



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

25 ЯНВ 2023

№ в реестре

22430-330-004-01-03/142

П Р И К А З

27 декабря 2022 г.

№ 07-02-03/142

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах площади Мира, улиц
Сутырина, Чванова, Свободы, Космонавтов в
городе Кстово Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 августа 2021 г. № 07-02-02/179 «О подготовке проекта межевания территории в границах площади Мира, улиц Сутырина, Чванова, Свободы, Космонавтов в городе Кстово Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 16 декабря 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 19 декабря 2022 г.

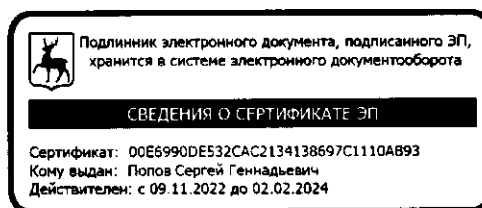
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах площади Мира, улиц Сутырина, Чванова, Свободы, Космонавтов в городе Кстово Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах площади Мира, улиц Сутырина, Чванова, Свободы, Космонавтов в городе Кстово Нижегородской области главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕН
 приказом министерства градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 27 декабря 2022 г. № 07-02-03/142

Проект межевания территории в границах площади Мира, улиц Сутырина, Чванова, Свободы, Космонавтов в городе Кстово Нижегородской области

Проект межевания территории в границах площади Мира, улиц Сутырина, Чванова, Свободы, Космонавтов в городе Кстово Нижегородской области (далее – проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами № 6А, 6Б по ул. Сутырина, № 7А, 7Б по ул. Комсомольская в городе Кстово Нижегородской области.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в 2 этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Среднеэтажная жилая застройка	2095	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010810:590
2	Среднеэтажная жилая застройка	2089	
3	Среднеэтажная жилая застройка	1273	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010810:589 с сохранением его измененных границ

2 этап:

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010810:589.

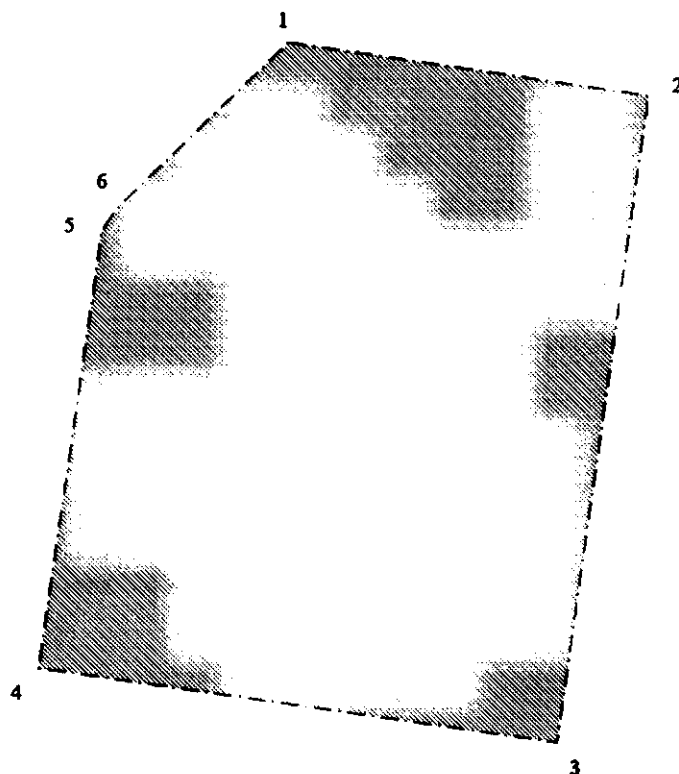
Кадастровый номер образуемого земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.
52:25:0010810:589	Среднеэтажная жилая застройка	2705

