



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

25 ЯНВ 2023

№ в реестре

22/23-330-004-02/03/135

П Р И К А З

27 декабря 2022 г.

№ 07-02-03/135

г. Нижний Новгород

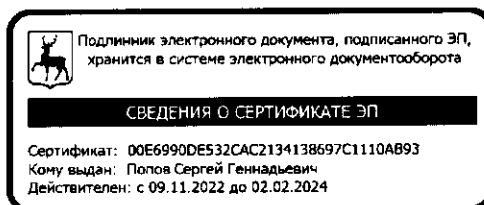
**Об утверждении проекта межевания
территории по улице Василия Иванова в
Сормовском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 февраля 2022 г. № 07-02-02/25 (с изменениями от 5 сентября 2022 г. № 07-02-02/140) «О подготовке проекта межевания территории по улице Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода»
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по улице Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 27 декабря 2022 г. № 07-02-03/135

**Проект межевания территории по улице Василия Иванова в Сормовском
районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по улице Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 февраля 2022 г. № 07-02-02/25 (с изменениями от 5 сентября 2022 г. № 07-02-02/140) «О подготовке проекта межевания территории по улице Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010495:806, занимаемого комбинатом бытового обслуживания, расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Василия Иванова, д 21Б, с учетом необходимости возведения сооружения пандуса-рампы для погрузки-разгрузки и обслуживания данного объекта.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

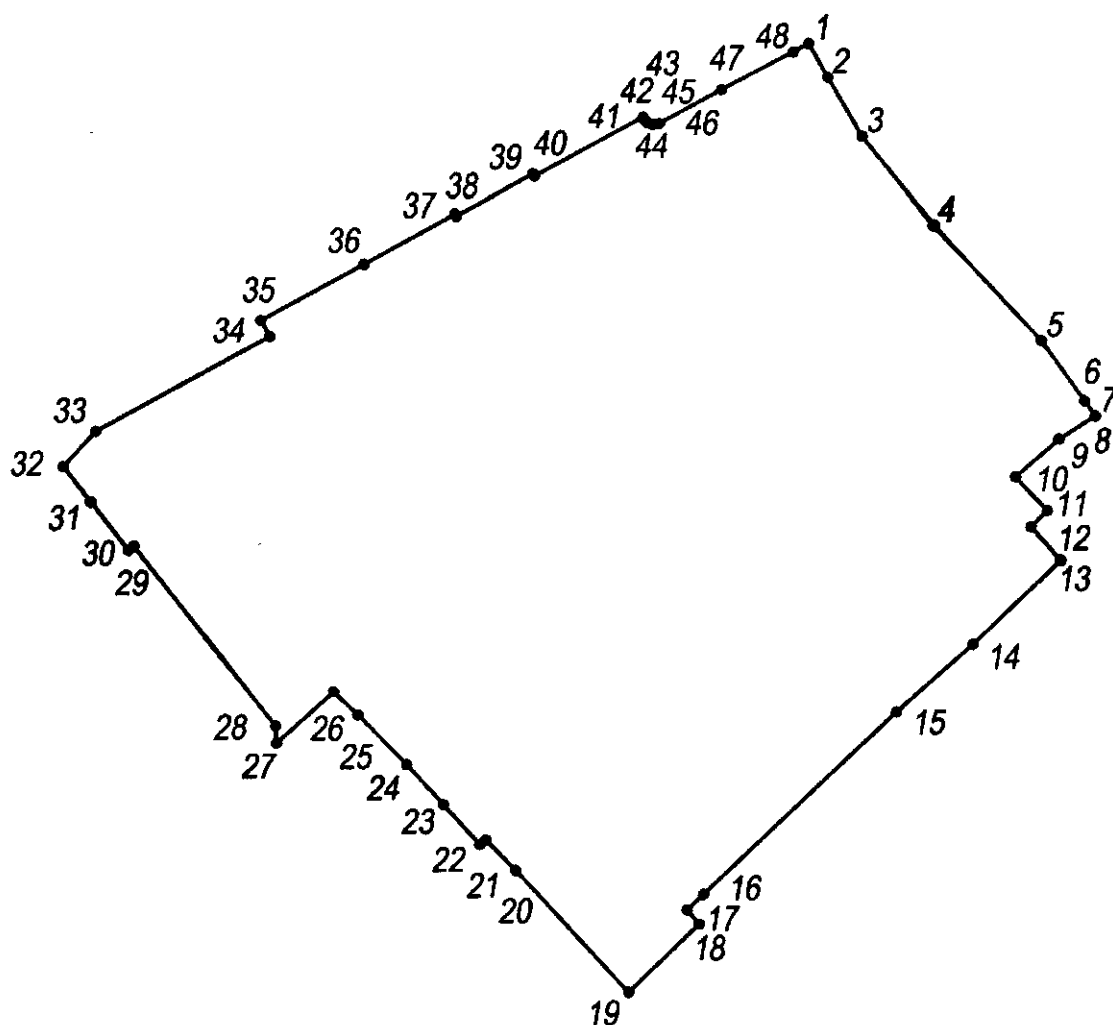
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Обслуживание жилой застройки	1162,65	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010495:806, 52:18:0010495:787 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

