



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

25 НОЯ 2024

№ в реестре
16-112-330-006-01-03/42

П Р И К А З

08.11.2024

№ 06-01-03/42

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории
(проект планировки территории и проект
межевания территории),
расположенной в границах улицы Баумана
г. Нижнего Новгорода для объекта:
«Реконструкция 1-го Автозаводского
напорного коллектора Д 1420 мм»**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа Акционерного общества «Нижегородский водоканал» от 10 июля 2024 г. № П-24-166-ОД, с учетом протокола общественных обсуждений от 16 октября 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 16 октября 2024 г.,

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в границах улицы Баумана г. Нижнего Новгорода для объекта: «Реконструкция 1-го

Автозаводского напорного коллектора Д 1420 мм» (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

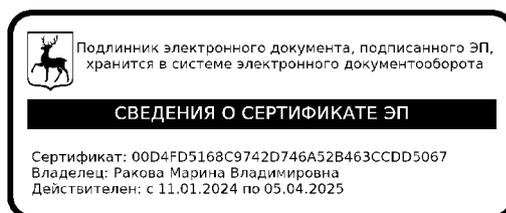
2.1. Направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



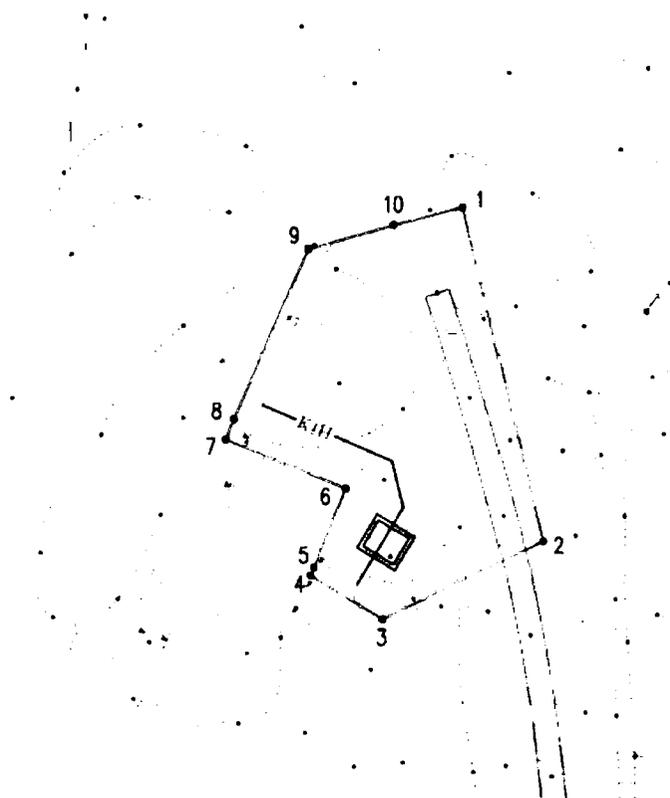
М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 08.11.2024 № 06-01-03/42

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в границах улицы Баумана г. Нижнего Новгорода для объекта: «Реконструкция 1-го Автозаводского напорного коллектора Д 1420 мм»

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов;
- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
- ось проектируемой бытовой напорной канализации;
- проектируемая камера.

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в границах улицы Баумана г. Нижнего Новгорода, разработана для реализации объекта: «Реконструкция 1-го Автозаводского напорного коллектора Д 1420 мм».

Назначение линейного объекта – обеспечение работоспособности существующих канализационных сетей и транспортировки хозяйственно-бытовых стоков

В составе проекта планировки территории предусмотрено:

1. Прокладка напорной канализационной линии ориентировочной протяженностью 27,2 м открытым способом из стальных электросварных прямошовных труб $\varnothing 1420 \times 14$ мм по ГОСТ 10704-91 из стали В-09Г2С ГОСТ 10706-76 с наружной изоляцией усиленного типа толщиной 3мм по ГОСТ 9.602-2016 и пропускной способностью 4360 куб.м/час.

2. Установка железобетонной камеры на границе балансовой принадлежности трубопровода.

3. Установка запорно-регулирующей арматуры в камере.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекты установлены в границах ул. Баумана Ленинского района г. Нижнего Новгорода.

В границах документации по планировке территории отсутствуют ранее установленные красные линии. Красные линии, подлежащие установлению в составе проекта планировке территории, отсутствуют.

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	523376.14	2213050.52
2	523343.68	2213058.31
3	523336.08	2213042.67
4	523340.36	2213035.59
5	523341.14	2213035.91

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
6	523348.83	2213039.05
7	523353.62	2213027.24
8	523355.60	2213028.05
9	523372.05	2213035.36
10	523374.40	2213043.75
1	523376.14	2213050.52

Установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте, не предусмотрено, так как перенос сетей инженерно-технического обеспечения из границ зоны планируемого размещения линейного объекта не требуется.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планированию территории отсутствуют. Мероприятия по защите таких объектов не требуются.

