



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

23 ЯНВ 2023

12416-330-004-02-03/133

**П Р И К А З**

22 декабря 2022 г.

№ 07-02-03/133

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Малая Покровская, Заломова,  
набережной имени Федоровского, улицы  
Ильинская в Нижегородском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 апреля 2021 г. № 07-02-02/73 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 22 ноября 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 23 ноября 2022 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

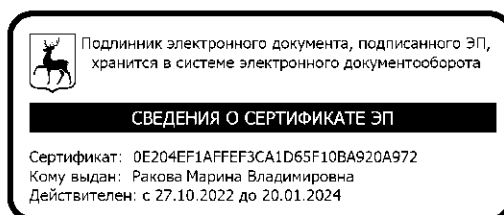
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова,

набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 25 сентября 2009 г. № 5061.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 22 декабря 2022 г. №07-02-03/133

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени  
Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего  
Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее- документация по планировке территории) разработана в целях определения границ земельного участка, занимаемого многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Нижегородская, № 23/28А.

**I.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

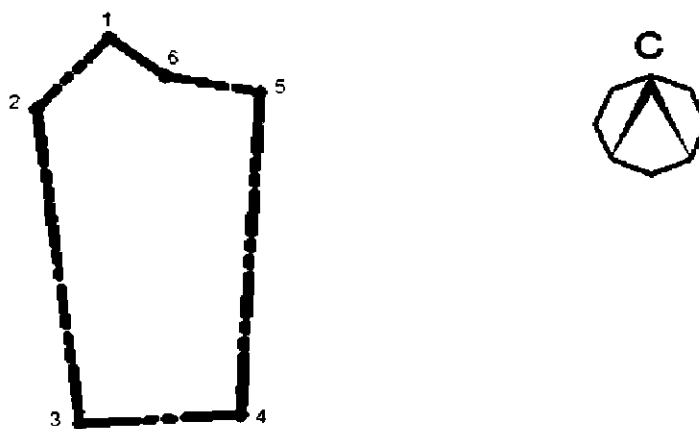
Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060041:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	574,3	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Условные обозначения:



Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, и их номера

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

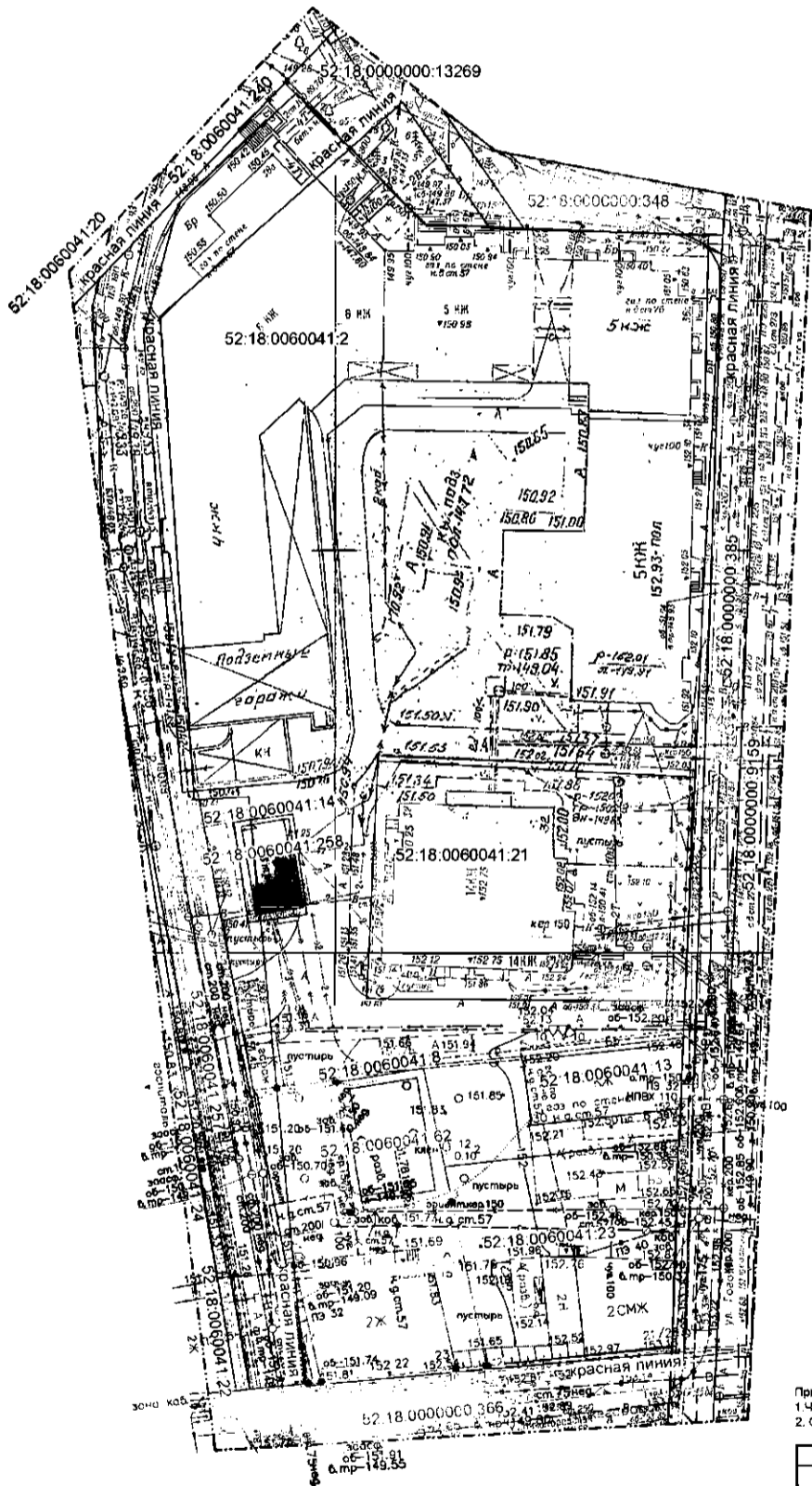
Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	529945.45	2215117.72
2	529797.72	2215136.03
3	529801.60	2215202.74
4	529953.12	2215210.69
5	529960.56	2215171.19
6	529978.54	2215148.22

IV.Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель	Примечание
52:18:0060041:3У1	574.3	52:18:0060041	2.1.1 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Нижний Новгород, ул.Нижегородская, д. 23/28а	Земельный участок образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
  - существующие красные линии
  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
  - земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
  - границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
  - объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
  - границы образуемых земельных участков
  - образуемые земельные участки и их условные номера
  - характерные точки границ, образуемых земельных участков и их номера

Примечания:  
1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2021 г.  
2. Система координат - ГСК 62.

105/21-ПМ				
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				
Лзм.	Колуч	Лист	Начик	Подп.
Нач. отдела	Байжанов	08.22		
Разработал	Швецова	08.22		
Основная (утверждаемая) часть			Стация	Лист
			ПМ	8
Чертеж межевания территории масштаба 1:500			МБУ "Нижегородгражданпроект"	
Н.контроль	Байжанов	08.22		