



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

23 ЯНВ 2023

№ в реестре

22413-330-004-07-03/125

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

21 декабря 2022 г.

№ 07-02-03/125

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории – «Документация по планировке
территории в границах земельного участка
кадастровый номер 52:21:0000017:29,
расположенного по адресу: г. Дзержинск, пос.
Дачный, ул. Свободы, 2А (участок №1)»**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 февраля 2020 г. № 07-02-02/11 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории – «Документация по планировке территории в границах земельного участка кадастровый номер 52:21:0000017:29, расположенного по адресу: г. Дзержинск, пос. Дачный, ул. Свободы, 2А (участок №1)», с учетом протокола общественных обсуждений от 11 ноября 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 11 ноября 2022 г.

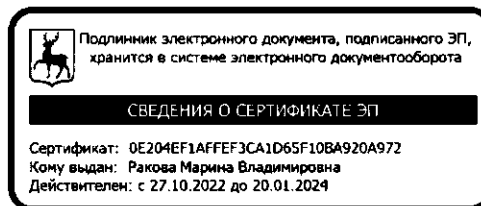
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории – «Документация по планировке территории в границах земельного участка кадастровый номер 52:21:0000017:29, расположенного по адресу: г. Дзержинск, пос. Дачный, ул. Свободы, 2А (участок №1)», утвержденную постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 11 июля 2012 г. № 2858.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории – «Документация по планировке территории в границах земельного участка кадастровый номер 52:21:0000017:29, расположенного по адресу: г. Дзержинск, пос. Дачный, ул. Свободы, 2А (участок №1)» главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 21 декабря 2022 г. № 07-02-03/125

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории – «Документация по планировке территории в границах земельного участка кадастровый номер 52:21:0000017:29, расположенного по адресу: г. Дзержинск, пос. Дачный, ул. Свободы, 2А (участок №1)»

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории – «Документация по планировке территории в границах земельного участка кадастровый номер 52:21:0000017:29, расположенного по адресу: г. Дзержинск, пос. Дачный, ул. Свободы, 2А (участок №1)» (далее - документация по планировке территории) выполнена на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 февраля 2020 г. № 07-02-02/11 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории – «Документация по планировке территории в границах земельного участка кадастровый номер 52:21:0000017:29, расположенного по адресу: г. Дзержинск, пос. Дачный, ул. Свободы, 2А (участок №1)» на территорию площадью 4,5 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «РУССКИЙ ДОМ» по заказу Тортева Александра Станиславовича в целях обеспечения устойчивого развития территории, изменения элементов планировочной структуры (красных линий), изменения границ земельных участков и границ территорий общего пользования.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Положения о характеристиках планируемого развития территории документацией по планировке территории не предусмотрены, в связи с сохранением параметров существующей застройки.

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

Положения о характеристиках планируемых объектов капитального строительства документацией по планировке территории не предусмотрены, в связи с сохранением параметров существующих объектов капитального строительства.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Положения об очередности планируемого развития территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкции) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур документацией по планировке территории не предусмотрены.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование земельных участков в два этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	742,2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000017:287 и 52:21:0000017:187*
ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	3550,7	

*В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами ЗУ1 и ЗУ2, при этом часть земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000017:187 перейдет в земли неразграниченной государственной собственности.

2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	635,1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000017:286 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	714,7	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000017:275 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	667,5	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000017:274 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

