



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

27 декабря 2022 г.

№ 07-02-03/141

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Жуковского,
Свободы, Космонавтов, Герцена в городе
Кстово Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 августа 2021 г. № 07-02-02/172 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Жуковского, Свободы, Космонавтов, Герцена в городе Кстово Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 16 декабря 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 19 декабря 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Жуковского, Свободы, Космонавтов, Герцена в городе Кстово Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Жуковского, Свободы, Космонавтов,

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

25 ЯНВ 2023

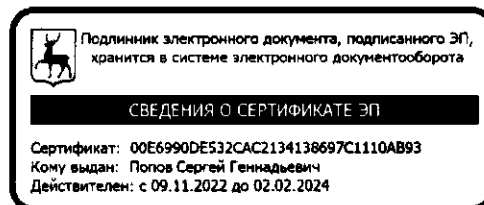
№ в реестре

22.12.2022. 004-02.03/141

Герцена в городе Кстово Нижегородской области главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕН
 приказом министерства градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 27 декабря 2022 г. № 07-02-03/141

**Проект межевания территории в границах улиц Жуковского, Свободы,
 Космонавтов, Герцена в городе Кстово Нижегородской области**

Проект межевания территории в границах улиц Жуковского, Свободы, Космонавтов, Герцена в городе Кстово Нижегородской области (далее – проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами № 1, 3, 7 по ул. Жуковского, № 2 по ул. Свободы в городе Кстово Нижегородской области.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:25:0010820:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1428	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:25:0010819:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1412	
52:25:0010819:3У2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1403	
52:25:0010819:3У3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1372	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу обще-го пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

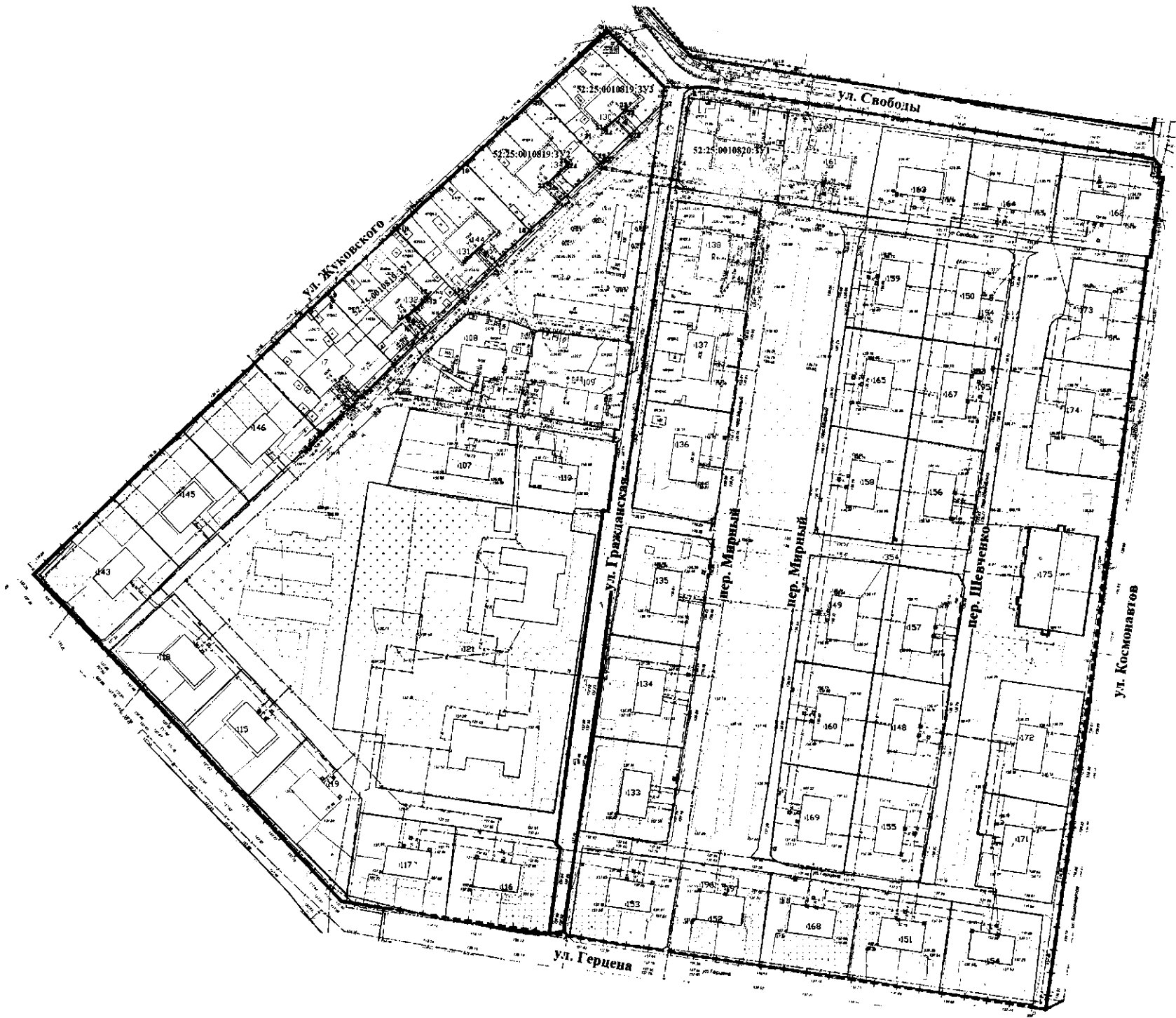
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):



Условное обозначение точки	Координаты	
	Х	У
1	509813.27	2228104.34
2	509790.98	2228126.93
3	509790.62	2228137.28
4	509791.07	2228140.30
5	509791.09	2228143.32
6	509762.52	2228319.97
7	509759.95	2228322.16
8	509755.53	2228321.57
9	509755.28	2228323.41
10	509723.92	2228318.79
11	509724.13	2228317.34
12	509427.79	2228277.32
13	509470.34	2227999.61
14	509598.98	2227878.38
15	509708.08	2227992.42
1	509813.27	2228104.34

IV. Чертеж межевания территории



АДМИНИСТРАЦИЯ КСТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Возможные способы образования ЗУ
1	52:25:0010820:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1428	образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена
2	52:25:0010819:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1412	
3	52:25:0010819:ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1403	
4	52:25:0010819:ЗУ3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1372	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Границы образуемых земельных участков

52:25:0010819:ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка

+ 28 Характерная точка грани образуемого земельного участка

Границы существующих земельных участков учтенных в ЕИРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Граница существующего элемента планировочной структуры - квартал

- Примечания**
1. Система координат МСК-52. Система высот - Балтийская 1977 г.
 2. В проектах подготовки проекта межевания территории существующие ранее утвержденные красные линии отсутствуют. Установление новых красных линий не предусмотрено.

				Заказчик: Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области				
				«Проект межевания территории в границах улиц Жуковского, Свободы, Космонавтов, Герцена в городе Кстово Нижегородской области»				
Изм.	Внесено	Лист	№ док.	Подп.	Дат.			
Разработал	Крымов В.В.	1	1	08.2025		Проект межевания территории	Сл. подп.	Лист
						Основная часть	ПМТ	1
						Чертеж межевания территории		
						М 1:500	ИП КРЫВЫЙ	