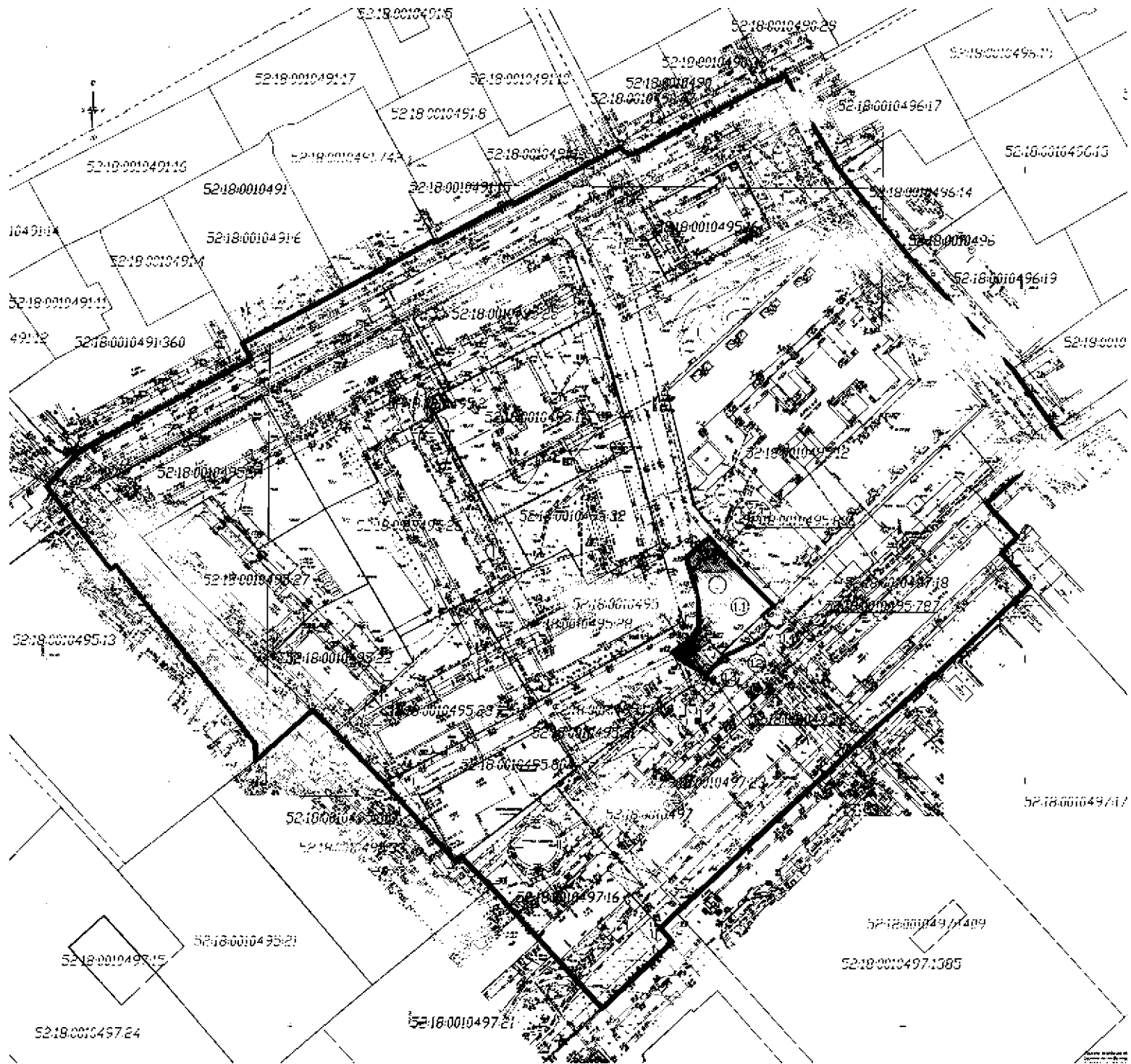


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	534738,44	2205401,70
2	534724,78	2205409,26
3	534700,85	2205422,92
4	534665,07	2205451,62
5	534618,42	2205494,64
6	534594,07	2205511,81

7	534587,98	2205516,19
8	534578,76	2205501,43
9	534563,71	2205484,03
10	534559,18	2205487,85
11	534549,99	2205496,64
12	534543,47	2205490,10
13	534529,85	2205501,82
14	534496,38	2205466,53
15	534469,32	2205435,71
16	534396,44	2205357,40
17	534390,25	2205350,81
18	534384,56	2205355,64
19	534357,33	2205327,00
20	534406,72	2205281,82
21	534419,09	2205269,86
22	534417,24	2205267,41
23	534433,32	2205252,88
24	534449,65	2205238,12
25	534469,91	2205218,49
26	534479,16	2205208,72
27	534458,65	2205185,65
28	534465,64	2205185,30
29	534538,39	2205128,55
30	534536,77	2205126,41
31	534556,33	2205111,24
32	534570,53	2205100,23
33	534584,66	2205113,48
34	534622,40	2205183,79
35	534628,97	2205180,18
36	534651,15	2205221,87
37	534670,95	2205258,64
38	534670,06	2205259,20
39	534686,87	2205290,08
40	534685,88	2205290,76
41	534704,49	2205325,67
42	534709,16	2205334,49
43	534708,73	2205334,72
44	534707,09	2205336,10
45	534706,23	2205338,36
46	534706,54	2205341,08
47	534720,09	2205366,35
48	534735,10	2205395,38

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения**
- граница территории проекта межевания территории;
 - граница кадастрового участка;
 - линия размежевания земельных участков, указанная в ЕГРН;
 - 52:18:0010497 — кадастровый номер участка;
 - 52:18:0010497/10 — кадастровый номер земельного участка;
 - ① — граница обозначения земельного участка и его кадастровый номер;
 - ② — граница обозначения земельного участка и его кадастровый номер;
