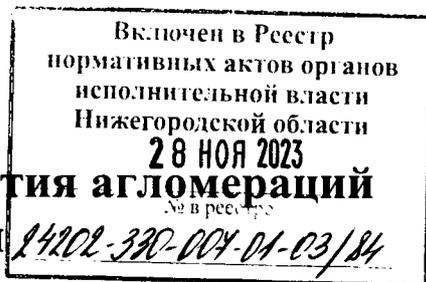




**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**



**П Р И К А З**

3 октября 2023 г.

№ 07-01-03/84

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 апреля 2023 г. № 07-01-02/23 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского

муниципального округа Нижегородской области и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов», протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 26 июня 2023 г. № 114 приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/154 (далее – Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета), в части изменения (частично) зоны П-2 «зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 300 м» на зону Ж-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами» территории, расположенной по адресу: Кстовский район, Афонинский сельсовет, Набережная Гребного канала, в том числе в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0010005:47, 52:26:0010005:48, 52:26:0010005:49, 52:26:0010005:50, 52:26:0010005:252, 52:26:0010005:253, 52:26:0010005:54, 52:26:0010005:55 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения

границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра

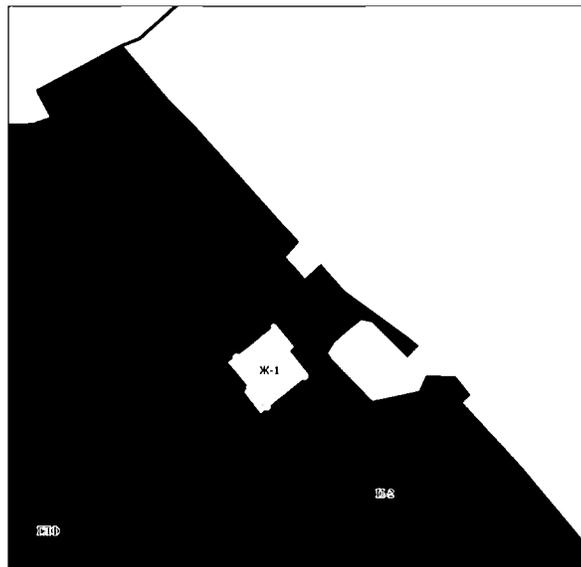


М.В.Ракова

## ИЗМЕНЕНИЯ

**в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/154**

Изменить (частично) зону П-2 «зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 300 м» на зону Ж-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами» территории, расположенной по адресу: Кстовский район, Афонинский сельсовет, Набережная Гребного канала, в том числе в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0010005:47, 52:26:0010005:48, 52:26:0010005:49, 52:26:0010005:50, 52:26:0010005:252, 52:26:0010005:253, 52:26:0010005:54, 52:26:0010005:55



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами