



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

15 ФЕВ 2023

№ в реестре

22539-518-031

**П Р И К А З**

27.02.2023

г. Нижний Новгород

№

31

**Об утверждении границ  
и режима использования территорий  
объектов культурного наследия  
регионального значения, расположенных в  
г.Арзамасе**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г.Арзамасе на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

1) "Водонапорная башня" (Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Калинина);

2) "Сторожка при водонапорной башне" (Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Калинина),

3) "Дом Вязовова» (Нижегородская область, г. Арзамас, Коммунистическая ул., 21).

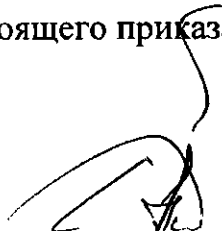
в г.Арзамасе согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию городского округа города Арзамас для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

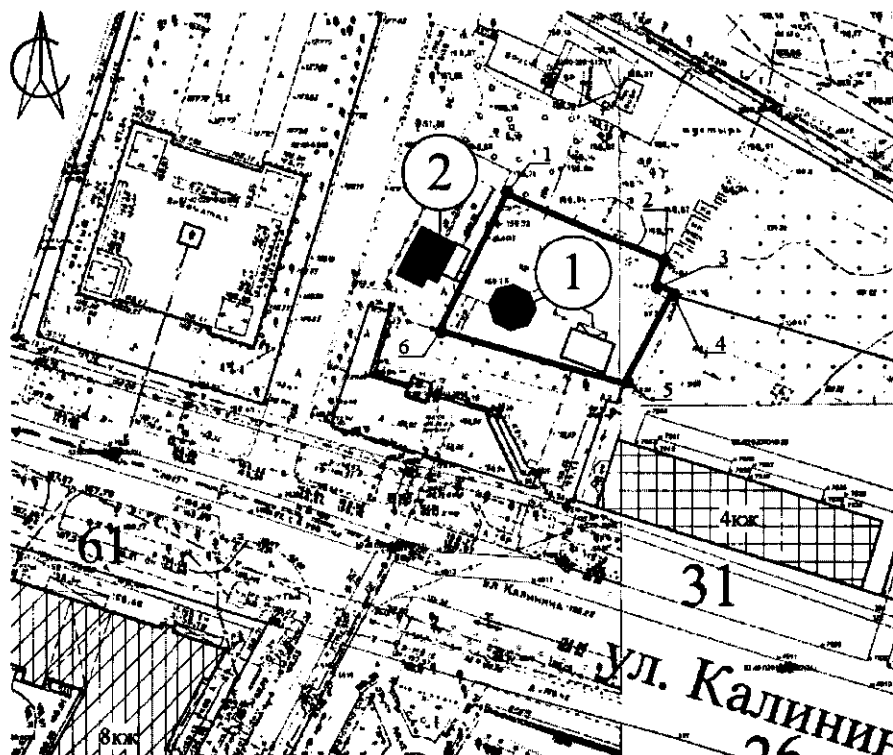


Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области

от 07.08.2013 № 31

**1. Граница территории**  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Водонапорная башня"  
(Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Калинина)



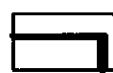
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- объект культурного наследия "Водонапорная башня"



- объект культурного наследия "Сторожка при водонапорной башне"



- граница территории объекта культурного наследия

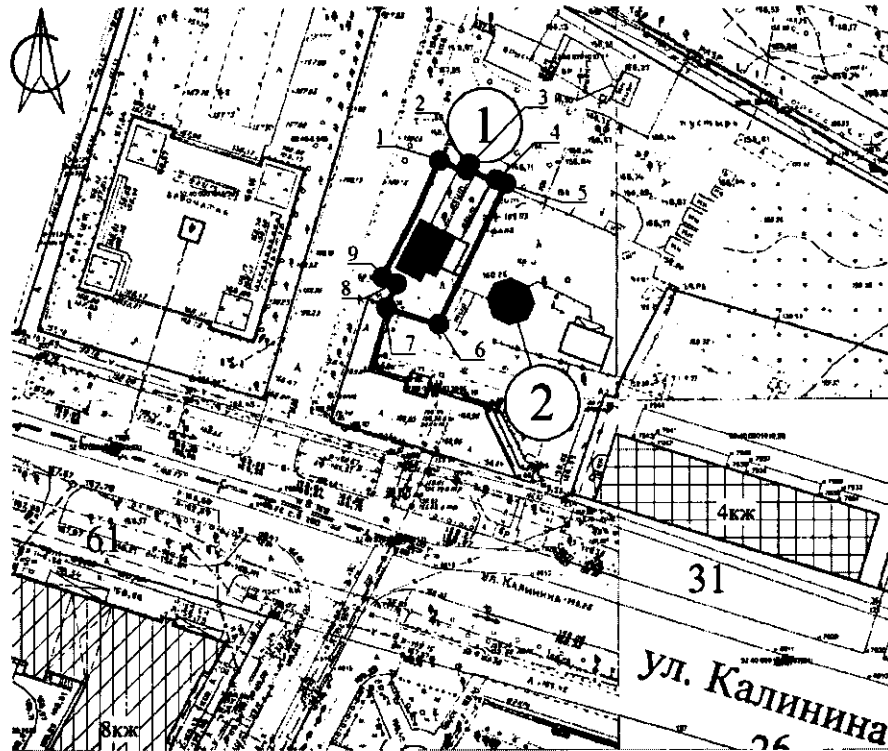


- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Водонапорная башня"  
(Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Калинина)**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	427160.89	2204238.23
2	427147.07	2204270.27
3	427141.68	2204268.70
4	427140.27	2204271.88
5	427122.63	2204262.75
6	427133.64	2204224.19
1	427160.89	2204238.23