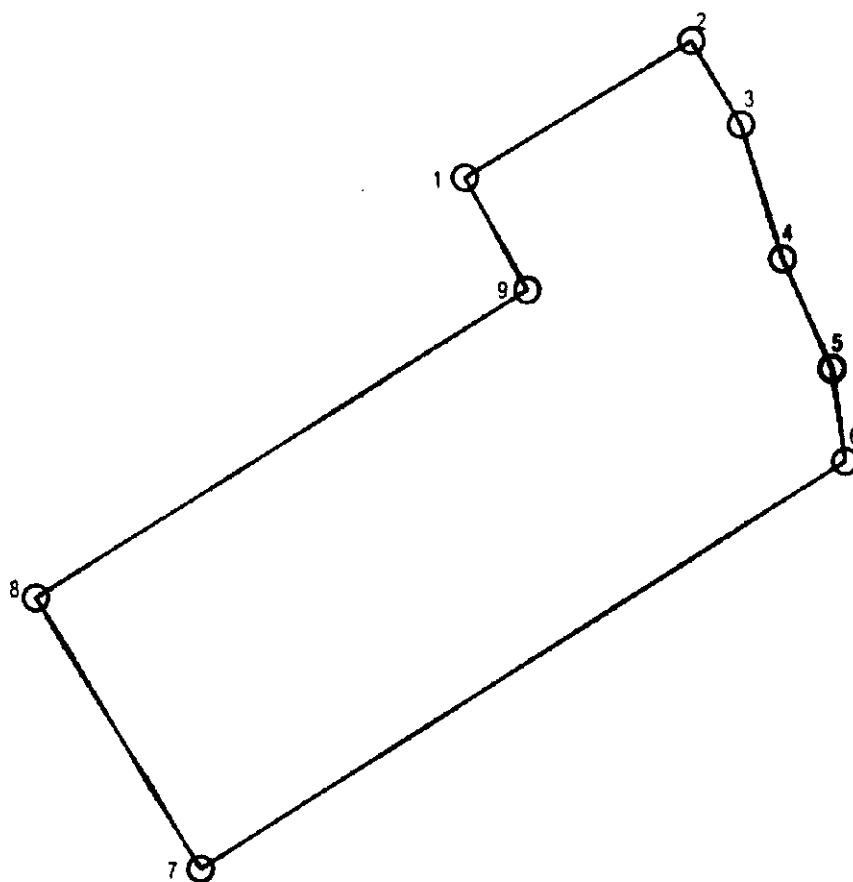
1 этап:

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ3 будет отнесен к территориям общего пользования.

2 этап:

Во втором этапе межевания проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

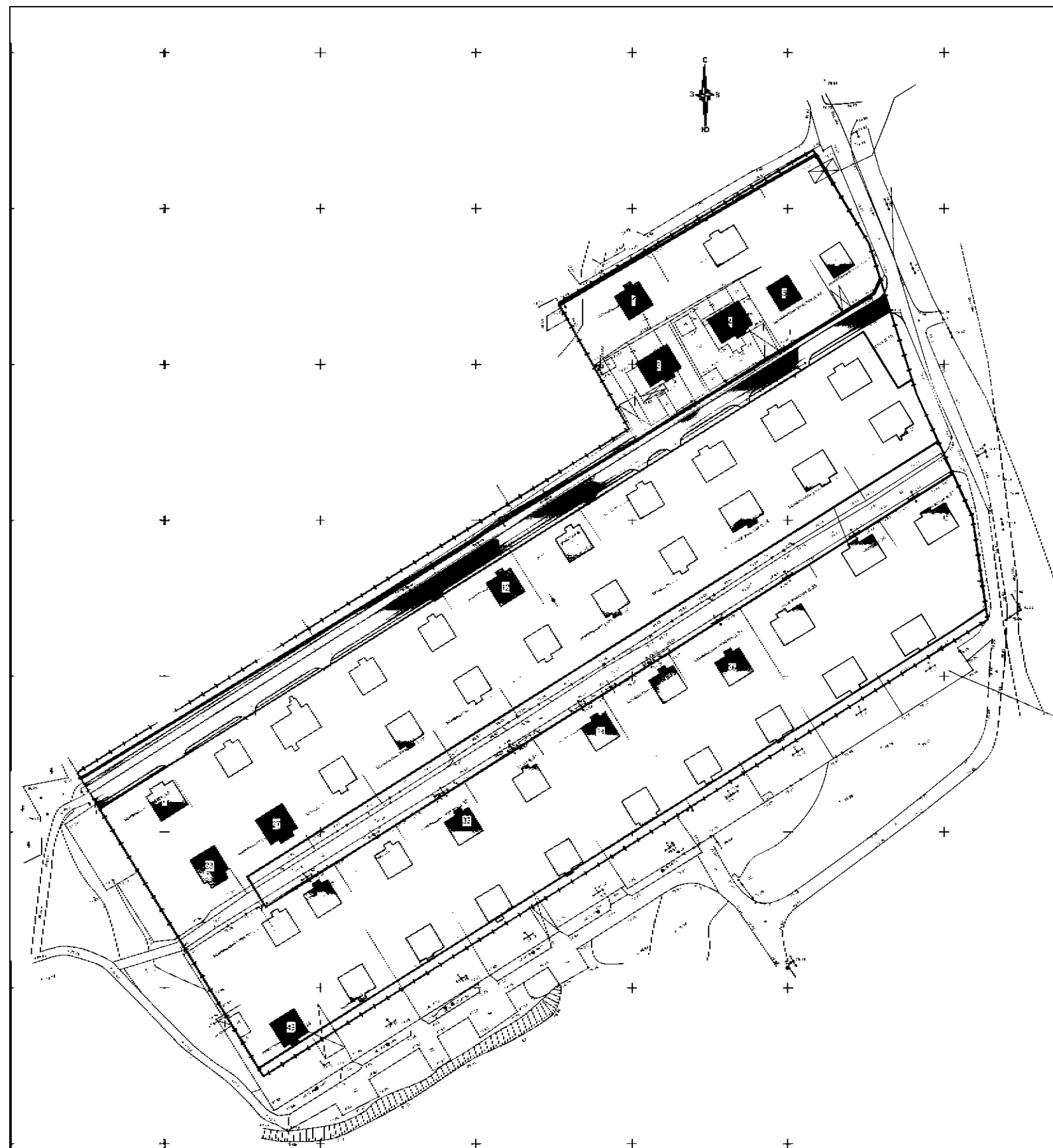
V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	517969,70	2187326,33
2	518018,70	2187408,03
3	517988,77	2187425,95
4	517940,52	2187441,20
5	517901,24	2187459,09
6	517868,18	2187464,00
7	517721,66	2187231,70
8	517819,13	2187172,00
9	517929,37	2187348,98