 - ③ — граница обозначения земельного участка и его кадастровый номер;
 - 414 — граница территории проекта межевания территории, указанная в ЕГРН;

Экспликация образующих и изменяемых земельных участков

Условный номер образующих и изменяемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, образуемая из земель, находящихся в государственной собственности	Адрес, образуемый из земель, находящихся в государственной собственности	Условный номер образуемых и изменяемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков	Площадь, образуемая из земель, находящихся в государственной собственности	Ссылка на образующий и изменяемый земельный участок
1	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения	1 602,5	Поселок городского типа, район, город, кадастровый район, кадастровый номер участка	1	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения	1 602,5	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения, кадастровый номер 52:18:0010497/10
				2	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения	1 602,5	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения, кадастровый номер 52:18:0010497/10
				3	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения	1 602,5	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения, кадастровый номер 52:18:0010497/10

Система координат: СК-52
Система высот: Спектральная, 1977г.
Система проекции: проекция Меркатора
Примечание: границы земельных участков указаны по состоянию на 01.01.2020

52:18:0010497-ПМ-ЧМ_80					
Проект межевания территории по улице Васильева Ильяна в городском районе район Южного Ижевска					
№	Дата	Вид	Вид	Вид	Вид
1	01.01.2020	Создание	ПМ	1	2
2	01.01.2020	Изменение	ПМ	1	2
3	01.01.2020	Изменение	ПМ	1	2

V. Чертеж межевания территории.

