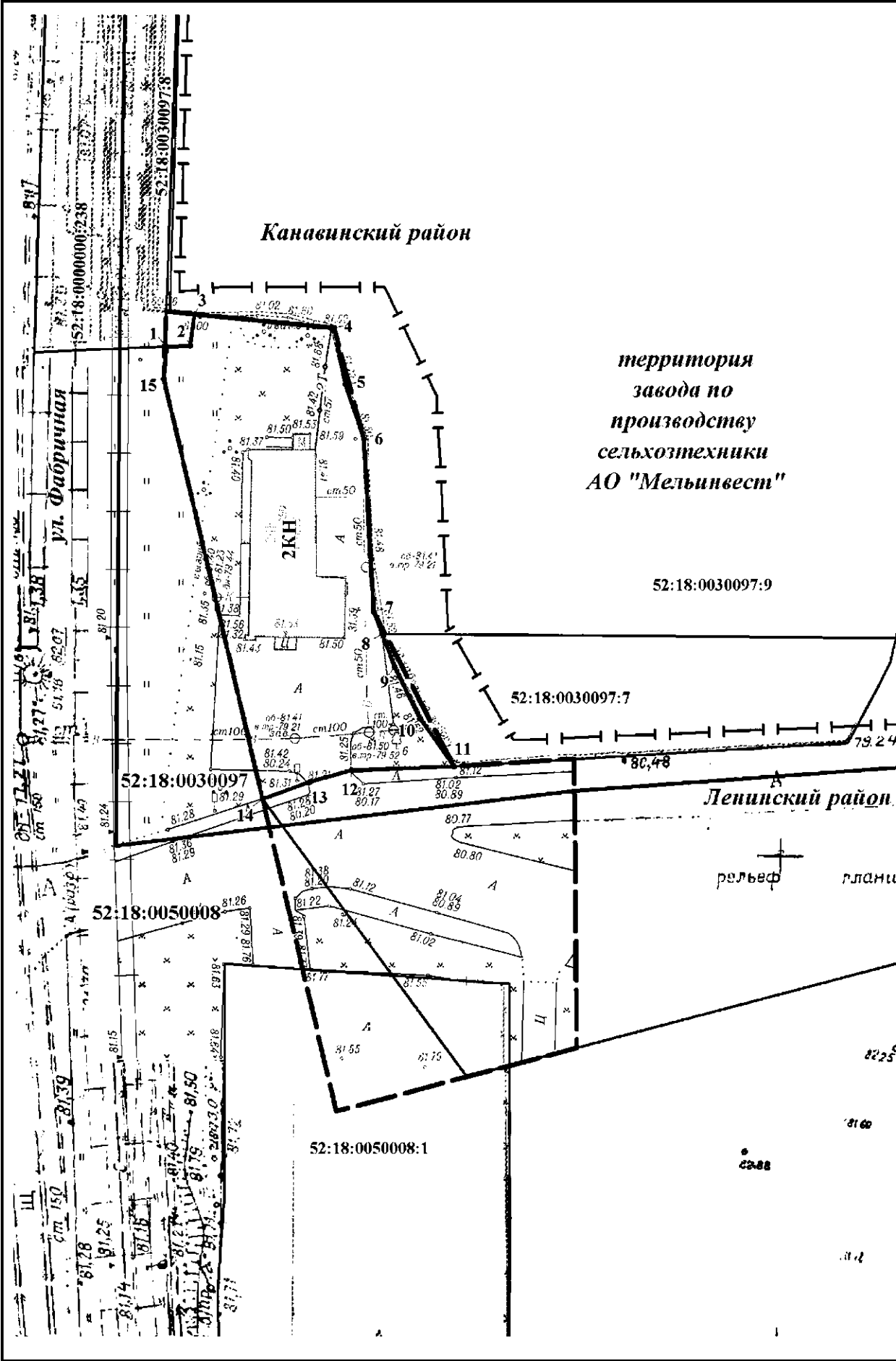


Условные обозначения:

- - граница подготовки проекта межевания территории
- 20 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
16	527884,63	2212870,72
17	527882,94	2212888,11
18	527871,43	2212891,19
19	527853,61	2212892,23
20	527837,67	2212900,51
21	527838,43	2212912,97
22	527808,59	2212913,23
23	527802,04	2212888,33
24	527877,65	2212870,48
16	527884,63	2212870,72

IV. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:
- границы подготовки проекта межевания территории
 - границы административных районов города Нижнего Новгорода
 - существующие красные линии
 - проектируемые красные линии
 - здания и сооружения
 - граница кадастрового квартала
 - 52:18:0030097 - номер кадастрового квартала
 - земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
 - 52:18:0030097:9 - кадастровый номер земельного участка
 - границы земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена
 - 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка



Экспликация образуемого земельного участка				
Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	Российская Федерация, Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Ленинский район, ул.Фабричная, д.1	земли населенных пунктов	деловое управление	837

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

						ПМТ - 2021 - 51			
						Проект межевания территории по улице Фабричная, в районе дома № 1 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Директор	Малышев Д.В.				ПМТ		1	1	
Гл. инженер	Барахнович М.А.								
Исполнитель	Стадник Т.Н.								
						М 1:500			ООО "Сфера"