VI. Чертеж планировки территории.



Экспликация существующих объектов капитального строительства

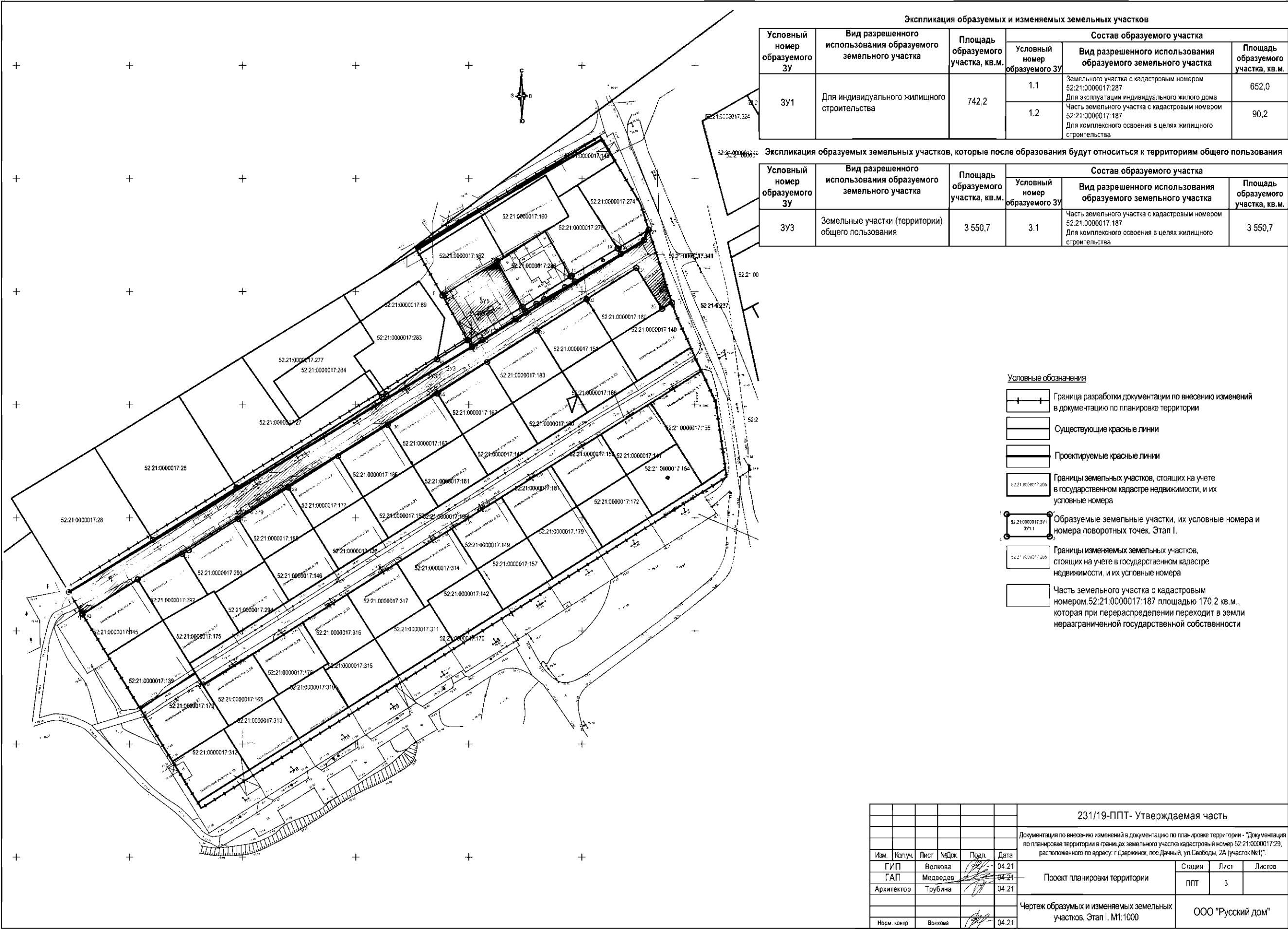
№ п/п по плану	Кадастровый номер участка	Адрес	Этажность	Площадь застройки	Площадь влез	№ по плану	Наименование объекта	Адрес	Этажность	Площадь застройки	Площадь общая
1	Жилой дом 52:01:0000071:01	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.31	2	70,0	140,0	33	Жилой дом 52:01:0000071:00	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.31	2	70,25	140,5
2	Жилой дом 52:01:0000071:04	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.32	1	81,0	91,0	34	Жилой дом 52:01:0000071:03	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.32	2	70,35	140,7
3	Жилой дом 52:01:0000071:05	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.33	1	87,0	87,0	35	Жилой дом 52:01:0000071:06	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.33	2	70,75	141,5
4	Жилой дом 52:01:0000071:01	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.34	1	90,9	90,9	36	Жилой дом 52:01:0000071:07	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.34	2	71,3	142,6
5	Жилой дом 52:01:0000071:02	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.44	2	58,55	117,1	37	Жилой дом 52:01:0000071:08	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.35	1	91,1	91,1
6	Жилой дом 52:01:0000071:03	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.45	2	58,7	117,3	38	Жилой дом 52:01:0000071:09	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.36	1	90,8	90,8
7	Жилой дом 52:01:0000071:05	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.46	2	81,6	163,2	39	Жилой дом 52:01:0000071:10	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.37	1	90,6	90,6
8	Жилой дом 52:01:0000071:02	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.47	2	71,6	143,2	40	Жилой дом 52:01:0000071:11	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.38	1	86,5	86,5
9	Жилой дом 52:01:0000071:05	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.48	2	93,5	187,0	41	Жилой дом 52:01:0000071:12	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.39	1	91,0	91,0
10	Жилой дом 52:01:0000071:06	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.49	2	71,7	143,2	42	Жилой дом 52:01:0000071:13	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.40	2	70,6	141,2
11	Жилой дом 52:01:0000071:07	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.50	2	71,3	142,6	43	Жилой дом 52:01:0000071:14	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.41	2	70,6	141,2
12	Жилой дом 52:01:0000071:08	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.51	2	71,7	142,2	44	Жилой дом 52:01:0000071:15	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.42	2	70,9	141,8