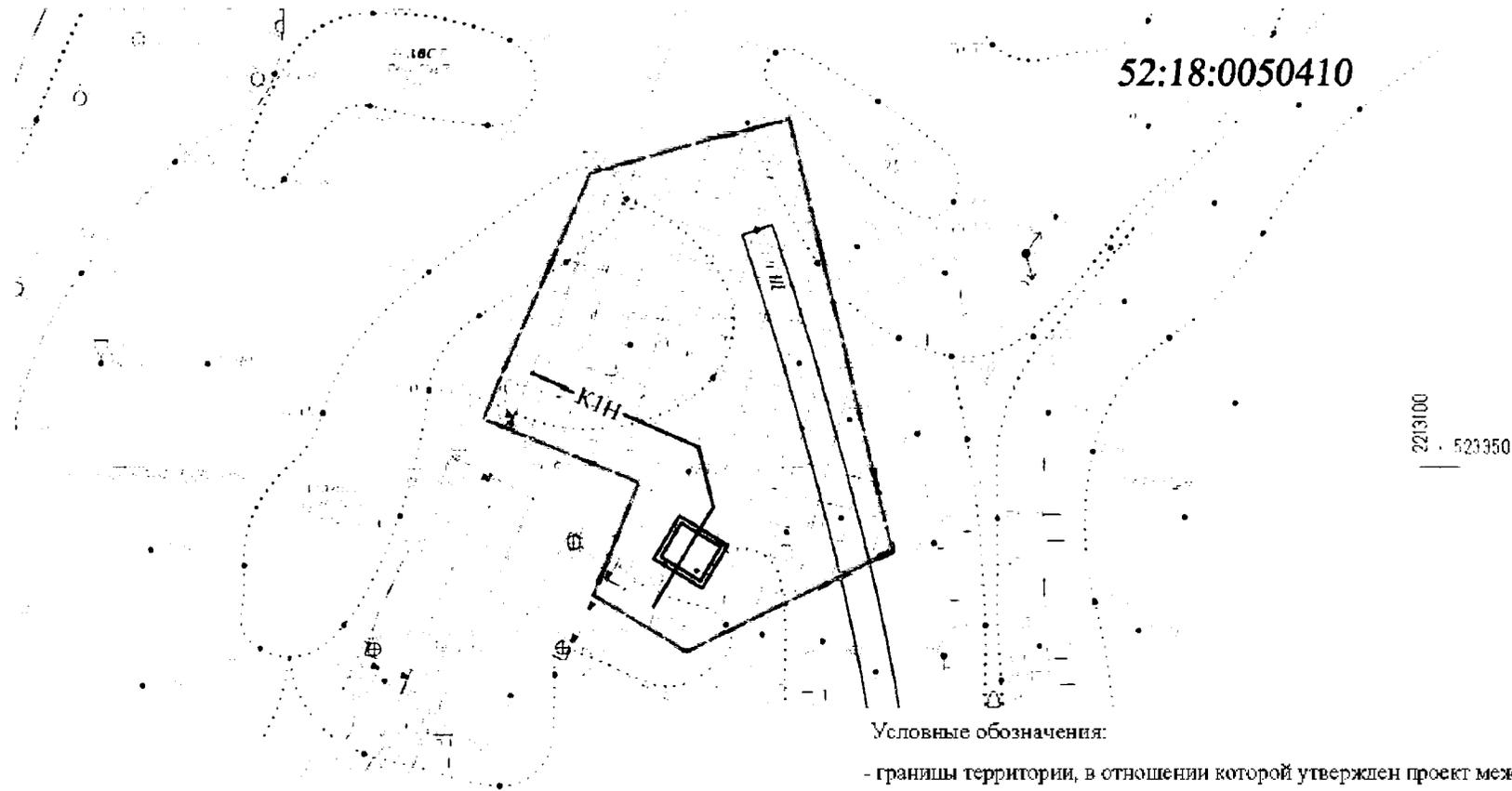
Проектом планировки предусмотрено выполнение мероприятий для защиты существующих объектов капитального строительства, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, необходимость осуществления мероприятий по их сохранению от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

Проектом предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не требуются.

Проект межевания территории
 III. Чертеж межевания территории



52:18:0050410



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

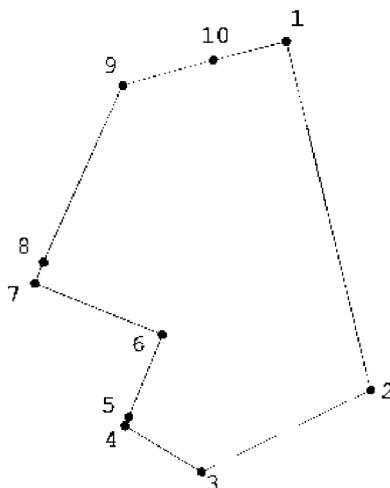
Документацией по планировке и межеванию территории (проектом планировки и межевания территории) не предусмотрено образование земельных участков.

Документацией по планировке и межеванию территории, расположенной в границах улицы Баумана г. Нижний Новгород представлены предложения по установлению публичного сервитута на период реконструкции и последующей эксплуатации объекта в границах зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях, предусмотренных пунктом 1.

Перечень земель, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Кадастровый номер существующего или образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Площадь установления публичного сервитута, кв.м.
52:18:0050410	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район	756

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	523376.14	2213050.52
2	523343.68	2213058.31
3	523336.08	2213042.67
4	523340.36	2213035.59
5	523341.14	2213035.91
6	523348.83	2213039.05

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
7	523353.62	2213027.24
8	523355.60	2213028.05
9	523372.05	2213035.36
10	523374.40	2213043.75
1	523376.14	2213050.52