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

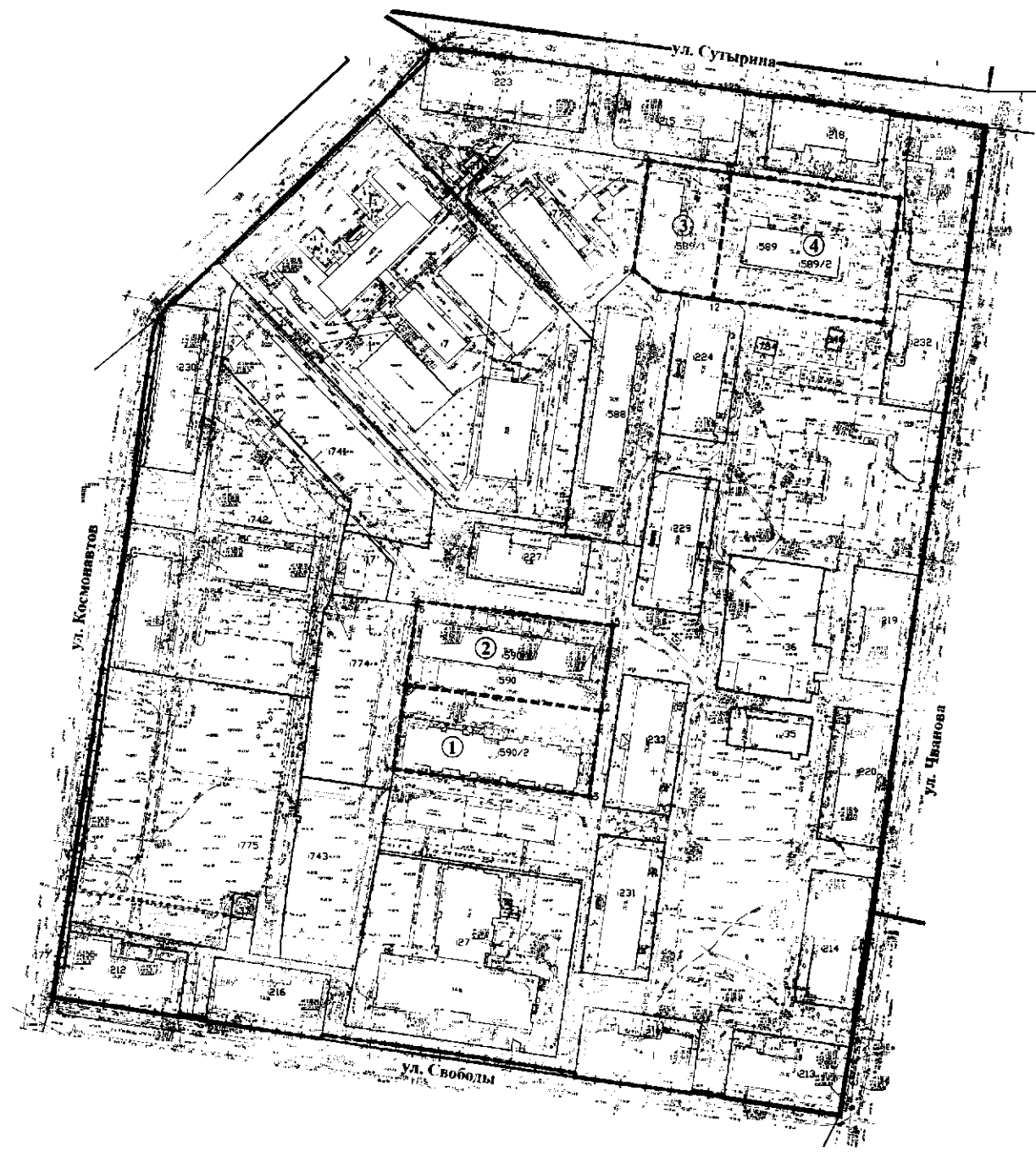
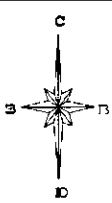


— . — . — . — - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

6 - обозначение характерной точки, границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	510104.03	2228474.10
2	510077.26	2228663.51
3	509728.74	2228615.51
4	509770.53	2228338.83
5	510004.74	2228373.56
6	510014.63	2228380.45
1	510104.03	2228474.10

IV. Чертеж межевания территории



Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Изменяемый земельный участок (условный номер части изменяемого земельного участка), Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2095	52:25:0010810:590:2 S=2095 кв.м;	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
2	2089	52:25:0010810:590:1 S=2089 кв.м;	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
3	1273	52:25:0010810:589:1 S=1273 кв.м;	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
4	2705	52:25:0010810:589:2 S=2705 кв.м;	земли населенных пунктов	Для строительства многоквартирного жилого дома

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

Границы образуемых земельных участков

Характерная точка границы образуемого земельного участка

Границы изменяемых земельных участков

Кадастровый номер и адресного земельного участка условная часть

Земли, государственная собственность на которые не разграничена

Существующие утвержденные красные линии

Условный номер образуемого земельного участка

Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Граница существующего элемента планировочной структуры - квартал

Примечания

1. Система координат МСК-92, Система высот Балтийская 1977 г.

2. В границах подготовки проекта межевания территории установлены новые красные линии не предусмотренные

Заказчик: Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области

«Проект межевания территории в границах и площади Мира, улиц Сутырина, Чанова, Свободы, Косможанов в городе Кстово Нижегородской области»

Плм	Кварт	Лист	С. док	Подп.	Дата

Разработчик	Крылов И.В.	05.2022	Проект межевания территории	Статус	Лист	Листов
			Основная часть	ПМТ	1	1
			Чертеж межевания территории	ИП КРЫВЫЙ		
			М 1:1000	А1 594*841		