13	Жилой дом 52:01:0000071:05	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.52	2	70,6	141,2	45	Жилой дом 52:01:0000071:16	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.43	2	70,7	141,4
14	Жилой дом 52:01:0000071:07	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.53	2	70,8	141,6	46	Жилой дом 52:01:0000071:17	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.44	2	70,65	141,3
15	Жилой дом 52:01:0000071:09	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.54	1	90,9	90,9	47	Жилой дом 52:01:0000071:18	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.45	2	71,1	142,2
16	Жилой дом 52:01:0000071:10	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.55	1	90,6	90,6	48	Жилой дом 52:01:0000071:19	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.46	2	70,65	141,3
17	Жилой дом 52:01:0000071:07	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.56	1	88,5	89,5	49	Жилой дом 52:01:0000071:20	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.47	2	71,1	142,2
18	Жилой дом 52:01:0000071:08	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.57	1	84,6	84,6						
19	Жилой дом 52:01:0000071:11	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.58	1	91,4	91,4						
20	Жилой дом 52:01:0000071:12	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.59	1	90,4	90,4						
21	Жилой дом 52:01:0000071:13	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.60	2	70,25	140,5						
22	Жилой дом 52:01:0000071:14	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.61	2	70,7	141,4						
23	Жилой дом 52:01:0000071:15	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.62	2	70,5	141,0						
24	Жилой дом 52:01:0000071:17	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.63	2	70,65	141,9						
25	Жилой дом 52:01:0000071:18	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.64	2	70,9	141,8						
26	Жилой дом 52:01:0000071:19	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.65	2	71,35	142,7						
27	Жилой дом 52:01:0000071:20	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.66	2	82,4	164,8						
28	Жилой дом 52:01:0000071:25	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.67	2	70,5	141,0						
29	Жилой дом 52:01:0000071:26	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.68	2	70,5	141,0						
30	Жилой дом 52:01:0000071:23	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.69	2	70,55	141,1						
31	Жилой дом 52:01:0000071:25	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.70	2	70,65	141,3						
32	Жилой дом 52:01:0000071:32	Населенный пункт Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.71	2	70,35	140,7						