**2. Граница территории**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**"Сторожка при водонапорной башне"**  
 (Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Калинина)



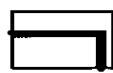
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- объект культурного наследия "Сторожка при водонапорной башне"



- объект культурного наследия "Водонапорная башня"



- граница территории объекта культурного наследия

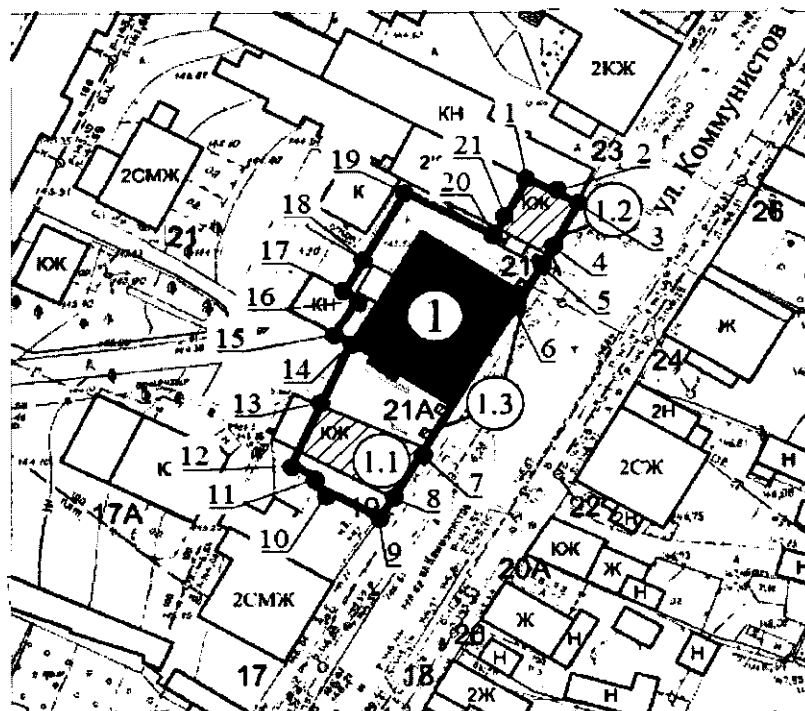


- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Сторожка при водонапорной башне"  
(Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Калинина)**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	427165.57	2204226.77
2	427162.85	2204232.54
3	427163.68	2204233.05
4	427161.58	2204236.53
5	427160.89	2204238.23
6	427133.64	2204224.19
7	427137.02	2204216.30
8	427141.48	2204217.48
9	427142.43	2204215.56
1	427165.57	2204226.77

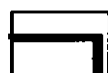
**3. Граница территории**  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Дом Вязовова"  
 (Нижегородская область, г. Арзамас, Коммунистическая ул., 21)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- объект культурного наследия "Дом Вязовова"



- граница территории объекта культурного наследия



- исторически ценные градостроительные объекты



- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Дом Вязовова"  
(Нижегородская область, г. Арзамас, Коммунистическая ул., 21)**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	426056.56	2203872,74
2	426052.96	2203879,68
3	426052.88	2203879,85
4	426045.28	2203875,76
5	426043.39	2203874,69
6	426039.85	2203872,61
7	426017.32	2203858,94
8	426008.69	2203853,83
9	426005.61	2203851,74
10	426009.89	2203842,98
11	426011.32	2203843,66
12	426013.55	2203839,50
13	426024.37	2203844,76
14	426031.75	2203847,84
15	426033.22	2203845,54
16	426038.63	2203848,88
17	426039.86	2203846,85
18	426044.45	2203849,69
19	426054.55	2203855,58
20	426048.07	2203868,11
21	426049.43	2203868,82
1	426056.56	2203872,74



ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 07.02.03 № 31

**Режим использования**  
территорий объектов культурного наследия регионального значения

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, исполнения, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, исполнения, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов:

- флигель по ул. Коммунистов, 19;
- флигель по ул. Коммунистов, 21а;
- ворота по ул. Коммунистов, 21;

с сохранением исторического облика, без увеличения объемно-пространственных характеристик;

4) ремонт и реконструкция построек, не относящихся к объектам культурного наследия, без увеличения их объемно-пространственных характеристик, с применением отделочных материалов, обеспечивающих

целостность восприятия объекта культурного наследия, силуэт – нейтральный, стилистика – традиционная, либо нейтральная.

## 2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов; а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---