



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

25 ЯНВ 2023

22426-332-004-02-03/138

П Р И К А З

27 декабря 2022 г.

№ 07-02-03/138

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Заводская,
Восточная в городе Кстово Нижегородской
области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 августа 2021 г. № 07-02-02/174 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Заводская, Восточная в городе Кстово Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 16 декабря 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 19 декабря 2022 г.

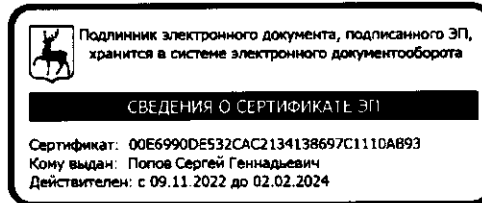
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Заводская, Восточная в городе Кстово Нижегородской области.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проекта межевания территории в границах улиц Заводская, Восточная в городе Кстово

Нижегородской области главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 27 декабря 2022 г. № 07-02-03/138

**Проект межевания территории в границах улиц Заводская, Восточная в
городе Кстово Нижегородской области**

Проект межевания территории в границах улиц Заводская, Восточная в городе Кстово Нижегородской области разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 августа 2021 г. № 07-02-02/174 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Заводская, Восточная в городе Кстово Нижегородской области» в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого многоквартирным домом № 4 по ул. Заводская в городе Кстово Нижегородской области.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

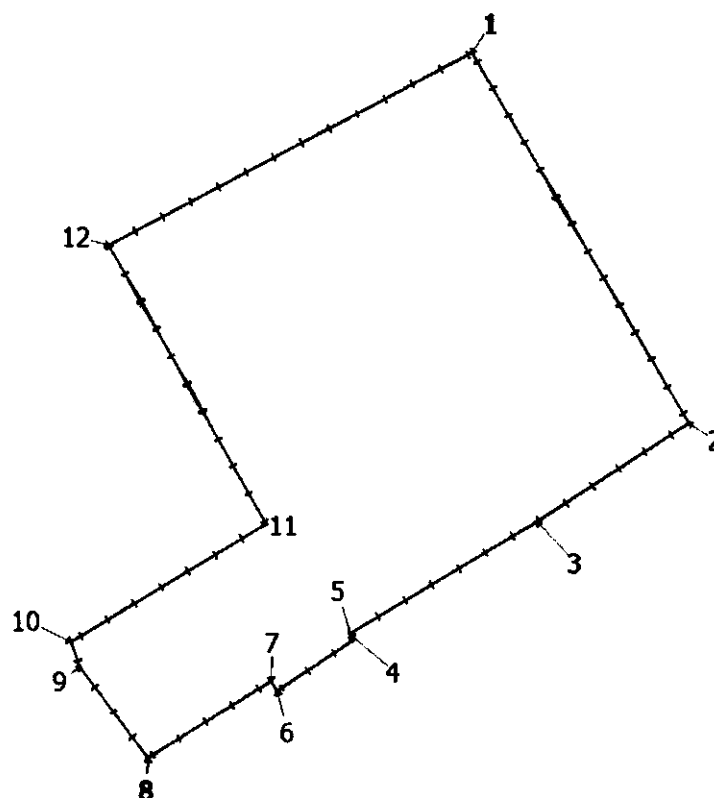
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:25:0010227:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1596	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

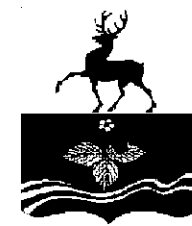
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	513696,92	2226579,46
2	513575,17	2226650,96
3	513543,08	2226600,61
4	513506,40	2226538,54
5	513504,34	2226539,79
6	513487,62	2226514,79
7	513490,96	2226512,80
8	513465,70	2226472,13
9	513495,75	2226449,77
10	513504,39	2226446,93
11	513542,62	2226511,28
12	513634,21	2226459,55

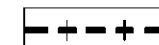
IV. Чертеж межевания территории.



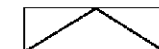
**АДМИНИСТРАЦИЯ КСТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ ш/п	Условный номер образуемого земельного участка	Устаиваемый вид разрешенного использования образуемого зе- мельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Возможные способы образования ЗУ
1	52:25:0010227:3У1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1596	образуется из земель, государствен- ная собственность на которые не ограничи- чена

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

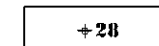


Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

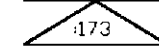


Границы образуемых земельных участков

52:25:0010227:3У1 Условный номер образуемого земельного участка



Характерная точка границ образуемого земельного участка



Границы существующих земельных участков учтенных в ЕИРН



ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Граница существующего элемента планировочной структуры - квартал

Примечания

1. Система координат МСК-52. Система высот - Балтийская 1977 г.
2. В границах подготовки проекта межевания территории существующие ранее утвержденные красные линии отменяются. Установление новых красных линий не предусмотрено.

						Заказчик: Администрация Кетовского муниципального района Нижегородской области			
						«Проект межевания территории в границах улиц Заводская, Восточная в городе Кетово Нижегородской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Крытый В.В.			08.2022		ПМТ	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:1000	 ИП КРЫТЫЙ ООО		