Условные обозначения

- Граница разработки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории
- Существующие красные линии
- Проектируемые красные линии
- Существующие здания и сооружения и их условные номера

23.119-ППТ- Утверждаемая часть					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории - "Документация по планировке территории в отношении земельного участка кадастровый номер 52:01:0000071:29, расположенного по адресу: г. Дзержинск, Дзержинский район, ЖСК "Сосновый Бор", д.31 (участок №1)".					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Год	Дата
ГИП	Волосев	64	21	64	21
ГАП	Мельников	64	21	64	21
Архитектор	Трубин	64	21	64	21
Основной чертеж М:1000					
Нач. экскп.	Волосев	64	21	64	21
ООО "Русский дом"					

VII. Чертеж межевания территории (1 этап).



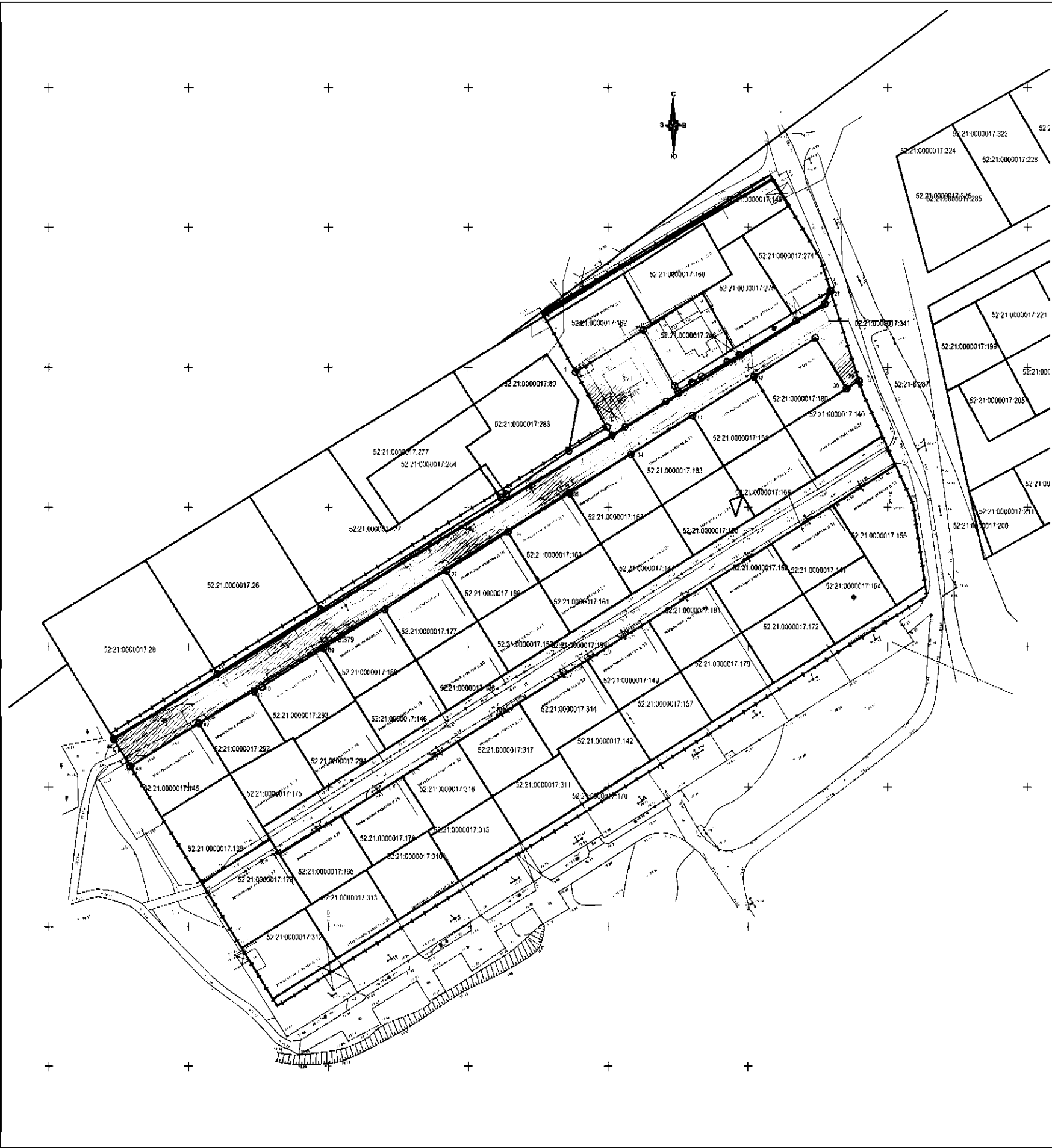
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков					
Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв.м.	Состав образуемого участка		
			Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв.м.
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	742,2	1.1	Земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000017:287	652,0
			1.2	Для эксплуатации индивидуального жилого дома Часть земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000017:187 Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	90,2

Экспликация образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования					
Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв.м.	Состав образуемого участка		
			Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв.м.
ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	3 550,7	3.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000017:187 Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	3 550,7

- Условные обозначения
- Граница разработки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории
 - Существующие красные линии
 - Проектируемые красные линии
 - Границы земельных участков, стоящих на учете в государственном кадастре недвижимости, и их условные номера
 - Образуемые земельные участки, их условные номера и номера поворотных точек. Этап I.
 - Границы изменяемых земельных участков, стоящих на учете в государственном кадастре недвижимости, и их условные номера
 - Часть земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000017:187 площадью 170,2 кв.м., которая при перераспределении переходит в земли неразграниченной государственной собственности

231/19-ППТ- Утверждаемая часть					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории - "Документация по планировке территории в границах земельного участка кадастровый номер 52:21:0000017:29, расположенного по адресу: г.Дзержинск, пос.Дачный, ул.Свободы, 2А (участок №1)".					
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП	Волкова				04.21
ГАП	Медведев				04.21
Архитектор	Трубина				04.21
Норм. контр.					
Волкова					
04.21					
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Чертеж образуемых и изменяемых земельных участков. Этап I. М1:1000				ППТ	3
				ООО "Русский дом"	

VIII. Чертеж межевания территории (1 этап).



Экспликация образуемых земельных участков		
Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого участка	Площадь образуемого участка, м²
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	742,2

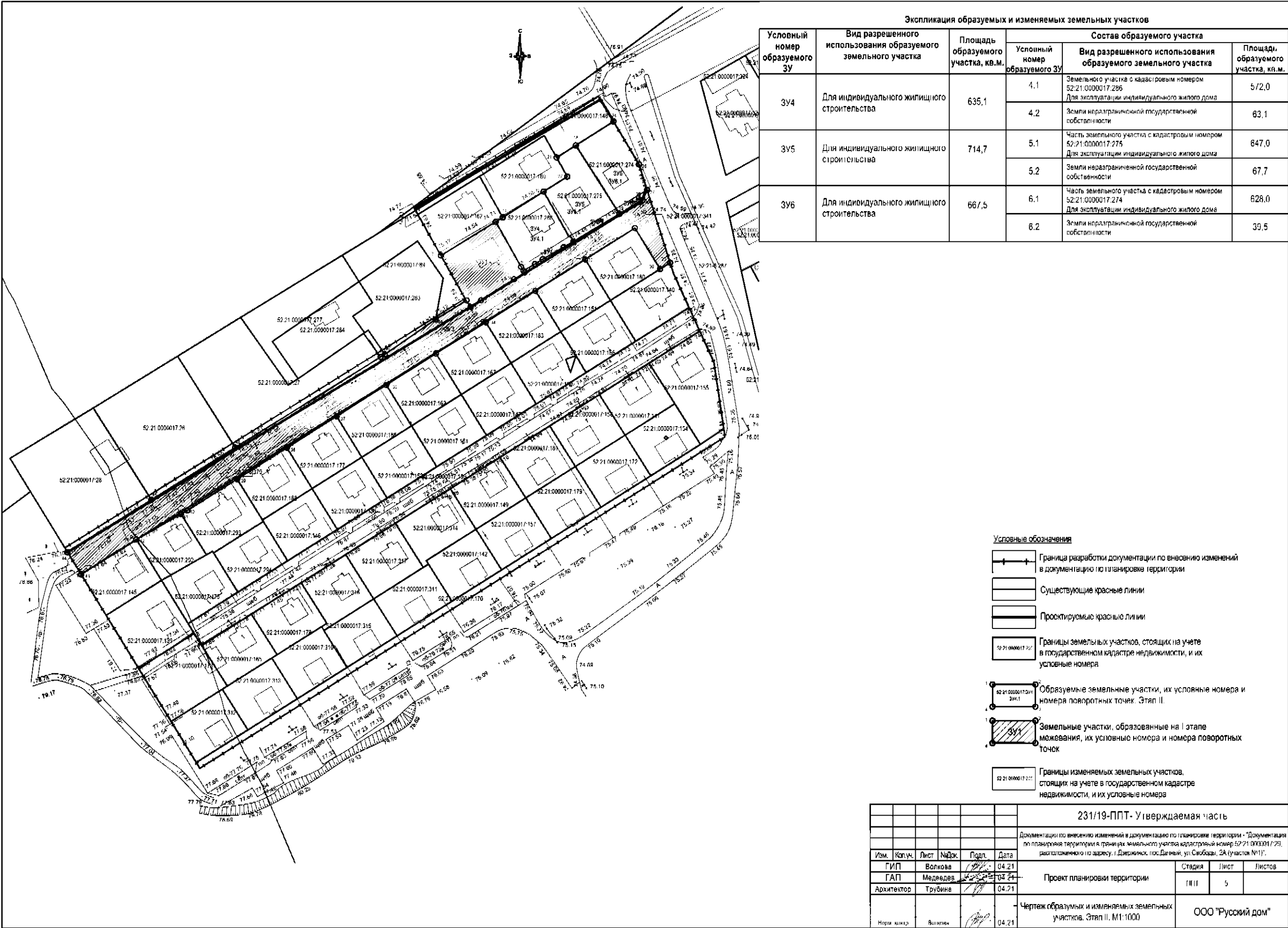
Экспликация образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования		
Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого участка	Площадь образуемого участка, м²
ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	3 550,7

Условные обозначения:

- Граница разработки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории
- Существующие красные линии
- Проектируемые красные линии
- Границы земельных участков, стоящих на учете в государственном кадастре недвижимости, и их условные номера
- Образуемые земельные участки I этапа межевания, их условные номера и номера поворотных точек

231/19-ППТ- Утверждаемая часть					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории - "Документация по планировке территории в границах земельного участка кадастровый номер 52:21:0000017:29, расположенного по адресу: г.Дзержинск, пос.Дачный, ул.Свободы, 2А (участок №1)".					
Изм.	Колуч	Лист	№	Подп.	Дата
ГИП	Волкова				04.21
ГАП	Медведев				04.21
Архитектор	Грубиня				04.21
Чертеж образуемых земельных участков. Этап I, М1:1000			Статья	Лист	Листов
			ППТ	4	
			ООО "Русский дом"		

IX. Чертеж межевания территории (2 этап).



Х. Чертеж межевания территории (2 этап).

